

**U C H W A Ł A Nr...XL/449/2005
RADY MIASTA TARNOBRZEG
z dnia...30...czerwca...2005...r.....**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu osiedle Wielowieś.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. 907/3 o pow. 0,0985 ha , nr ewid. 907/4 o pow. 0,0938 ha , nr ewid. 907/5 o pow. 0,0926 ha objętych KW 37219 położonych w Tarnobrzegu osiedle Wielowieś przy ul. Warszawskiej stanowiących własność gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

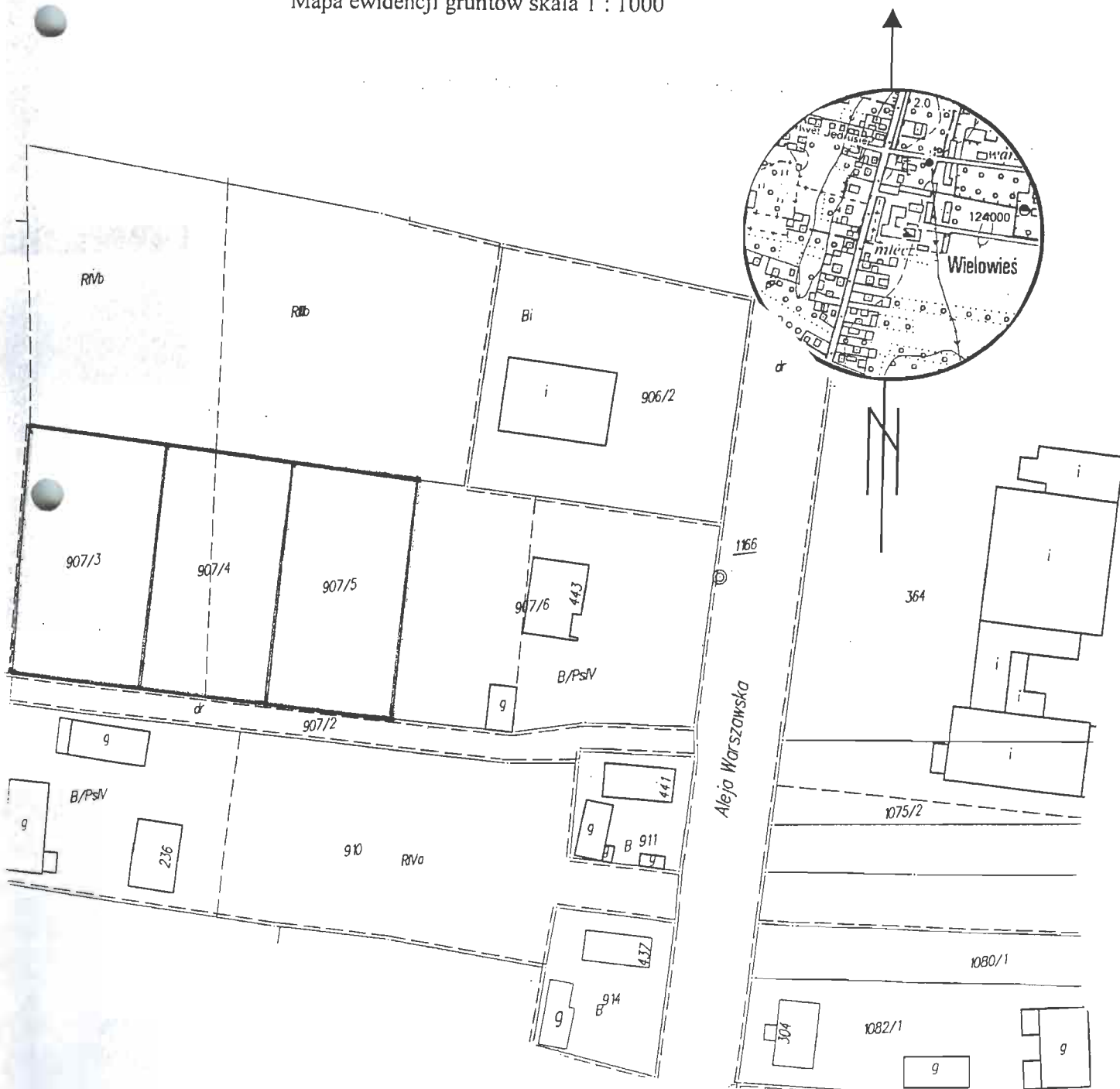
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
RADY MIASTA TARNOBRZEG

XL / 449 / 2005
30 czerwca 2005 r.

