

**Uchwała Nr XXXV/392/2005
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 marca 2005 r.**

w sprawie stanowiska dotyczącego strategii rozwoju przestrzennego miasta Tarnobrzeg.

Na podstawie § 15 ust. 3 Statutu Miasta Tarnobrzeg po zapoznaniu się z informacją Prezydenta Miasta Tarnobrzeg na temat „Strategii rozwoju przestrzennego Miasta Tarnobrzeg” oraz po przeprowadzonej dyskusji na sesji w dniu 31 marca 2005r. **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć informację Prezydenta Miasta pt. „Strategia rozwoju przestrzennego Miasta Tarnobrzeg „ wraz z wnioskami zawartymi w informacji oraz wynikającymi z debaty na sesji –stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

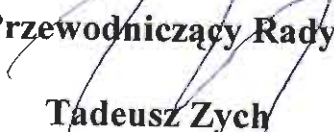
§ 2

Powierzyć Prezydentowi Miasta realizację wniosków w zakresie strategii rozwoju przestrzennego miasta a w szczególności:

- aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
- opracowania planów przestrzennych miasta.
- koncepcji zagospodarowania Zespołu Zamkowego w Dzikowie,
- stref aktywności gospodarczej miasta.
- układu komunikacyjnego miasta.
- rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Tadeusz Zych



Rada Miasta Tarnobrzeg

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/392/2005
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 marca 2005 r.

Strategia rozwoju przestrzennego miasta Tarnobrzeg



Material na sesję Rady Miasta

I. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tarnobrzega - wyodrębnione cele i przedsięwzięcia

Przyjęte uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega w 1998 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” przedstawia główne cele rozwoju miasta. Po ich analizie i weryfikacji należy wyodrębnić następujące cele i przedsięwzięcia jako wytyczne dla aktualizacji Studium z uwzględnieniem aktualnych i przyszłych dominant przestrzennych miasta:

* nowy wpis, korekta

➤ KONTYNUACJA PROCESU TRANSFORMACJI GOSPODARCZEJ

- zwiększenie ilości małych i średnich przedsiębiorstw,
- zagospodarowanie terenów przemysłowych i usługowych w trzech strefach: Machowa; ul. Sienkiewicza - M.C.Skłodowska i ul. Warszawskiej.
- racjonalna prywatyzacja /uwłaszczenie/ gminnych zasobów mieszkaniowych i usługowych,
- przekształcenie i prywatyzacja usług w zakresie gospodarki komunalnej,
- sukcesywne zwiększanie kompetencji gminy wraz z wzrostem dochodów miasta,
- racjonalne przekształcenia w służbie zdrowia i oświacie, poprawiających funkcjonowanie tych obszarów jak i zmniejszających wydatki;
- absorpcja środków unijnych dla celów transformacji gospodarczej i rozwoju gospodarczego oraz inwestycji komunalnych;
- wdrożenie programu rewitalizacji miasta.

➤ PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ MIASTA

- tworzenie dogodnych przestrzennych i społeczno-ekonomicznych warunków dla inwestorów,
- absorpcja unijnych środków pomocowych wspierających inwestorów i przedsiębiorców;
- rozwój infrastruktury miejskiej,
- tworzenie warunków dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- stwarzanie preferencji dla handlu i usług, nieuciążliwego przemysłu oraz turystyki i wypoczynku,
- wykorzystanie bliskości obecnego i projektowanego układu komunikacji zewnętrznej krajowej i międzynarodowej,
- wdrożenie programu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz uzbrajanie nowych i uzupełnianie infrastruktury terenów zabudowanych,
- realizacja programu zaopatrzenia miasta w wodę i odprowadzania ścieków w ramach funduszu spójności;
- rozwój specjalnej strefy ekonomicznej i innych obszarów inwestycyjnych dla przedsiębiorców,
- wdrożenie programu gospodarki odpadami komunalnymi, w tym segregacji i termicznej utylizacji odpadów;
- tworzenie sprzyjających warunków dla przyciągania i rozwoju instytucji finansowych,
- wykorzystanie użytków rolnych do intensywnej produkcji i przetwórstwa rolnego, szczególnie ogrodniczo-sadowniczego,
- podjęcie działań do opracowania kompleksowego odwodnienia przestrzeni miasta.

➤ PODNIESIENIE STANDARDU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

- eliminacja źródeł degradacji środowiska oraz wdrożenie programu ochrony środowiska miasta,
- rozwój i rewitalizacja terenów budownictwa wielomieszkaniowego i jednorodzinnego, wraz z rozwojem infrastruktury usługowej tych terenów, wsparcie spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zaopatrzenie mieszkańców w dobrej jakości wodę,

- wzrost dostępności i poziomu usług społecznych i komunalnych, oraz handlowych
- promocja zdrowego stylu życia.
- tworzenie warunków dla udziału osób niepełnosprawnych w życiu miasta,
- poprawa warunków nauczania i wychowywania w placówkach oświatowych,
- troska o grupy wymagające wsparcia społecznego,
- prowadzenie polityki prorodzinnej, wspomaganie młodych małżeństw, wspomaganie rodzin wielodzietnych, osób trzeciego wieku.
- wspieranie rozwoju kultury w zakresie istniejących stowarzyszeń, placówek i dziedzin, jak też inicjowanie nowych przedsięwzięć i instytucji w tym fundacji na rzecz Kolekcji Tarnowskich w Muzeum w Zamku Dzikowskim.

➤ **POBUDZENIE AKTYWNOŚCI MIASTA**

- wspieranie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców,
- rozwój i wsparcie aktywności samorządowych i obywatelskich mieszkańców;
- promocja możliwości inwestycyjnych miasta,
- szerszy dostęp do informacji komunalnych i gospodarczych;
- absorpcja środków unijnych dla celów promocji i rozwoju, oraz środków wspierających rozwój przedsiębiorczości;
- wsparcie pozarządowych stowarzyszeń i inicjatyw obywatelskich;
- współpraca z gminami ościennymi, celowe związki komunalne, działania na rzecz regionu podkarpackiego,
- współpraca z miastami partnerskimi.

➤ **PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- budowa obwodnicy wokół miasta, włączenie do sieci dróg krajowych oraz modernizacja sieci dróg wojewódzkich,
- przeobrażenie wewnętrznego układu komunikacyjnego dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, dostosowanie do rosnących potrzeb miasta i regionu;
- przebudowa podstawowych skrzyżowań układu komunikacyjnego miasta wraz z poprawą jego funkcjonalności, bezpieczeństwa i przepustowości;
- przebudowa traktu historyczno-społecznego ul. Sandomierska, pl. Bartosza Głowackiego, ul. Mickiewicza;
- budowa układu komunikacyjnego w machowskiej strefie przemysłowej, w nawiązaniu do Wisłostardy, krajowej drogi nr 9 i planowanej obwodnicy miasta;
- absorpcja unijnych środków pomocowych na rozwój i przekształcenia układu komunikacyjnego miasta.

➤ **PRZEOBRAŻENIE OBSZARU STAROMIEJSKIEGO**

- przywrócenie historycznego charakteru strefom zabytkowym,
- wzbogacenie o nowe funkcje i eliminacja nieodpowiednich, w tym wdrożenie programu muzealnego i innych wspierających go dla Zamku Dzikowskiego;
- pełne uciepłowanie obszarów intensywnej zabudowy,
- kontynuacja przeobrażeń układu komunikacyjnego i stref parkingowych centrum miasta;
- przywrócenie elegancji i stała dbałość o estetykę;
- rozwój zabudowy w ścisłym powiązaniu z uwarunkowaniami stref ochrony konserwatorskiej;
- pozyskanie partnerów inwestycyjnych oraz unijnych środków pomocowych dla przebudowy i rozwoju tego obszaru.

➤ **WSPOMAGANIE ROZWOJU WYŻSZYCH UCZELNI**

- wspieranie rozwoju Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Tarnowskiego,

- ściślejsze powiązanie miasta z ośrodkami akademickimi Krakowa, Rzeszowa, Kielc, Lublina, Stalowej Woli.
 - preferencyjne traktowanie potrzeb ośrodków kształcenia pomaturalnego.
- **STWORZENIE STREF TURYSTYCZNYCH, AKTYWNEGO I SPOKOJNEGO WYPOCZYNKU ORAZ KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH**
- wydzielenie i zagospodarowanie stref służących rekreacji i masowemu sportowi, ze szczególnym uwzględnieniem powstającej strefy rekreacyjnej zbiornika Machowskiego;
 - realizacja koncepcji ścieżek rowerowych,
 - wytyczenie stref dla spokojnego wypoczynku, w tym szlaków turystyczno-historycznych miasta;
 - rozbudowa kompleksów sportowych umożliwiających prowadzenie rozgrywek w grach zespołowych oraz rekreacji dla mieszkańców,
 - rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością wydobywczą.
- ~~**ZWIĘKSZENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ**~~
- kompleksowe zagospodarowanie strefy zbiornika Machowskiego;
 - wydłużenie sezonu turystycznego i stworzenie warunków dla przedłużenia pobytu turysty w mieście (m.in. poprzez powiększenie bazy hotelowej),
 - wspieranie organizacyjne i finansowe dziedzin kultury, sportu oraz festiwali promujących miasto,
 - zaistnienie Tarnobrzega w regionalnej, krajowej i międzynarodowej sieci informacji turystycznej,
 - zwiększenie ilości parkingów, szczególnie w centrum miasta,
 - wykorzystanie Wisły w celach turystycznych i rekreacyjnych;
 - wykorzystanie unijnych środków pomocowych dla przeobrażeń infrastruktury turystyczno-sportowej miasta.
- **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO**
- przygotowanie i realizacja koncepcji współdziałania wszystkich instytucji związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - wsparcie i rozwój służb ratownictwa;
 - rozwój monitoringu centrum miasta;
 - stała troska o wychowanie społeczne dla bezpieczeństwa publicznego.

II. Główne cele strategiczne zawarte w „Strategii Rozwoju Miasta Tarnobrzega”

Celem nadrzędnym rozwoju miasta Tarnobrzega jest poprawa jakości życia mieszkańców.

Celami strategicznymi, warunkującymi osiągnięcie celu nadrzędnego są:

1. **Wzrost ilości małych i średnich przedsiębiorstw prywatnych.**
2. **Pozyskanie inwestycji zewnętrznych, w tym dofinansowanych z europejskich funduszy pomocowych.**
3. **Poprawa stanu infrastruktury komunalnej (wodociągi, telefonizacja, kanalizacja, drogi, zasilanie w gaz i energię).**
4. **Poprawa stanu ekologicznego miasta.**
5. **Inwentaryzacja zbędnego potencjału przemysłowego.**
6. **Poprawa stanu oświaty, wychowania, kultury i szkolnictwa wyższego.**
7. **Zmniejszenie poziomu bezrobocia.**
8. **Wzrost ilościowy i jakościowy w zakresie budownictwa mieszkaniowego.**

III. Strategia Gospodarcza Miasta Tarnobrzega - Programy Operacyjne na lata 1999-2005

Celem strategii rozwoju społeczno gospodarczego miasta Tarnobrzega jest:

poprawa jakości życia mieszkańców

Wyodrębniono i przyjęto do realizacji siedem celów strategicznych, którym przyporządkowano poszczególne programy operacyjne /częstkowe/ wraz analizą możliwości ich realizacji;

Cele strategiczne:

1. **Dostosowanie i utrzymanie infrastruktury komunalnej na zadawalającym poziomie**
2. **Pobudzanie aktywności gospodarczej oraz wspieranie działań mających na celu ograniczanie bezrobocia**
3. **Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta**
4. **Poprawa sytuacji mieszkaniowej**
5. **Poprawa sfery socjalnej, społecznej, służby zdrowia**
6. **Poprawa sytuacji w kulturze, oświacie, sporcie**
7. **Poprawa sytuacji ekologicznej, środowiskowej i agrarnej.**

IV. Aktualny stan prawny w zakresie planowania przestrzennego

12 lipca 2003r weszła w życie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz.717).

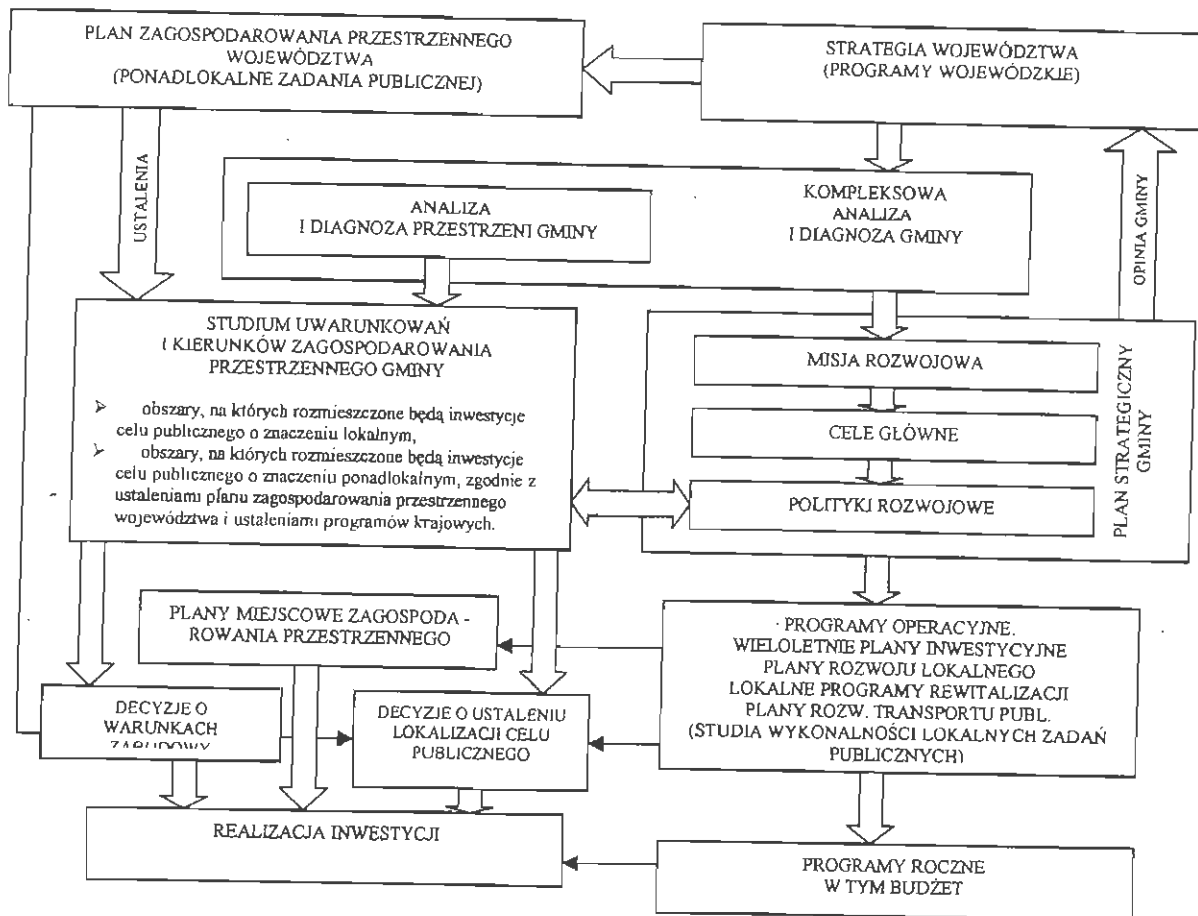
Ustawa ta zastąpiła obowiązujące od 10 lat uregulowania prawne – ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., która w owym czasie stanowiła ewolucyjne przejście z zasad planowania w gospodarce sterowanej centralnie do gospodarki wolnorynkowej ustroju demokratycznego. Pomimo częstej krytyki tego rozwiązania prawnego ze strony "użytkowników" ustawy, tj. środowisk samorządowych oraz urbanistów i planistów należy stwierdzić, że ewolucja w gospodarce przestrzennej nastąpiła i była mniej kontrowersyjna niż w innych dziedzinach.

Podstawową zasadą występującą w wymienionych uregulowaniach prawnych jest kształtowanie tzw. ładu przestrzennego oraz zrównoważony rozwój przestrzeni. Pojęcia te nie są pełni zdefiniowane, ale w sposób ogólny spełniają zasady konstytucyjne Państwa, czyli zabezpieczają zarówno interes publiczny jak i prywatny.

Wymieniona na wstępie ustawa z 2003 roku jest kontynuacją tej wcześniejszej i jest również jednym z wielu instrumentów kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, ponieważ odwołuje się do ok. 80 innych aktów prawnych dotyczących gospodarki przestrzennej (planowanie gospodarcze, gospodarka gruntami i geodezja, ochrona środowiska i przyrody, ochrona dziedzictwa kulturowego, sprawy społeczne i oświaty, sprawy bezpieczeństwa państwa i bezpieczeństwa publicznego, przystosowanie gospodarki przestrzennej państwa do standardów UE, sprawy polityki fiskalnej i budżetowej państwa itd.). Obowiązujący stan prawny w tej dziedzinie gospodarki przestrzennej nakłada na gminę obowiązki i ustanawia ją podmiotem działalności przestrzennej. Jedynie wola Rady Gminy wyrażona w postaci uchwały może spowodować podjęcie działań zmierzających do opracowań planistycznych.

Ogólny schemat systemu planistycznego na poziomie gminy, przy uwzględnieniu wiążących wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia poniższy schemat.

Schemat nr 1 Schemat systemu planistycznego na poziomie gminy, przy uwzględnieniu wiążących wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



W schemacie uwzględniono strategię rozwoju gminy, która nie jest dokumentem obligatoryjnym, ale bardzo pożądanym, oraz dokumenty i decyzje związane z zagospodarowaniem przestrzennym wynikające z obowiązującej ustawy.

System planowania rozwoju w Polsce ulega ciągłym zmianom. Uwarunkowane jest to procesami dalszego dostosowywania planowania przestrzennego do zmian systemowych, zaistniałych po 1989 r., oraz wejściem Polski do Unii Europejskiej. Ten drugi aspekt jest o tyle istotny, że zasada "programowania rozwoju" leży u podstaw polityki regionalnej Unii Europejskiej i łączy się z szansą na pozyskanie znaczących środków, pod warunkiem spełnienia określonych standardów planowania i programowania przedsięwzięć.

Dlatego też Rząd RP podejmuje działania zmierzające do przyjęcia nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gmin, która ma wprowadzić istotne zmiany w lokalnym systemie planowania, a w szczególności powiązać planowanie społeczno – gospodarcze z planowaniem przestrzennym.

II. Ocena posiadanych planów przestrzennych

Propozycje opracowań

Przedstawiając obowiązujące na obszarze miasta Tarnobrzeg opracowania planistyczne należy wspomnieć o funkcji miasta określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Uchwalony przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w 2002 r. Plan sytuuje Tarnobrzeg w jego strukturze funkcjonalno – przestrzennej cyt:

“Miasto Tarnobrzeg leży w obszarze koncentracji intensywnych procesów urbanizacji, w zachodnim paśmie układu pasmowo – węzłowego aktywności społeczno – gospodarczej województwa. Warunkiem rozwoju tego pasma jest modernizacja układu komunikacyjno – drogowego i kolejowego. Przewiduje się rozwój Tarnobrzega jako ośrodka o znaczeniu regionalnym, posiadającego dobre warunki do pełnienia funkcji przemysłowych, usługowo – handlowych, administracyjnych, turystycznych i mieszkaniowych”.

Zadania przyjęte do realizacji w Planie województwa w zakresie infrastruktury społeczno – ekonomicznej przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1 Zadania przyjęte do realizacji w Planie województwa w zakresie infrastruktury społeczno – ekonomicznej

Wyszczególnienie (powiat, gmina)	Nazwa zadania i nr w zakresie zadań z ujęciu przedmiotowym
Miasto Tarnobrzeg	
	Rozbudowa i modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Tarnobrzegu (2.104)
	Zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjno - sportowe zbiornika „Machów” w Tarnobrzegu (2.105)
	Budowa drogi ekspresowej „S 74” relacji: Piotrków Trybunalski – Nisko (3.3)
	Budowa „przełożenia” drogi wojewódzkiej Nr 723 na odcinku Tarnobrzeg – Wielowieś – Sandomierz (3.14)
	Budowa „przełożenia” drogi wojewódzkiej Nr 871 na odcinku Tarnobrzeg – Stale (3.14)
	Modernizacja i elektryfikacja linii kolejowej relacji Dębica – Mielec – Tarnobrzeg – Łódź Kaliska (3.21)
	Modernizacja i elektryfikacja linii kolejowej relacji Rzeszów – Ocice (3.16)
	Modernizacja gazociągu wysokoprężnego Ø 300/250 relacji Jarosław – Rozwadów – granica województwa – Sandomierz (3.50)
	Modernizacja gazociągu wysokoprężnego Ø 250/300 relacji Sędziszów Młp. - granica województwa – Sandomierz (3.53)
	Budowa ropociągu z m. Brody (Ukraina) do proj. Rafinerii w miejscowości Jeziorko (gmina Grębów) a następnie do ropociągu „Przyjaźń” (3.75)
	Budowa GPZ-tu „Tarnobrzeg – Wielowieś” i linii do zasilania stacji (3.37)
	Budowa zbiornika „Machów” realizowanego w ramach rekultywacji kopalni
	Modernizacja prawego wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Wisły (3.89)
	Budowa Zakładu Utylizacji Odpadów w Tarnobrzegu (3.108)
	Regulacja rzeki i potoków na terenie miasta (3.91)
	Włączenie całego miasta do obszaru obsługiwanego przez projektowany Zakład Utylizacji Odpadów w Tarnobrzegu (3.118)

Zadania wymienione wyżej znalazły odzwierciedlenie w części opracowań planistycznych dotyczących miasta Tarnobrzega, a także w materiałach analitycznych na temat dalszych opracowań.

Gospodarowanie przestrzenią – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega

Jednym z podstawowych instrumentów prawidłowej gospodarki przestrzenią jest sporządzenie dokumentów planistycznych, a w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

W Tarnobrzegu od 7 lat obowiązuje uchwalone w dniu 28 stycznia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega (Uchwała Nr XLIX/335/98) RM Tarnobrzega. Studium jest instrumentem polityki przestrzennej służącym dla przygotowania lub podejmowania decyzji w odniesieniu do lokalnych przedsięwzięć celów publicznych oraz koordynacji działań związanych z zagospodarowaniem terenów na obszarze miasta.

Studium to z różnych względów straciło swoją aktualność – było wykonywane i uchwalone w innym układzie administracyjnym (dawne województwo), innych uwarunkowań gospodarczych (korzystano z danych z 1997 r.), innych uwarunkowań społecznych (dodatni przyrost naturalny, mniejsza stopa bezrobocia). Wnioski dotyczące Studium zostały przedstawione w dalszej części materiału. Z dniem 01.01.2005 r. na obszarze miasta Tarnobrzeg funkcjonują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – przedstawione w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego funkcjonujące na obszarze miasta Tarnobrzeg

Lp.	Nazwa m.p.z.p.	Uchwała	Data uchwalenia	Powierzchnia
1.	Mokrzyszów	VI/59/03	26.02.2003 r.	260 ha
2.	Wielowieś Północ	XXXV/494/01	30.05.2001 r.	13 ha
3.	TG Tarnobrzeg II	V/46/99	03.11.1999 r.	1006 ha
4.	TG Jeziorko IV	V/47/99	03.11.1999 r.	0,1 km ²
5.	Centrum	XIII/170/99	29.09.1999 r.	6,65 ha
6.	Sandomierska	XXX/441/00	28.12.2000 r.	19 ha
7.	Zespół Szkół Zawodowych	X/99/99	24.05.1999 r.	26 ha
8.	m.p.z.p. 34 planów na obszarze miasta Tarnobrzeg	LI/685/02	26.08.2002 r.	-
9.	m.p.z.p. 56 planów na obszarze miasta Tarnobrzeg	XXXII/460/01	28.02.2001 r.	-
10.	Sielec			40 ha
11.	Miechocin – Ocice			240 ha

- w opracowaniu

Rozmieszczenie przestrzenne planów wymienionych w tabeli nr 2 przedstawiono na mapie terenu w skali 1:100000. Plany te stanowią prawo miejscowe i są podstawą do wydawania przez Prezydenta Miasta pozwoleń na budowę. Na mapie przedstawiono również tereny przeznaczone do opracowania nowych planów (Borów, Dzików).

Pomimo niewątpliwego sukcesu w tworzeniu instrumentów polityki przestrzennej miasta należy stwierdzić, że w sumie obszar pokryty planami to około 30 % powierzchni całego Tarnobrzega. Dlatego też część działań inwestycyjnych na terenie miasta oparta jest na indywidualnych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których w roku 2004 wydano wraz z postanowieniami dotyczącymi działań przestrzennych – 224.

Jednocześnie należy stwierdzić, że cały obszar miasta nie wymaga pokrycia planami. Duża część Tarnobrzega to tereny rolne, tereny lasów i zieleni łąkowej wzdłuż Wisły, gdzie gospodarka przestrzenna prowadzona jest w oparciu o inne przepisy.

„Plany miejscowe”

Dla realizacji wskazanych wcześniej “celów rozwojowych” proponuje się w 2005 roku przystąpienie do zmian obowiązujących planów, kontynuację opracowywanych, a także podjęcie opracowań nowych planów w następującym układzie:

1. Zakończenie planu MPZP “Sielec-Centrum” i jego uchwalenie.
2. Kontynuację planu MPZP “Miechcin-Ocice” lub rozdzielenie planu na dwa plany: MPZP “Ocice” i MPZP “Miechocin, a po rozdzieleniu ewentualne uchwalenie MPZP “Ocice”.
3. Rozpoczęcie opracowywania planów: MPZP “Borów” i MPZP “Dzików”, dla których przygotowane zostały materiały wyjściowe w postaci analiz (ekofizjografia i analiza zasadności), zgodnie z obowiązującym “STUDIUM”, co jest wymagane przy opracowaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Przystąpienie do zmian “STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta” - w zakresie wcześniej przedstawionej problematyki.
5. Rozpoczęcie zmian MPZP “Tarnobrzeg II” (teren wokół zbiornika Machowskiego) – przygotowane materiały analityczne (ekofizjografia i analiza zasadności, duża ilość wniosków ze strony właścicieli gruntów).
6. Działania jednostkowe dotyczące fragmentów terenów komunalnych w tym:
 - ✓ jednostkowy plan zagospodarowania na terenie oś. Zakrzów (teren pomiędzy oś. Zakrzów i oś. Sielec po zachodniej stronie ul. Warszawskiej dla TSSE);

- ✓ przygotowanie i wydanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy dla terenów: ul. Zamkowa w Mokrzeszowie, ul. Orłąt Lwowskich w Miechocinie, ul. Szklana i tzw. "Agronomówka" w Wielowisi, ul. Wędkarska w Zakrzowie, oraz terenów "plombowych" na obszarze centrum miasta.

Przedstawiony powyżej program działań powinien być realizowany w/g. przedstawionej kolejności, ponieważ jego wykonanie będzie nadzorowane przez Wojewodę Podkarpackiego i wynika wprost z obowiązujących przepisów prawa, a także wskazywanych wcześniej przez Radę Miasta kierunków rozwoju. Ponadto został skoordynowany z materiałami "Strategii rozwoju miasta".

V. Utworzenie w zamku w Dzikowie muzeum z kolekcją Tarnowskich

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA ZESPOŁU ZAMKOWEGO W DZIKOWIE

/skrót koncepcji autorstwa dr Adama Wójcika – Dyrektora Muzeum Historycznego Miasta Tarnobrzeg/

Dane ogólne:

- kubatura zamku 20443 m³
- powierzchnia użytkowa zamku 2450 m².
- powierzchnia zabudowy 1395 m²

Zamek Tarnowskich w Dzikowie jest jednym z najstarszych i najcenniejszych zabytków Tarnobrzega. Poprzez walory historyczne jak i fakt, że jest jednym z pionierskich ośrodków kolekcjonerstwa i muzealnictwa polskiego jest obiektem i miejscem szczególnie wartościowym i z tego powodu jego przyszła, docelowa funkcja powinna nawiązywać przede wszystkim do tych niebanalnych tradycji. Funkcja zamku jako obiektu muzealnego powinna być wzbogacona o ograniczone role usługowe nie kolidujące z działalnością muzealną (siedziba archiwum, organizacja uroczystości miejskich i państwowych, konferencji naukowych, koncertów itp.) a także korelować z innymi funkcjami, jakie mogą i powinny pełnić w przyszłości inne budynki wchodzące w skład historycznego zespołu zamkowego w Dzikowie.

PARTER

Kondygnacja parteru zajmuje cały rzut budynku i składa się z 4 pomieszczeń w skrzydle zachodnim, 10 wewnątrz w korpusie głównym i 5 w skrzydle wschodnim. Ekspozycja muzealna zajmie historyczne wnętrza w skrzydle zachodnim i korpusie głównym zamku. Są to sale, w których możliwe jest odtworzenie autentycznych wnętrz z czasów Tarnowskich lub też poprzez odpowiednią aranżację nadanie im klimatu nawiązującego do dziejów dzikowskiej rezydencji. Z uwagi na planowanie zwłaszcza w sali wielkiej koncertów, uroczystości, czy konferencji naukowych w dwóch pokojach od strony dziedzińca należy urządzić szatnię z punktem sprzedaży wydawnictw i pamiątek oraz niewielką kawiarenkę. Pomieszczenia w skrzydle wschodnim proponuje się przeznaczyć na funkcjonowanie Archiwum Dzikowskiego Tarnowskich, organizacyjnie może filii Wojewódzkiego Archiwum Państwowego w Krakowie.

PIĘTRO

W dyspozycji piętra w skrzydle zachodnim i korpusie głównym zamku znajduje się 12 wnętrz o łącznej powierzchni 432 m kw. Pięć z nich to komnaty kwalifikujące się do odtworzenia stanu historycznego. W pozostałych proponuje się pokazanie historii Tarnobrzega oraz urządzenie wystaw czasowych. W korpusie głównym w trakcie od strony dziedzińca w pobliżu skrzydła wschodniego 2 pokoje powinny być przeznaczone na sekretariat i gabinet dyrekcji Muzeum.

W skrzydle wschodnim tej kondygnacji znajduje się obecnie 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 105 m kw. Z uwagi na oddzielną klatkę schodową łączącą tę część piętra z odpowiadającą jej częścią parteru proponuje się urządzenie tu dwóch apartamentów gościnnych o wysokim standardzie, będących w dyspozycji prezydenta miasta.

PODDASZE

W kondygnacji poddasza znajduje się na dwóch poziomach 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 136 m kw. Wszystkie te wnętrza należy przeznaczyć na pracownię naukową, bibliotekę podręczną, dział głównego inwentaryzatora i opracowania zbiorów, konserwatorską, administrację i księgowość, magazyny drobnych muzealiów, środków czystości itp.

REWALORYZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Obok postulatu sanacji stanu technicznego budynków gospodarczych należy także założyć odtworzenie ich historycznego wyglądu zewnętrznego, opierając się w tej mierze zwłaszcza na zachowanych projektach i ikonografii. Natomiast rozplanowanie wewnętrzne można podporządkować całkowicie nowym funkcjom adaptowanych obiektów, wprowadzając odpowiednią infrastrukturę techniczną, nowe ściany działowe itp.

REWALORYZACJA PARKU

Niezwykle istotnym elementem zespołu rezydencjonalnego w Dzikowie jest park otaczający zamek i grupę dawnych budynków pomocniczych. Rewaloryzacja parku powinna przede wszystkim uczynić jego pierwotne rozplanowanie, powtarzające w wielu fragmentach wcześniejsze formy zagospodarowania otoczenia zamku sprzed końca XVIII wieku. Ponadto na terenie parku, należy przeprowadzić badania archeologiczne. Ich celem byłoby odnalezienie

reliktów dawnych urządzeń obronnych i, po odpowiednim zabezpieczeniu, ewentualne wyeksponowanie takowych.

Projektując rewaloryzację parku, jak i całej architektury w dokumentacji projektowej należy uwzględnić właściwe zagospodarowanie terenu przylegającego do historycznego obszaru zamkowego od strony ul. Sandomierskiej. Proponuje się przeznaczenie części tego obszaru na parking dla autokarów i innych samochodów związanych z turystyką. Teren zaś między ulicami Sandomierską i Wyszyńskiego można zaprojektować jako ogród kwaterowy z zielenią typu włoskiego z alejkami, ławkami itp.

VI. Strefy aktywności gospodarczej miasta Tarnobrzeg

Obszar miasta umownie został podzielony na trzy strefy aktywności gospodarczej. Wyznacznikiem stref jest koncentracja firm produkcyjnych oraz handlowo-usługowych a także lokalizacja wolnych obiektów pozostałych po zlikwidowanych zakładach przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Rozmieszczenie stref przedstawia załącznik Nr 1.

Obszar I Tereny zlokalizowane przy ulicach Wisłostrada - Zakładowa

1a. Tereny poprzemysłowe przeznaczone pod działalność gospodarczą

W obszarze tym działa od 1997 r. Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna, która zlokalizowana jest w kilku podstrefach o zróżnicowanym charakterze przemysłowym. Obszar całej strefy wynosi 810,8 ha.

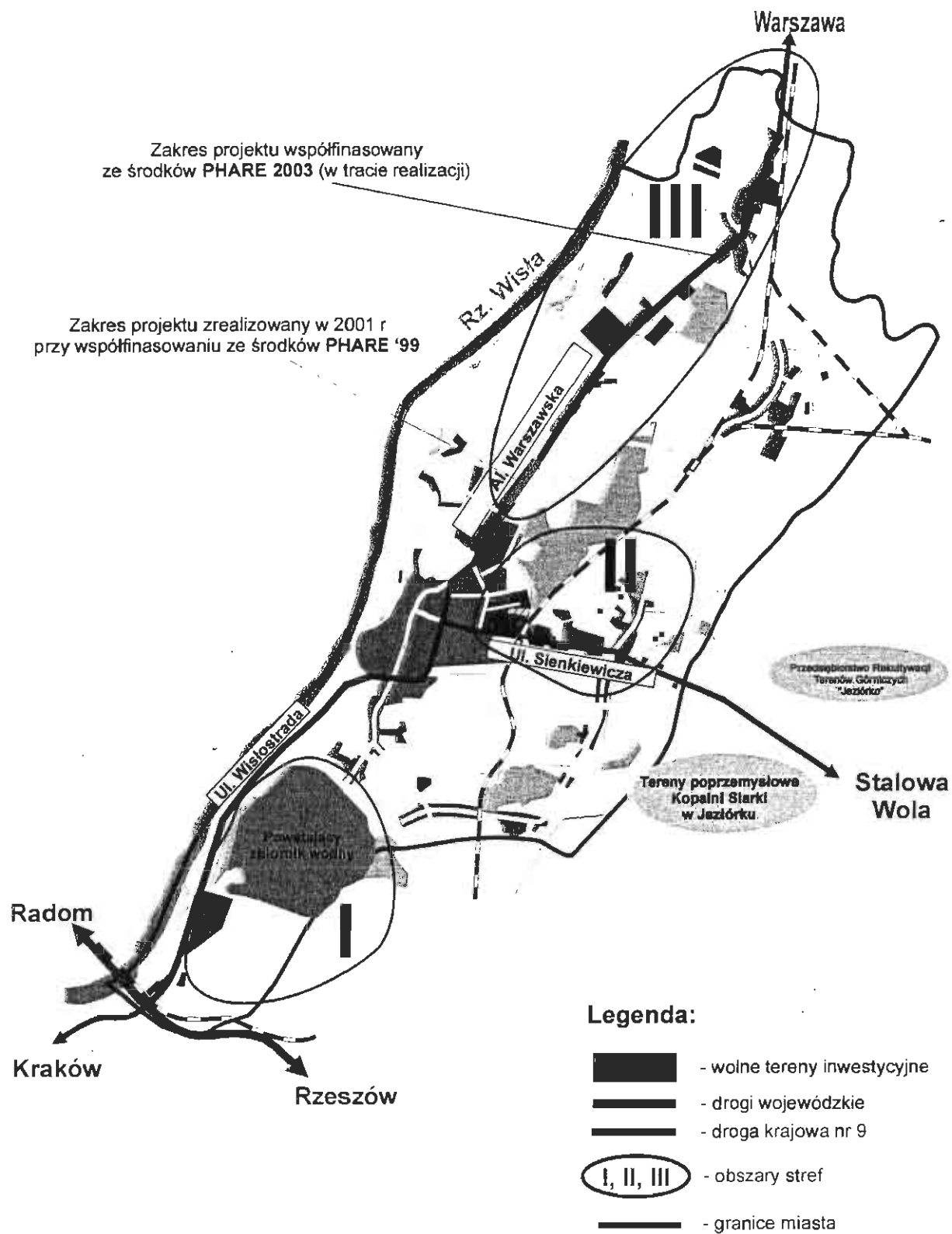
Obszar Podstrefy Tarnobrzeg wynosi 166,4 ha i obejmuje następujące rejony:

rejon Machów - 92,5 ha
rejon Jeziórko – 31,9 ha
rejon Gorzyce - 21,5 ha
rejon Wola Baranowska - 11,0 ha
rejon Olendry – 9,5ha

- Wskaźnik zagospodarowania rejonu inwestycyjnego Machów – 22,07 ha, tj. 13,2 %
- Zatrudnienie w Podstrefie Tarnobrzeg na dzień 31.12.2004 – 614 osób
- Nakłady inwestycyjne poniesione w podstrefie do dnia 31.12.2004 – 39,98 mln zł
- Zezwolenia na działalność gospodarczą otrzymało 10 przedsiębiorców, są to firmy:
 - PIOTROWICE II Sp.z o.o. – surowce chemiczne i mineralne
 - Zakłady Chemiczne ANSER Sp.z o.o. – chemia budowlana
 - KOMA Stahlbau Sp.z o.o. – branża metalowa
 - Zakład Mechaniczny SIARKOPOL Sp.z o.o. – obróbka metali, produkcja urządzeń
 - FENIX METALS Sp.z o.o. (dawny DAN ENGINEERING Sp.z o.o.) – hutnictwo (odzysk cyny i ołowiu)
 - PTU Ra-Tar Sp.z o.o. – utylizacja odpadów komunalnych
 - Tarkon Sp.z o.o. – wyroby z betonu i gipsu, konstrukcje metalowe
 - AGMA Sp.z o.o. – wyroby włókiennicze
 - ALUMETAL GORZYCE Sp. z o.o. – branża metalowa
 - Press + Sintertechnik Sp. z o.o. – producent rdzeni solnych do odlewów aluminiowych.

1b. Tereny poprzemysłowe przeznaczone pod działalność rekreacyjną /wokół powstającego zbiornika Machowskiego/ o pow. 500 ha – szczegółowy opis zagospodarowania zawiera zał. Nr 2.

STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ TARNOBRZEGA



Obszar II Tereny zlokalizowane przy ul. Sienkiewicza

Wolne obszary inwestycyjne pow. 40 ha w tym:

- tereny Fabryki Urządzeń Mechanicznych – 17 ha
- tereny WZGS – 12 ha
- tereny przy ul. M. Skłodowskiej i Zwierzynieckiej 11 ha

Obszar III Tereny zlokalizowane przy Al. Warszawskiej

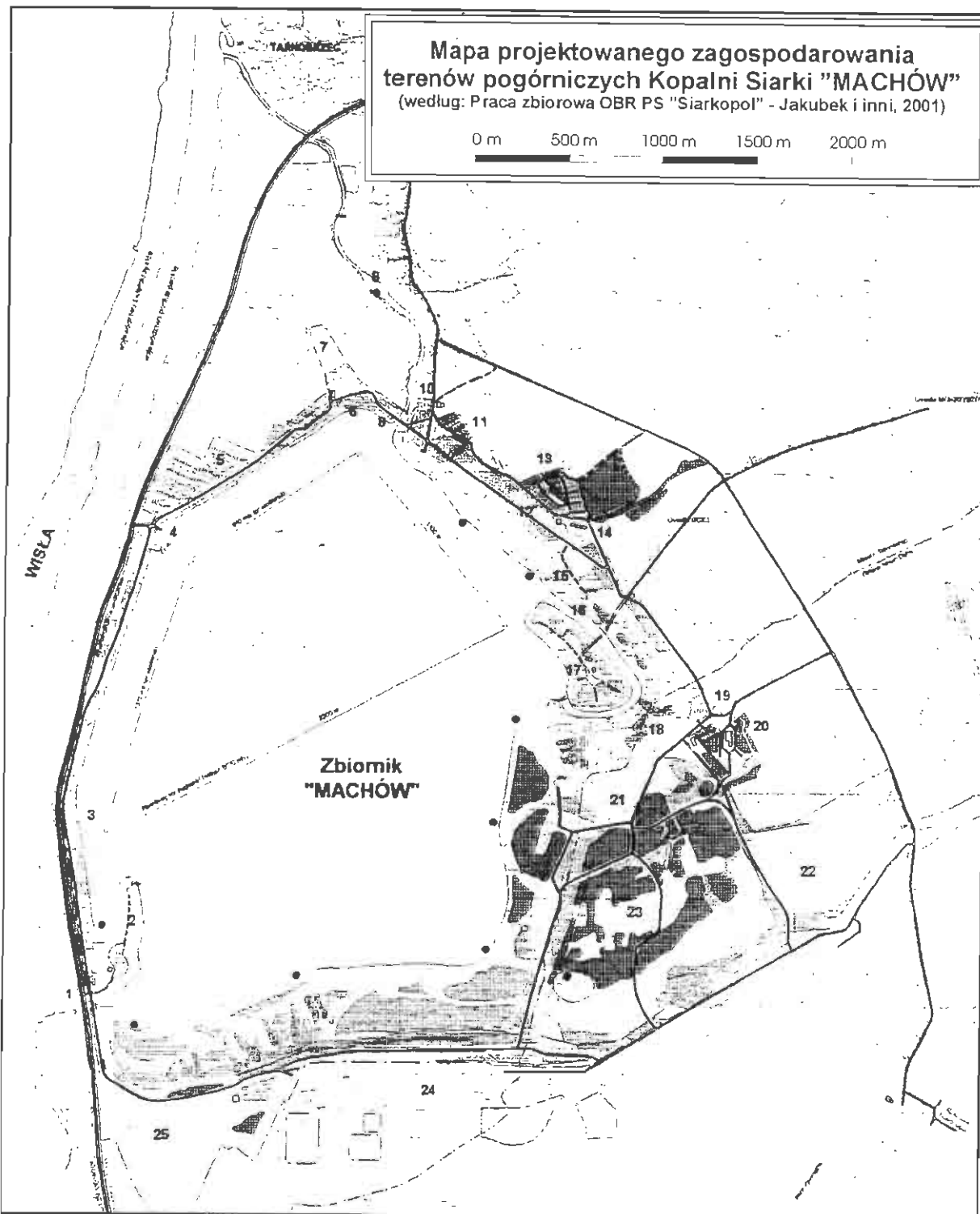
Wolne obszary inwestycyjne pow. 45 ha w tym:

- tereny po byłej mleczarni - 11 ha
- tereny przy ul. Warszawskiej (os. Sielec) 14 ha
- tereny na os. Zakrzów przeznaczone pod przeniesienie specjalnej strefy ekonomicznej 20 ha /lokalizację terenu przedstawia załącznik Nr 1a /
- wzdłuż Al. Warszawskiej w odległości 100-200 m od jezdni znajdują się tereny przeznaczone pod nieuciążliwą działalność handlowo-usługową.

Załącznik nr 1a

TERENY PRZEZNACZONE POD SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ



**OZNACZENIA**

- granica województw
- granica gmin
- granica terenu w zarządzie KS "Machów"

wody otwarte - średnie lustro wody
 rowy melioracji szczegółowej
 schrony turystyczne, wiatry, punkty widokowe

pw - nowe budynki usługowe
 preferowane podziały zabudowy rekreacyjnej

— drogi utwardzone
 — drogi nieutwardzone

zespoły urzędzonych parkingów
 budowle habitadowe

zieleń wysoka istniejąca
 zieleń wysoka projektowana
 zieleń ftomelioracyjna i umocnieniowa

Objaśnienia

- 1 Kanał wlotowy wraz z budowlami regulacyjnymi
- 2 Półwysp z parkingiem i punktem widokowym
- 3 Zjazd do wody i pomost przystani żeglarskiej
- 4 Platforma widokowa (zjazd do wody dla jachtów)
- 5 Zespół ogrodów działkowych (ok. 180 działek) z altanami przystosowanymi do pobytu sezonowego (elektryczność, woda, kanalizacja sanitarna)
- 6 Zjazd do wody i pomost przystani żeglarskiej (PN)
- 7 Istniejący ośrodek rekreacyjny Kopalni "MACHÓW" - adapt. i/ rozb.
- 8 Most na kanale wlotowym 15t
- 9 Kanał wylotowy wraz z budowlami regulacyjnymi
- 10 Zespół ok. 7 działek zabudowy pensjonatowo usługowej z preferencją lokalizacji zab. Budynków drewnianych
- 11 Zespół ok. 30 działek zabudowy rekreacyjnej (300m²)
- 12 Pole namiotowe + kamping

- 13 Zespół ok. 30 działek zabudowy rekreacyjnej (300m²) 36 działek - skarb Państwa, 24 działki - tereny prywatne
- 14 Obiekt hotelowo - gastronomiczny ok. 50 miejsc hotel.
- 15 Zejscie trawersem po zboczu skarpy pn
- 16 Kładka piesza na wyspę - konstr. Stalowa 100mb
- 17 Wyspa - teren bez infrastruktury technicznej
- 18 Plaża trawasta
- 19 Teren zespołu parkingów wraz z sezonowymi obiektami usługowymi
- 20 Teren ośrodka szkoleniowo - rekreacyjnego P.W. "KARABELA" - strzelnica kryta
- 21 Teren crossu rowerowego - w perspektywie
- 22 Teren ośrodka "Pole golfowe" - w perspektywie
- 23 Teren zalesień, rekultywacji i sukcesji roślinnej
- 24 Zabudowa przemysłowa KIZPS "Siarkopol"
- 25 Zabudowa adm. Przemysłowa KS "MACHÓW" adaptacja dla instytucji zarządzającej i obsługi Zbiornika "MACHÓW"

VII. Rozwój przestrzenny układu komunikacyjnego miasta Tarnobrzeg

Głównym celem niniejszego opracowania jest wskazanie podstawowych zadań jakie należy wykonać na sieci dróg przebiegających w granicach administracyjnych miasta Tarnobrzeg, których celem będzie rozwój przestrzenny układu komunikacyjnego.

