

UCHWAŁA Nr...XLVIII | 551 | 2006

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych - spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./. **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 9,9% przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym w Tarnobrzegu nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 2.

Bonifikata określona w § 1 będzie udzielana od ceny nieruchomości gruntowych, na poczet której zostanie zaliczona kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Warunkiem udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jest:

1. doręczenie prawomocnych uchwał Zarządu Spółdzielni podjętych w trybie art. 42 i 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U.z 2001 r. Nr 4 poz. 27 z późn. zm./.

2. złożenie przez spółdzielnię oświadczenia, że ustanawiając odrębną własność lokalu na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej sprzeda udział w nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą Spółdzielnia zapłaciła za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty, pomnożonej przez udział w nieruchomości gruntowej przypadający na danego członka Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji jeżeli Spółdzielnia odmówi zbycia udziału na własność nieruchomości gruntowej na rzecz członka Spółdzielni na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XLIII/476/05 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29.09.2005r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Tadeusz Zych**