

**UCHWAŁA Nr XLIII/481/05
RADY MIASTA TARNOBRZEG
z dnia 29 września 2005r**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. 1340/1, 1341/6 o łącznej pow. 0,7906 ha objętych KW 50 871 położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin stanowiących własność gminy Tarnobrzeg.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

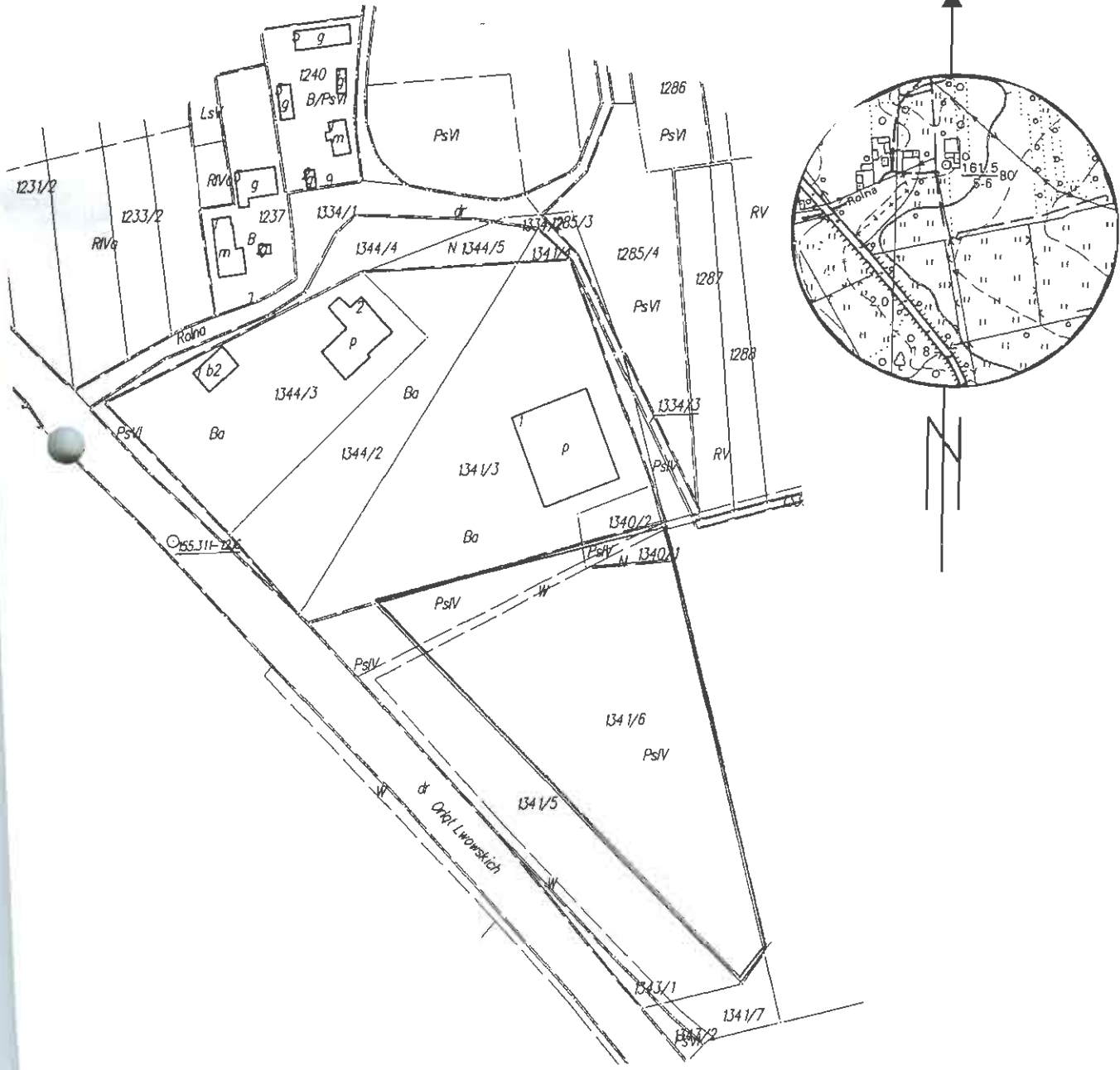
Rada Miasta Tarnobrzeg

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/481/2005
Z DNIA 29 Wierzesnia 2005 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działki ewidencyjne nr : 1340/1, 1341/6
Powierzchnia łączna : 0,7906 ha
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Miechocin
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg
KW : 50 871

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05-09-13

Jednostka rejestrowa : G.46

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBZREG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBZREG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
1340/1	20		Pastwiska trwałe	PsIV	0.0069	0.0261	DECYZJA WOJEW.TBG
			Rowy	W	0.0066		
			Nieuzycy	N	0.0126		

Id działki: 186401_1.0003.1340/1
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840240

1341/6	20,21,24,25		Pastwiska trwałe	PsIV	0.7473	0.7645	G.III-7223K/4155/91
			Rowy	W	0.0172		

Id działki: 186401_1.0003.1341/6
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840240

Razem powierzchnia działek :

0.7906 ha

Słownie : siedem tysięcy dziewięćset sześć m. kwadr.

Sporządził : Dorota Hnat

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Dębska-Łosińska
Geodeta

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

URZĄD MIASTA TARNOBZEG
BOI - II

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt 2, art.53 ust.1, art. 59, art.60 ust. 1, art.54 ust.2 pkt 2 z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2005r.

Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI: budowa budynku pod nieuciążliwą działalność usługowo-produkcyjną na działce nr ew. 1341/2 w Tarnobrzegu – dzielnica Miechocin

1. Ustalenie rodzaju zabudowy:

- zabudowa produkcyjno-usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 1341/2 zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
- b) budowę budynku o powierzchni zabudowy do 400,0 m² z przeznaczeniem na działalność usługowo-produkcyjną.

- zlokalizować w odległości minimum 15,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej-powiatowej nr ew. 1194/1 i minimum 15,0 od górnej krawędzi rowu melioracyjnego zachowując jednocześnie niezbędne odległości od działek sąsiednich wynikające z przepisów odrębnych.
- wysokość budynku ustala się jako parterowy. Wysokość kalenicy - maksymalnie 8,0 m ponad poziom terenu:
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 40 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 15° - 35°;
- usytuowanie kalenicy - prostopadle do rowu melioracyjnego.
- pokrycie dachu blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki.
- kolorystyka ścian zewnętrznych jasna, dach w kolorze ciemnym.

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) dopuszcza się działalność usługową, nie wymienioną w par. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r roku w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów.
- b) przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art.46 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 2001 poz 627)
- c) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
- d) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych wg indywidualnego rozwiązania na własnej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- e) odprowadzenie nieczystości płynnych do szczelnego zbiornika usytuowanego na własnej działce okresowo opróżnianego - docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce wraz z utwardzonymi placami - do 100%.

g) wzdłuż granic działki należy urządzić pas zieleni średniowysokiej i wysokiej szerokości minimum 5.0 m.

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zjazd na działkę z drogi publicznej-powiatowej (ul. Orłąt Lwowskich) od strony zachodniej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- b) na działce należy urządzić utwardzony plac manewrowy dla samochodów ciężarowych pod załadunek elementów betonowych.
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz oraz sieć wodociągową z sieci wewnętrznych i na warunkach określonych przez zarządców sieci.

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCD

UZASADNIENIE

Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **budowa budynku podnieuciążliwą działalność usługowo-produkcyjną na działce nr ew. 1341/2 w Tarnobrzegu-dzielnica Miechocin**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094 02.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003) dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 z:

1. Wojewodą Podkarpackim – Delegatura w Tarnobrzegu z dnia.....znak.....w zakresie ochrony gruntów rolnych.
2. Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie z dnia.....znak... w zakresie przebudowy rowu melioracyjnego.

Na podstawie art. 46. ust. 1 i art.48. ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r z późniejszymi zmianami wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie którego przedsięwzięcie zostało uzgodnione w formie postanowień z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dla miasta Tarnobrzega z dnia:..... znak:.....

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga:

- 1) opracowania projektu budowlanego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. nr 207. poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami);
- 2) uzgodnienia projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Tarnobrzegu.
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wygaśnięcie decyzji następuje jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.nr 80 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

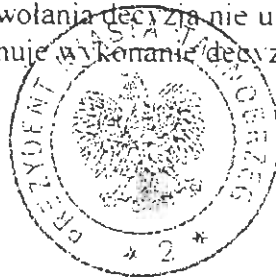
Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej (art.1.ust.1 pkt a ustawy z 9 września 2000r. o opłacie skarbowej Dz.U. nr 86. poz. 960).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130. §1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

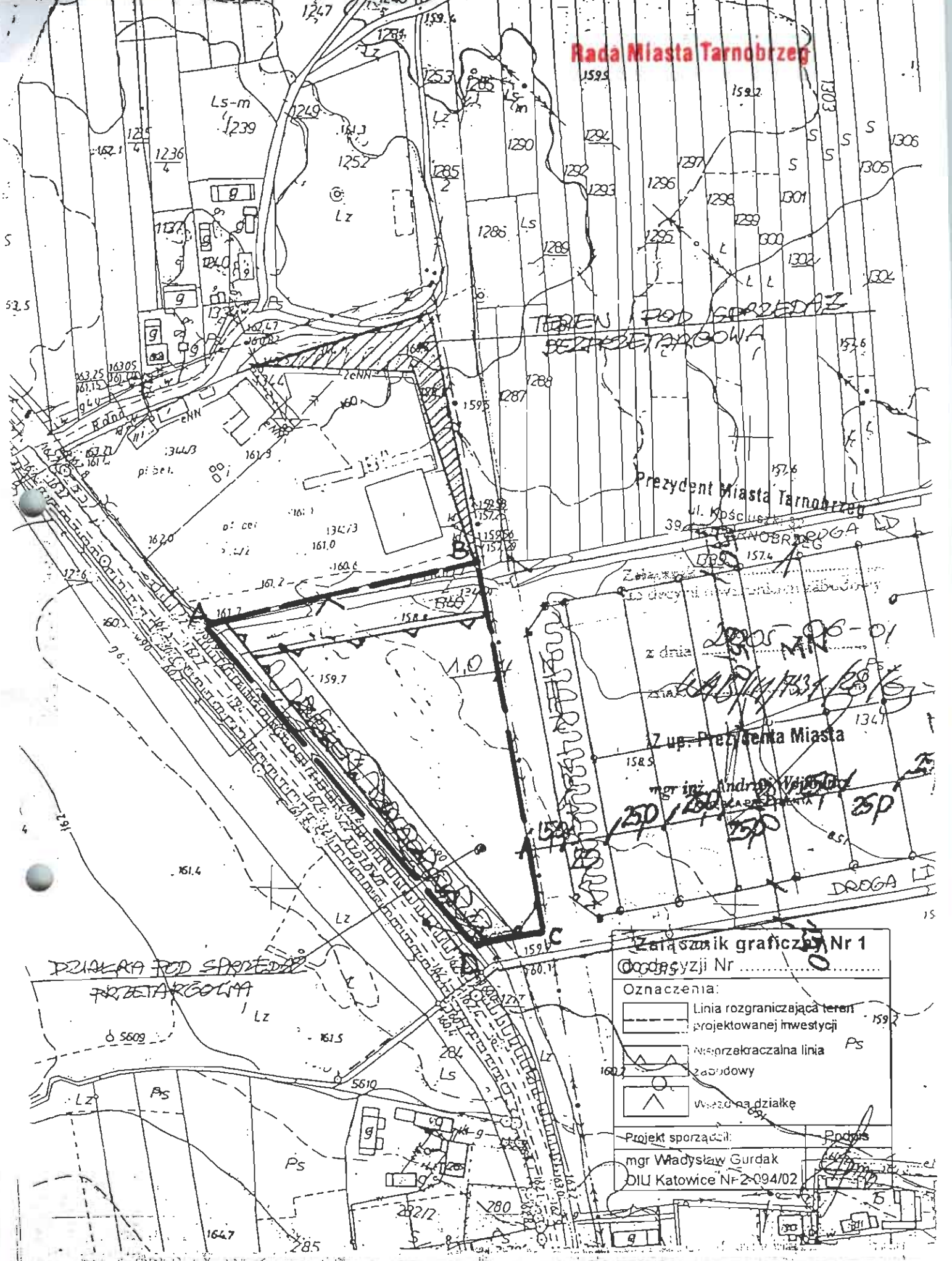
Otrzymują:

1. Strony wg załączonego rozdzielnika



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wojtowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA



TEREN POD SPORTELEZ
BEZBETAROWA

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
Ul. Kosciuszki
39-100 TARNOBZEG

z dnia 2005-06-01
2005 MIN

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójcik
PROJEKTANT

Załącznik graficzny Nr 1
Odczyt Nr 0

Oznaczenia:	
	Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Ważona działka

Projekt sporządził: Podpis
mgr Władysław Gurdak
DIU Katowice Nr 2-094/02