

UCHWAŁA NR VI/58/2003

z dnia 26 lutego 2003 roku

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową poł. w Tarnobrzegu ul. Nadole.

Działając na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 r. z późn.zm. / oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz.1591 późn. zm./ **RADA MIASTA TARNOBRZEGA**

u c h w a ł a :

§ 1.

zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną w Tarnobrzegu przy ul. Nadole o pow. 0,0071 ha oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 158/2 uregulowaną w księdze wieczystej nr 52 215.

§ 2.

Na gruncie opisanym w § 1 została wybudowana stacja transformatorowa stanowiąca własność Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego Spółka Akcyjna w Rzeszowie ul.8 Marca 6 , służąca do doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb ogólnospołecznych.

§ 3

Wykonanie uchwały w zakresie określenia warunków jakie musi spełniać nabywca realizujący cel określony w § 2 powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/58/03
26 lutego 2003 r.
Z DNIA
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjna nr 158/2

Powierzchnia 0,0071 ha

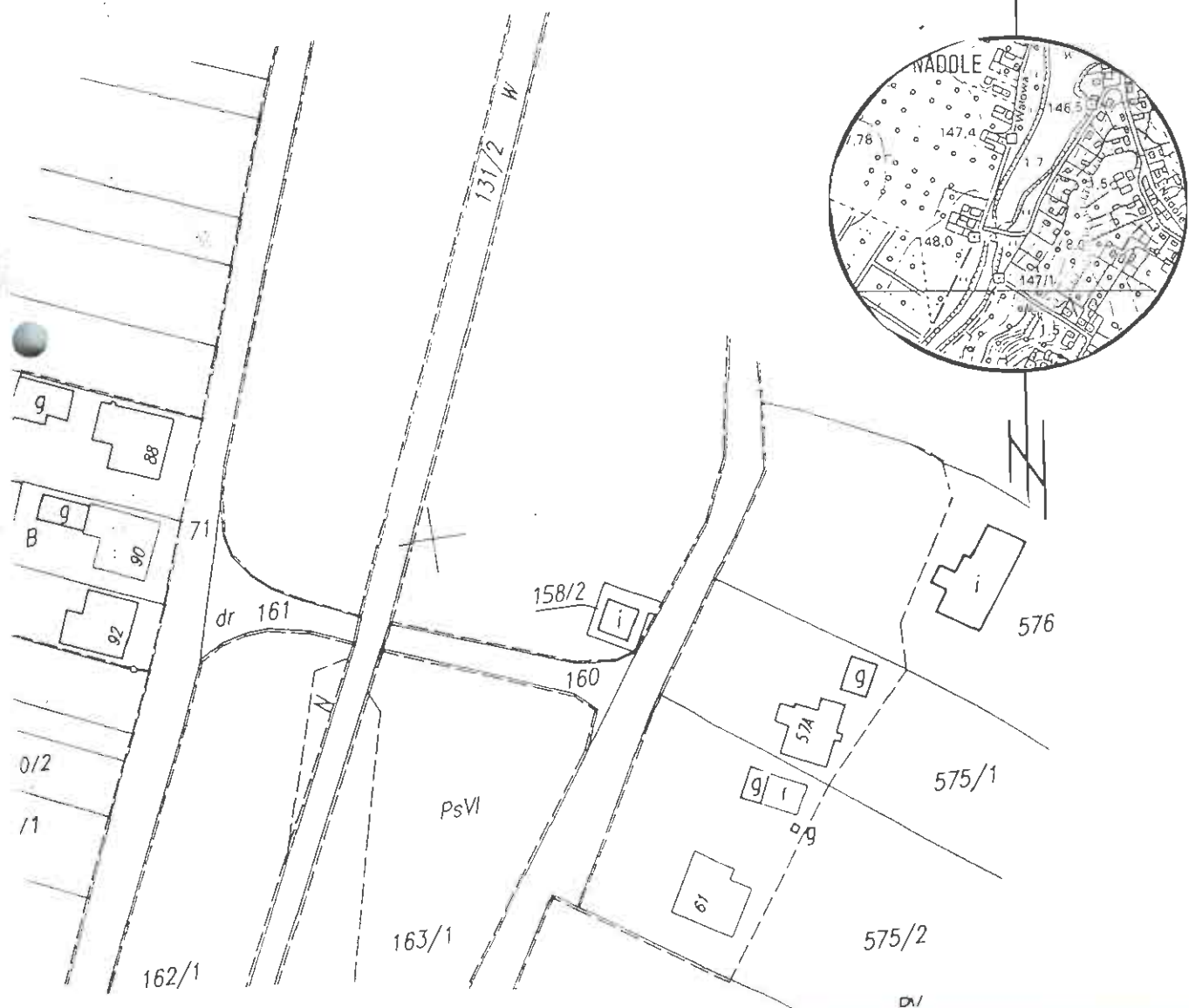
Lokalizacja . Tarnobrzeg ul. Nadole

Właściciel . Gmina Tarnobrzeg

KW 52 215

Szkic lokalizacyjny w skali 1 : 10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



RADA MIASTA
TARNOBZĘGA



B.10.1. MNR ZP



URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Sudownictwa
19-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza
REGON 1439413500

PRZEDSIĘWZIĄCIE
RADY MIASTA TARNOBZĘGA

[Signature]
MAGDAŁA TRZYCKI

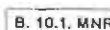
Załącznik graficzny Nr 13

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr ...XXXII.../2001
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze miasta Tarnobrzega

LEGENDA:

 Granica opracowania

 B. 10.1. MNR Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**




Załącznik graficzny Nr 12

w skali 1 : 2000

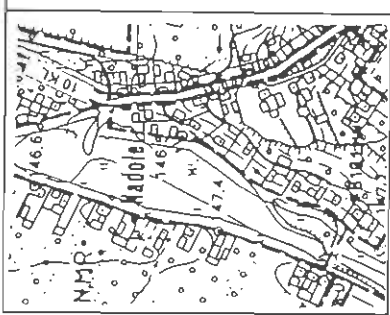
do Uchwały Nr ...XXXII.../...460.../2001
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze miasta Tarnobrzega

URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
ul. Armii Krajowej 10
25-400 Tarnobrzeg

