

**Uchwała Nr...XXVII/307/2004
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia ...30 września 2004 r.**

w sprawie: rozstrzygnięcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez Franciszka Puzio zam. Tarnobrzeg ul. Sielecka 7 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu Rada Miasta Tarnobrzeg uchwala co następuje:

§ 1

Uwzględnić zarzut Pana Franciszka Puzio zam. Tarnobrzeg ul. Sielecka 7, dotyczący wyznaczenia ulicy osiedlowej przez działkę Nr 972/1

Uzasadnienie

Zarzut dotyczy przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania działki Nr 972/1. Zgodnie z rysunkiem planu, przez działkę Nr 972/1 wyznaczona została ulica osiedlowa 02 KDG o szerokości jezdni 6 m, której przebieg koliduje z możliwością prawidłowego i funkcjonalnego zagospodarowania działki. W wyniku dokonanej analizy wniesionego zarzutu do projektu planu stwierdzono jego słuszność. Proponuje się likwidację odcinka projektowanej ulicy osiedlowej przebiegającej przez działkę Nr 972/1. Przedmiotowa działka utrzyma dotychczasowy kształt i dotychczasowe użytkowanie.

Uwzględnienie zarzutu znajduje także uzasadnienie prawne. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, problematyka ładu przestrzennego, w tym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Z prawa własności określonego w art. 140 kodeksu cywilnego wynika, że właściciel rzeczy może z niej korzystać w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem prawa.

§ 2

Stwierdza się konieczność dokonania zmiany w projekcie planu, polegającej na wyznaczeniu innego przebiegu ulicy osiedlowej 02 KDG oraz podjęcia czynności związanych z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu w zakresie objęty niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych