

**U C H W A Ł A Nr XXXIV/384/2005**  
**Rady Miasta Tarnobrzeg**  
**z dnia 24 lutego 2005 r.**

**w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. 1325 o pow. 0,0211 ha obj. KW 47289 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 17.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

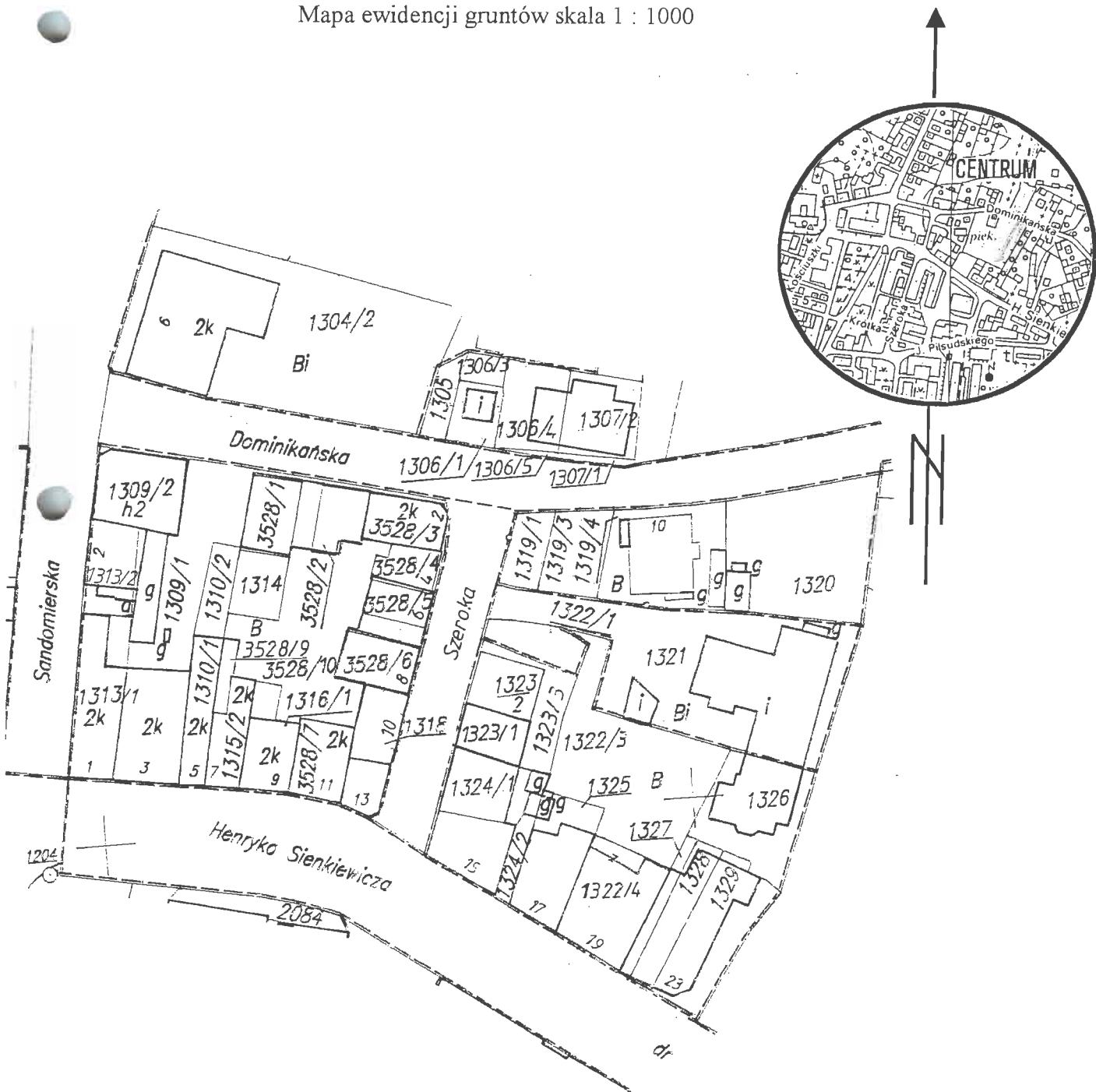
Tadeusz Zych

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR** XXXIV/384/05  
**Z DNIA** 24 lutego 2005r  
**RADY MIASTA TARNOBRZEG**

