

UCHWAŁA Nr XXI/214/2004

z dnia 1 marca 2004 roku

Rady Miasta Tarnobrzeg

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg pol. w Tarnobrzegu przy ul. Wrzosowej w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. /
Rada Miasta Tarnobrzeg

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu przy ul. **Wrzosowej** ozn. nr ewid. 1332 o pow. 0,2144 ha obj. KW 52944.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

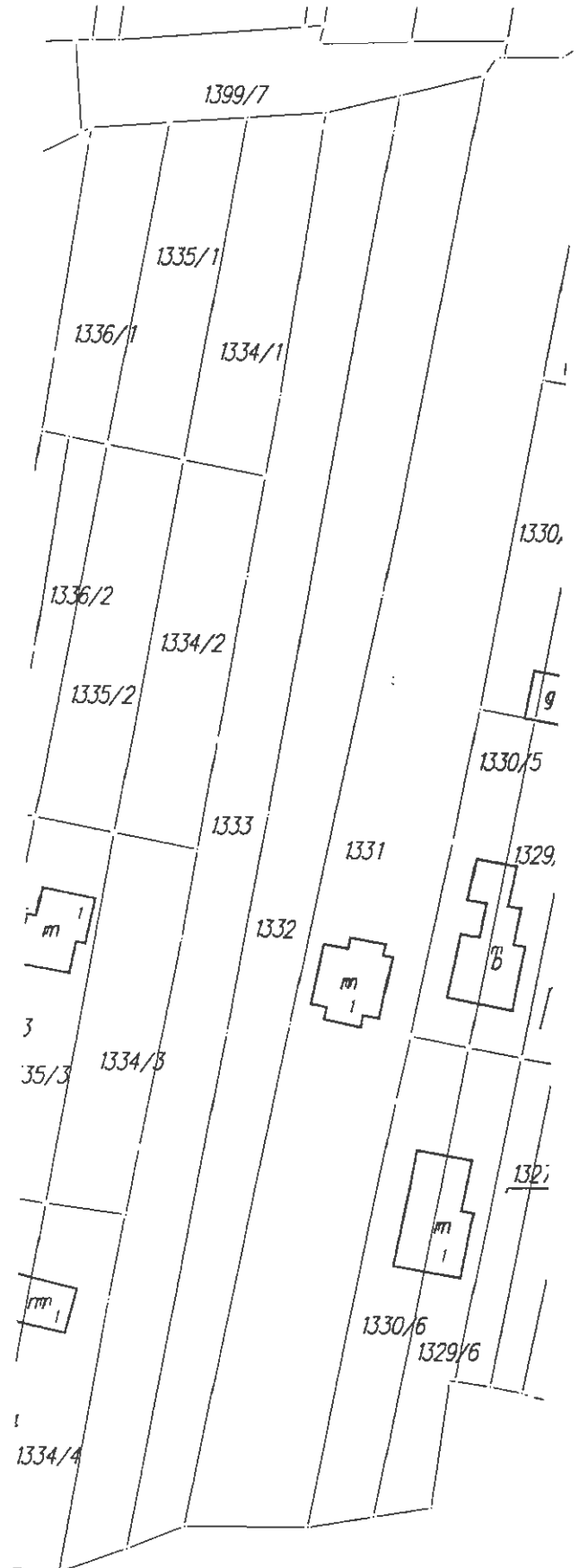
Tadeusz Zych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/214/2004
Z DNIA 1 maja 2004 roku
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Mapa ewidencji gruntów skala: 1:1000

Działka ewidencyjna nr: 1332
Powierzchnia: 0,2144 ha
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Wrzosowa
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg
KW: 52944

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



§ 10

1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, „MR” – jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa jednorodzinna dla terenu MN;
 - 2) zabudowa zagrodowa dla terenu MR.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) zieleń urządzoną.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowo poddasze użytkowe;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą „MR” ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie oraz na terenach oznaczonych symbolami „18 MR”, „19 MR”, „20 MR”, „21 MR” i „22 MR” należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
 - 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m² powierzchni i szerokości 16,0 m;
 - 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
 - 9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic publicznych.

§ 11

1. Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami „MU” – jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa jednorodzinna z usługami wolnostojącymi;
 - 2) zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.

§ 19

1. Ustala się teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „RL” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką leśną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej;
 - 3) drogi wewnętrzne, ścieżki leśne;
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

§ 20

1. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
 - uprawy rolne, warzywne i sadownicze.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej;
 - 2) drogi dojazdowe wewnętrzne niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

§ 21

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
 - 1) rowy otwarte odprowadzające wody powierzchniowe;
 - 2) zbiorniki bezodpływowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką wodną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
3. Wymagane jest zachowanie przepisów szczególnych dotyczących utrzymania i eksploatacji rowów odwadniających.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym:

- 1) w wysokości 15 % dla terenów „MW”, „MN”, „MR”, „MU”;
- 2) w wysokości 25 % dla terenów „UP”, „P”;
- 3) w wysokości 0 % dla pozostałych terenów.

Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04-02-05

Jednostka rejestrowa : G.281

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1332	155.134.162	WRZOSOWA	0,2144	KW 52944	R	VI	0,2144

Razem powierzchnia działek : 0,2144

Słownie : dwa tysiące sto czterdzieści cztery m kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 5,9221

Słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden m. kwadr

Sporządził : Barbara Kozłowska