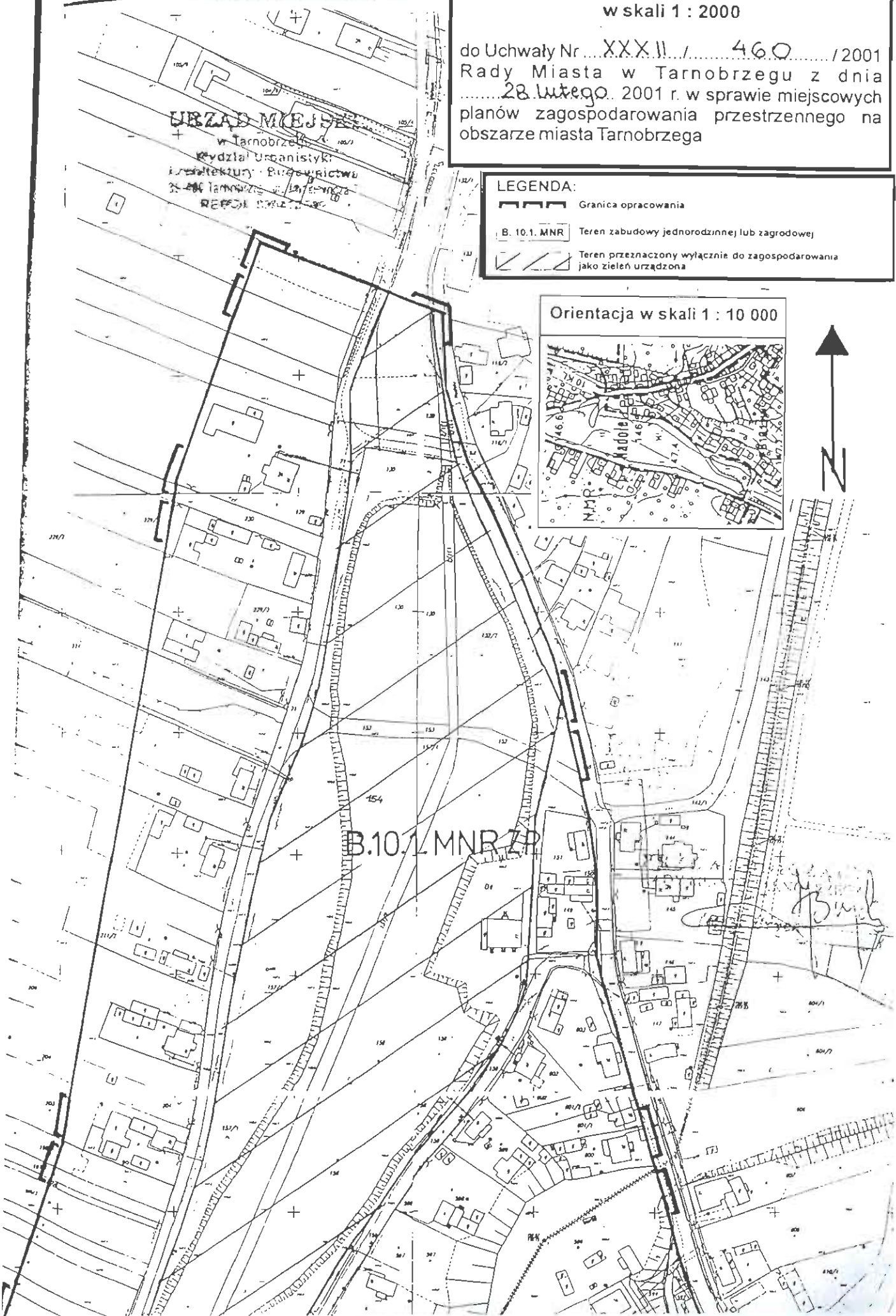
LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  B. 10.1. MNR Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej
-  Teren przeznaczony wyłącznie do zagospodarowania jako zieleni urządzonej

Orientacja w skali 1 : 10 000



B.10.1 MNR TP



Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
 Geodeta Powiatowy
 w Tarnobrzegu
 39-400 TARNOBRZEG
 ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
 Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
wąsy	działki				użytków ha	działki ha	
2	158/2	UL. NADOLE	Pastwisko	PbVI	0.0071	0.0071	Dec.G.III.7223/k/115 1/92
R a z e m :					0.0071	0.0071	

Sporządzono według stanu z dnia : 13-1-2003

Słownie : siedemdziesiąt jeden m.kv.

Z up. Przewodniczącym
 Geodeta Powiatowy
 mgr inż. Andrzej Zambura Zambura
 Geodeta Powiatowy

Geodeta
 Siemka
 Marian Siemka

- 1) Obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego użytkowania podstawowego przeznaczenia (w tym miejsca parkingowe).
- 2) Obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy nie może ograniczać dopływu światła dziennego na sąsiednie tereny budownictwa jednorodzinnego.
 - 2) Linia zabudowy, w istniejącej dla kotłowni i pawilonu „Bartosz”.
 - 3) Miejsca parkingowe należy usytuować wzdłuż ulicy Sikorskiego.
 - 4) Dojazdy do obiektów zrealizować z istniejącego wjazdu od strony kotłowni i domu handlowego „Bartosz”.
 - 5) Istniejący dojazd od ulicy Marii Konopnickiej można wykorzystać jedynie jako dodatkowy wjazd ewakuacyjny.
 - 6) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
 - 7) Wymagane zagospodarowanie terenu zielenią średnią i wysoką.

