

**Uchwała Nr XXXV/393/2005  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 31 marca 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich  
i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 14 ust. 2 pkt 7 Statutu Miasta – tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 28, poz. 505 2003 r.)  
**Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

przyjęcie Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg, stanowiącego załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Tadeusz Zych**

Załącznik do Uchwały  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
nr XXXV/393/2005  
z dnia 31 marca 2005 r.

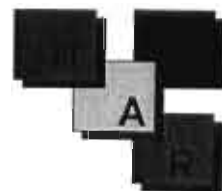
**Rada Miasta Tarnobrzeg**

# **Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg**



Opracowany przez:

**TARNOBRZESKĄ AGENCJĘ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.**  
ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg  
tel./fax +48 15 822 61 87, +48 15 823 19 52  
www.tarr.pl e-mail: tarr@tarr.pl



---

Tarnobrzeg, 2005r.

<b>5.2. Program „Zamek Dzikowski”</b> .....	<b>41</b>
<b>5.3. Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna</b> .....	<b>42</b>
5.3.1. Infrastruktura turystyczna wokół powstającego Zbiornika Machowskiego	42
5.3.2. Trasa rowerowa Nagnajów-Miechocin-Sandomierz .....	42
5.3.3 Program „Zieleń miejska”.....	44
5.3.4 Stadion sportowy .....	44
<b>5.4. Tereny poprzemysłowe</b> .....	<b>44</b>
<b>5.5 Trakt społeczny</b> .....	<b>48</b>
5.4.1. Tereny Machów-Nagnajów .....	44
5.4.2. Tereny przy ul. Sienkiewicza .....	46
5.4.3. Tereny na Osiedlu Wielowieś .....	46
<b>5.6. Układ komunikacyjny</b> .....	<b>49</b>
<b>5.7. Program rewitalizacja tarnobrzeskich osiedli</b> .....	<b>50</b>
5.7.1. Osiedle „Młodych” .....	50
5.7.2. Osiedle Serbinów .....	51
5.7.3. Osiedla Dzików i Piastów.....	51
5.7.4. Osiedle Przywiśle .....	52
<b>5.8. Program – „Rewitalizacja infrastruktury mieszkaniowo-usługowej przez remont elewacji i ocieplenie budynków”</b> .....	<b>53</b>
<b>6. Plan działań gospodarczych w latach 2004 – 2006 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym</b> .....	<b>54</b>
<b>7. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2004 – 2006</b> .....	<b>74</b>
<b>8. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej</b> .....	<b>75</b>
<b>8.1. Monitorowanie i ocena realizacji programu</b> .....	<b>75</b>
<b>8.2. System aktualizacji programu i komunikacja społeczna</b> .....	<b>75</b>

wskazaniem projektodawcy, wysokości nakładów finansowych potrzebnych na ich realizację oraz źródeł finansowania. Drugi podokres potraktowany jest z pominięciem w większości projektów zagadnień finansowych i bez konkretnego umiejscowienia w latach ich realizacji.

W opracowaniu przedstawiono ocenę stanu istniejącego dla Miasta Tarnobrzega, założenia metodologiczne programu, charakterystykę rewitalizowanych terenów i analizę obszarów poprzemysłowych. Ponadto, omówiono system wdrażania programu, wskazano przewidywane efekty procesu rewitalizacji w sferach przestrzennej, gospodarczej i społecznej, monitorowanie oraz aktualizację lokalnego programu rewitalizacji.

Podstawę prawną do podjęcia opracowania Programu Rewitalizacji Miasta Tarnobrzega stanowią wymogi formalne wnioskowania o środki pomocowe na działania mające na celu rewitalizację terenów miejskich i poprzemysłowych, dostępne w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego (wersja ostateczna zatwierdzona przez Radę Ministrów w dniu 16 marca 2004 roku). Priorytet 3. Rozwój lokalny, działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, poprzemysłowe i powojskowe, (poddziałania 3.3.1. oraz 3.3.2.) - nakładają na gminy obowiązek opracowania lokalnych programów rewitalizacji.

## **1. Zagospodarowanie przestrzenne**

Tarnobrzeg jest położony w północnej części województwa podkarpackiego. Graniczy z gminami powiatu tarnobrzeskiego ziemskiego (Gorzyce, Grębów, Nowa Dęba, Baranów Sandomierski) i od północy bezpośrednio z Miastem Sandomierz (tworząc łącznie obszar zamieszkały przez ponad 130 tys. mieszkańców).

Miasto leży ok. 80 km na północ od Rzeszowa, w odległości 150-180 km od przejść granicznych ze Słowacją i Ukrainą.

Uchwalony przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w 2002r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego określa miejsce i funkcje Miasta Tarnobrzeg w strukturze funkcjonalno - przestrzennej województwa (mapa poniżej).

Miasto Tarnobrzeg leży w obszarze koncentracji intensywnych procesów urbanizacji, w zachodnim paśmie układu pasmowo-węzłowego aktywności społeczno-gospodarczej (silnie uprzemysłowiona północno-zachodnia część województwa podkarpackiego Dębica-Mielec-Tarnobrzeg-Stalowa Wola-Nisko).

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego przewiduje się rozwój Tarnobrzega jako ośrodka o znaczeniu regionalnym, posiadającego dobre warunki do pełnienia funkcji przemysłowych, usługowo - handlowych, administracyjnych, turystycznych i mieszkaniowych .

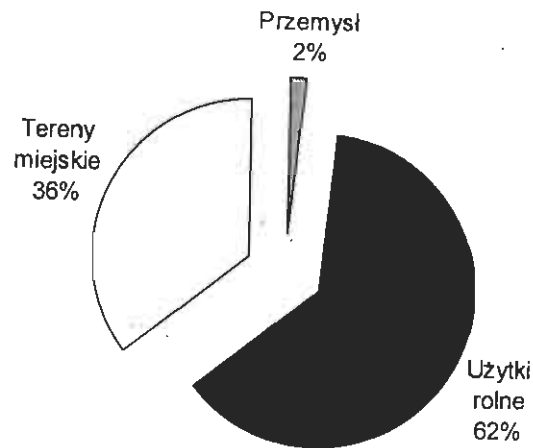
W chwili obecnej Tarnobrzeg dysponuje terenami przeznaczonymi m.in. na rozwój działalności handlowo-usługowej, produkcyjnej, usług turystycznych oraz budownictwa mieszkaniowego. Obejmują one zarówno obszary nowe, jak i uzyskiwane po likwidowanych obiektach gospodarczych.

## 1.1. Uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego

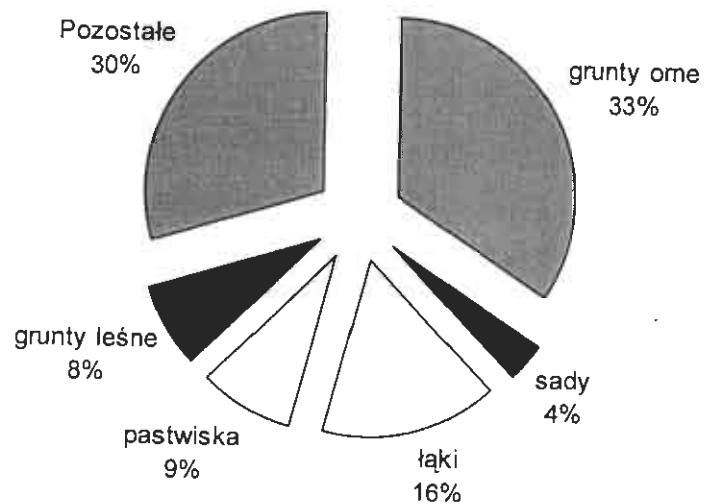
Tarnobrzeg jest miastem położonym na prawym brzegu rzeki Wisły, zajmuje fragment doliny Wisły oraz teren wysoczyzny zwanej Garbem Tarnobrzeskim na granicy Kotliny i Wyżyny Sandomierskiej.

### 1.1.1. Powierzchnia

Powierzchnia Miasta Tarnobrzega wynosi 8583 ha (85,83 km<sup>2</sup>) w tym obszary przemysłowe zajmują łącznie 140 ha, natomiast użytki rolne łącznie zajmują powierzchnię wynoszącą 5378 ha.



Struktura użytkowania gruntów przedstawia się następująco:



Poziom czwartorzędowy od trzeciorzędowego oddziela warstwa nieprzepuszczalnych ilów o miąższości średnio 80 m. Wody trzeciorzędowe są silnie zmineralizowane oraz zanieczyszczone siarkowodorem i siarczkami.

Ujęcie czwartorzędowych wód podziemnych Studzieniec I, składające się z 5 studni wierconych, i Studzieniec II, składające się z 22 studni wierconych, o zasobach eksploatacyjnych 183+850 m<sup>3</sup>/h (łącznie 1033m<sup>3</sup>/h) zaopatruje w wodę sieć wodociągową miasta Tarnobrzeg i okoliczne wsie.

Wody w studniach gospodarskich, z których korzystają mieszkańcy nie mający dostępu do sieci wodociągowej, jak również w studniach publicznych w większości nie nadają się do picia ze względu zanieczyszczenia bakteriologiczne i związki azotowe.

Rejon Tarnobrzega nie jest objęty ani krajowym, ani regionalnym monitoringiem wód podziemnych. Prowadzony jest monitoring lokalny wód podziemnych w rejonie likwidowanego wyrobiska Kopalni Siarki „Machów” oraz wokół obiektów, których eksploatacja może mieć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych tj. wokół stacji paliw

### **1.1.3. Wody powierzchniowe**

Miasto Tarnobrzeg nie posiada naturalnych zbiorników wód powierzchniowych. Istniejące dwa stawy hodowlane zlokalizowane są w rejonie ul. Skłodowskiej. Brak jest również naturalnych kąpielisk i zbiorników rekreacyjnych. Wody powierzchniowe stanowią wody płynące rzek Wisły, Trześniówki i Mokryszówki.

Na terenie miasta w najbliższych latach powstanie będący w realizacji zbiornik wodny „Machów”. Zbiornik zaprojektowany w wyrobisku górniczym Kopalni Siarki „Machów” będzie posiadał kubaturę ok. 112 mln m<sup>3</sup> i zajmie powierzchnię ok. 455 ha. Będzie drugim pod względem wielkości, po zalewie Solińskim zbiornikiem wodnym w województwie.

Miasto znajduje się w obrębie dorzecza Wisły, która stanowi naturalną zachodnią granicę miasta. Sieć wód powierzchniowych w obrębie tego obszaru tworzą Wisła (ciek I rzędu) i jej prawobrzeżny dopływ Trześniówka (na znacznym odcinku płynąca wzdłuż granicy wschodniej miasta) z Mokryszówką. W rejonie Sobowa do Trześniówki uchodzi Żupawka. Cieki te są na całej długości uregulowane. Poszczególne obszary miasta odwadniane są poprzez sieć bezimiennych cieków i rowów melioracyjnych.

### **1.1.6. Warunki klimatyczne**

Badany teren leży w obrębie dzielnicy klimatycznej nizin i kotlin podgórskich. Warunki klimatyczne charakteryzują się upalnym latem, niezbyt mroźną zimą i stosunkowo małą ilością opadów.

Tarnobrzeg znajduje się głównie w zasięgu cyrkulacji południowej i zachodniej mas powietrza – w porze chłodnej przeważa cyrkulacja południowo-zachodnia, a w porze cieplej zachodnia i północno-zachodnia.

Obszar miasta jest dość dobrze przewietrzany. Średni opad roczny wynosi ok. 600 mm, przy czym na okres od maja do października przypada ok. 65% rocznej wielkości opadów. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,6°C. Okres wegetacji jest długi i wynosi 210 – 220 dni.

W stosunku do pozostałej części Kotliny Sandomierskiej Tarnobrzeg posiada najniższą średnią roczną wielkość opadów oraz najwyższe średnie roczne temperatury powietrza.

Warunki topoklimatyczne z uwagi na mało zróżnicowaną konfigurację terenu nie wykazują istotnej zmienności. Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie teras zalewowych Wisły. Pojawia się tu zjawisko inwersji temperatury, podczas którego notuje się większą wilgotność względną powietrza w stosunku do terenów wyżej położonych, co przy znacznych spadkach temperatury prowadzi do powstawania przyziemnych mgieł.

## **1.2. Uwarunkowania kulturowe przestrzeni materialnej**

### **1.2.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską**

W granicach administracyjnych miasta zewidencjonowano blisko 130 zabytków architektury murowanej i drewnianej. Obiekty o znaczeniu regionalnym to:

- zespół pałacowo-parkowy – osiedle Dzików z XV w. rozbudowany w XVIII w.;
- zespół pałacowo-parkowy – osiedle Mokrzychów z XIX w.;
- zespół klasztorny O.O. Dominikanów z XVII w.;
- zespół klasztorny S.S. Dominikanek – osiedle Wielowieś z XIX w.;
- kościół parafialny pod wezwaniem św. Marii Magdaleny – osiedle Miechocin z XV wieku.



mniejszych lub większych cechach zabytkowych i wartościach historycznych pozwoliło na określenie obszarów i układów o szczególnych wartościach, wewnątrz o walorach estetycznych i krajobrazowych. Zaliczono do nich układ Rynku z przyrynkową zabudową, zespół kościelno - klasztorny dominikanów w obrębie ogrodzenia oraz podobnie zespół pałacowo - parkowy Tarnowskich w Dzikowie.

Park w Dzikowie jest cennym zespołem uporządkowanej zieleni. Najbliższe otoczenie pałacu jest także obszarem chronionym ze względów archeologicznych, jako potencjalne miejsce usytuowania najstarszego założenia rezydencjonalno - obronnego Tarnowskich, ale i być może jeszcze starszej osady z cmentarzyskiem ciałopalnym z XI - XIV wieku. Inny obszar chroniony archeologicznie znajduje się pomiędzy historycznym układem miejskim a zespołem dzikowskim, w miejscu osady łużyckiej i wczesnośredniowiecznej. W pobliżu ulic Szerokiej i Dominikańskiej miały miejsce przypadkowe odkrycia, związane z funkcjonowaniem tam cmentarzyska kultury łużyckiej oraz podobnie przy ul. Dekutowskiego.

Wyodrębniono obiekty i zespoły zabytkowe szczególnie cenne, do bezwzględnego zachowania oraz takie, których wartości - mimo, że posiadające lokalne znaczenie - także zasługują na konserwatorską ochronę prawną i formalną. Zrealizowane w trakcie penetracji terenowej w związku ze sporządzaniem katalogu zabudowy szczegółowe jej oględziny pozwoliły na wyznaczenie obiektów wymagających specjalistycznych badań i ekspertyz. Z kolei powyższe uwagi umożliwiły określenie układów i obszarów o szczególnej w skali miasta wartości, wymagających sporządzania specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko - urbanistycznych, a w konsekwencji planów zagospodarowania przestrzennego. Wyróżniają się tu układy Rynku i zabudowy przyrynkowych pierzei, dawnej dzielnicy żydowskiej z synagogą i starym cmentarzem żydowskim przy ul. Szerokiej, zespołu kościelno - klasztornego OO. Dominikanów oraz zespołu pałacowo - parkowego w Dzikowie. Uzupełnieniem tych wytycznych jest wskazanie elementów zabudowy do usunięcia, czy raczej zharmonizowania z otaczającą zabudową. Dotyczy to przede wszystkim pawilonów handlowych w północnej części zachodniej pierzei rynkowej. Uporządkowania wymaga także zabudowa ulic wylotowych, zwłaszcza ul. Sandomierskiej, stanowiącej niegdyś oś kompozycyjną wiążącą zespół miejski Tarnobrzega z pałacowo - parkowym w Dzikowie. Takie rozwiązanie proponowane jest dla ulicy Sienkiewicza, przy czym sugeruje się stopniowe rozluźnianie zabudowy w kierunku na zewnątrz miasta z wprowadzeniem budownictwa jednorodzinnego

#### **1.2.4. Obszary leśne**

Powierzchnia obszarów leśnych położonych w granicach administracyjnych tarnobrzeskiego powiatu grodzkiego wynosi 708 ha. Są to lasy administrowane przez Nadleśnictwo Buda Stalowska oraz lasy prywatne. Według regionalizacji przyrodniczo leśnej znajdują się one w IV Krainie Małopolskiej, w dzielnicy Nizina Sandomierska. W ponad 60% są to siedliska borowe, około 30% stanowią siedliska lasowe i 10% lasy łąkowe. Gatunkiem dominującym jest sosna (80%), podrzędnie występują: brzoza brodawkowa, olcha czarna, dąb, świerk pospolity, modrzew, jawor, topola, osika i grab. Przeciętny wiek lasów wynosi około 50 lat. W podszyciu rosną liczne krzewy: kruszyna pospolita, leszczyna, bez czerwony i czarny, dereń, czeremcha i jarzębina. Runo leśne reprezentują: borówka czarna, malina, jeżyna, narecznica, szczawik zajęczy. Są tu również stanowiska chronionych roślin – marzanki wonnej, kōnwalii wiosennej i kopytnika pospolitego.

Lasy na terenie Tarnobrzega, będące w administracji Nadleśnictwa Buda Stalowska mają status lasów ochronnych. Las Jasień jest lasem wodochronnym, a Las Zwierzyniec ma status ochronny lasu w granicach administracyjnych miasta. Wiele rosnących w nim drzew to pomniki przyrody.

W lesie ochronnym w granicach miasta - Zwierzyncu utworzono edukacyjną ścieżkę zdrowia „Zielony Szlak”. Centralnym jej punktem jest leśna polana, przy której znajduje się kapliczka Św. Onufrego i pomnikowy dąb szypułkowy. Na trasie ścieżki ustawiono tematyczne tablice informacyjne: ptaki naszych lasów, zwierzęta naszych lasów, łowiectwo, rośliny chronione, grzyby, zależności pokarmowe.

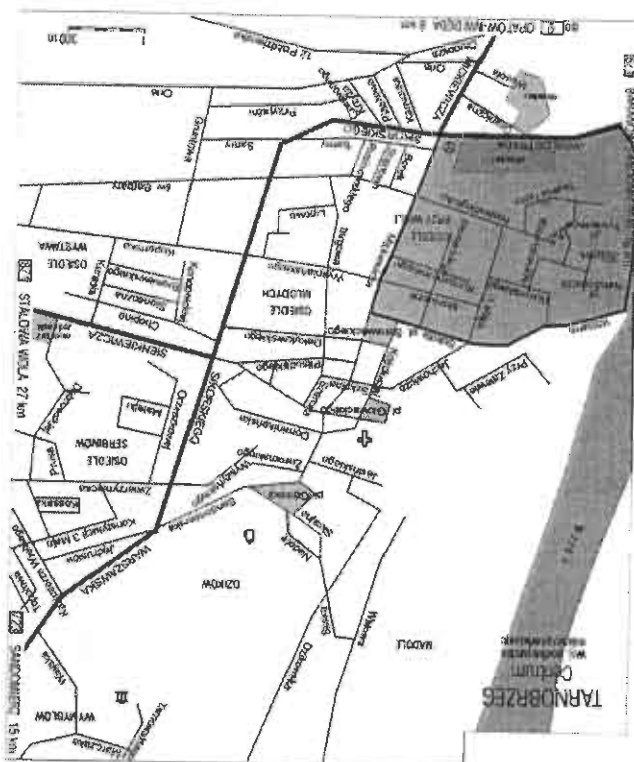
wodę do SUW Jeziórko. Podobnie w obrębie sieci wodociągowej występują liczne awarie, których główną przyczyną jest korozja materiału, z jakiego wykonane są przewody.

Zapewnienie zasilania w energię elektryczną SUW stało się kolejnym problemem z chwilą postawienia KiZPS „Siarkopol” w stan likwidacji. Aktualnie SUW zasilany jest ze stacji GPZ 110/30/6 kV, będącej własnością „Siarkopolu”. Z uwagi na brak odbiorców i nietypowe napięcia (6 i 30 kV) Zakład Energetyczny w Rzeszowie nie chce przejąć tej stacji.

### **Gospodarka ściekowa i osadowa**

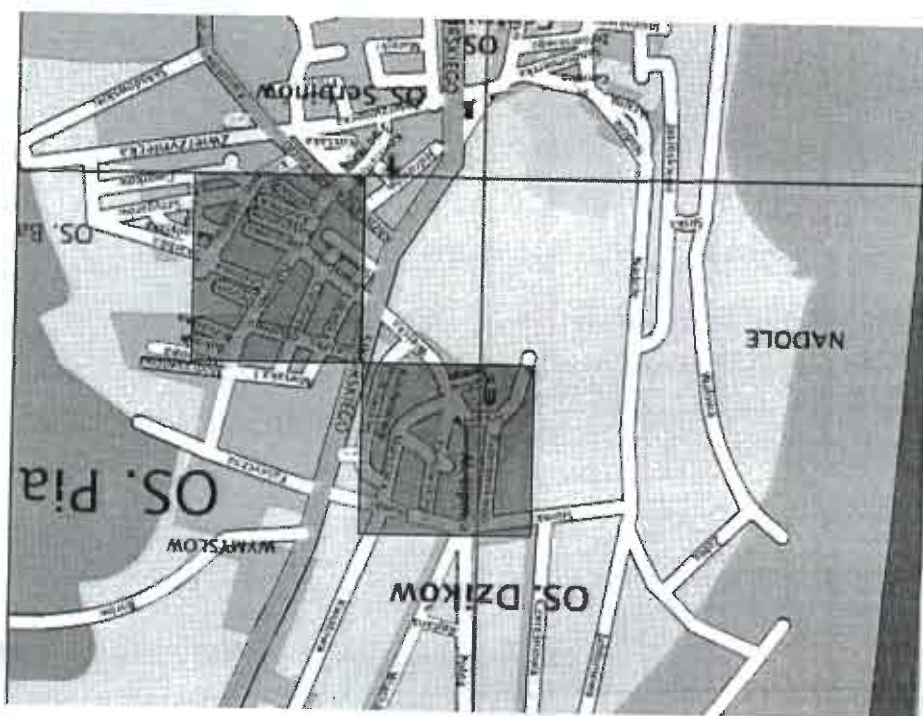
Stopień skanalizowania Tarnobrzega, w stosunku do liczby ludności, wynosi 80%. Natomiast w odniesieniu do powierzchni terenu skanalizowane jest niespełna 40% - nieskanalizowane są przede wszystkim osiedla wiejskie. Wobec powyższego, przy blisko 100% zwodociągowaniu miasta, istnieje pilna potrzeba realizacji inwestycji w zakresie budowy zintegrowanego systemu odbioru i oczyszczania ścieków w obszarze miasta i tym samym eliminacja praktyki gromadzenia ścieków sanitarno-bytowych w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki te stanowią poważne zagrożenia dla utworów wodonośnych występujących w tym rejonie, a pozbawionych warstw izolujących je od powierzchni terenu. Podłączenie nowych terenów do kanalizacji odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków nie stworzy problemów, gdyż w chwili obecnej jej przepustowość wykorzystywana jest w niespełna 50%. Ponadto, ścieki te dotychczas trafiały na oczyszczalnię jako ścieki dowożone.

Kolejnym problemem jest funkcjonowanie systemu gospodarki ściekami, w tym również niezakłóconej pracy miejskiej oczyszczalni ścieków, w okresach wysokiego poziomu wody w rzece Wiśle. Występują wówczas problemy z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków, a także z odprowadzaniem wód opadowych przelewem na zbiorniku retencyjnym. Dodatkowo usytuowanie wysokościowe korony przelewu sprawia, iż działa on rzadko (na podstawie kilkuletniej pracy stwierdza się, że działa on zwykle podczas deszczy nawalnych, przeciętnie 2 razy w roku) i tym samym odprowadzanie wód opadowych ze zbiornika (w ilości ok. 3500 m<sup>3</sup>) powoduje nadmierne rozcieńczenie ścieków dopływających na oczyszczalnię i zakłóca reżim technologiczny jej pracy, zwłaszcza w części biologicznego oczyszczania.



Program obejmuje obszary położone w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu brzegu rzeki Wisły. Osiedle mieszkaniowe, które z uwagi na swój charakter związane są z zagłębieniem Sierkowskiego w latach sześćdziesiątych XX wieku, dzisiaj cierpi ze względu na ciasne uliczki, brak miejsc parkingowych, nieczytelny układ komunikacyjny.

#### 5.7.4. Osiedle Przywiśle



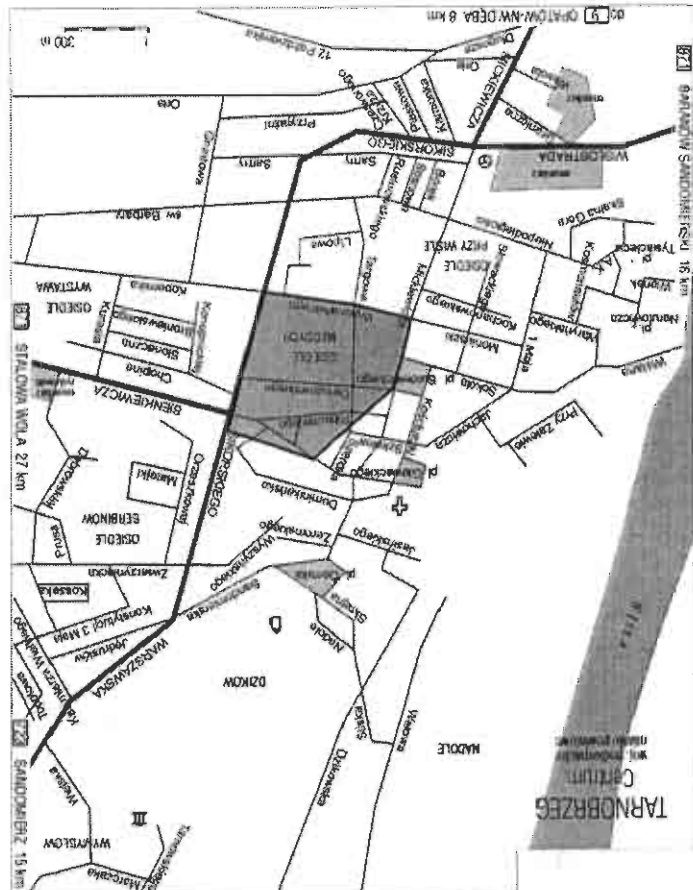


### 5.7. Program rewitalizacja tarnobrzeskich osiedli

Każde z osiedli w Tarnobrzegu ma swój indywidualny charakter i związek z historią miasta. Ze względu na to zróżnicowanie również działania rewitalizacyjne muszą być prowadzone w sposób indywidualnie dostosowany do charakteru i specyfiki każdego z nich.

#### 5.7.1. Osiedle „Młodych”

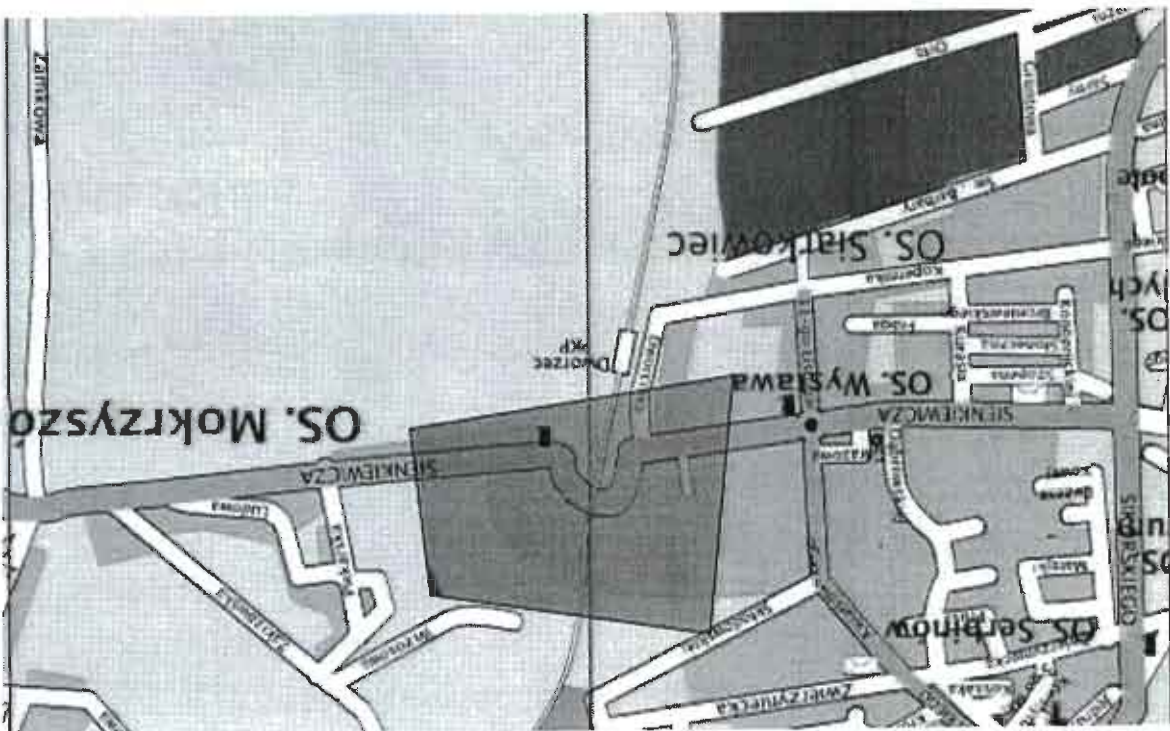
Infrastruktura osiedla mieszkaniowego rozciągającego się wzdłuż ulic Wyspiańskiego i Kopernika wykazuje wysoki stopień naturalnego zużycia. Stosowane w latach siedemdziesiątych technologie często okazują się być nie dostosowane do wymogów współczesności. W niektórych przypadkach technologie te okazują się niebezpieczne i wymagają szybkiej interwencji (np. zastosowanie materiałów zawierających azbest) w innych infrastrukturach uległa zużyciu i nie odpowiada wysokim wymaganiom stawianym przez Unię Europejską (np. place zabaw dla dzieci). Rewitalizacja tego terenu dotyczy przede wszystkim infrastruktury mieszkaniowej oraz jej otoczenia.





#### 5.4.2. Tereny przy ul. Sienkiewicza

Ważnym obszarem poprzemysłowym wymagającym rewitalizacji w Mieście Tarnobrzegu są tereny wzdłuż ulicy Sienkiewicza, szczególnie w okolicy stacji PKP; tereny pomiędzy ul. Sienkiewicza a Sktodowskiej oraz tereny w rejonie byłej Tarnobrzkiej Fabryki Obrabiarek. Obszar ten położony przy drodze wojewódzkiej Tarnobrzeg-Stalowa Wola-Nisko, wymaga modernizacji układu komunikacyjnego tak, aby udostępniony został cały ten teren pod nowe inwestycje.



#### 5.4.3. Tereny na Osiedlu Wielowieś

Kolejnym obszarem poprzemysłowym wymagającym rewitalizacji są tereny po byłej Mieczarni Wielowieś i Państwowym Ośrodku Maszynowym. Tereny te dzięki atrakcyjnej lokalizacji - bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Tarnobrzeg-Sandomierz (ul. Warszawska) - mogą być miejscem nowych inwestycji z zakresu produkcji, usług lub handlu.

### 5.3.3 Program „Zieleń miejska”

Wszystkie działania związane z kreowaniem infrastruktury rekreacyjnej są silnie przedmiotowo powiązane z działaniami dotyczącymi zieleni miejskiej. Można powiedzieć, że zespół projektów dotyczących zieleni miejskiej stanowi istotny element kojarzący ze sobą różne obszary zaplanowane do wykorzystania związanego z turystyką i rekreacją. W związku z powyższym program ma charakter horyzontalny i obejmuje zieleni miejską na terenie całego miasta.

Integralne przedsięwzięcia z powyższym projektem zostały uwzględnione w projektach rewitalizacji „Zamku Dzikowskiego” oraz „Infrastruktury turystycznej wokół powstającego Zbiornika Machowskiego”.

### 5.3.4 Stadion sportowy

Stadion sportowy zlokalizowany jest w centrum miasta w kompleksie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego, obok halli sportowej, basenów krytego i odkrytego, kortów tenisowych. Stanowi integralną część tego kompleksu i pełni ważną rolę społeczną, krzewienia kultury fizycznej i sportowej. Miejski stadion przy al. Niepodległości posiada już kilkudziesięcioletnią tradycję sportową. Stan techniczny stadionu i obiektów przyległych jest zły, wymaga zasadniczych nakładów inwestycyjnych w zakresie trybun, oświetlenia, urządzenia terenów przyległych, kortów tenisowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych.

## 5.4. Tereny poprzemysłowe

### 5.4.1. Tereny Machów-Nagnałów

Tereny poprzemysłowe Miasta Tarnobrzega, szczególnie w rejonie miejscowości Machów-Nagnałów, po upadku przemysłu siarkowego wymagają wielu prac rewitalizacyjnych tak, aby mogły na nich zarówno powstać nowe podmioty gospodarcze, jak i lepiej funkcjonować spółki wydodrębnione w wyniku restrukturyzacji KIZPS „Siarkopol”.

Niezbędnymi inwestycjami dla tego obszaru są m.in.:

- budowa drogi dojazdowej od strony drogi krajowej nr 9 Radom-Rzeszów,



### 5.3. Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna

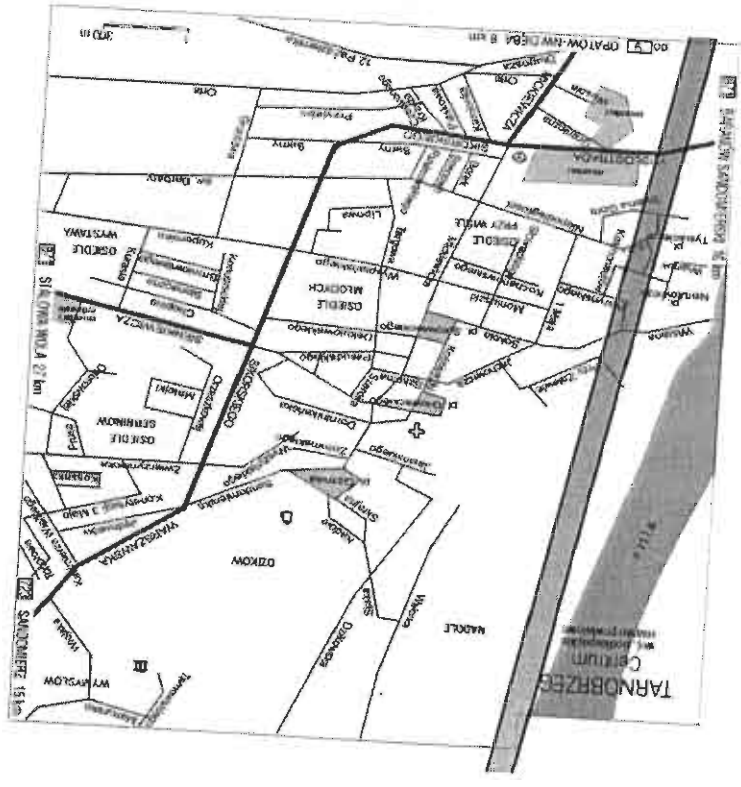
Upadek przemysłu oprócz licznych uciążliwości może stać się szansą dynamicznego rozwoju w dziedzinie turystyki. Kluczowe miejsce w tym procesie odegra zapewne będący w końcowej fazie realizacji Zbiornik Machowski. Pojawienie się tego obiektu jest okazją do rewitalizacji obszarów na tym terenie i w otoczeniu Miasta.

#### 5.3.1. Infrastruktura turystyczna wokół powstającego Zbiornika Machowskiego

Zakres prac niezbędnych do zagospodarowania terenów wokół Zbiornika Machowskiego został określony w odrębnych opracowaniach i obrazuje go m. in. mapa przedstawiona na następnej stronie (opracowanie: Praca zbiorowa OBR PS Siarkopol - Jakubek i inni, 2001r.).

#### 5.3.2. Trasa rowerowa Nagnajów-Miechocin-Sandomierz

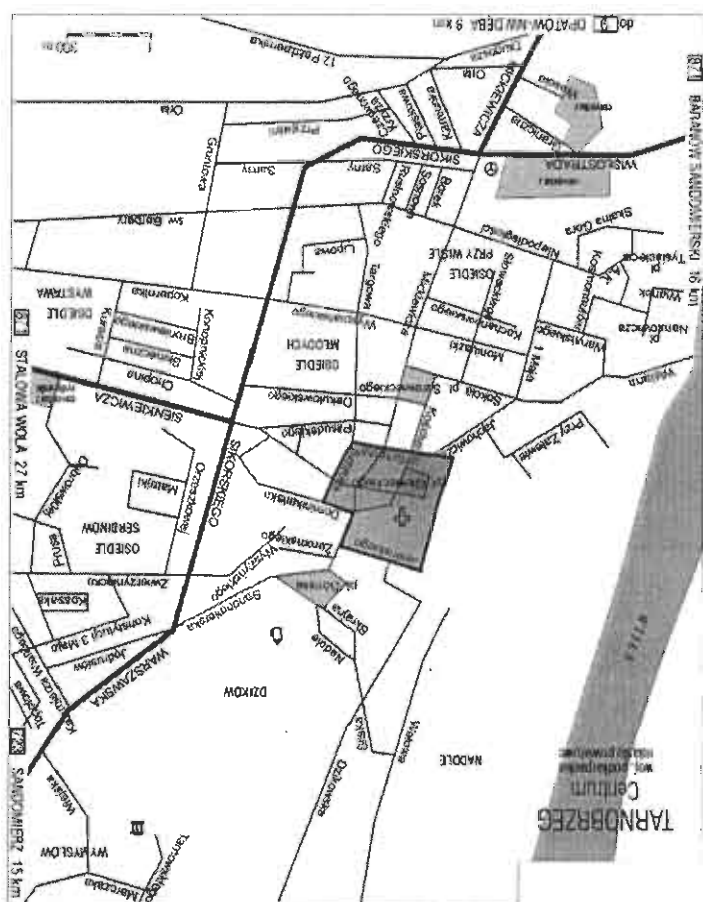
Idea zbudowania trasy turystyczno-rowerowej łączącej osiedla Nagnajów i Miechocin z historycznym centrum pobliskiego Sandomierza jest wielką szansą, która z jednej strony może przynieść korzyści obu miastom, a z drugiej jest przedsięwzięciem wymagającym dobrej koordynacji i współpracy nie tylko na poziomie technicznym.



## 5. Planowane programy w latach 2004 – 2006 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym

### 5.1. Rewitalizacja starówki

W ciągu ostatnich lat władze miasta zrealizowały projekty, które rozpoczęły proces rewitalizacji tarnobrzeskiej Starówki. Jednym z kluczowych było wykonanie nowej płyty Rynku wraz z wykonaniem infrastruktury kanalizacyjnej. To kluczowe działania okazało się dużym sukcesem nie tylko technicznym. Zmiany techniczne pociągnęły za sobą bardzo korzystne procesy społeczne i gospodarcze prowadzące do odnowienia funkcji rynku. Ten zdecydowany krok wymaga kontynuacji, aby zamierzony efekt stał się faktem. W chwili obecnej kluczowym działaniem w procesie rewitalizacji Starówki jest techniczne i społeczne zagospodarowanie otoczenia Rynku. Jednym z najważniejszych projektów dotyczących Rynku jest dokonanie harmonizacji kolidujących architektonicznie z charakterem tego miejsca budynków.



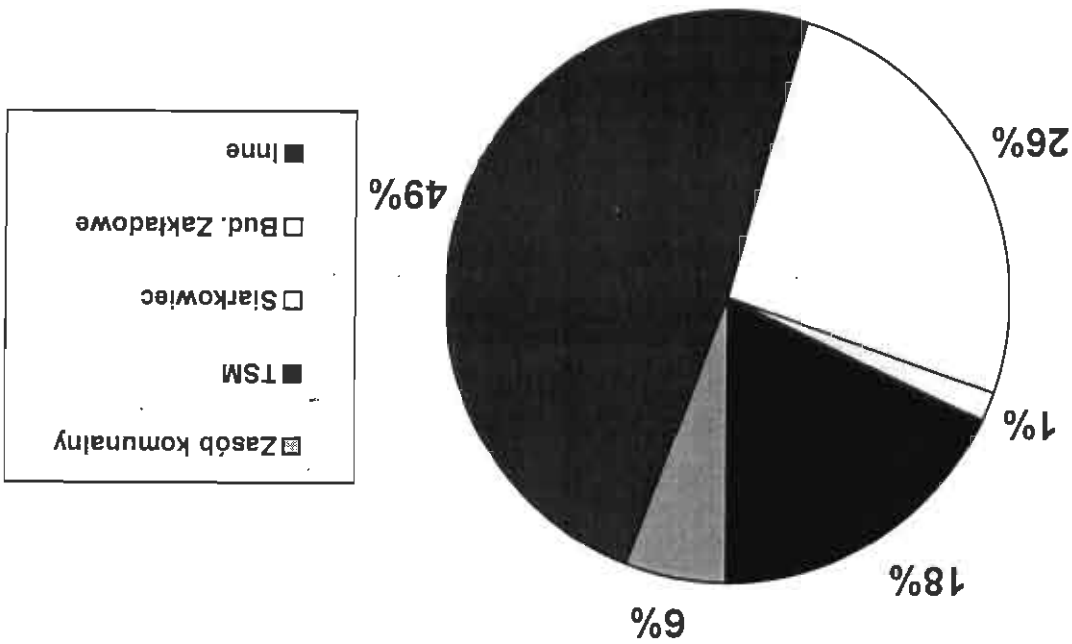
### 3.3. Edukacja

Tabela nr 10. Warunki lokalowe szkół miasta

Szkoły podstawowe	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia dydaktyczna w m <sup>2</sup>
Szkoła Podstawowa Nr 3	678	56	27	3 646
Szkoła Podstawowa Nr 4	751	55	16	2 374
Szkoła Podstawowa Nr 6	87	16	7	1 104
Szkoła Podstawowa Nr 7	121	13	6	644
Szkoła Podstawowa Nr 8	121	12	8	2 155
Szkoła Podstawowa Nr 9	502	50	21	4 121
Szkoła Podstawowa Nr 10	857	74	45	9 200
Szkoła Podstawowa Nr 11	121	11	8	1 444
<b>Razem</b>	<b>3335</b>	<b>287</b>	<b>138</b>	<b>24 688</b>
Gimnazja				
Gimnazjum Nr 1	660	60	27	3 275
Gimnazjum Nr 2	774	68	28	7 277
Gimnazjum Nr 3	751	58	18	2 317
<b>Razem</b>	<b>2185</b>	<b>186</b>	<b>73</b>	<b>12 869</b>
Szkoły zawodowe				
Zespół Szkół	807	71	31	3 838
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	969	68	19	4 288
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	766	51	33	5 695
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	745	55	20	2 376
<b>Razem</b>	<b>3287</b>	<b>245</b>	<b>103</b>	<b>16 197</b>
Liceum Ogólnokształcące				
Zespół Szkół Ogólnokształcących	1028	71,7	38	4 910
<b>OGÓLNE WSZYSTKIE SZKOŁY</b>	<b>9835</b>	<b>789,7</b>	<b>352</b>	<b>58 664</b>

Największy przyrost liczby mieszkań w Gminie Tarnobrzeg przypada na lata 1960-1990, w czasach dynamicznego rozwoju miasta na bazie przemysłu siarkowego. Po roku 1990 nastąpił znaczny spadek liczby nowych mieszkań oddawanych do użytku. Aktualnie spółdzielnie mieszkaniowe nie realizują budowy nowych mieszkań.

Zasoby spółdzielni mieszkaniowych należą do zasobów o średnim stopniu zużycia technicznego. Wybudowane zostały przeważnie w technologii płyt żelbetonowych, dzisiaj uważanej za nieekonomiczną i nieekologiczną. Wyposażone są we wszystkie instalacje i urządzenia techniczne. Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa "Siarkowiec" sukcesywnie prowadzą prace związane z prawidłowym utrzymaniem zasobu oraz prace termomodernizacyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, wymiany sieci ciepłowniczych, celem obniżenia kosztów eksploatacji zasobów.



W tym na prawach własnościowych we wszystkich spółdzielniach		8606
3	Budownictwo zakładowe /PKP, inne/	219
4	Pozostałe /budownictwo prywatne, jednorodzinne, kamienice, siedliskowe/	2845
	Razem zasób mieszkaniowy	15447

### 3. Sfera społeczna

#### 3.1 Demografia

Wg danych UM w Tarnobrzegu liczba ludności miasta na dzień 31 grudnia 2003 r. wynosiła 50 307 osób; gęstość zaludnienia - 587 osób/km<sup>2</sup>. Stan ludności, gęstość zaludnienia oraz przyrost naturalny dla Miasta Tarnobrzega w latach 1999 - 2002 wg danych (GUS Roczniki Statystyczne Województwa Podkarpackiego 2000, 2001, 2002 i 2003) wynosił:

Tabela nr 7.

Wyszczególnienie				1999	2000	2001	2002
ludność ogółem				51 291	51 176	51 188	50 376
ludność na 1 km <sup>2</sup>				598	596	596	587
przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych				176	171	159	120
przyrost naturalny na 1000 ludności				3,4	3,3	3,1	2,4

Liczba ludności miasta w ujęciu osiedlam:

-	os. Serbinów	14 381
-	os. Wielopole	7 847
-	os. Przywiśle	6 579
-	os. Siarkowiec	6 275
-	os. Dzików	3 794
-	os. Stare Miasto	2 791
-	os. Mokrzyszów	2 054
-	os. Wielowieś	1 496
-	os. Sobów	1 495
-	os. Piastów	1 161
-	os. Zakrzów	696
-	os. Miechocin	615
-	os. Ociec	484
-	os. Sielec	462
-	os. Magnajów	177
		<u>50 307</u>

Na terenie podstrefy "Tarnobrzeg" działają m.in. firmy:  
- Piotrowice II Sp. z o.o. - wypelniacze na bazie surowców chemicznych i mineralnych (2 zezwolenia);

- Anser s.c. - farby, lakiery, podobne środki pokrywające;

- Koma Stahlbau Sp. z o.o. - konstrukcje stalowe;

- Zakład Mechaniczny "Siarokopol" - konstrukcje stalowe, aparaty dla przemysłu chemicznego, elementy instalacyjne, zawory itp.;

- PTU Ra-Tar Sp. z o.o. - recycling;

- Tarkon Sp. z o.o. - konstrukcje metalowe;

- Dan Engineering Sp. z o.o. - przetwórstwo metali kolorowych;

- PPHU Agma Sp. z o.o. - wyroby włókiennicze, usługi w zakresie wykahczania wyrobów włókienniczych.

## 2.2. Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

Na terenie Miasta Tarnobrzega zarejestrowanych było (wg GUS) w 31.12.2002 roku 5267 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych w systemie REGON. Podział według sektorów własności podmiotów:

- sektor publiczny, państwowy - 33;

- sektor publiczny samorządu terytorialnego - 106;

- sektor prywatny krajowy - 5098, w tym zakłady osób fizycznych - 4171;

- sektor prywatny zagraniczny - 30.

Większość zarejestrowanych podmiotów stanowią firmy prywatne. Najczęściej są to podmioty małe, jedno- lub kilkuosobowe.

- podmioty o liczbie pracujących 9 i mniej osób - 5038;

- podmioty o liczbie pracujących od 10 do 49 osób - 171;

- podmioty o liczbie pracujących 50 i więcej - 58.

**2) Miasto w energię elektryczną** zasilane jest z systemu sieci 110 kV poprzez 4 stacje transformatorowe 110/SN - tak zwane główne punkty zasilające (GPZ):

- GPZ Tarnobrzeg;

- GPZ Machów;

- GPZ Trzeźń;

- GPZ przemysłowy Machów I.

Tarnobrzęski system sieci 110 kV połączony jest liniami 110 kV ze stacją systemową: 220/110 kV Chmielów. Miejska sieć rozdzielcza 15 kV pracuje w zasadzie w układzie rozciętych pętli z możliwością drugostronnego zasilania stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Na części osiedli miasta o charakterze „wiejskim” stacje transformatorowe napowietrzne 15/0,4 kV zasilane są promieniowo (jednostronnie).

Analizując obciążenie głównych punktów zasilania miasta GPZ 110/15 kV Tarnobrzeg i GPZ Machów 110/15/6 kV należy stwierdzić, że oba GPZ-ty posiadają znaczne rezerwy mocy zainstalowanej w stosunku do pobranej. Większość stacji transformatorowych SN/nN zasilających miasto posiada znaczne rezerwy mocy nawet do 60%.

**3) System ciepłowniczy Tarnobrzega** zaspokaja potrzeby odbiorców w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. System ten tworzą:

- Źródła ciepła: Ciepłownia Nr 2 i Ciepłownia Nr 3, własność PEC Sp. z o.o. w Tarnobrzegu;

- magistrale ciepłownicze, rurociągi rozdzielcze i węzły ciepłownicze obsługujące potrzeby grzewcze obszarów zasilanych z miejskiego systemu ciepłowniczego,

będące własnością PEC Sp. z o.o.;

- rurociągi rozdzielcze i węzły ciepłownicze.



144.	1 22058 R	ul. Śliska	0,185	0,185	0,185
145.	1 22069 R, 1 22071 R, 1 22073 R	ul. Śmiatego	0,520	0,520	0,520
145.	1 22062 R	ul. Szewery	0,140	0,140	0,140
147.	1 22140 R	ul. Św. Kingi	0,274	0,274	0,274
148.	1 22166 R	ul. Św. Barbary	0,283	0,283	0,283
149.	1 22166 R	ul. Św. Józefa	0,180	0,180	0,180
150.	1 22129 R	ul. Targowa	0,742	0,742	0,742
151.	1 22065 R	ul. Tarnowskiego	0,350	0,350	0,350
152.	1 22082 R	ul. Topolowa	0,102	0,102	0,102
153.	1 22138 R	ul. Tracza	0,243	0,243	0,243
154.	1 22153 R	ul. Ustronie	0,345	0,345	-
155.	1 22055 R	ul. Wałowa	2,107	2,107	b.d.
156.	1 22119 R	ul. Waryńskiego	0,353	0,353	0,353
157.	1 22154 R	ul. Wesota	0,081	0,081	-
158.	1 22023 R	ul. Wędkarska	0,486	0,486	0,486
159.	1 22117 R, 1 22120 R	ul. Wianek	0,326	0,326	0,326
160.	1 22051 R	ul. Wiącka	0,226	0,226	-
161.	1 22067 R	ul. Wijska	0,700	0,700	0,700
162.	1 22109 R	ul. Wiśniowa	0,280	0,280	-
163.	1 22004 R	ul. Wiosenna	0,380	0,380	-
164.	1 22111 R	ul. Wodna	1,090	1,090	-
165.	1 22020 R	ul. Wspólna	0,401	0,401	b.d.
166.	1 22102 R, 1 22103 R, 1 22105 R	ul. Wrzosowa	0,595	0,595	-
167.	1 22090 R, 1 22091 R,	ul. Wyszyskiego	0,790	0,790	0,790
168.	1 22007 R	ul. Zaciszna	0,538	0,538	b.d.
169.	1 22011 R	ul. Zagórze	1,022	1,022	b.d.
170.	1 22037 R	ul. Zajęcza	0,200	0,200	-



86.	1 22006 R	ul. Nizinna	1,428	-
87.	1 22001 R	ul. Nowa	0,560	-
88.	1 22016 R	ul. Nowowiejska	0,695	b.d.
89.	1 22164 R	ul. Ocicka	1,138	1,138
90.	1 22008 R	ul. Odwet Jédrusie	0,370	0,370
91.	1 22017 R	ul. Ogrodowa	0,191	-
92.	1 22029 R 1 22031 R	ul. Ojca Damiana St. Węgl	0,400	-
93.	1 22041 R 1 22038 R,	ul. Oiszowa	0,547	b.d.
94.	1 22146 R, 1 22148 R	ul. Orta St.	2,200	b.d.
95.	1 22061 R	ul. Paderewskiego	0,500	0,500
96.	1 22032 R	ul. Parkowa	1,375	-
97.	1 22168 R	ul. Partyzantów	0,070	-
98.	1 22064 R	ul. Pawłowskiego	0,100	0,010
99.	1 22150 R	ul. 12-go Października	1,526	1,526
100.	1 22147 R	ul. Piaskowa	0,360	0,360
101.	1 22105 R 1 22103 R, 1 22102 R,	ul. Piekarska	0,525	0,525
102.	1 22118 R	ul. Piłsudskiego	0,422	0,422
103.	1 22059 R	Pl. Górnik	-	-
104.	1 22161 R	ul. Pochyła	1,010	-
105.	1 22034 R	ul. Podkamień	1,000	-
106.	-	ul. Poziomkowa	0,350	-
107.	1 22015 R	ul. Przechodnia	0,242	b.d.
108.	1 22030 R	ul. Przemysłowa	0,805	0,805
109.	1 22089 R	ul. Przy Zalewie	0,400	0,400
110.	1 22144 R	ul. Przyjaźni	0,495	-
110.	1 22033 R, 1 22126 R	ul. Przytorze	0,561	-

	1 22097 R			
26.	1 22041 R	ul. Edukacji	0,713	0,713
27.	122 054	ul. Fabryczna	0,558	-
28.	1 22026 R	ul. Elektryczna	0,859	0,859
29.	1 22048 R, 1 22014 R,	ul. Freyera	0,780	-
30.	1 22100 R	ul. Garażowa	0,300	0,300
31.	1 22074 R	ul. Grabowa	0,127	0,127
32.	1 22143 R	ul. Graniczna	0,280	-
33.	1 22091 R	ul. Grota Roweckiego	0,050	0,050
34.	1 22141 R	ul. Gruntowa	0,349	-
35.	1 22110 R	ul. Grzybowa	0,650	-
36.	1 22009 R	ul. Górki	0,455	0,455
37.	1 22088 R	ul. Gwarków	0,310	0,310
38.	1 22040 R	ul. Handlowa	0,487	0,487
39.	1 22010 R	ul. Hutnicza	1,340	-
40.	1 22047 R	ul. Jabłoniowa	1,073	-
41.	1 22092 R	ul. Jachowicza	0,339	0,339
42.	1 22057 R	ul. Jasńskiego	0,871	0,871
43.	1 22076 R	ul. Jaworowa	0,120	0,120
44.	1 22028 R, 1 22027 R,	ul. Jędrata	0,700	-
45.	1 22044 R	ul. Kalinowa	0,750	0,750
46.	1 22144 R	ul. Kamionka	0,266	0,266
47.	1 22081 R	ul. Kanadyjska	0,110	0,110
48.	1 22078 R	ul. Kasztanowa	0,104	0,104
49.	1 22040 R	ul. Kawalerska	0,174	0,174
50.	1 22080 R	ul. Klonowa	0,105	0,105
51.	1 22128 R	ul. Kochanowskiego	0,339	0,339
52.	1 22012 R	ul. Kolejowa	1,706	-
53.	1 22063 R	ul. Konfederacji Dzikowskiej	0,500	0,500
54.	1 22131 R	ul. Konopnickiej	0,280	0,280

6.	1 104 R	Fabryczna	0,262	0,262	0,262
7.	1 095 R	Grobla	0,875	0,875	0,875
8.	1 104 R	Jędrusów	0,407	0,407	0,407
9.	1 105 R	K. Wielkiego	0,549	0,549	0,549
10.	1 096 R	Kaplewa	1,534	1,534	1,534
11.	1 095 R	K. Biateckiej	0,216	0,216	0,216
12.	1 107 R	Kopernika	1,278	1,278	1,278
13.	1 105 R	Kwiatkowskiego	0,774	0,774	0,774
14.	1 108 R	1-go Maja	0,480	0,480	0,480
15.	1 110 R	Mickiewicza	1,841	1,841	1,841
16.	1 107 R	Moniuszki	0,375	0,375	0,375
17.	1 103 R	Nadole	1,526	1,526	0,470
18.	1 109 R	Niepodległości	0,332	0,332	0,332
19.	1 111 R	Ocieka	3,030	3,030	3,030
20.	1 110 R	Orląt Lwowskich	2,250	2,250	2,250
21.	1 095 R	Piętaka	0,580	0,580	0,580
22.	1 102 R	Plac Ludowy	0,170	0,170	0,147
23.	1 101 R	Podwale	0,769	0,769	0,769
24.	1 101 R	Polina	2,884	2,884	0,210
25.	1 104 R	Sandomierska	0,845	0,845	0,845
26.	1 099 R	Sielecka	1,106	1,106	1,106
27.	1 095 R	Sobowska	1,288	1,288	1,288
28.	1 097 R	Sowia	0,109	0,109	0,109
29.	1 100 R	Spokojna	0,290	0,290	0,290
30.	1 095 R	Szachecka	1,433	1,433	1,433
31.	1 102 R	Truskawkowa	0,997	0,997	0,486
32.	1 107 R	Wyspiańskiego	0,488	0,488	0,488
33.	1 111 R	Zamkowa	2,098	2,098	2,098
34.	1 106 R	Zwierzyńska	1,380	1,380	1,380

**5.8. Program – „Rewitalizacja infrastruktury mieszkaniowo-usługowej przez remont elewacji i ocieplenie budynków”**

Pogorszenie walorów estetycznych obiektów budowlanych oraz wzrastające koszty ich utrzymania związane bezpośrednio z cenami mediów energetycznych są problemem, którego skutki są coraz bardziej odczuwalne wśród mieszkańców i przedsiębiorców korzystających z infrastruktury budowlanej. Jednym z kierunków przeciwdziałania tej sytuacji jest remont elewacji i docieplenie budynków. Program ma charakter horyzontalny i dotyczy obiektów rozproszonych na terenie całego miasta.

			Sandomierskiej, ul. Szerokiej). Przebudowa elewacji obiektu dawnego Domu Handlowego PSS "Społem" w celu zharmonizowania z istniejącą zabudową Pl. B. Głowackiego
1.2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Stare Miasto	Rewitalizacja Tarnobrzesckiej Starówki	Rewitalizacji podlega fragment Starego Miasta, na posesjach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Stare Miasto” (budynki przy pl. B.Głowackiego 23 oraz ul. J.Piłsudskiego 8) w obszarze chronionym strefą konserwatorską i jej otulinie. Remont elewacji, wymiana tynków, remont i wymiana chodników wokół budynków, przebudowa śmietnika
1.3	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja małych fragmentów osiedli i pojedynczych budynków wielorodzinnych w obrębie Starówki Tarnobrzesckiej	Położenie wymienionych budynków mieszkalnych w bezpośredniej bliskości Starówki Tarnobrzesckiej częściowo w obrębie ochrony konserwatorskiej powoduje konieczność dostosowania tych obiektów do charakteru i funkcji Starówki, nie zapominając o ich funkcji mieszkalnej. Program ten będzie w szczególności tworzony w nawiązaniu do projektu rewitalizacji Starówki. Program obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. poprawę układu komunikacyjnego w zatłoczonym centrum miasta poprzez: przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów w sąsiedztwie budynków, budowa śmietników, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.</li> <li>2. odtworzenie placów zabaw w oparciu o współcześnie obowiązujące normy i przepisy.</li> <li>3. wymianę okien w mieszkaniach na termoizolacyjne i dźwiękochłonne, budowa wiatrołapów, naprawa.</li> <li>4. odtworzenie i wydzielenie nowych terenów zielonych, urządzenia małej architektury, miejsca rekreacyjne.</li> </ol>
<b>2. Zamek Dzikowski</b>			
2.1	Muzeum Historyczne Miasta Tarnobrzega	Rewaloryzacja Zamku w Dzikowie	Rewaloryzacja historycznej rezydencji polegająca na przeprowadzeniu generalnego remontu z wprowadzeniem niezbędnych instalacji i doprowadzeniem mediów, z rehabilitacją parku i wyeksponowaniem wszystkich walorów historycznych, artystycznych i zabytkowych w połączeniu z adaptacją obiektu do nowej funkcji muzealnej

3.5	Klub Sportowy „Siarka”	Stadion sportowy	Modernizacja stadionu sportowego, przebudowa trybun, oświetlenia stadionu i terenów przyległych, budowy kortów tenisowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie terenów przyległych jako istotny element infrastruktury Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego.
<b>4. Tereny poprzemysłowe</b>			
4.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie zabudowy przemysłowej w Machowie	Budowa nowego odcinka drogi łączącego bezpośrednio tereny poprzemysłowe w Machowie z drogą krajową Radom - Rzeszów
4.2	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie zabudowy przemysłowej w Machowie	Remont i przebudowa drogi Zakładowej uwzględniający wzmocnienie nawierzchni, utwardzenie poboczy z wyznaczeniem miejsc parkingowych i postoju samochodów ciężarowych.
4.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie zabudowy przemysłowej w Machowie	Usprawnienie węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu ul. Wisłostrady z ulicą Zakładową
4.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie zabudowy przemysłowej w Machowie	Przebudowa i modernizacja odcinka tzw. Drogi Chmielowskiej od skrzyżowanie z ulicą Zakładową, wzdłuż dotychczasowego ogrodzenia KiZPS – m. in. do nieczynnej obecnie Bramy Chmielowskiej (nowy wjazd na teren zabudowy przemysłowej).
4.5	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie zabudowy przemysłowej w Machowie	Przebudowa drogi przy elektrociepłowni
4.6	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Udostępnienie terenów inwestycyjnych przy ul. Sienkiewicza	Modernizacja układu komunikacyjnego poprzez budowę drogi udostępniającej tereny inwestycyjne przy ul. Sienkiewicza (rejon byłej Fabryki Obrabiarek)
4.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa drogi łączącej ul.	Modernizacja układu komunikacyjnego poprzez budowę drogi udostępniającej tereny

			Wyspiańskiego. Wybudowane zostanie rondo na skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i Wyszyńskiego
6.2	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa i przebudowa dróg powiatowych na osiedlach: Sielec, Zakrzów i Wielowieś jako alternatywy dla ul. Warszawskiej	Projekt ma na celu remont i przebudowę dróg, uwzględniając budowę chodników, ścieżek rowerowych, odwodnienie ulic, budowę lub remont oświetlenia ulicznego.
6.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa i przebudowa dróg na osiedlu Miechocin	Projekt ma na celu remont i przebudowę dróg, uwzględniając budowę chodników, ścieżek rowerowych, budowę lub remont oświetlenia ulicznego
6.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych przy blokach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Gminy Tarnobrzeg	Projekt zakłada wykonanie dróg dojazdowych do bloków mieszkalnych nr 16 i nr 18 przy ul Moniuszki o szerokości 3.0 m, wykonanie chodnika oraz wykonanie parkingów przy blokach nr 16 i nr 18
6.5	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja ul. Wisłostrada	Projekt ma na celu remont i przebudowę jednej z głównych dróg dojazdowych do Tarnobrzega (droga wojewódzka Tarnobrzeg-Mielec-Dębica)
6.6	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja ul. Sienkiewicza od torów kolejowych do granic miasta	Projekt ma na celu remont i przebudowę jednej z głównych dróg dojazdowych do Tarnobrzega (droga wojewódzka Tarnobrzeg-Stalowa Wola). W szczególności chodzi o remont i przebudowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą i odremontowanie chodników dla ruchu pieszego. Projekt przewiduje budowę kanalizacji deszczowej, wybudowanie ścieżek rowerowych oraz zmodernizowanie oświetlenia ulic i chodników.
6.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg, TSM, Lokum Plus	Remont ul. Targowej, jej skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego oraz drogi dojazdowej i chodnika przy budynkach ul. Mickiewicza 5	Projekt ma na celu remont i przebudowę dróg uwzględniając budowę chodników i budowę lub remont oświetlenia ulicznego



		1176-7 będącą wersją normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177	drewna na następujących placach zabaw: Wianek 3,11 – 2 szt. Waryńskiego 6 – 1 szt. Kopernika 14, 20,24, - 3 szt. 11 Listopada 15 szt. 1 Zwierzyniecka 22, 41,67 szt. 3
7.1.4	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Remont stropodachu nad lokalami handlowo usługowymi w budynku Kopernika 19	Projekt zakłada: - wymianę warstw podkładowych stropodachu - likwidację płytek lastrykowych - wykonanie pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej.
7.1.5	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja ciągu pawilonów handlowych oraz budynków mieszkalnych przy ul. Wyspiańskiego w Tarnobrzegu	Cztery pawilony handlowe przy ulicy Wyspiańskiego w Tarnobrzegu stanowiły niegdyś; wizytówkę miasta. Dzisiaj znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Projekt rewitalizacji tych pawilonów zakłada: - przebudowę schodów zewnętrznych wiodących na taras (górną część pieszy), - likwidację tarasu na pierwszym pawilonie, - remont tarasów górnych, - wymianę dachu na dach dwuspadowy kryty blachą, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych w metodzie BSO i wykonanie elewacji - naprawę dolnego ciągu pieszego (chodników i schodów), - przebudowę instalacji wewnętrznej w taki sposób, aby każdy lokal handlowy mógł być samodzielny, naprawę miejscami niedrożnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. - modernizację podjazdu do zaplecza pawilonów, - zieleni i małą architekturę. Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Wyspiańskiego nr: 4, 6, 7, 7a, 8, 11, 15, 17, 20, 21 wraz z przyległym terenem wymagają: docieplenia w systemie BSO, budowa wiatrołapów, budowy placu zabaw, modernizacji układu parkingowo-komunikacyjnego wewnątrz.
7.1.6	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment os. Młodych w obrębie ulicy	Fragment os. „Młodych” stanowiący przedmiot projektu posiada zabudowę wielorodzinną intensywną V kondygnacyjną w technologii wielkopłytkowej z udziałem płyt azbestowych. Program obejmuje następujące budynki: Kopernika 4, 6, 7, 8, 10, 16. Wszystkie budynki



		Dąbrowskiej	<p>drobne zmiany arch. (wiatrolapy itp.) i wykonanie elewacji.</p> <p>2. poprawę układu komunikacyjnego poprzez: przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów wewnątrz osiedla, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.</p> <p>3. budowę centralnego placu zabaw oraz dwóch małych dla mniejszych dzieci oraz boisk sportowych dla starszych odpowiadających obowiązującym normom.</p> <p>4. budowę lokalnych wymiennikowni ciepła oraz modernizację sieci c.o. i c.c.w. wewnątrz osiedla.</p> <p>5. modernizację instalacji wodociągowej - wymiana starych rurociągów, modernizacja przestarzałej hydroforni.</p>
7.2.3	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Remont elewacji lokali handlowo-usługowych usytuowanych w budynkach mieszkalno usługowych w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 36 i 38 oraz modernizacja chodników jako elementów komunikacji zewnętrznej	Projekt zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych lokali z zastosowaniem technologii BSO oraz wymianę nawierzchni chodników z właściwym wyprofilowaniem spadków.
<b>7.3 Osiedle Dzików i Piastów</b>			
7.3.1	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Zagospodarowanie pustej przestrzeni publicznej poprzez wykonanie miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową, odwodnieniem i oświetleniem terenu wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego w Tarnobrzegu od	<p>Projekt zakłada wykonanie miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową, odwodnieniem i oświetleniem terenu wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego w Tarnobrzegu, przed budynkami Zwierzyniecka 27,29, Królowej Jadwigi 2 na terenie Urzędu Miejskiego w Tarnobrzegu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec”, Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Parkingi i droga projektowane są z kostki brukowej.</p> <p>Ilość miejsc postojowych 60 szt. Powierzchnia 690 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnia drogi 700 m<sup>2</sup></p>

7.4.4	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont drogi dojazdowej i chodnika przy budynkach przy ul. Moniuszki 16 i 18	Remont nawierzchni drogi dojazdowej do budynków przy ul. Moniuszki 16 i Moniuszki 18 oraz do garaży wraz z remontem chodnika i wydzieleniem miejsc parkingowych
7.4.5	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Rewitalizacja terenów zdegradowanych	Remont elewacji zewnętrznej budynku KMP przy ul. Sokolej i 1 Maja z dociepleniem
7.4.6	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Przebudowa układu komunikacyjnego osiedla Przywiśle – najstarszego osiedla w Tarnobrzegu	Układ komunikacyjny osiedla Przywiśle powstał w latach sześćdziesiątych i uwzględniał potrzeby mieszkańców i normy obowiązujące w tamtym czasie. Od tamtego czasu nastąpił gwałtowny rozwój komunikacyjny w Polsce. Program przewiduje: poprawę układu komunikacyjnego poprzez: przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów wewnątrz osiedla, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.
<b>8. Rewitalizacja infrastruktury mieszkaniowo-usługowej przez remont elewacji i ocieplenie budynków</b>			
8.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Remont budynków szkolnych w Tarnobrzegu	Projekt ma na celu remont, przebudowę i izolację fasad szkół: Zespołu Szkół Ogólnokształcących, Gimnazjum nr 2, Szkoła Podstawowa nr 3, Szkoła Podstawowa nr 4, Szkoła Podstawowa nr 10, w szczególności. Prace w ramach projektu w szczególności będą polegały na remoncie, przebudowie instalacji grzewczych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych
8.2	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg	Projekt zakłada wymianę stolarki okiennej w ramach termoizolacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w 614 mieszkaniach komunalnych w ilości ok. 1000 okien
8.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Docieplenie budynków handlowo-mieszkalnych znajdujących się w zasobach Gminy Tarnobrzeg oraz wykonanie	Projekt zakłada docieplenie budynków znajdujących się w zarządzaniu Gminy Tarnobrzeg. Zakres prac związanych z projektem obejmuje budynki położone w strefie ochrony konserwatorskiej

Tabela nr 12. Struktura finansowania projektów

Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	Nakłady ogółem w zł	Nakłady wg źródeł finansowania				
				Środki z UE i/lub z budżetu państwa	Budżet Miasta Tarnobrzeg	Inne krajowe środki publiczne	Środki własne	Kredyt, KFM, inne
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Prezydent Miasta Tarnobrzega	Tarnobrzeg – 410 lat później	15 000 000	7 500 000	7 500 000			
1.2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Stare Miasto	Rewitalizacja Tarnobrzesckiej Starówki	154 000	111 000			32 250	10 750
1.3	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja małych fragmentów osiedli i pojedynczych budynków wielorodzinnych w obrębie Starówki Tarnobrzesckiej	2 900 000	1 450 000			1 450 000	
2.1	Muzeum Historyczne Miasta Tarnobrzega	Rewaloryzacja zamku w Dzikowie	16 000 000	8 000 000	4 000 000	4 000 000		
2.2	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	Stworzenie strefy turystycznej i rekreacyjnej w rejonie Zamku w Dzikowie poprzez uwolnienie ul. Jasińskiego z funkcjonowania bazy PUK Sp. z o.o.	3 800 000	1 900 000	950 000		950 000	
2.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenu i obiektów po Zespole Szkół Zawodowych	2 000 000	1 000 000	1 000 000			
3.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Infrastruktura turystyczna wokół zbiornika „Machów”	30 000 000	15 000 000	15 000 000			

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Przemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

3.2	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Zabezpieczenie osób podczas wypoczynku	1 000 000	500 000			500 000	
3.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa ścieżki turystyczno rowerowej Nagnajów- Miechocin-Sandomierz	500 000	250 000	250 000			
3.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja zieleni miejskiej	2 500 000	1 250 000	1 000 000		250 000	
3.5	KS „Siarka”	Stadion sportowy	1 000 000	500 000	500 000			
4.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa drogi łączącej tereny poprzemysłowe z drogą Nr 9 Radom-Rzeszów	3 000 000	1 500 000	1 500 000			
4.2	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa ul. Zakładowej	1 000 000	500 000	500 000			
4.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa skrzyżowania ulic Wistostrada i Zakładowa	4 000 000	2 000 000	2 000 000			
4.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa drogi Chmielowskiej	2 000 000	1 000 000	1 000 000			
4.5	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa drogi przy elektrociepłowni	2 000 000	1 000 000	1 000 000			
4.6	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Udostępnienie terenów inwestycyjnych przy ul. Sienkiewicza (rejon byłej Fabryki Obrabiarek)	4 000 000	2 000 000	2 000 000			
4.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa drogi łączącej ul. Sienkiewicza – Skłodowskiej – Zwierzyńska	2 000 000	1 000 000	1 000 000			
4.8	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów pomiędzy ul. Sienkiewicza a Skłodowskiej	2 000 000	1 000 000			1 000 000	
4.9	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów w Osiedlu Wielowieś	2 000 000	1 000 000			1 000 000	
4.10	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego	Budowa Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowego	10 000 000	10 000 000				

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

	S.A.												
5.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja dróg powiatowych – ul. Mickiewicza i ul. Orłat Lwowskich w Tarnobrzegu	6 000 000	3 000 000	3 000 000								
5.2	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	Remont zabytkowego budynku przy ul. Mickiewicza 19 i zagospodarowanie jego otoczenia	350 000	175 000			175 000						
5.3	Wspólnota Mieszkańcowa	Remont budynku przy ul. Mickiewicza 5	160 000	80 000			20 000			60 000			
5.4	Wspólnota Mieszkańcowa	Remont budynku przy ul. Mickiewicza 5a	195 000	97 500			25 000			72 500			
6.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego	5 000 000	2 500 000	2 500 000								
6.2	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa i przebudowa dróg powiatowych na osiedlach: Sielec, Zakrzów i Wielowieś jako alternatywy dla ul. Warszawskiej	3 900 000	1 950 000	1 950 000								
6.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa i przebudowa dróg powiatowych na osiedlu Miechocin	4 800 000	2 400 000	2 400 000								
6.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych przy blokach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Gminy Tarnobrzeg	200 000	100 000	100 000								
6.5	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja ul. Wisłostrada	7 000 000	3 500 000	3 500 000								
6.6	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja ul. Sienkiewicza od torów	5 000 000	2 500 000	2 500 000								

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

6.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg, TSM, Lokum Plus	kolejowych do granic miasta Remont ul. Targowej, skrzyżowania jej z ul. Wyspiańskiego oraz drogi dojazdowej i chodnika przy budynkach ul. Mickiewicza 5 i Mickiewicza 5a	1 500 000	750 000	375 000	375 000	
6.8	Komenda Miejska Policji	Bezpieczne miasto	500 000	250 000		250 000	
7.1.1	Spółdzielnia Mieszaniowa Starkowice	Likwidacja płyt typu ACEKOL zawierających azbest z budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM Starkowice z wykonaniem nowej okładziny elewacji w systemie BSO w miejscach po zlikwidowanych płytach	1 022 000	511 000		511 000	
7.1.2	Spółdzielnia Mieszaniowa Starkowice	Ocieplenie technologią BSO budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM Starkowice	4 055 000	2 027 500		2 027 500	
7.1.3	Spółdzielnia Mieszaniowa Starkowice	Wymiana zdekastowanych urządzeń placów zabaw na urządzenia zabawowe spełniające polską normę PN-EN 1176-1 do 1176-7 będącą wersją normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177	350 000	175 000		175 000	
7.1.4	Spółdzielnia Mieszaniowa Starkowice	Remont stropodachu nad lokalami handlowo usługowymi w budynku Kopernika 19	260 000	130 000		130 000	

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

7.1.5	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja ciągu pawilonów handlowych oraz budynków mieszkalnych przy ul. Wyspiańskiego w Tarnobrzegu	13 750 000	11 000 000			2 750 000	
7.1.6	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment oś. Młodych w obrębie ulicy Kopernika	700 000	350 000			350 000	
7.1.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów u zbiegu ul. Sikorskiego i Sienkiewicza	1 000 000	500 000	250 000		250 000	
7.2.1	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment oś. Serbinów w obrębie ulic Kossaka i Konstytucji 3-go Maja	5 825 500	2 912 750			2 912 750	
7.2.2	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment oś. Serbinów pomiędzy ulicami: Sienkiewicza, Sikorskiego, Zwierzyniecką, Dąbrowskiej	12 664 500	6 332 250			6 332 250	
7.2.3	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Remont elewacji lokali handlowo-usługowych usytuowanych w budynkach mieszkalno-usługowych w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 36 i 38 oraz modernizacja chodników jako elementów komunikacji zewnętrznej	174 000	87 000			87 000	
7.3.1	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Zagospodarowanie pustej przestrzeni publicznej poprzez wykonanie miejsc	208 500	104 250			104 250	

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

		postojowych wraz z drogą dojazdową, odwodnieniem i oświetleniem terenu wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego w Tarnobrzegu od strony budynków Zwierzyńska 27, 29, Królowej Jadwigi 2							
7.3.2	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartalu stanowiącego całość osiedla Dzików w zakresie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Tarnobrzegu	7 750 000	2 325 000				2 325 000	3 100 000
7.4.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Moniuszki 17	65 000	32 500		32 500			
7.4.2	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Bezpieczne miasto - Rozbudowa i modernizacja stanowiska Dyżurnego KMP	200 000	100 000				100 000	
7.4.3	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont budynku przy ul. Moniuszki 16	184 000	92 000				25 000	67 000
7.4.4	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont drogi dojazdowej i chodnika przy budynkach przy ul. Moniuszki 16 i 18	140 000	70 000		70 000			
7.4.5	Komenda Miejska Policji	Rewitalizacja terenów zdegradowanych	500 000	250 000				250 000	
7.4.6	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Przebudowa układu komunikacyjnego osiedla Przywiśle – najstarszego osiedla w Tarnobrzegu	450 000	225 000				112 500	112 500
8.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Remont budynków szkolnych w Tarnobrzegu	6 767 000	3 383 500		3 383 500			
8.2	Urząd Miasta	Wymiana stolarki okiennej w	300 000	150 000				150 000	



*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

	Tarnobrzeg	lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg						
8.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Docieplenie budynków handlowo-mieszkalnych znajdujących się w zasobach Gminy Tarnobrzeg oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego	75 000	37 500	37 500			
8.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Docieplenie budynków wspólnot mieszkaniowych i Gminy Tarnobrzeg	2 150 000	1 075 000	537 500		537 500	
8.5	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	Przebudowa i docieplenie budynku zaplecza PGK Sp. z o.o. przy ul. Wiślniej 1 oraz zagospodarowanie jego otoczenia	2 000 000	1 000 000			1 000 000	
8.6	Przedsiębiorstwo Miejskiej Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o.	Docieplenie budynku administracyjno-socjalnego oraz hali remontowej PMKS sp. z o.o. wraz z wymiana stolarki	500 000	250 000			250 000	
8.7	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja trzech budynków mieszkalnych krytych płytami azbestowymi (eternit falisty) przy ul. Sienkiewicza 163, 167, 169 w Tarnobrzegu	550 000	275 000			275 000	

Szacowane na podstawie powyższej tabeli nakłady całkowite na wdrożenie wszystkich działań Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzega ocenia się na **201 549 500 PLN**

## **7. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2004 – 2006**

Tabele powyżej prezentują projekty przewidziane do realizacji w latach 2004 – 2006 oraz 2007-2013, zgłoszone przez projektodawców, przewidywane nakłady na ich realizację oraz źródła finansowania. Ich łączną wartość oszacowano na 202 342 500 tys. zł. Przedstawione szacunki kosztów projektów mają różny stopień dokładności. Wyliczeń dokonano w oparciu o wstępne koncepcje i cenniki robót w regionie.