Szkielet układu komunikacyjnego miasta Tarnobrzeg stanowią drogi wojewódzkie Nr 723 i 871. Spełniają one funkcje tranzytowe dla ruchu kołowego na kierunkach Warszawa – Sandomierz – Mielec – Tarnów – Kraków, Tarnobrzeg – Stalowa Wola – Przemyśl. Stan techniczny wymienionych dróg jest wysoce niedostateczny. Ich nawierzchnia wskutek nieprzystosowania do wzmożonego ruchu transportowego jest silnie skoleinowana i spękana, podbudowa wykazuje liczne pęknięcia. Brak jest segregacji ruchu rowerowego i pieszego, jak również należytego odwodnienia. Stanowi to istotną barierę w wykorzystaniu potencjału rozwojowego regionu i podniesieniu jego atrakcyjności inwestycyjnej. Przebieg wyżej wymienionych dróg przez centrum miasta jest również bardzo uciążliwa dla mieszkańców.

1. Obwodnica dla miasta

Powiązania zewnętrzne oraz aktualny stan sieci dróg na terenie miasta wymuszają konieczność budowy obwodnicy dla Tarnobrzega. Proponowany przebieg drogi obwodowej zaznaczony jest na załączonym schemacie kolorem brązowym.

Obwodnica powinna spełniać następujące warunki techniczne:

- droga klasy GP – dwujezdniowa, szerokość pasa ruchu 3,5, wydzielony ciąg pieszo – rowerowy, prędkość projektowa 70 km/h, obciążenie na oś 115 kN/oś, powiązania z drogami G, Z i wyjątkowo klasy L
- obwodnica nie powinna zbyt długo wydłużać drogi przejazdu w stosunku do drogi prowadzącej przez miasto
- ograniczyć dostępność do obwodnicy jedynie do wyznaczonych miejsc, dla klasy GP odległość między skrzyżowaniami na terenie zabudowy wynosi 1 km, a na terenie niezabudowanym 2 km

Proponowane najważniejsze węzły i skrzyżowania:

- skrzyżowanie z ulicą Zakładową
- skrzyżowanie z ulicą Ocicką
- skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1100 stanowiącą przedłużenie ulicy Orłąt Lwowskich
- skrzyżowanie z ulicą Mickiewicza i ulicą Wisłostrada;
- węzeł przy dworcu PKP – skrzyżowanie z ulicą Sienkiewicza;
- skrzyżowanie lub węzeł – skrzyżowanie z ulicą Bema;
- skrzyżowanie z ulicą Sobowską
- skrzyżowanie z ulicą Warszawską

Ograniczona liczba skrzyżowań i węzłów wymusza budowę tzw. „dróg serwisowych” tj. odcinków dróg obsługujących ruch lokalny i mających połączenie jedynie ze skrzyżowaniem lub węzłem obwodnicy.

Szacunkowa długość obwodnicy to około 20 km – szacowana wartość zadania wynosi 180 mln zł. Schemat przebiegu obwodnicy miasta przedstawia załącznik nr 3.

2. Drogi wojewódzkie

Aktualny przebieg zaznaczony jest na załączonym schemacie nr 4 kolorem brązowym.

Odcinki dróg wojewódzkich przebiegających w granicach administracyjnych miasta Tarnobrzeg:

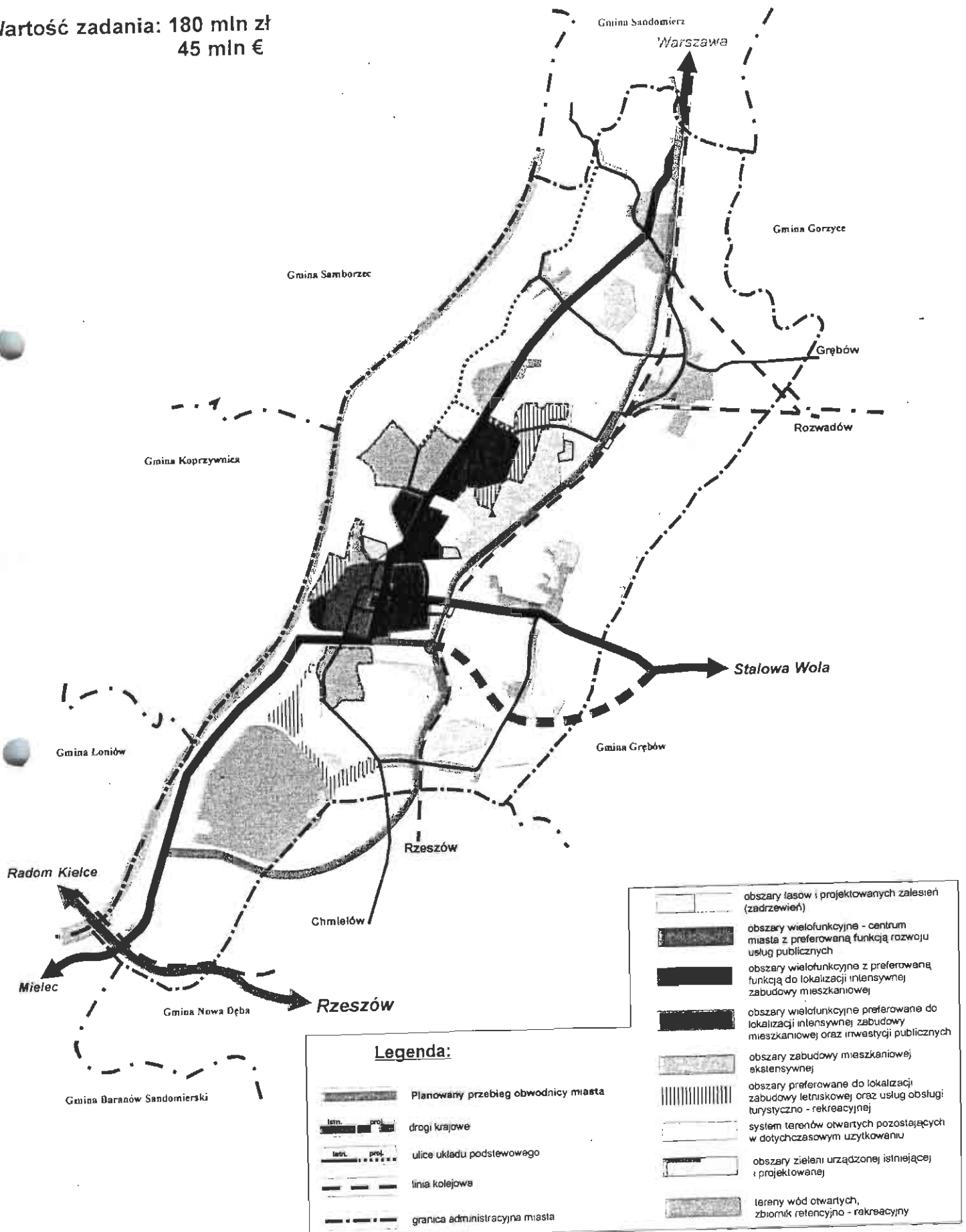
- **Droga Nr 758** – od przeprawy promowej do drogi nr 871 o długości około 1 km;
- **Droga Nr 723** – o długości 10,469 km relacji Sandomierz – Tarnobrzeg przebiegająca ulicami: Warszawską i Sikorskiego;
- **Droga Nr 871** – o długości 13,367 km relacji Nagnajów – Tarnobrzeg – Grębów – Stalowa Wola; przebiegająca ulicami: Wisłostrada, Sikorskiego i Sienkiewicza.

Ulica Warszawska

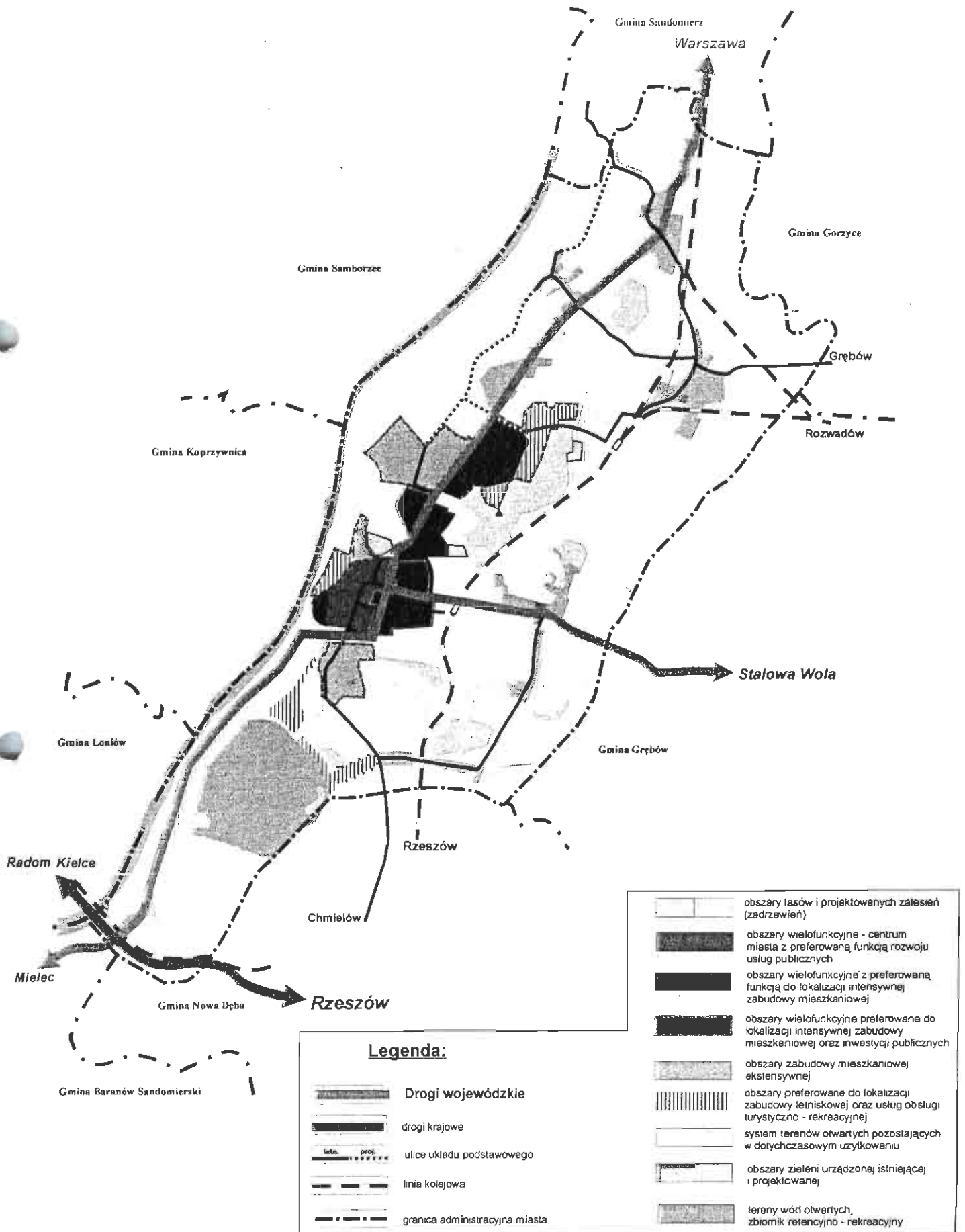
Przebudowę przedmiotowej ulicy obejmuje kontrakt pod tytułem: „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu tarnobrzezkiego dla sektora MŚP realizowanego w ramach programu PHARE 2003” – zakres robót do wykonania to: przebudowa ulicy na długości około 6

I. Budowa obwodnicy miasta Tarnobrzeg

Wartość zadania: 180 mln zł
45 mln €



II. Drogi wojewódzkie



km wraz z budową chodnika, kanalizacji deszczowej i sanitarnej – planowana wartość kontraktu to 3.3 mln EURO.

W przyszłości pozostawałby do zmodernizowania odcinek ulicy Warszawskiej od cmentarza w Wielowisi do granic administracyjnych miasta Tarnobrzeg, podtrzymując warunki techniczne przebudowy jak na wcześniejszych odcinkach.

Ulica Wisłostrada

Ulica Wisłostrada znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej numer 871 relacji Tarnobrzeg - Stalowa Wola. Ulica ta pełni funkcję drogi głównej tranzytowej od strony Rzeszowa i Mielca oraz stanowi praktycznie jedyne połączenie takich miejscowości jak: Baranów Sandomierski, Skopanie, Wola Baranowska, Durdy, Knapy z miastem Tarnobrzeg oraz rolę drogi lokalnej stanowiącej dojazd do Osiedla Nagnajów oraz Kopalni i Zakładów Przetwórstwa Siarki „SIARKOPOL”.

Średniodobowe natężenie ruchu wynosi około 9 500 pojazdów na dobę. Całkowita długość ulicy 8.737 km tj. od węzła w Osiedlu Nagnajów do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza. Na znacznym odcinku to jest około 5 km przedmiotowa ulica przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie wału wiślanego oraz wyrobiska górniczego po eksploatacji siarki. Ulica posiada dwie jezdnie o szerokości 7 m rozdzielone pasem zieleni szerokości 4 m. Nawierzchnia jezdni jest bitumiczna. Odwodnienie ulicy zapewnione jest poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne, rowy przydrożne, przepusty oraz wpusty uliczne. Na przedmiotowym odcinku występuje 15 przepustów o średnicy 100 i 150 cm przebiegających w poprzek jezdni.

Šzacunkowy stopień zużycia ulicy Wisłostrada przekracza 30 % i to głównie dotyczy stanu nawierzchni. Nowa nawierzchnia wykonana była odcinkami w latach 1994 - 99. Spękania i ubytki usuwane były przez Zarządcę drogi corocznie w ramach bieżącego utrzymania.

Do najczęściej spotykanych rodzajów zniszczeń należy zaliczyć:

- utrata nośności konstrukcji jezdni, co powoduje szybką degradację wszystkich innych parametrów technicznych opisujących stan nawierzchni. Dzieje się tak z uwagi na deformację nawierzchni, powodujące zaburzenia równości na wszystkich kierunkach oraz utrata cech szorstkości i tekstury;
- podczas eksploatacji nawierzchni, w wyniku działania ruchu i czynników atmosferycznych powstały nowe spękania (siatkowe, podłużne i poprzeczne), wyboje, ubytki oraz wykruszenia, koleiny itp., mające decydujące znaczenie dla jej trwałości i bezpieczeństwa ruchu;

- uszkodzenia powstałe wskutek rozmiękczenia podłoża gruntowego (wysadziny i przełomy) związane z podsiąkaniem wód gruntowych (w ostatnich latach poziom wód gruntowych uległ podniesieniu), wgłębienia i fale, miejsca rakowate oraz otwarcia złączy technologicznych;
- zamulenia rowów, przepustów oraz wymycie poboczy.
- zawyżenie pasa zieleni rozdzielającego jezdnie oraz poboczy, na niektórych odcinkach w ciągu drogi.

Rodzaje uszkodzeń nawierzchni asfaltowej są następujące:

- deformacje trwałe:
 - lepkoplastyczne warstw asfaltowych (koleiny i tarki);
 - strukturalne - odkształcenia podłoża;
- spękania:
 - zmęczeniowe (ruch pojazdów);
 - zmęczeniowe termiczne (cykle termiczne);
 - termiczne (niska temperatura);
 - odbite (z niższych warstw);
- uszkodzenia powierzchniowe.

Na ulicy Wisłostrada występują wszystkie wyżej wymienione rodzaje uszkodzeń.

Występujące pęknięcia siatkowe świadczą o niedostatecznej nośności istniejącej konstrukcji nawierzchni. Pęknięcia siatkowe o dużych oczkach tzw. Blokowe powstały w wyniku skurczu zarówno warstw mineralno-bitumicznych jak również podbudowy związanej. Pęknięcia pojedyncze nieregularne wywołane również skurczem termicznym sięgają warstw podbudowy stabilizowanej cementem, co stwierdzono podczas wykonywania odwiertów. Pęknięcia poprzeczne – odbite powstały nad naturalnymi szczelinami podbudowy cementowej. Nieuszczelnione pęknięcia powiększające się w czasie umożliwiły penetrację wody w głąb konstrukcji powodując jej rozluźnienie, a tym samym osłabienie. Tak więc proces zniszczeń rozpoczął się w warstwach podbudowy związanej w miejscach przesączania wody, ale również w miejscach zmniejszonej wytrzymałości i grubości.

Z drugiej strony należy podkreślić, że konstrukcja drogi niszczała również od góry pod wpływem intensywnej eksploatacji starzejących się warstw bitumicznych wykazujących w swym

składzie wyraźną podatność na odkształcenia lepkoplastyczne. W efekcie na nawierzchni powstały pęknięcia siatkowe, nierówności, deformację oraz wyboje.

Ogólnie ocenia się, że konstrukcja nawierzchni na całym badanym odcinku wykazuje cechy postępującej degradacji, a miejscami jest zupełnie zdegradowana. Nie kwalifikuje się do powierzchniowych zabiegów utrzymaniowych, lecz wymaga kapitalnego remontu sięgającego głębiej w osłabione warstwy.

Reasumując po dokonaniu ogólnej oceny konstrukcji nawierzchni stwierdzono potrzebę szybkiego kapitalnego remontu polegającego na wzmocnieniu nawierzchni z uwzględnieniem dopuszczalnego obciążenia 115 kN/oś, utwardzeniu poboczy, zaprojektowaniu odwodnienia.

Ul. Sienkiewicza

Ulica Sienkiewicza znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 871. Ulica ta pełni funkcję drogi głównej i należy do ulic układu podstawowego. Średniodobowe natężenie ruchu wynosi około 10 500 pojazdów na dobę. Całkowita długość ulicy wynosi 4,454 km.

Na odcinku km 10+890 – 12+700 ulica posiada jezdnię o szerokości 7 m i obustronne pobocze bitumiczne o szerokości 1 m oraz pobocze gruntowe szerokości 1 m. Z lewej strony jezdni zlokalizowany jest chodnik o szerokości 1,5 m oddzielony od jezdni rowem. W km 12+700 – 13+689 ulica posiada jezdnię o szerokości 6 m oraz obustronne pobocze gruntowe o szerokości 1 m. Odwodnienie tego odcinka zapewnione jest poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne oraz rowy przydrożne. W ciągu tej ulicy w km 12+700 zlokalizowany jest most żelbetowy jednoprzęsłowy o długości 7 m i szerokości 7 m.

Na odcinku w km 10+890 do 12+700 stan nawierzchni jest zadawalający. Ze względu na duże natężenie ruchu rowerowego i pieszego na tym odcinku wskazanym jest wydzielenie pasów ruchu dla tych użytkowników. Segregacja ruchu pieszego i rowerowego wpłynie zdecydowanie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Na odcinku w km 12+700 do 13+689 jezdnie wykazuje następujące uszkodzenia:

- koleiny (do głębokości 7 cm);
- spękania siatkowe;
- wykruszenia i łaty.

Na przedmiotowym odcinku wskazanym jest poszerzenie jezdni do 7 m. wzmocnienie nawierzchni z uwzględnieniem dopuszczalnego obciążenia 115 kN/oś, budowa pasów dla ruchu pieszego i rowerowego. zaprojektowanie prawidłowego odwodnienia pasa drogowego.

3. Drogi powiatowe

Sieć dróg powiatowych obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Nr drogi - x	Nazwa ulicy	Ogółem (km)	O nawierzchni ulepszonej
1.	1 093 R	Bema	7,088	7,088
2.	1 104 R	Dąbrówki	0,945	0,945
3.	1 098 R	Długa	2,528	0,161
4.	1 103 R	Dzikowska	1,588	1, 201
5.	1 107 R	Dworcowa	0,355	0,355
6.	1 104 R	Fabryczna	0,262	0,262
7.	1 095 R	Grobla	0,875	0,875
8.	1 104 R	Jędrusiów	0,407	0,407
9.	1 105 R	K. Wielkiego	0,549	0,549
10.	1 096 R	Kąpielowa	1,534	1,534
11.	1 095 R	K. Białeckiej	0,216	0,216
12.	1 107 R	Kopernika	1,278	1,278
13.	1 105 R	Kwiatkowskiego	0,774	0,774
14.	1 108 R	1-go Maja	0,480	0,480
15.	1 110 R	Mickiewicza	1,841	1,841
16.	1 107 R	Moniuszki	0,375	0,375
17.	1 103 R	Nadole	1,526	0,470
18.	1 109 R	Niepodległości	0,332	0,332
19.	1 111 R	Ocicka	3,030	3,030
20.	1 110 R	Orląt Lwowskich	2,250	2,250
21.	1 095 R	Piętaka	0,580	0,580
22.	1 102 R	Plac Ludowy	0,170	0,147
23.	1 101 R	Podwałę	0,769	0,769
24.	1 101 R	Polna	2,884	0,210
25.	1 104 R	Sandomierska	0,845	0,845
26.	1 099 R	Sielecka	1,106	1,106
27.	1 095 R	Sobowska	1,288	1,288
28.	1 097 R	Sowia	0,109	0,109
29.	1 100 R	Spokojna	0,290	0,290
30.	1 095 R	Szlachecka	1,433	1,433
31.	1 102 R	Truskawkowa	0,997	0,486
32.	1 107 R	Wyspiańskiego	0,488	0,488
33.	1 111 R	Zamkowa	2,098	2,098
34.	1 106 R	Zwierzyniecka	1,380	1,380

Ogólnie stan techniczny większości dróg powiatowych nie odpowiada wymogom przypisanej im kategorii. Większość dróg wymaga przebudowy poprzez wzmocnienie nawierzchni, segregację ruchu pieszego i samochodowego, zaprojektowanie odwodnienia.

Dla poprawy układu komunikacji drogami powiatowymi niezbędne są również inwestycje polegające na budowie nowych odcinków dróg powiatowych.

Koniecznym jest:

- połączenie ulicy Fabrycznej z ulicą Zwierzyniecką i Skłodowskiej wzdłuż lasu Zwierzyniec;
- rozbudowa ciągu dróg powiatowych: ulica Polna, Podwale, Nowowiejska, Długa, Kolumby Białeckiej i Grobla. Ciąg ten łączyłby się z ulicą Warszawską poprzez ulice Piętaka, Sielecką, Truskawkową i Wędkarską;
- odcinka drogi pomiędzy ulicą Polną a Warszawską stanowiąca alternatywę dla ulicy Freyera.
- połączenie ulicy Chrobaka z ulicą Bema.