§ 10

Wyznacza się teren usług energetyki cieplnej, o powierzchni 0,48 ha położony przy ulicy Sikorskiego.

1. Teren o symbolu **A. 18.2. ZEC** istniejąca kotłownia jako źródło ciepła dla miasta, oznaczony został na załączniku graficznym Nr 10.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Modernizacja kotłowni z wprowadzeniem paliwa gazowego musi spełniać wymogi ochrony środowiska określone przepisami szczególnymi.
 - 2) Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem z ulicy Sikorskiego. Ewentualny wjazd ewakuacyjny po trasie istniejącego wjazdu z ulicy Marii Konopnickiej przez teren **A. 18.4. UHG**.
 - 3) Na terenie **A. 18.2. EC** dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

§ 11

Wyznacza się teren przeznaczony dla poszerzenia ogrodu działkowego „Nadole”. Powierzchnia 2,0 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 11 **B. 13. ZP-ZD** z przeznaczeniem dla poszerzenia ogrodu działkowego „Nadole”.
2. Realizacja i zagospodarowanie ogrodu nie mogą powodować utrudnień w ogólnodostępnym wykorzystaniu terenów rekreacyjnych.

§ 12

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) i zieleni parkowej, o powierzchni około 16,3 ha, położony w rejonie ulic: Nadole, Jasińskiego, Wałowa i Śliska.

1. Teren oznaczony został na załącznikach graficznych Nr 12 i 13 symbolem **B. 10.1. MNR, ZP.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe w zagospodarowaniu wyznaczonego terenu ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne lub zagrodowe o niskiej intensywności zabudowy (6 – 8 mieszkań na 1 ha terenu brutto).
3. Na terenie B. 10.1. MNR, ZP dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
 - a) Obiektów gospodarczych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (garaże, budynki gospodarcze).
 - b) Usług rzemiosła, handlu, gastronomii wbudowanych lub stanowiących samodzielne obiekty, których uciążliwość określona przepisami szczegółowymi nie wykracza poza granice działki.
 - c) Obiektów i sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
 - d) Zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień.
 - e) Dróg dojazdowych, parkingów, niezbędnych dla obsługi wyznaczonego terenu
4. W obrębie wyznaczonego terenu wyklucza się z zabudowy tereny fizjograficznie nieprzydatne położone w obniżeniu, podmakającym okresowo, przeznaczając je na urządzenie zieleni typu parkowego jak oznaczono na załącznikach graficznych.
5. Istniejąca zabudowa na wyznaczonym terenie może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego lub jego uzupełnienia.
6. Wolne obszary w ramach wyznaczonego terenu przeznacza się na tworzenie nowych działek w oparciu o istniejący podział własnościowy i układ dróg dojazdowych. Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych sąsiednich działek i lokalizację zabudowy na zasadzie dostępu każdej działki do istniejącej drogi (ulicy) oraz łączenia działek mniejszych w celu stworzenia korzystniejszych warunków zagospodarowania działki nowopowstałej.
7. Wyklucza się wtórne poprzeczne podziały działek poprzez tworzenie drugiego rzędu zabudowy z indywidualnym dojazdem wydzielonym przez działkę bezpośrednio przylegającą do drogi.
8. Ustala się następujące warunki architektoniczno – budowlane na wyznaczonym terenie:
 - a) Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania określone w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - b) Forma nowych budynków winna być dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
 - c) Maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, budynków gospodarczych, usługowych maksymalnie 1 kondygnacja.
 - d) Wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand.

§ 13

Wyznacza się teren handlu i usług dla ludności i położony pomiędzy ulicami

i G. Fróga powierzchnia około 1,4 ha.

URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
ul. Tamaszewska 10, 25-100 Tarnobrzeg
REGON 143047379