Podsumowanie przedstawionego montażu finansowego pokazuje ogólny udział nakładów wg źródeł finansowania w większości w wysokościach:

- 50 % środki unijne i/lub środki z budżetu państwa,
- 50 % krajowe środki publiczne i prywatne, stanowiące wkład finansowy projektodawców.

Bardziej precyzyjny montaż finansowy zostanie określony przez poszczególnych projektodawców w okresie starań o fundusze unijne oraz pozyskiwania kredytów, pożyczek i krajowych środków publicznych, przy opracowaniu w kolejnych fazach projektów technicznych i kosztorysów inwestorskich. Wyniki tych prac i ocen pozwolą również na korektę w aktualizacji programu rewitalizacji harmonogramów realizacji i źródeł finansowania poszczególnych projektów.

Źródła i wielkość finansowania projektów przewidzianych do realizacji w latach 2007 – 2013 zostaną skorygowane w roku 2006, po określeniu stopnia finansowania w kolejnym okresie budżetowym UE.

Prognozowane źródła finansowania projektów „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg” na lata 2004 – 2006 i 2007-2013:

<b>Środki UE i/lub budżet państwa,</b>	<b>108 383 750</b>
<b>Budżet JST,</b>	<b>59 336 000</b>
<b>Środki prywatne,</b>	<b>26 407 000</b>
<b>Inne</b>	<b>7 422 750</b>
<b>Razem</b>	<b>201 549 500</b>

## **8. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

### **8.1. Monitorowanie i ocena realizacji programu**

Miarami osiągnięcia celów lokalnego programu rewitalizacji będą wskaźniki, których osiągnięcie sprawdzane będzie w ramach prowadzonego cyklicznie, w okresach rocznych, monitoringu. Monitorowanie i ocenę realizacji programu prowadzić będą pracownicy Urzędu Miasta Tarnobrzega przy współpracy z Zespołem ds. rewitalizacji obszarów miejskich i poprzemysłowych. Uzyskane informacje będą służyły ocenie postępu realizacji i efektywności wdrażania projektów.

Wskaźniki będą określone indywidualnie dla każdego projektu na poziomie produktu, rezultatu i oddziaływania.

Przy wyborze wskaźników należy się kierować założeniem, aby wskaźnik w sposób syntetyczny pozwalał ocenić postęp i efektywność realizacji programu rewitalizacji, a także, aby był możliwy do pomiaru - na podstawie danych od projektodawców, danych gminy bądź z oficjalnych statystyk.

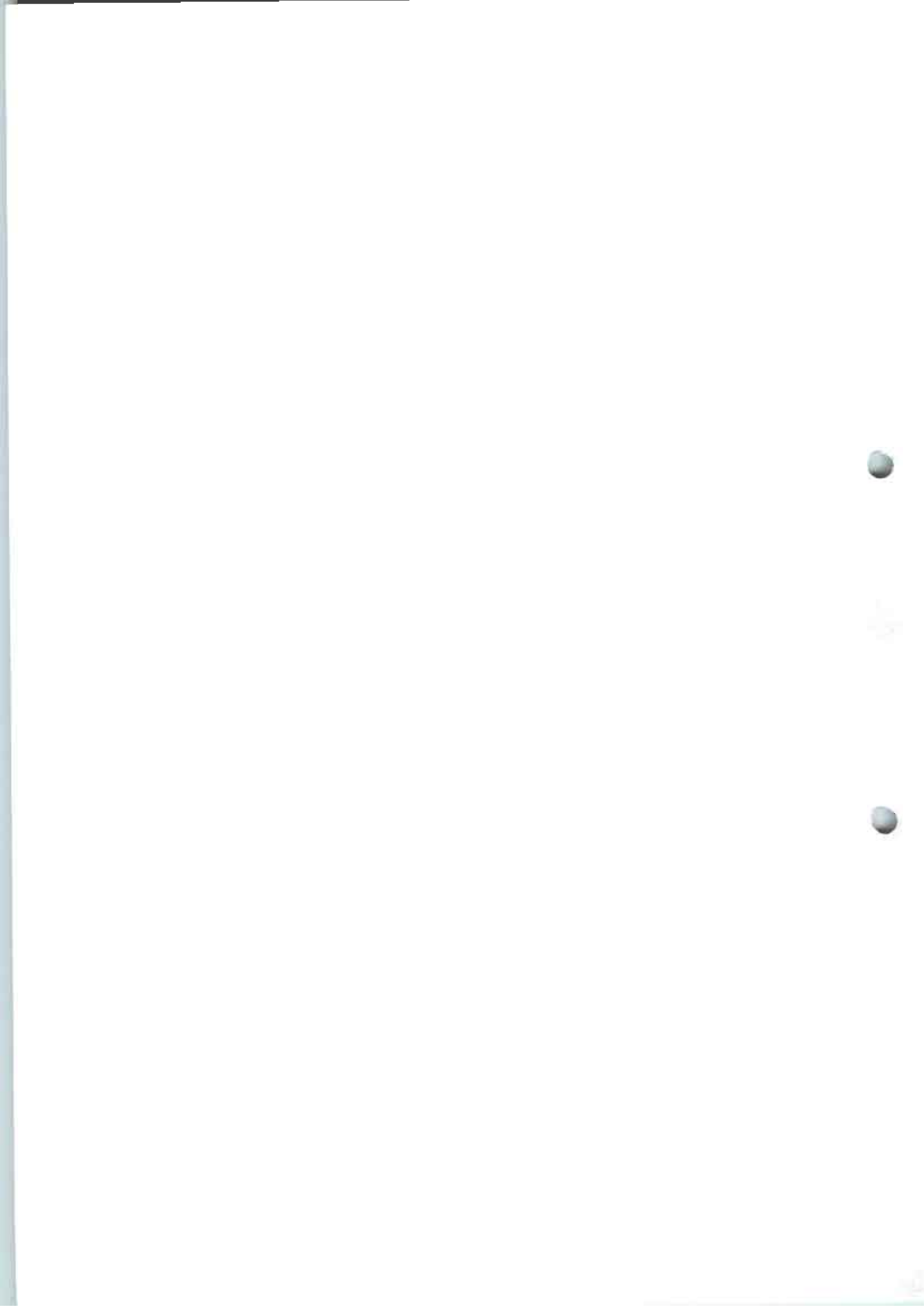
Prowadzony monitoring pozwoli na ocenę realizacji celów programu i będzie podstawą ewentualnych zmian w jego zapisach w zakresie rzeczowym i czasowym projektów do realizacji, bądź korekt wskaźników lub uzupełnienia monitorowania o nowe miary.

### **8.2. System aktualizacji programu i komunikacja społeczna**

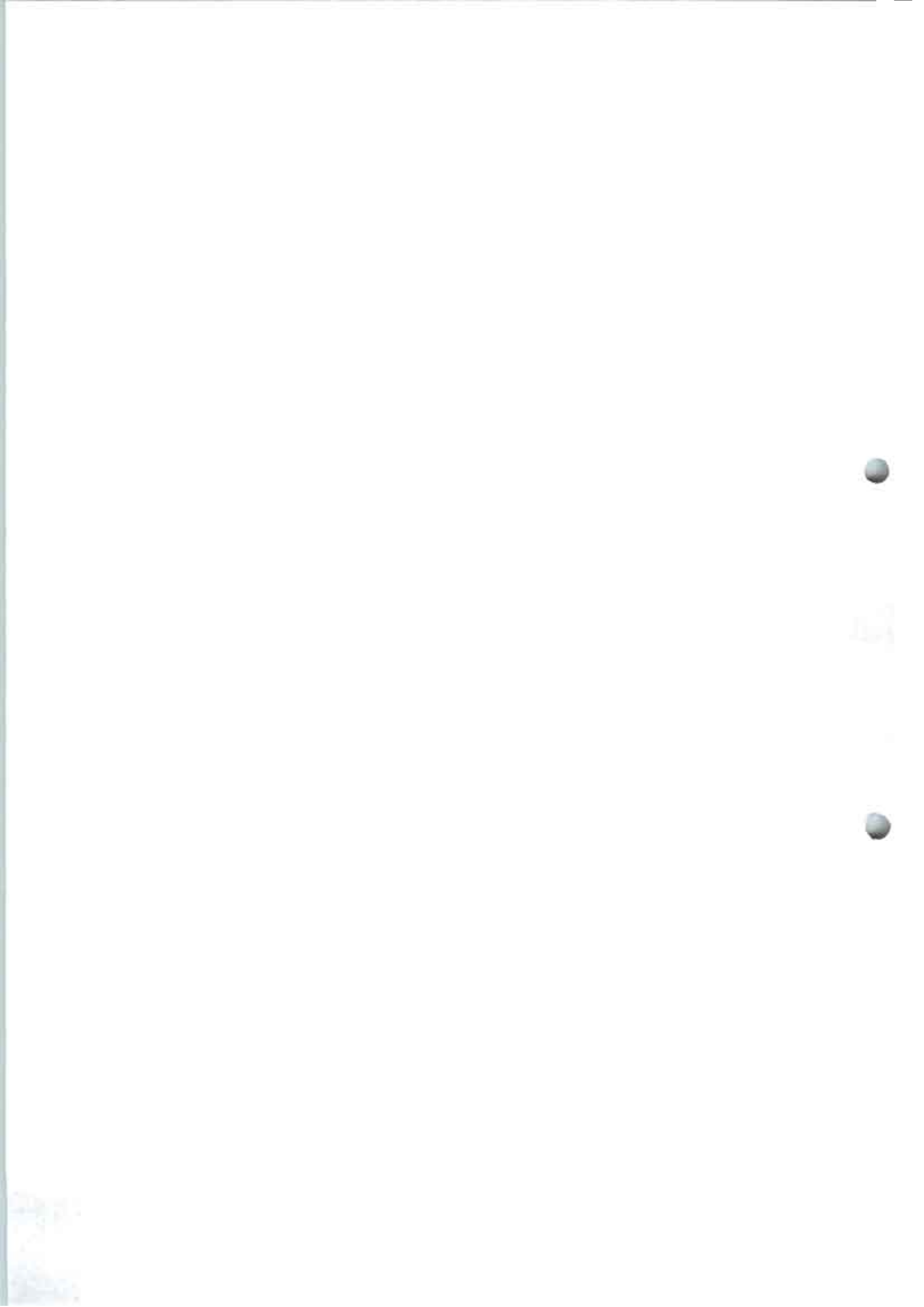
Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny, dlatego też konieczna będzie jego okresowa aktualizacja uwzględniająca zmiany na przekształcanych terenach. Przeprowadzenie pierwszej aktualizacji programu przewiduje się w 2006 roku, aby m.in. przystosować jego zapisy do uruchomienia procedur o współfinansowanie projektów środkami zewnętrznymi w latach 2007-2013.

Program rewitalizacji może także podlegać aktualizacji w wyniku ustaleń sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W trybie sporządzania planu przewidziany jest udział społeczny poprzez składanie wniosków,

dyskusję publiczną, jak również możliwość składania uwag do projektu planu. W treści planu uwzględnia się rozwiązania postulowane przez mieszkańców i podmioty gospodarcze, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa, interesem publicznym i zasadami kształtowania ładu przestrzennego. W dalszych działaniach gminy zostanie zapewniona spójność pomiędzy lokalnym programem rewitalizacji i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi prawo miejscowe dla danego obszaru. W celu partycypacji i komunikacji społecznej działania gminy w zakresie monitorowania, oceny realizacji i aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji będą udostępniane lokalnym mediom oraz prezentowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega. Zaktualizowany program – opracowany przy udziale obecnych i przyszłych projektodawców, po pozytywnym zaopiniowaniu, zostanie przedłożony Radzie Miasta Tarnobrzega do przyjęcia uchwałą.



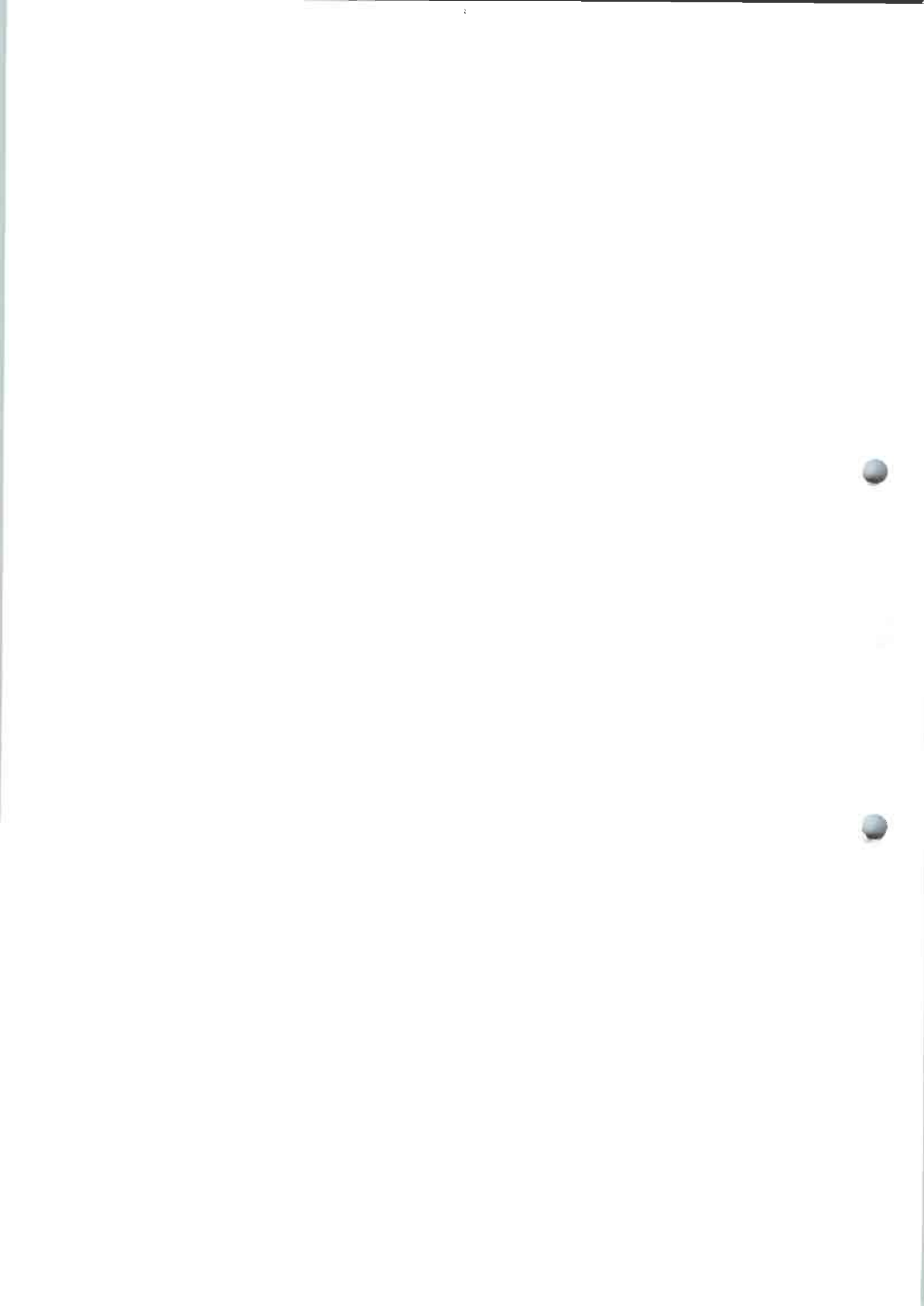




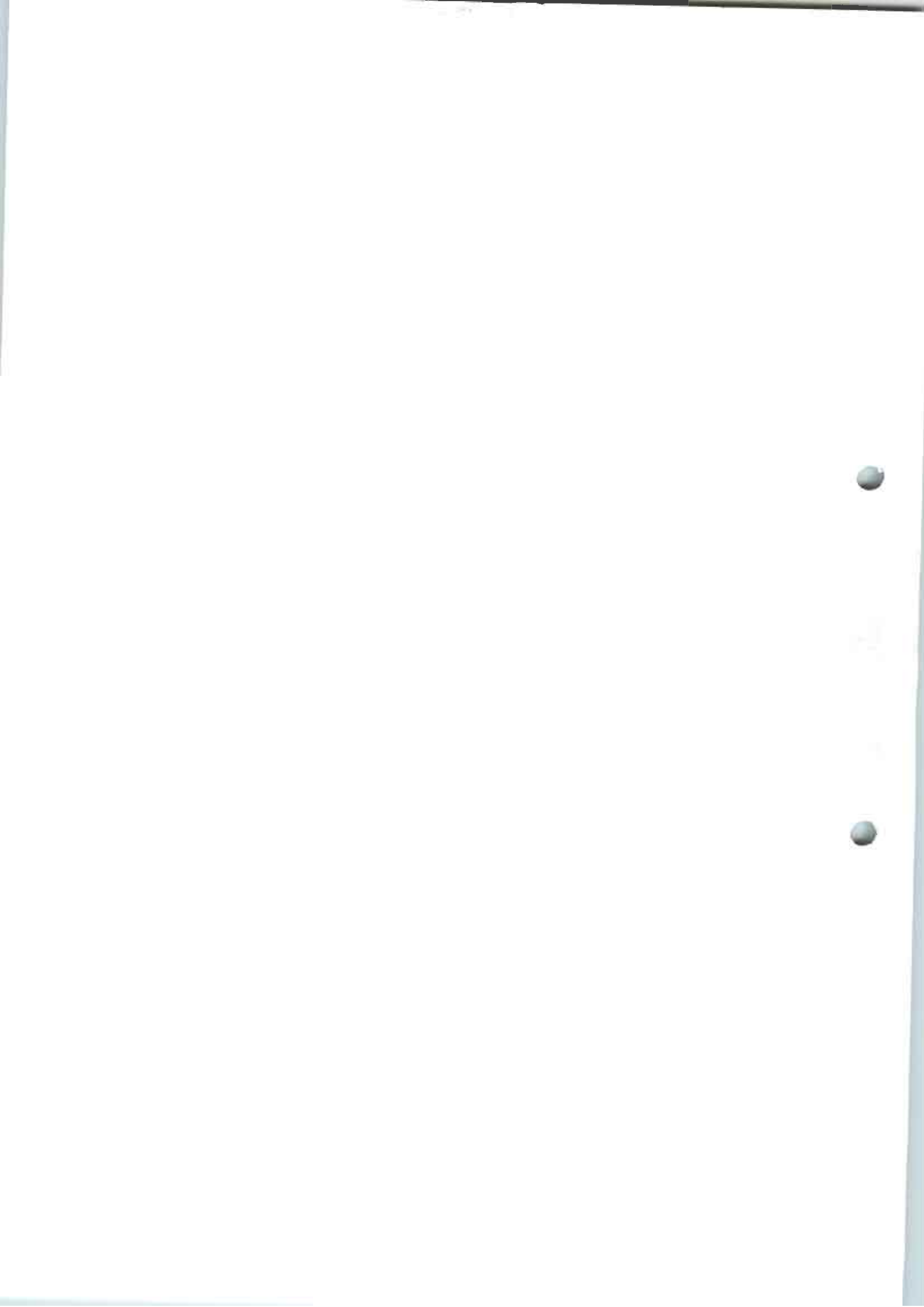












		nowego pokrycia dachowego	
8.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Docieplenie budynków wspólnot mieszkaniowych i Gminy Tarnobrzeg	Projekt zakłada docieplenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących współwłasnością gminy i osób fizycznych. Zakres prac obejmuje 14 budynków
8.5	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	Przebudowa i docieplenie budynku zaplecza PGK Sp. z o.o. przy ul. Wiślniej 1 oraz zagospodarowanie jego otoczenia	Przebudowa budynku w celu uzyskania pomieszczeń umożliwiających lokalizację wszystkich struktur Spółki na terenie bazy. Docieplenie elewacji i dachów, a także zagospodarowanie terenu otaczającego dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania bazy
8.6	Przedsiębiorstwo Miejskiej Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o.	Docieplenie budynku administracyjno-socjalnego oraz hali remontowej PMKS sp. z oo. wraz z wymianą stolarki	Docieplenie elewacji oraz dachu budynku administracyjno-socjalnego i docieplenie ścian oraz dachu hali remontu pojazdów wraz z wymianą stolarki okiennej.
8.7	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja trzech budynków mieszkalnych krytych płytami azbestowymi (eternit falisty) przy ul. Sienkiewicza 163, 167, 169 w Tarnobrzegu	Trzy budynki przy uli. Sienkiewicza 163, 167, 169 Spółdzielnia przejęła po upadłych zakładach przemysłowych „FUM”, które stanowiły budynki zakładowe. Budynki te stanowią samodzielną całość i znajdują się na wydzielonej działce. Projekt obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymianę drewnianej więźby dachowej oraz zamianę pokrycia z azbestowego na blachę trapezową powlekaną,</li> <li>- naprawę elewacji,</li> <li>- zagospodarowanie terenu wokół budynków: remont drogi dojazdowej i budowę parkingów, zagospodarowanie placu rekreacyjnego, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</li> </ul>

		strony budynków Zwierzyniecka 27, 29, Królowej Jadwigi 2	
7.3.2	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego całość osiedla Dzików w zakresie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Tarnobrzegu	Osiedle „Dzików” w Tarnobrzegu stanowi zamkniętą niezależną całość w zakresie funkcjonalnym. Jest to najdalej od centrum miasta oddalone osiedle domów mieszkalnych wielorodzinnych. Celem projektu jest usamodzielnienie osiedla, jego uniezależnienie od pozostałej części miasta, przez co stworzenie enklawy przyjaznej mieszkańcom o funkcji mieszkalnej. Projekt obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>wymianę okien, docieplenie budynków w systemie BSO i nadanie im ładnego wyglądu poprzez drobne zmiany architektoniczne (wiatrołapy itp.) i wykonanie elewacji.</li> <li>poprawę układu komunikacyjnego poprzez przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów wewnątrz osiedla, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.</li> <li>budowę centralnego placu zabaw oraz trzech małych dla mniejszych dzieci oraz boisk sportowych dla starszych odpowiadających obowiązującym normom.</li> <li>budowę dwóch kotłowni lokalnych gazowych i przebudowę sieci c.o. i c.c.w. wewnątrz osiedla.</li> </ol>
<b>7.4. Osiedle Przywiśle</b>			
7.4.1.	Gmina Tarnobrzeg	Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Moniuszki 17	Projekt zakłada wymianę istniejącego pokrycia dachowego (dachówki cementowej) na blachę dachówkową
7.4.2	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Bezpieczne miasto	Rozbudowa i modernizacja stanowiska Dyżurnego KMP w Tarnobrzegu, systemu łączności, identyfikacji pojazdów służbowych
7.4.3	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont budynku przy ul. Moniuszki 16	Kompleksowy remont budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej



		Kopernika	są ocieplone. Zakres prac związanych z projektem obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawę elewacji, wykonanie wiatrołapów.</li> <li>2. poprawę układu komunikacyjnego poprzez: przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów wewnątrz osiedla, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.</li> <li>3. budowę centralnego placu zabaw oraz boisk sportowych dla starszych dzieci odpowiadających obowiązującym normom.</li> </ol>
7.1.7	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów u zbiegu ul. Sikorskiego i Sienkiewicza	Niezagospodarowane tereny położone w samym centrum Tarnobrzega, przy głównej ulicy przelotowej, wymagają przywrócenia im funkcji użytkowych.
<b>7.2. Osiedle Serbinów</b>			
7.2.1	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment os. Serbinów w obrębie ulic Kossaka i Konstytucji 3-go Maja	Fragment os. „Serbinów” stanowiący przedmiot projektu posiada zabudowę wielorodzinną intensywną V kondygnacyjną w technologii wielkopłytywowej z udziałem płyt azbestowych. Osiedle powstało w latach 1982-1986. Zakres prac związanych z projektem obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. likwidację i utylizację płyt typu Acekol zawierających azbest, wymianę okien, docieplenie budynków w systemie BSO i nadanie im ładnego wyglądu poprzez drobne zmiany arch. (wiatrołapy itp.) i wykonanie elewacji.</li> <li>2. poprawę układu komunikacyjnego poprzez: przebudowę chodników, rozbudowę i przebudowę dróg dojazdowych oraz parkingów wewnątrz osiedla, wykonanie oświetlenia parkowego ciągów komunikacyjnych.</li> <li>3. Budowę centralnego placu zabaw oraz dwóch małych dla mniejszych dzieci oraz boisk sportowych dla starszych odpowiadających obowiązującym normom.</li> </ol>
7.2.2	Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rewitalizacja kwartału stanowiącego fragment os. Serbinów pomiędzy ulicami: Sienkiewicza, Sikorskiego, Zwierzyniecką,	Fragment os. „Serbinów” stanowiący przedmiot projektu posiada zabudowę wielorodzinną intensywną V i XI kondygnacyjną w technologii wielkopłytywowej z udziałem płyt azbestowych. Osiedle powstało na przełomie lat 1970-1980. Zakres prac związanych z projektem obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. likwidację i utylizację płyt typu Acekol zawierających azbest, wymianę okien, docieplenie budynków w systemie BSO i nadanie im ładnego wyglądu poprzez</li> </ol>

		i Mickiewicza 5a	
6.8.	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Bezpieczne miasto	Rozbudowa systemu monitoringu miejsc najbardziej zagrożonych przestępstwami oraz głównych arterii komunikacyjnych biegnących przez teren miasta
<b>7. Rewitalizacja tarnobrzeskich osiedli</b>			
<b>7.1. Osiedle Młodych</b>			
7.1.1	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Likwidacja płyt typu ACEKOL zawierających azbest z budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM Siarkowiec z wykonaniem nowej okładziny elewacji w systemie BSO w miejscach po zlikwidowanych płytach	Projekt zakłada usunięciem płyt zawierających azbest i docieplenie budynków w technologii BSO znajdujących się w zarządzaniu SM „Siarkowiec”. Zakres prac związanych z projektem obejmuje 14 budynków o łącznej powierzchni płyt zawierających azbest 6369,38 m <sup>2</sup> . Prace planujemy rozbić na trzy lata: Rok 2007- budynek przy ul. Matejki 18 – 3840,72 m <sup>2</sup> . Rok 2008- budynki przy ul. Św. Barbary 15,17,19; Kopernika 20 - 1180,47 m <sup>2</sup> . Rok 2009- budynki przy ul. Konstytucji 3 Maja 8; Kossaka 8; Kwiatkowskiego 13,17,19,21,25; Zwierzyniecka 39, 44 – 1348,19 m <sup>2</sup>
7.1.2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Ocieplenie technologią BSO budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM Siarkowiec	Projekt zakłada docieplenie budynków w technologii BSO znajdujących się w zarządzaniu SM „Siarkowiec”. Zakres prac związanych z projektem obejmuje 21 budynków Rok 2007- budynki przy ul. 1 Maja 10, Kopernika 9,11,13 i Kwiatkowskiego 23. Rok 2008 - budynki przy ul. 1000- lecia 3, 4 i Kwiatkowskiego 17. Rok 2009 - 1000 – lecia 2,7 i Kwiatkowskiego 19. Rok 2010 – 1000 – lecia 5 i Niepodległości 4,6. Rok 2011 – 1000 – lecia 6, Kossaka 8 i Wyspiańskiego 23 Rok 2012 – 1000 – lecia 1,8 i Kwiatkowskiego 21,25
7.1.3	Spółdzielnia Mieszkaniowa Siarkowiec	Wymiana zdewastowanych urządzeń placów zabaw na urządzenia zabawowe spełniające polską normę PN-EN 1176-1 do	Projekt zakłada wymianę zdewastowanych urządzeń placów zabaw na urządzenia zabawowe spełniające polską normę PN-EN 1176-1 do 1176-7 będącą wersją normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177. Polegać to będzie na demontażu pozostałości zdewastowanych i niebezpiecznych urządzeń wykonanych z metalu i zastąpienie ich, urządzeniami bezpiecznymi wykonanymi z

		Sienkiewicza – Skłodowskiej - Zwierzyniecka	inwestycyjne w rejonie linii kolejowej
4.8	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów pomiędzy ul. Sienkiewicza a Skłodowskiej	Przywrócenie funkcjonalności tych terenów pod nowe inwestycje
4.9	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenów w Osiedlu Wielowieś	Przywrócenie funkcjonalności tych terenów pod nowe inwestycje
4.10	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	Tarnobrzesci Park Przemysłowy	Budowa Tarnobrzesciego Parku Przemysłowego na bazie biurowca i terenów po byłym KiZPS „Siarkopol”

### 5. Program „Trakt Społeczny”

5.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Modernizacja dróg powiatowych – ul. Mickiewicza i ul. Orłąt Lwowskich w Tarnobrzegu	Projekt ma na celu remont i przebudowę dróg uwzględniając budowę chodników, ścieżek rowerowych, odwodnienie ulic, budowę lub remont oświetlenia ulicznego
5.2	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	Remont zabytkowego budynku przy ul. Mickiewicza 19 i zagospodarowanie jego otoczenia	Remont elewacji, stolarki i dachu budynku będącego pod opieką konserwatora zabytków. Wymiana ogrodzenia na stylowe, dostosowane do charakteru obiektu. Wyburzenie drewnianej wiaty garażowej i budowa garażu dla 3 pojazdów, zagospodarowanie i utwardzenie placu.
5.3	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont budynku przy ul. Mickiewicza 5	Kompleksowy remont budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
5.4	Wspólnota Mieszkaniowa	Remont budynku przy ul. Mickiewicza 5a	Kompleksowy remont budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej

### 6. Układ komunikacyjny

6.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego	Projekt ma na celu remont i przebudowę ciągów komunikacyjnych znajdujących się w centrum miasta. W szczególności chodzi o remonty i przebudowę dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą i odremontowanie chodników dla ruchu pieszego. Wybudowane zostaną ścieżki rowerowe. Zmodernizowane również zostanie oświetlenie ulic i chodników. Przebudowana zostanie sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Moniuszki, Mickiewicza i
-----	-------------------------	---	--