Dodatkowo należy stwierdzić, że drogą powiatową o największym natężeniu ruchu samochodowego jest ciąg ulic Mickiewicza i Orłąt Lwowskich. Wymaga on pilnej przebudowy polegającej na wzmocnieniu konstrukcji jezdni, wydzieleniu ciągów pieszo-rowerowych, odwodnieniu korony drogi oraz wykonaniu oświetlenia ulicznego.

4. Drogi gminne

Sieć dróg gminnych obrazuje poniższa tabela:

Lp.	nr drogi	Nazwa drogi	ogółem (km)	o nawierzchni ulepszonej (km)
1.	122066 R	ul. Akacyjowa	0,950	0,950
2.	1 22123 R. 1 22125 R	ul. Armii Krajowej	0,257	0,257
3.	1 22025 R	ul. Batalionów Chłopskich	0,595	0,595
4.	1 22163 R	ul. Błonie	0,150	—
5.	1 22135 R	ul. Borek	0,183	b.d
6.	1 22045 R	ul. Borów	1,658	b.d
7.	1 22136 R	ul. Broniewskiego	0,270	0,270
8.	122070 R	ul. Brzozowa	0,105	0,105
9.	1 22151 R	ul. Budowlanych	0,586	0,586
10.	1 22068 R	ul. Bukowa	0,102	0,102
11.	122022 R	ul. Ceglana	0,556	0,556
12.	1 22113 R	ul. Chłopska	0,512	b.d.
13.	122071 R	ul. Chrobrego	0,420	0,420
14.	1 22005 R	ul. Cicha	0,213	0,213
15.	1 22049 R	ul. Czereśniowa	0,919	—
16.	1 22139 R, 1 22149 R	ul. Czerwonego Krzyża	0,292	b.d.
17.	1 22036 R	ul. Chwałki	0,794	b.d.
18.	1 22107 R	ul. Chrobaka	2,050	2,050
19.	1 22018 R	ul. Dąbie	2,580	—
20.	1 22019 R	ul. Dąbrowa	0,493	—
21.	1 22085 R	ul. Dąbrowskiej	0,710	0,710
22.	1 22072 R	ul. Dębowa	0,103	0,103
23.	1 22130 R	ul. Dekutowskiego	0,480	0,480
24.	1 22148 R	ul. Długosza	0,345	0,345
25.	1 22093 R, 1 22097 R	ul. Dominikańska	0,222	0,222
26.	1 22041 R	ul. Edukacji	0,713	0,713
27.	122 054	ul. Fabryczna	0,558	—
28.	1 22026 R	ul. Elektryczna	0,859	0,859
29.	1 22014 R, 1 22048 R	ul. Freyera	0,780	—
30.	1 22100 R	ul. Garażowa	0,300	0,300
31.	1 22074 R	ul. Grabowa	0,127	0,127
32.	1 22143 R	ul. Graniczna	0,280	—
33.	1 22091 R	ul. Grota Roweckiego	0,050	0,050
34.	1 22141 R	ul. Gruntowa	0,349	—

35.	1 22110 R	ul. Grzybowa	0,650	–
36.	1 22009 R	ul. Górki	0,455	0,455
37.	1 22088 R	ul. Gwarków	0,310	0,310
38.	1 22040 R	ul. Handlowa	0,487	0,487
39.	1 22010 R	ul. Hutnicza	1,340	–
40.	1 22047 R	ul. Jabłoniowa	1,073	–
41.	1 22092 R	ul. Jachowicza	0,339	0,339
42.	1 22057 R	ul. Jasińskiego	0,871	0,871
43.	1 22076 R	ul. Jaworowa	0,120	0,120
44.	1 22027 R. 1 22028 R	ul. Jędrala	0,700	–
45.	1 22044 R	ul. Kalinowa	0,750	0,750
46.	1 22144 R	ul. Kamionka	0,266	0,266
47.	1 22081 R	ul. Kanadyjska	0,110	0,110
48.	1 22078 R	ul. Kasztanowa	0,104	0,104
49.	1 22040 R	ul. Kawalerska	0,174	0,174
50.	1 22080 R	ul. Klonowa	0,105	0,105
51.	1 22128 R	ul. Kochanowskiego	0,339	0,339
52.	1 22012 R	ul. Kolejowa	1,706	–
53.	1 22063 R	ul. Konfederacji Dzikowskiej	0,500	0,500
54.	1 22131 R	ul. Konopnickiej	0,280	0,280
55.	1 22075 R. 1 22077 R	ul. Konst. 3 Maja	0,386	0,386
56.	1 22001 R	ul. Kopanina	0,076	–
57.	1 22042 R	ul. Kościelna	0,270	0,270
58.	1 22093 R	ul. Kościuszki	0,455	0,455
59.	1 22121 R	ul. Kosmonautów	0,181	0,181
60.	1 22002 R	ul. Krańcowa	0,140	–
61.	1 22079 R	ul. Królowej Jadwigi	0,426	0,426
62.	1 22096 R	ul. Krótka	0,038	0,038
63.	1 22155 R	ul. Krzywa	1,120	1,120
64.	1 22133 R	ul. Kurasia	0,360	0,360
65.	1 22053 R	ul. Kwiatowa	1,083	–
66.	1 22106 R	ul. Leśna	1,279	–
67.	1 22099 R	ul. 11-go Listopada	0,477	0,470
68.	1 22104 R	ul. Ludowa	0,620	–
69.		ul. Lilien Olgi	0,055	0,055
70.	1 22021 R	ul. Łąkowa	0,401	–
71.	122 069	ul. Łokietka	0,420	0,420
72.		ul. Machowska	0,600	–
73.	1 22125 R	ul. 1-go Maja	0,050	0,050
74.	1 22013 R	ul. Mała	0,075	0,075
75.	1 22053 R	ul. Marczaka	0,300	0,300
76.	1 22092 R	ul. Mickiewicza	0,402	0,402
77.	1 22069 R	ul. Mieszka I	0,148	0,148

78.	1 22116 R	ul. Miła	0,150	–
79.	1 22156 R	ul. Miodowa	0,054	–
80.	1 22039 R	ul. Młynarska	0,428	0,428
81.	1 22069 R	ul. Modrzewiowa	0,094	0,094
82.	1 22122 R	ul. Narutowicza	0,118	0,118
83.	1 22170 R	ul. Nadwiślańska	0,750	0,750
84.	1 22031 R	ul. Niska	0,140	–
85.	1 22125 R	ul. Niepodległości	0,168	0,168
86.	1 22006 R	ul. Nizinna	1,428	–
87.	1 22001 R	ul. Nowa	0,560	–
88.	1 22016 R	ul. Nowowiejska	0,695	b.d.
89.	1 22164 R	ul. Ocicka	1,138	1,138
90.	1 22008 R	ul. Odwet Jędrusie	0,370	0,370
91.	1 22017 R	ul. Ogrodowa	0,191	–
92.	1 22029 R, 1 22031 R	ul. Ojca Damiana St. Węgła	0,400	–
93.	1 22038 R, 1 22041 R	ul. Olszowa	0,547	b.d.
94.	1 22146 R, 1 22148 R	ul. Orła St.	2,200	b.d.
95.	1 22061 R	ul. Paderewskiego	0,500	0,500
96.	1 22032 R	ul. Parkowa	1,375	–
97.	1 22168 R	ul. Partyzantów	0,070	–
98.	1 22064 R	ul. Pawłowskiego	0,100	0,010
99.	1 22150 R	ul. 12-go Października	1,526	1,526
100.	1 22147 R	ul. Piaskowa	0,360	0,360
101.	1 22102 R, 1 22103 R, 1 22105 R	ul. Piekarska	0,525	0,525
102.	1 22118 R	ul. Piłsudskiego	0,422	0,422
103.	1 22059 R	Pl. Górnika		
104.	1 22161 R	ul. Pochyła	1,010	–
105.	1 22034 R	ul. Podkamień	1,000	–
106.		ul. Poziomkowa	0,350	–
107.	1 22015 R	ul. Przechodnia	0,242	b.d.
108.	1 22030 R	ul. Przemysłowa	0,805	0,805
109.	1 22089 R	ul. Przy Zalewie	0,400	0,400
110.	1 22144 R	ul. Przyjaźni	0,495	–
110.	1 22033 R, 1 22126 R	ul. Przytorze	0,561	–
112.	1 22040 R	ul. Przymorzeczna	0,446	–
113.		ul. Rejtana	0,200	–
114.	1 22125 R	ul. Plac Tysiąclecia	0,181	0,181
115.	1 22160 R	ul. Robotnicza	2,050	–
116.	1 22159 R	ul. Rolna	0,152	–
117.	1 22168 R	ul. Różana	0,130	0,130
118.	1 22139 R	ul. Rusinowskiego	0,187	0,187

119.	1 22046 R	ul. Sadowa	0,699	—
120.	1 22142 R	ul. Sarny Porucznika	0,404	0,404
121.	1 22157 R	ul. Siarkowa	0,499	0,499
122.	1 22098 R	ul. Sienkiewicza	0,414	0,414
123.	1 22114 R	ul. Siewna	0,125	—
124.	1 22124 R	ul. Skalna Góra	0,423	0,423
125.	1 22084 R	ul. Skarbka	0,400	0,400
126.	1 22087 R	ul. Skłodowskiej	0,748	0,748
127.	1 22060 R	ul. Skrajna	0,101	0,101
128.	1 22052 R	ul. Słomki	1,000	1,000
129.	1 22134 R	ul. Słoneczna	0,270	0,270
130.	1 22127 R	ul. Słowackiego	0,315	0,315
131.	1 22137 R	ul. Sosnowa	0,167	—
132.	1 22108 R	ul. Sportowa	1,190	—
133.	1 22014 R	ul. Spółdzielcza	0,515	—
134.	1 22095 R	ul. Szeroka	0,248	0,248
135.	1 22167 R	ul. Szewska	0,230	0,230
136.	1 22003 R	ul. Szklana	1,245	1,245
137.	1 22092 R	ul. Szkolna	0,129	0,129
138.	1 22132 R	ul. Szopena	0,429	0,429
139.	1 22140 R	ul. Szpitalna	0,517	0,517
140.	1 22035 R	ul. Starowiejska	0,861	—
141.	1 22115 R	ul. Strażacka	0,500	0,500
142.	1 22045 R	ul. Strzelecka	0,684	—
143.	1 22086 R	ul. Szttygarów	0,255	0,255
144.	1 22058 R	ul. Śliska	0,185	0,185
145.	1 22069 R, 1 22071 R, 1 22073 R	ul. Śmiałego	0,520	0,520
145.	1 22062 R	ul. Szewery	0,140	0,140
147.	1 22140 R	ul. Św. Kingi	0,274	0,274
148.		ul. Św. Barbary	0,283	0,283
149.	1 22166 R	ul. Św. Józefa	0,180	0,180
150.	1 22129 R	ul. Targowa	0,742	0,742
151.	1 22065 R	ul. Tarnowskiego	0,350	0,350
152.	1 22082 R	ul. Topolowa	0,102	0,102
153.	1 22138 R	ul. Tracza	0,243	0,243
154.	1 22153 R	ul. Ustronie	0,345	—
155.	1 22055 R	ul. Wałowa	2,107	b.d.
156.	1 22119 R	ul. Waryńskiego	0,353	0,353
157.	1 22154 R	ul. Wesoła	0,081	—
158.	1 22023 R	ul. Wędkarska	0,486	0,486
159.	1 22117 R, 1 22120 R	ul. Wianek	0,326	0,326
160.	1 22051 R	ul. Wiącka	0,226	—
161.	1 22067 R	ul. Wiejska	0,700	0,700

162.	1 22109 R	ul. Wiśniowa	0,280	–
163.	1 22004 R	ul. Wiosenna	0,380	–
164.	1 22111 R	ul. Wodna	1,090	–
165.	1 22020 R	ul. Wspólna	0,401	b.d.
166.	1 22102 R, 1 22103 R, 1 22105 R	ul. Wrzosowa	0,595	–
167.	1 22091 R, 1 22090 R	ul. Wyszyńskiego	0,790	0,790
168.	1 22007 R	ul. Zaciszna	0,538	b.d.
169.	1 22011 R	ul. Zagórze	1,022	b.d.
170.	1 22037 R	ul. Zajęcza	0,200	–
171.	1 22165 R	ul. Zakładowa	1,000	1,000
172.	1 22101 R	ul. Zakrzowska	0,342	0,342
173.	1 22043 R	ul. Zarowie	0,815	0,815
174.	1 22043 R	ul. Zatorze	2,555	b.d.
175.	1 22112 R	ul. Zaulek	0,085	–
176.	1 22024 R	ul. Zgodna	0,125	–
177.	1 22169 R	ul. Zielona	0,200	0,200
178.	1 22050 R	ul. Żabia	0,393	–
179.	1 22152 R	ul. Żelazna	0,445	–
180.	122059 R	ul. Żeromskiego	0,157	0,157
181.	1 22162 R	ul. Żniwna	1,120	–
182.	1 22056 R	ul. bez nazwy - łącznik ul. Nadole-Wałowa		–

Ogólnie stan techniczny większości dróg gminnych jest wysoce niezadawalający. Większość dróg wymaga przebudowy lub remontów poprzez wzmocnienie nawierzchni, segregację ruchu pieszego i samochodowego, zaplanowanie odwodnienia oraz wykonaniu oświetlenia ulicznego.

5. Tereny poprzemysłowe

Aktualny przebieg ulic przewidzianych do przebudowy zaznaczony jest na załączonym schemacie kolorem niebieskim.

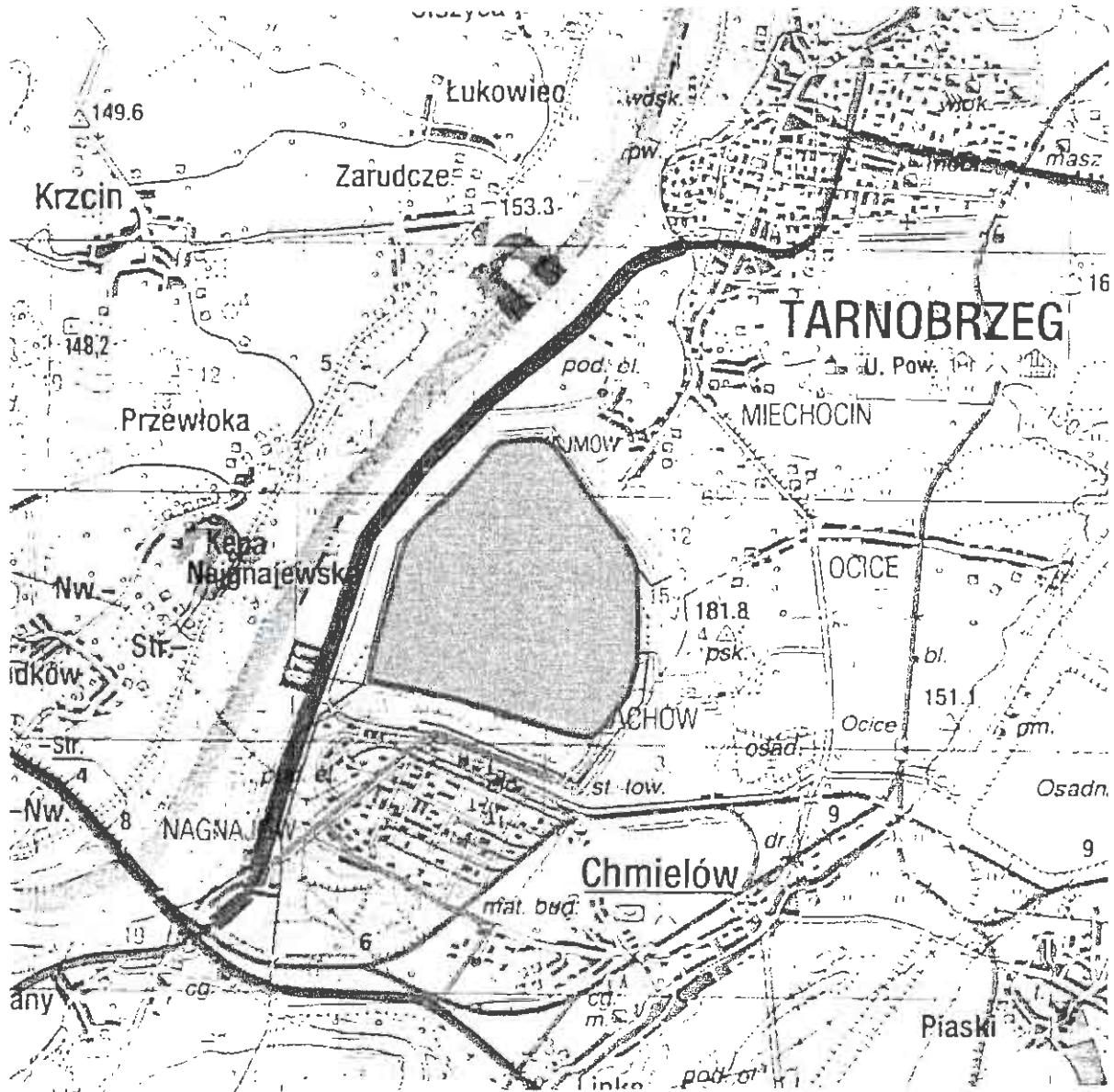
Poprawa dostępności terenów poprzemysłowych w obrębie Tarnobrzkiej Strefy Ekonomicznej poprzez przebudowę ulicy Zakładowej oraz budowę drogi łączącej ulicę Zakładową z drogą krajową Nr 9 oraz przebudowę tzw. „drogi Chmielowskiej” umożliwiającej dojazd do terenów przemysłowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi, której przebieg zilustrowany jest na załączniku graficznym (załącznik nr 5).

SCHEMAT

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

LEGENDA:

kolor niebieski – przebieg przebudowywanych ulic



VIII. Rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego Miasta Tarnobrzeg

Na terenie Miasta Tarnobrzeg wzrasta zainteresowanie rozwojem budownictwa jednorodzinnego. Rozwój budownictwa jednorodzinnego jest zróżnicowany w poszczególnych osiedlach.

1. Osiedle Wielowieś

– istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Aktualnie jest realizowane osiedle domków jednorodzinnych na podstawie planu miejscowego „Wielowieś – Północ” (Łądowisko Papieskie). W osiedlu tym będzie możliwość zbycia 25-ciu działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Szklanej, Warszawskiej (Agronomówka) i Koćmierzowie.

Osiedle nie posiada kanalizacji sanitarnej.

2. Osiedle Sielec

- istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Budownictwo jednorodzinne jest realizowane w szczególności przy ul. Spółdzielczej. Aktualnie jest uchwalany plan miejscowy „Sielec Centrum „ – ul. Warszawska. Teren zawarty w planie będzie przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi. Ponadto istnieje możliwość pozyskania 6-ciu działek pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe (małe zakłady pracy – nieuciążliwe - w rejonie przedsiębiorstwa „Barel”).

3. Osiedle Zakrzów

– istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Aktualnie w realizacji zabudowa jednorodzinna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania „Zakrzów – Piaski”, „Zakrzów – Łąkowa” – tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Istnieje możliwość zbycia działek budowlanych w rejonie ul. Warszawskiej w ilości 10-ciu sztuk. Osiedle posiada kanalizację sanitarną.

4. Osiedle Sobów

- istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

W roku bieżącym istnieje możliwość zbycia działek budowlanych w rejonie ul. Edukacji, Kościelnej i Kalinowej.

Brak kanalizacji sanitarnej.

5. Osiedle Dzików

- istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Duże zainteresowanie inwestorów realizacją budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic: Polna, Kwiatowa, Czereśniowa, Freyera, Wiącka. Wymagane jest opracowanie planu miejscowego, w którym będą podane wymogi techniczne w/w dróg osiedlowych i miejskich. Przygotowano materiały wyjściowe do opracowania planu.

Brak kanalizacji sanitarnej.

6. Osiedle Borów

- istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Pilne opracowanie planu miejscowego, w którym należy wyznaczyć dodatkowe ciągi komunikacyjne.

Duże zainteresowanie inwestorów działkami budowlanymi w szczególności przy ul. Warszawskiej i Bema. Przygotowano materiały wyjściowe do opracowania planu. Brak infrastruktury technicznej.

7. Osiedle Miechocin

- istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Znaczne zainteresowanie inwestorów realizacją na tym terenie budownictwa jednorodzinnego. Możliwość przygotowania 40-tu działek pod budownictwo jednorodzinne na terenie komunalnym (dawne pastwisko wiejskie). Wymagane jest pilnie opracowanie planu miejscowego z wyznaczeniem dodatkowych ciągów komunikacyjnych.

Brak kanalizacji sanitarnej.

8. Osiedle Ocice

- istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

Wymagane jest opracowanie planu miejscowego, a w szczególności z uwzględnieniem terenów leżących w rejonie przyszłego Jeziora Machów. Możliwość pozyskania 30-tu działek z terenów komunalnych (dawne pastwisko wiejskie).

9. Osiedle Mokrzeszów

- istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

Osiedle posiada plan miejscowy, który aktualnie jest realizowany przez mieszkańców i inwestorów z zewnątrz. Możliwość zbycia działek pod budownictwo jednorodzinne jak i usługi nieuciążliwe. Możliwość pozyskania 30-tu działek z terenów komunalnych.

Brak kanalizacji sanitarnej.

10. Teren wokół przyszłego Jeziora Machowskiego - obejmuje osiedle Nagnajów i Kajmów

Teren ten posiada aktualny plan miejscowy „Tarnobrzeg II”, w którym poszczególne kompleksy działek mają zapisy w planie:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i rekreacyjnej,
- UP - teren zabudowy usługowej i przemysłowej,
- R - tereny upraw polowych,
- W - tereny wód powierzchniowych, (zbiornik wodny z wyrobiskiem pogórnym Kopalni Mchów, kanał wlotowy, kanał ulgi – odprowadzający wody ze zbiornika).

Zalaczenia wynikające z planu „Tarnobrzeg II” to:

- po zalaniu wyrobiska Kopalni Machów należy opracować plan miejscowy zgodnie z obowiązującą ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami szczególnymi.

11. Tarnobrzeg I

Teren obejmujący osiedla Centrum:

- Stare Miasto,
- Nadole,
- Przywiśle,
- Wystawa,
- Sandomierska (Piastów),
- Siarkowiec,
- Serbinów,
- Bogdanówka,
- Dzików (zabudowa wielorodzinna).

Na tym terenie istnieje zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna realizowana jest zabudowa uzupełniająca wynikająca z potrzeb Miasta Tarnobrzeg. Aktualnie zbywane są działki komunalne przy ul. Zwierzynieckiej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Na terenie osiedla Centrum, Bogdanówka, Siarkowiec może być realizowane budownictwo wielorodzinne przez Spółdzielnie Mieszkaniowe i TBS w zależności od potrzeb. Istnieje potrzeba analizy przestrzennej dla potrzeb rozwoju budownictwa wielorodzinnego w innych lokalizacjach niż w/w.

Rezerwa terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej miasta

