

z dnia 25 marca 2004 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg poł.w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity :Dz.U.z 2001 r.Nr 142 poz.1591 z późn.zm. / oraz art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U.z 2000 r. Nr 46,poz.543 z późn.zm. / Rada Miasta Tarnobrzeg **u c h w a ł a** :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej ozn.nr ewid.1536 o pow. 0,2304 ha obj.KW 16595 i nr 1537/2 o pow.0,0941 ha obj. KW 31471, położonej w Tarnobrzegu przy ul.Sienkiewicza z przeznaczeniem pod usługi handlu i rzemiosła.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
Główny Urząd Geodezyjno-Katastralny
Biuro Geodezyjno-Katastralne
w Tarnobrzegu
ul. Mickiewicza 7
39-400 TARNOBZRZEG

Województwo : podkarpackie
Powiat : Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : Tarnobrzeg
Obręb : 12 TARNOBRZEG

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04-03-11

Rada Miasta Tarnobrzeg

Jednostka rejestrowa : G.207

LP	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG,	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1536	4	SIENKIEWICZA	0.2304	KW 16595	Bp		0.2304

Razem powierzchnia działek 0.2304

Słownie : dwa tysiące trzysta cztery m kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 108.7471

Słownie : jeden milion osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden m kwadr.

Z up. Prezydenta Miasta
Przewodniczący Wydziału
Geodezyjny i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Andrzej Januszko
Geodeta Powiatowy

Województwo : podkarpackie
Powiat : Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : Tarnobrzeg
Obręb : 12 TARNOBRZEG

30-4 00 TARNOBZEG

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04-03-11

Rada Miasta Tarnobrzeg

Jednostka rejestrowa : G.207

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32, 39-400 TARNOBRZEG,	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1537/2	4	SIENKIEWICZA	0 0941	KW 31471	B		0 0941

Razem powierzchnia działek . 0.0941

Słownie : dziewięćset czterdzieści jeden m kwadr

Cała jednostka rejestrowa: 108.7471

Słownie : jeden milion osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden m kwadr.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Łyżbarna-Lefinał
Geodeta Powiatowy

- dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD i KDd zgodnie z Rozporządzeniem MSW z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunkom, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz. U. Nr 8/93, poz. 42);
- gazociągu wysokoprężnego Ø 300 zgodnie z Rozporządzeniem MPiH z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139/95, poz. 686);
- od ulic i dróg komunikacji wewnętrznej, co określa szczegółowo § 9 niniejszej uchwały.

§ 8

Dla wyznaczonych w planie terenów ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

MW teren o powierzchni 1,25 ha.
Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, spółdzielczej – adaptacja. Teren w pełni uzbrojony. Adaptacja układu komunikacji osiedlowej, dojazd do budynków, klatek schodowych.

MN, UHR teren o powierzchni 1,60 ha.
Teren własności komunalnej, częściowo prywatnej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (8 działek) i usługowa. Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym oraz możliwość wymiany obiektów w złym stanie technicznym. Dopuszcza się łączenie budownictwa mieszkalnego z możliwością lokalizacji usług handlu, rzemiosła. Należy wykluczyć inwestycje, które zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych. Istnieje możliwość łączenia działek wąskich (poniżej 15 m szerokości) w większe i odwrotnie dopuszcza się podział działek dużych na mniejsze. Pożądana realizacja zabudowy do II kondygnacji. Dopuszcza się utrzymanie istniejących wjazdów bramowych na działki od ulicy Sienkiewicza (04 KN III).

UHR 1 teren powierzchni 0,30 ha.
Teren skomunalizowany. Przeznacza się go dla lokalizacji usług handlu, rzemiosła, małej gastronomii. Pożądana byłaby forma obiektu pawilonowego, do II kondygnacji. W opracowaniu projektu zagospodarowania tego terenu uwzględnić należy docelowy projekt rozwiązania skrzyżowania ulic Sienkiewicza (04 KN III) i ulicy 11-go Listopada (05 KN III). Dojazd gospodarczy przewiduje się od projektowanej ulicy dojazdowej KDx-r, która łączy się z ulicą 11-go Listopada. Ewentualna uciążliwość obiektów, które mogłyby być realizowane w ramach tego terenu nie może wykraczać poza granice działki.

UHR 2 teren o powierzchni 0,45 ha.
Teren nieużytków, działka zamienna za parcele numer ewidencyjny 1543 i 1544. Przeznacza się dla lokalizacji usług handlu – salon samochodowy z częściami zamiennymi, ewentualnie hurtownia. zabudowa 2 kondygnacje. W drugiej kondygnacji dopuszcza się budowę mieszkań służbowych. Teren położony jest przy skrzyżowaniu ulic 11-go Listopada i Kopernika. Wjazd na działkę przez

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR X XII/ 223/04
Z DNIA 25 marca 2004r.
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działki ewidencyjne nr : 1536; 1537/2
Powierzchnia łączna : 0,3245 ha
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg
KW : 16 595; 31 471

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000