Działka ewidencyjna nr : 1325  
Powierzchnia : 0,0211 ha  
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 17  
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg  
KW : 47 289

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Województwo : podkarpackie  
Powiat : Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : Tarnobrzeg  
Obręb : 12 TARNOBRZEG

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05-01-26

Jednostka rejestrowa : G.207

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1325	3	SIENKIEWICZA	0.0211	KW 47289	B		0.0211

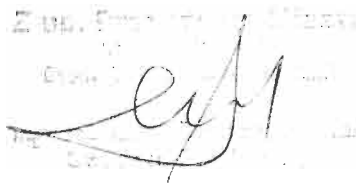
Razem powierzchnia działek : 0.0211 ha

Słownie : dwieście jedenaście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 108.5589 ha

Słownie : sto osiem ha. pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Z up. [illegible]  
[illegible]  
[illegible]



Na terenach nie zabudowanych przy Ul. Dominikańskiej przewidywana lokalizacja nowej zabudowy mieszk.-usługowej /usługi w part. jednorodzinnych bud. mieszkalnych/ o wys. 2 1/2 kondygnacji . Dojazdy dla ww. obiektów prześwitami od Ul. Dominikańskiej .

Wymagane opracowanie kompleksowej architektury koncepcji rewaloryzacji z uwzględnieniem wniosków Państwowej Służby Ochrony Zabytków i stanu własnościowego terenów.

B4.3 AUHRM - tereny adaptowanej istniejącej zabudowy usługowo mieszkalnej wzdłuż wschodniej pierz. placu B.Głowackiego - przewidzianej do rewaloryzacji . Wymagane architektoniczne uporządkowanie zabudowy zapleczy od strony zachodniej /Ul.Szeroka/ z dopuszczeniem lokalizacji usług handlu i rzemiosła w niskiej pawilonowej zabudowie. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji architektonicznej rewaloryzacji terenu z uwzględnieniem wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego obszaru St.Miasta w uzgodnieniu z Państwową Sł. Ochr. Zabytków.

√ B4.4 UHRGM - teren zabudowy mieszkalno - usługowej w południowym sektorze pl.B.Głowackiego . W części wschodniej terenu - budynek mieszkalno usługowy po rewaloryzacji . Przewidziana rewaloryzacja części zachodniej. Wymagane opracowanie architektonicznej koncepcji rewaloryzacji w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.

B4.5 UAH - teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz Sądu Woj. i Prokuratury w budowie.

Istniejąca piekarnia .Na perspektywę przewidziane podporządkowanie istniejącej zabudowy wymogom funkcjonalnym Sądu i Prokuratury. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji urbanist. architektonicznej jako planu koordynacyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Woj. Konserwatora Zabytków opartych

G. d. →

na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta. Czasowa adaptacja istniejącej parterowej starej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz piekarni. Przewiduje się możliwość przekształcenia terenu w obszar przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i gastronomii w niskiej zblokowanej zabudowie.

B4.6 UHUZMN - teren istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy usługowej i częściowo mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzdłuż Ul. Dominikańskiej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zwartej - analogicznie jak w obszarze B4.2 .

Wymagane uwzględnienie wytycznych Woj. Konserwatora Zabytków opartych na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta.

B4.7 UHKAMWZP - teren istniejącej adaptowanej zabudowy w części północnej terenu mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach a w części południowej usługi kultury /biblioteka Publiczna/, handlu/pawilon/ i administracji. W części północno-wschodniej obszaru plac zabudowany budynkiem Hali Targowej . Przewidywana w perspektywie likwidacja Hali z przeznaczeniem obszar pod zieleni urządzoną z wydzieleniem części obszaru pod parking ogólnodostępny na około 30-40 samochodów.

B4.8 UHGRMN - teren przewidziany pod pawilon dla indywidualnych usług handlu i gastronomii i nieuciążliwego drobnego rzemiosła . Wymagane przekształcenia własnościowe terenu ze stopniową likwidacją istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dopuszcza się możliwość połączonej funkcji usługowej i mieszkaniowej w II kondygnacji pawilonu usługowego. Wymagane opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej terenu uwzględniającej wytyczne Woj.



Nadole

Rad. Miasto Tarnobrzeg