Działki ewidencyjne nr : 907/3, 907/4, 907/5,
Powierzchnia łączna : 0,2849 ha
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Wielowieś
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg
Księga wieczysta : 37 219

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



2005-03-25

P.K. Dziemr
P.S. Duchowicz
25.03.2005r
Młk

68

UAB.III-7331/ 5/05

Tarnobrzeg 2005.03.09

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt 2, art.53 ust.1, art. 59, art.60 ust.2, art.54 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego -- tekst jednolity (Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2005r.

Gminy Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI: budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr ew. 907/1 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś

1. Ustalenie rodzaju zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 907/1 zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - b) na działce oznaczonej literami ABCL i powierzchni ok. 840 m²:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni zabudowy do 120.0 m² ;
 - zlokalizować w odległości 8.0 m od granicy drogi wewnętrznej-gminnej nr ew. 907/2 zachowując odległości minimum 4.0 m od granicy działki nr ew. 906/3 i części działki nr ew. 907/1 w konturze CDKL,
 - wysokość budynku ustala się jako parterowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 8.5 m. Poziom posadowienia parteru w granicach 40 – 80 cm ponad poziom terenu;
 - szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 12.0 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° – 45°;
 - usytuowanie kalenicy głównej – równoległe do drogi wewnętrznej;
 - poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otwarc dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitemowe i okna połaciowe,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki,
 - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorze ciemnym,
 - c) na działce oznaczonej literami CDLK i powierzchni ok. 840 m²:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni zabudowy do 120.0 m² ;
 - zlokalizować w odległości 8.0 m od granicy drogi wewnętrznej-gminnej nr ew. 907/2 zachowując odległości minimum 4.0 m od granicy części działki nr ew. 907/1 w konturach ABCL i DEJK,
 - wysokość budynku ustala się jako parterowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 8.5 m. Poziom posadowienia parteru w granicach 40 – 80 cm ponad poziom terenu;
 - szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 12.0 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° – 45°;
 - usytuowanie kalenicy głównej – równoległe do drogi wewnętrznej;

- poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki,
 - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorze ciemnym,
- d) na działce oznaczonej literami DEJK i powierzchni ok. 840 m²:
- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni zabudowy do 120.0 m² ;
 - zlokalizować w odległości 8.0 m od granicy drogi wewnętrznej-gminnej nr ew. 907/2 zachowując odległości minimum 4.0 m od części działki nr ew. 907/1 w konturach CDJK i EFIJ,
 - wysokość budynku ustala się jako parterowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 8.5 m. Poziom: posadowienia parteru w granicach 40 – 80 cm ponad poziom terenu;
 - szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 12.0 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° – 45°;
 - usytuowanie kalenicy głównej – równoległe do drogi wewnętrznej;
 - poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki,
 - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorze ciemnym,
- e) na działce oznaczonej literami EFIJ i powierzchni ok. 840 m²:
- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni zabudowy do 120.0 m² ;
 - zlokalizować w odległości 8.0 m od granicy drogi wewnętrznej-gminnej nr ew. 907/2 zachowując odległości minimum 4.0 m od części działki nr ew. 907/1 w konturach DEJK i FGHI,
 - wysokość budynku ustala się jako parterowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 8.5 m. Poziom: posadowienia parteru w granicach 40 – 80 cm ponad poziom terenu;
 - szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 12.0 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° – 45°;
 - usytuowanie kalenicy głównej – równoległe do drogi wewnętrznej;
 - poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki,
 - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorze ciemnym,
- f) na działce oznaczonej literami FGHI i powierzchni ok. 1550 m² utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie działki – nie przewiduje się żadnych działań inwestycyjnych:
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art.46 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 /2001 poz. 627)
 - b) gromadzenie odpadów na własnych działkach i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
 - c) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych wg indywidualnego rozwiązania na każdej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

- d) odprowadzenie nieczystości płynnych do miejskiej sieci-kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce – do 30%,
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury
- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zjazd do każdej z nowo utworzonych działek z drogi wewnętrznej-gminnej nr ew. 907/2 od strony południowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz oraz sieć wodociągową z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCDEFGHIJKL.

UZASADNIENIE

Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr ew. 907/1 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko-zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257) .

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094/02.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 z Wojewodą Podkarpackim – Delegatura w Tarnobrzegu z dnia 2005.03.03 znak R.XVIII.N.7041/150/05 w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Realizacja inwestycji wymaga:

- 1) opracowania projektu budowlanego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami);