

UCHWAŁA NR XXXII/368/2004

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mieszka I w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U.z 2001 r.Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.28 ust.1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm./ **RADA MIASTA TARNOBRZEG**

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. 2308/1 o pow. 0,2861 ha obj. KW 16776 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Mieszka I.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

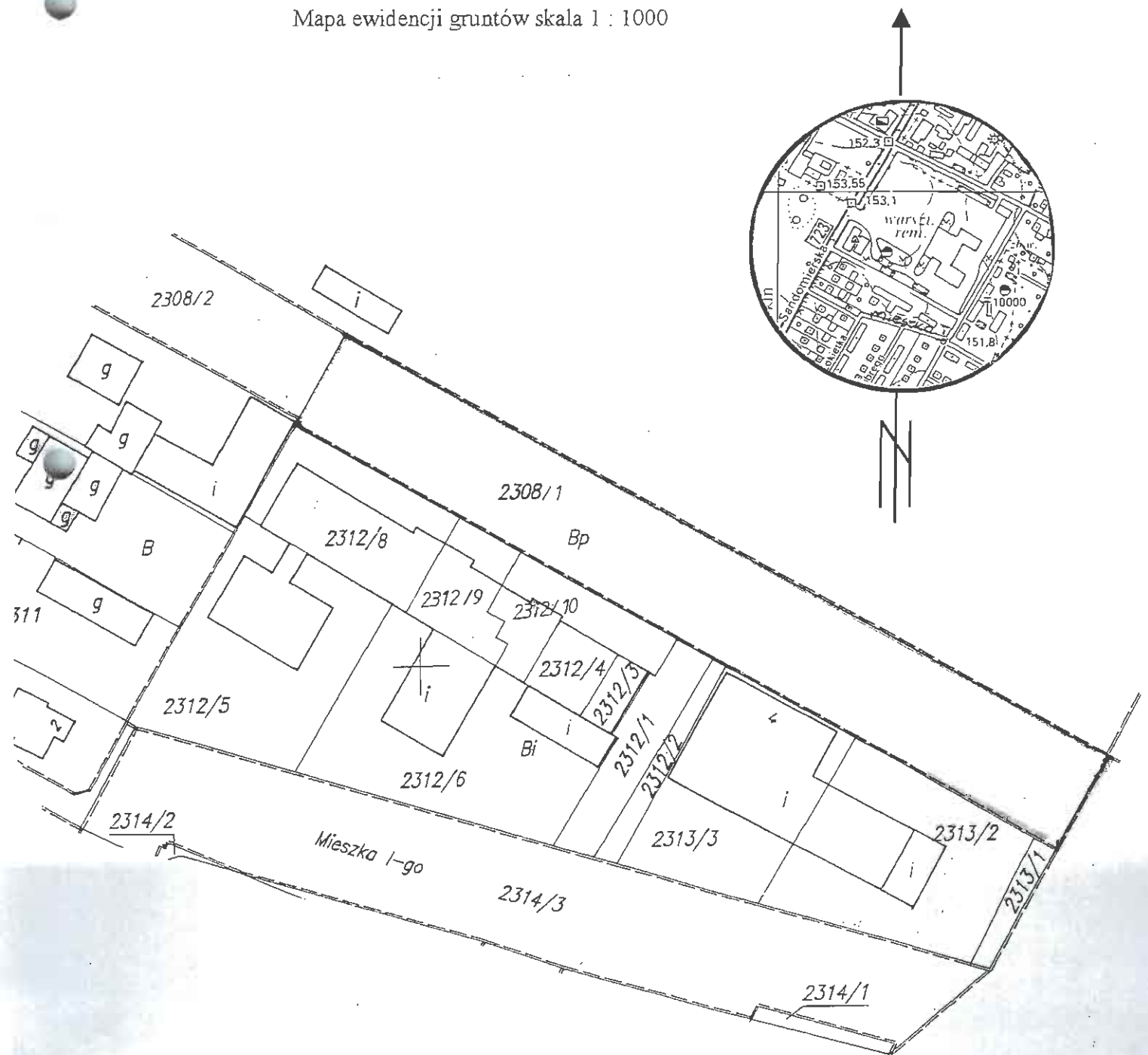
Tadeusz Zych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/368/2004
Z DNIA 30 grudnia 2004 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działka ewidencyjna nr : 2308/1
Powierzchnia łączna: 0,2861 ha
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Mieszka I
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg
KW : 16 776

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Nr 2

1. Ustala się obszar magazynów i składów (hurtowni), oznaczony na rysunku planu symbolem „B” – jako przeznaczenie podstawowe.

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
 - b) zieleni urządzonej.
- 2) wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.
- 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
- 2) projektowane obiekty magazynowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
- 3) parkingi związane z prowadzoną działalnością winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej.
- 4) sposób zagospodarowania działki dowolny wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych w w/w zasad zagospodarowania.
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.
- 6) minimalne odległości zabudowy dla obiektów budowlanych:

- a) od ul. Sikorskiego – 6 m;
- b) od ul. Dąbrówki – 6 m.

3. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną oraz komunikację zewnętrzną:

- 1) dostępność komunikacyjna od strony zachodniej z ulicy Sikorskiego a od strony wschodniej z ulicy Dąbrówki.
- 2) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci.
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
- 4) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;

- b) wód deszczowych („czystych”) z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do sieci miejskiej;
 - c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
 - d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach używanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w mieście. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych.
- 5) ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznego – nie pogarszające stanu środowiska lub z sieci miejskiej.
 - 6) zaopatrzenie w media, o których mowa w ust. 1-5 rozwiązywać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nr 3

1. Ustala się obszar budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami komercyjnymi o charakterze handlowo-gastronomicznym oznaczony na rysunku planu symbolem „MU” – jako przeznaczenie podstawowe.

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (parking ogólnodostępny oznaczony symbolem „KS”).
- 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

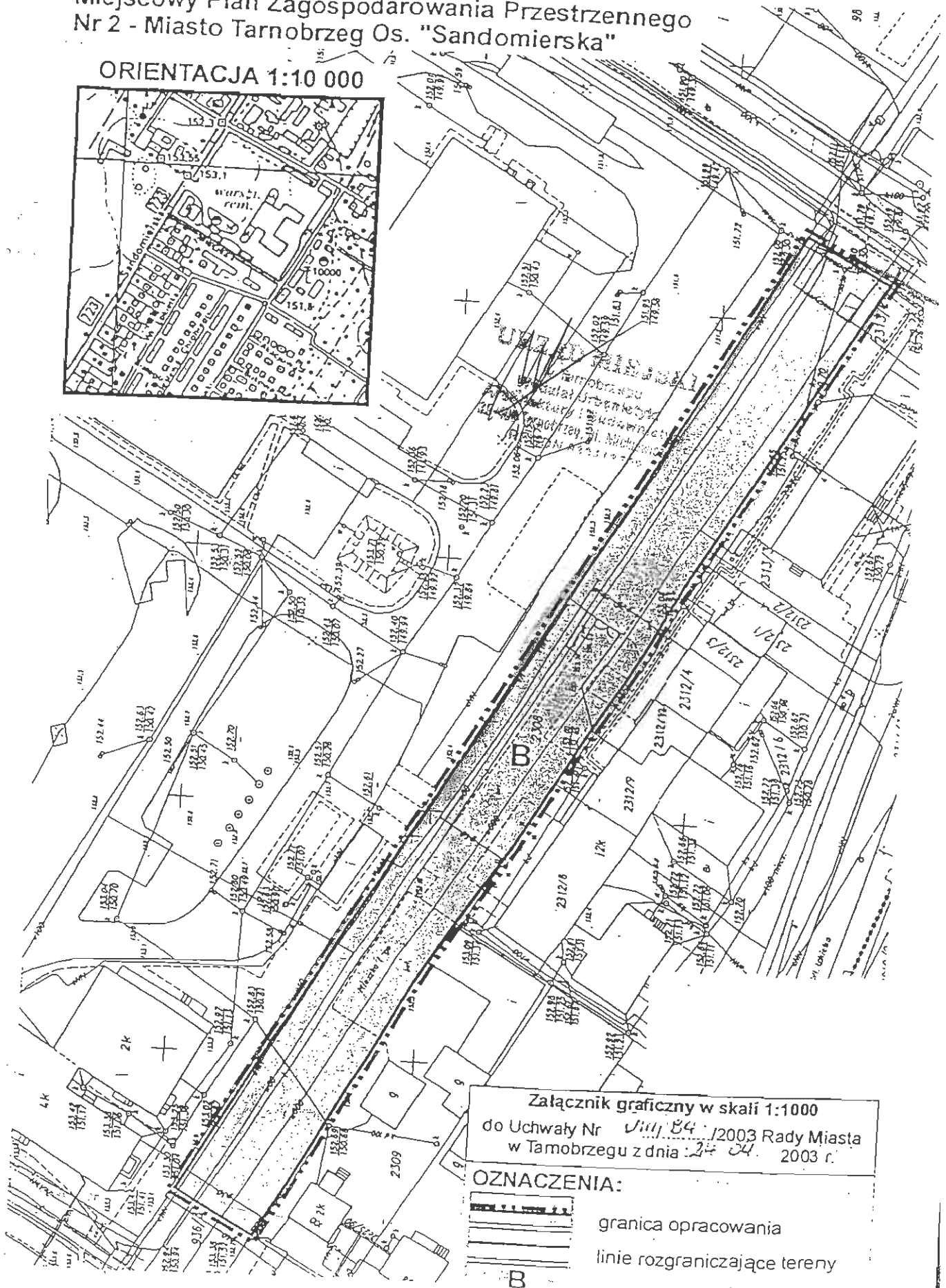
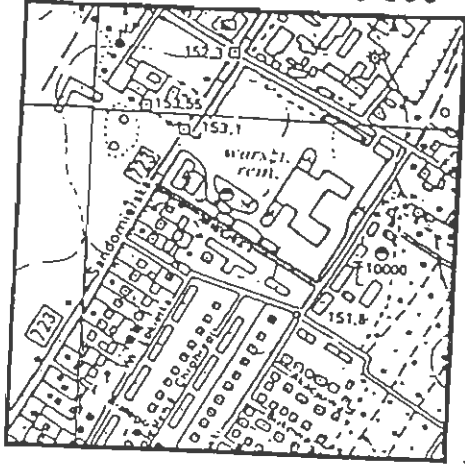
- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje.
- 2) wysokość budynków usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu.
- 3) forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacenie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.
- 4) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.
- 5) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Rada Miasta Tarnobrzeg

RADA MIASTA
TARNOBRZEG



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 2 - Miasto Tarnobrzeg Os. "Sandomierska"

ORIENTACJA 1:10 000



Załącznik graficzny w skali 1:1000
do Uchwały Nr XLV/84/2003 Rady Miasta
w Tarnobrzegu z dnia 24.04 2003 r.

OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04-12-10

Jednostka rejestrowa : G.207

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA TARNOBZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
2308/1	6	MIESZKA I	0.2861	KW 16776 GIII.7223K/1140/92	Bp		0.2861

Razem powierzchnia działek : 0.2861 ha

Słownie : dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 115.0530 ha

Słownie : sto piętnaście ha. pięćset trzydzieści m. kwadr.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójciewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA