

U C H W A Ę A Nr **XXXII/369/2004**

z dnia **30 grudnia 2004 r.**

Rady Miasta Tarnobrzeg

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity : Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

u c h w a ł a :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w ramach pierwszeństwa na rzecz najemców lokale mieszkalne położone w Tarnobrzegu, należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnobrzeg, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm./ z wyłączeniem ze sprzedaży:

- 1/ lokali mieszkalnych położonych w budynkach o złym stanie technicznym
- 2/ lokali mieszkalnych położonych w budynkach podlegających rozbiórce
- 3/ lokali mieszkalnych, których najemcy posiadają zaległości w opłatach czynszowych

§ 2.

Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z odpowiednią częścią gruntu lub udziałem w użytkowaniu wieczystym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości:

- 1/ przy jednorazowej zapłacie gotówką przed zawarciem aktu notarialnego - 60 %
- 2/ jeżeli zapłata następuje w ratach - 40 %
z tym, że 20 % należności podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, a okres rozłożenia pozostałej kwoty nie może być dłuższy niż 5 lat.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ustalonej w § 3 od udziału w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

§ 5.

1. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
2. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.
3. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6.

Bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca dokona zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub będzie wykorzystywał lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem.
Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7.

Nie podlegają sprzedaży z bonifikatą lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wybudowanych ze środków finansowych gminy po 1995 r.

§ 8.

Koszty związane z wyceną lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty aktu notarialnego ponosi nabywca lokalu.

§ 9.

W budynkach, w których przed 1 stycznia 1995 r. nastąpiło ustanowienie odrębnej własności co najmniej jednego lokalu bez uwzględnienia powierzchni do niego przynależnych, wysokość udziałów wszystkich właścicieli w nieruchomości wspólnej wyznacza się bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych.

§ 10.

Traci moc uchwała Rady Miasta Tarnobrzega Nr XXV/316/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg zmieniona uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XXVIII/388/2000 z dnia 25 października 2000 r.

- 3 -

§ 11.

Postępowanie o sprzedaż lokalu mieszkalnego wszczęte na wniosek złożony przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, które nie zostało ostatecznie zakończone podlega wykonaniu wg. przepisów niniejszej uchwały.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych