

**Uchwała Nr XI/114/03**  
**Rady Miasta Tarnobrzega**  
**z dnia 26 czerwca 2003 roku**

**w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych w budynkach położonych w Tarnobrzegu, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.**

Działając na podstawie art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega

**uchwała:**

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały są lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg i przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.

§ 2

Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych w budynkach o których mowa w § 1 z niepublicznymi podmiotami świadczącymi usługi medyczne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.

§ 3

Oddanie lokalu użytkowego w najem następuje na okres do 10 lat.

§ 4

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 5 zł za 1 m<sup>2</sup> + podatek VAT 22%.

2. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku według wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim.

3. Najemca z tytułu najmu lokalu ponosił będzie koszty eksploatacyjne związane z dostawą : energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości , dozoru budynku, podatku od nieruchomości.

§ 5

Szczegółowe warunki umów określi umowa najmu zawarta pomiędzy Prezydentem Miasta Tarnobrzega a najemcą lokalu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tarnobrzegu.

Przewodniczący Rady Miasta



Tadeusz Zych