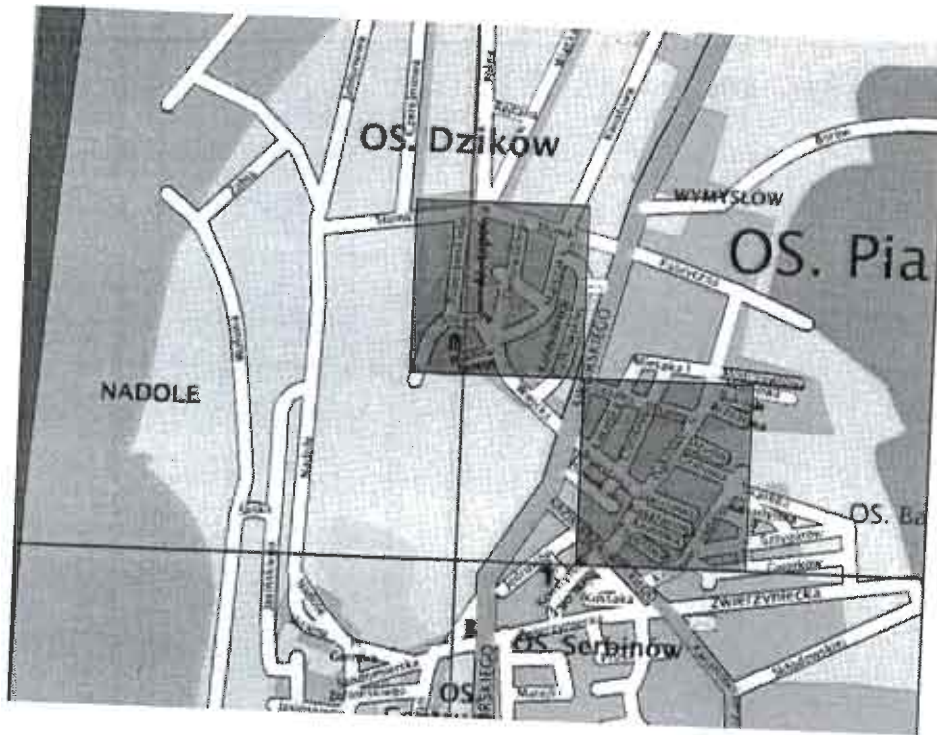
			(muzeum oparte na zbiorach Rodu Tarnowskich), rekreacyjno-konferencyjnej, siedziby Rady Miasta Tarnobrzega i archiwum oraz przeniesieniem obecnie tu funkcjonującej szkoły zawodowej]
2.2	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	Stworzenie strefy mieszkaniowo-usługowo-turystycznej w rejonie Zamku w Dzikowie poprzez uwolnienie ul. Jasińskiego z funkcjonowania bazy PUK	Wyburzenie zaplecza i przywrócenie terenu do zagospodarowania. Realizacja zaplecza techniczno-socjalno-usługowego przy ul. Zwierzynieckiej dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. dla potrzeb wykonywania podstawowych usług komunalnych.
2.3	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja terenu i obiektów po Zespole Szkół Zawodowych	Remont obiektów i zmiana funkcjonalności terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Dzikowskiego.
<b>3. Infrastruktura turystyczno rekreacyjna</b>			
3.1	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Infrastruktura turystyczna wokół zbiornika „Machów”	Utworzenie Ośrodka Sportów i Rekreacji umożliwiającego funkcjonowanie zbiornika „Machów” (m.in. zabezpieczającego potrzeby kół i sekcji z tym związanych), nasadzenia zieleni oraz doprowadzenie kanalizacji do tego terenu
3.2	Komenda Miejska Policji w Tarnobrzegu	Zabezpieczenie osób podczas wypoczynku	Budowa posterunku Wodnego Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu oraz pomieszczeń technicznych (garaż i pochylnia do wodowania łodzi)
3.3.	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Budowa ścieżki turystyczno rowerowej Nagnajów – Miechocin - Sandomierz	Projekt ma na celu budowę ścieżki rowerowej łączącej aspekty zabytków, pomników przyrody i miejsc rekreacji. W szczególności chodzi o poprawę nawierzchni, wykonanie oświetlenia, oznakowanie miejsc i obiektów, itp.
3.4	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Rewitalizacja zieleni miejskiej	Rewitalizacja terenów zieleni komunalnej oraz zieleni osiedlowej spółdzielni mieszkaniowych. Zadanie obejmuje: - rehabilitację terenów zieleni rekreacyjnej w rejonie skarpy wiślanej - rehabilitację parków i istniejących skwerów, - rehabilitację zieleni przyulicznej, - budowę skwerów i ogrodów wewnątrzosiedlowych, - budowę zielonych ekranów akustycznych, itp.

## 6. Plan działań gospodarczych w latach 2004 – 2006 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym

Tabela nr 11.

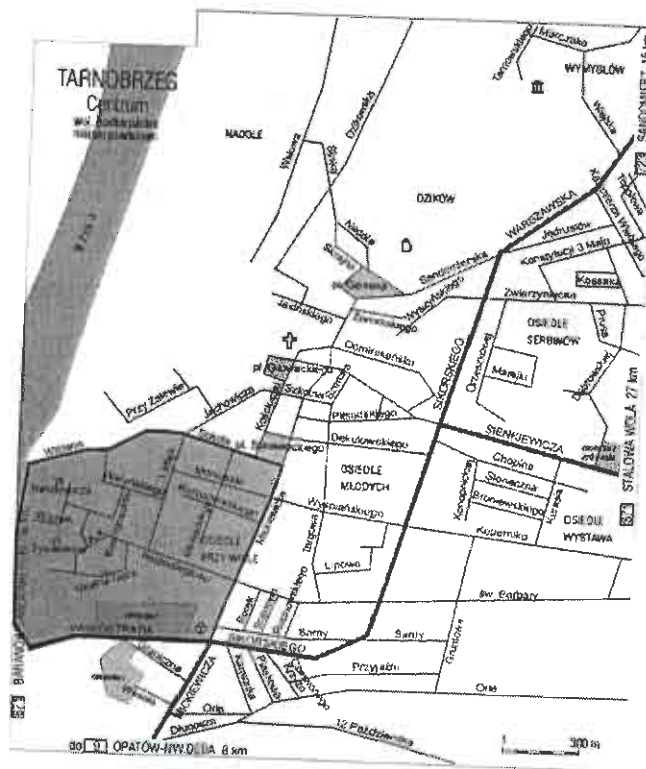
Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	Opis projektu
1	2	3	4
<b>1. Rewitalizacja Starówki</b>			
1.1.	Urząd Miasta Tarnobrzeg	Tarnobrzeg – 410 lat później...	<p>Przedmiotem działań jest kompleksowa rewitalizacja obszaru Starego Miasta w Tarnobrzegu lokowanego w 1594 roku, objętego ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej o powierzchni ok. 60 ha. Obszar ten obejmuje zarówno tereny układu urbanistycznego jak i obszar Zespołu pałacowego i parkowego w Dzikowie.</p> <p>Projekt polega na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymianie lub remoncie infrastruktury technicznej w tym rejonie wg. odrębnych programów.</li> <li>2. Wymianie i wykonywaniu nawierzchni ulic: Sandomierskiej, Kościuszki, Szerokiej, Szkolnej, Pl. Grota Roweckiego (wokół Hali Targowej), Pl. Górnika, dr Lilien, wraz z wyposażeniem w oświetlenie uliczne typu parkowego i niezbędne elementy małej architektury (kosze na śmieci, elementy informacyjne).</li> <li>3. Wykonanie parkingów przy Pl. Górnika.</li> <li>4. Rozwiązanie problemu usuwania odpadów stałych z tego rejonu - lokalizacja stałych i estetycznych osłon śmietnikowych obsługujących ten rejon miasta. Lokalizacja i realizacja szaletu publicznego w tym rejonie.</li> <li>5. Wyburzenie obiektów nieestetycznych, w tym w szczególności, obiektów gospodarczych wzdłuż ul. Szerokiej oraz ul. Kościuszki nie objętych ochroną konserwatorską.</li> <li>6. Remont i przebudowa elewacji budynków w określonym obszarze, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów historycznych (zespół pałacowy w Dzikowie, obiekty kamieniczek przy Pl. B. Głowackiego, ul.</li> </ol>





#### 5.7.4. Osiedle Przywiśle

Program obejmuje obszary położone w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu brzegu rzeki Wisły. Osiedle mieszkaniowe, które z uwagi na swój charakter związany powstawaniem Zagłębia Siarkowego w latach sześćdziesiątych XX wieku, dzisiaj cierpi ze względu na ciasne uliczki, brak miejsc parkingowych, nieczytelny układ komunikacyjny.

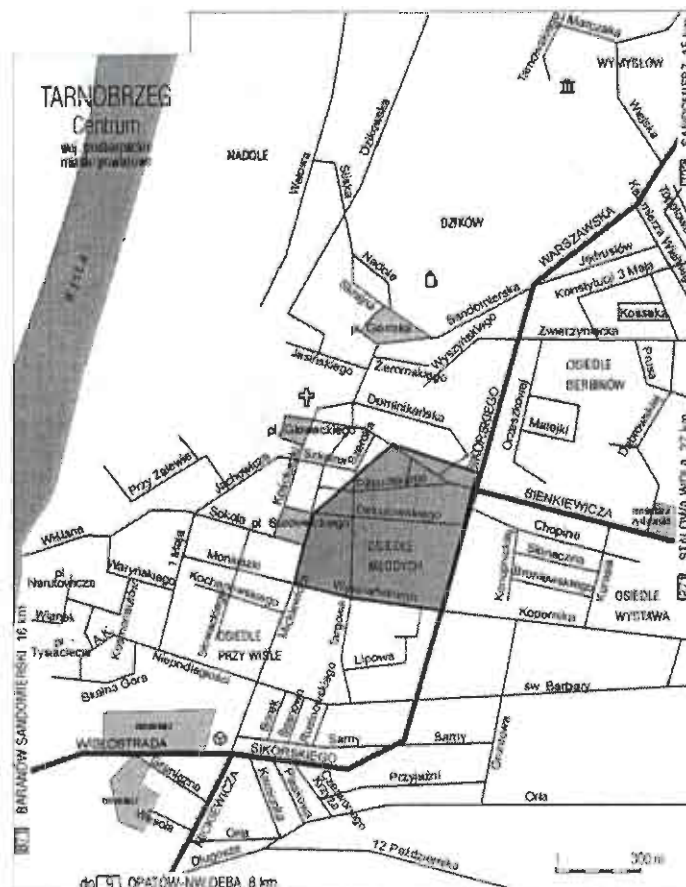


## 5.7. Program rewitalizacja tarnobrzeskich osiedli

Każde z osiedli w Tarnobrzegu ma swój indywidualny charakter i związek z historią miasta. Ze względu na to zróżnicowanie również działania rewitalizacyjne muszą być prowadzone w sposób indywidualnie dostosowany do charakteru i specyfiki każdego z nich.

### 5.7.1. Osiedle „Młodych”

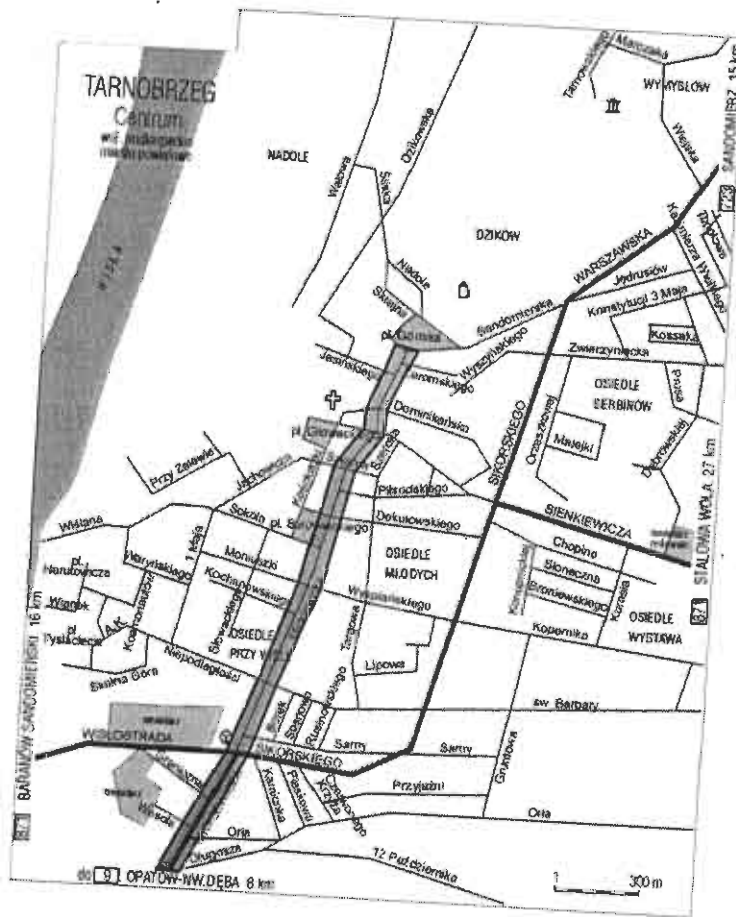
Infrastruktura osiedla mieszkaniowego rozciągającego się wzdłuż ulic Wyspiańskiego i Kopernika wykazuje wysoki stopień naturalnego zużycia. Stosowane w latach siedemdziesiątych technologie często okazują się być nie dostosowane do wymogów współczesności. W niektórych przypadkach technologie te okazują się niebezpieczne i wymagają szybkiej interwencji (np. zastosowanie materiałów zawierających azbest) w innych infrastruktura uległa zużyciu i nie odpowiada wysokim wymaganiom stawianym przez Unię Europejską (np. place zabaw dla dzieci). Rewitalizacja tego terenu dotyczy przede wszystkim infrastruktury mieszkaniowej oraz jej otoczenia.





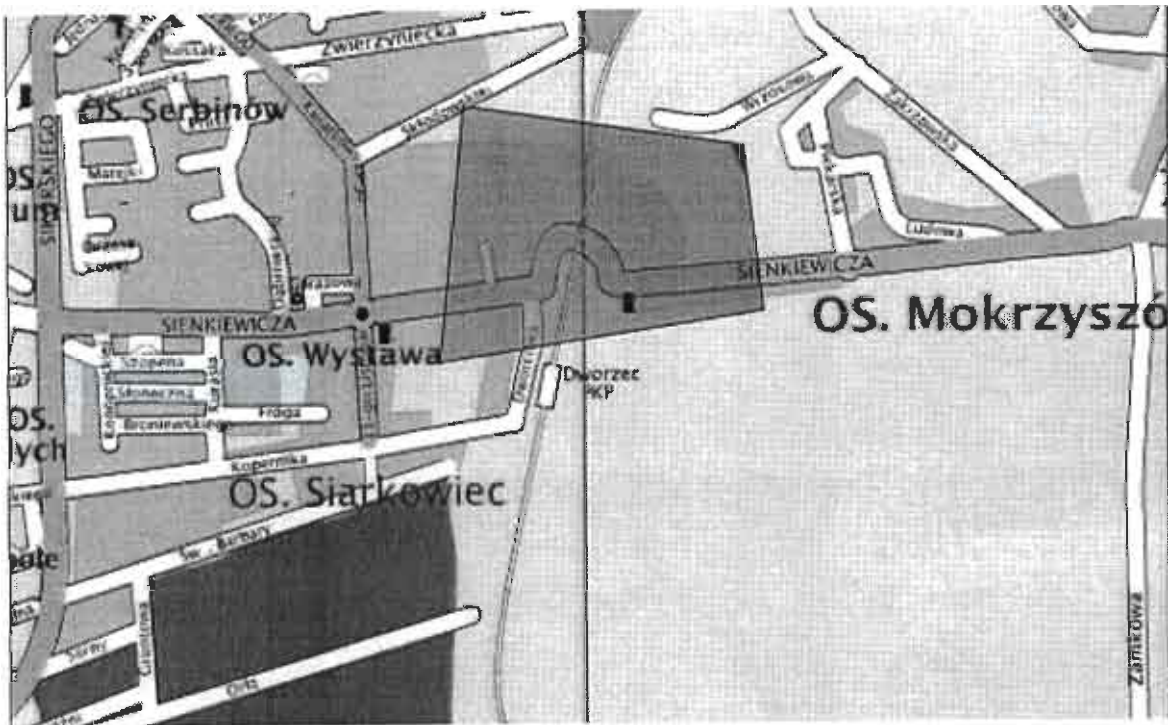
### 5.5. Trakt Społeczny

Ulica Mickiewicza stanowi jedną z głównych osi miasta, wokół której koncentrują się obiekty ważnych instytucji samorządowych, biznesu, sportu a także służby zdrowia. Przedłużenie tej ulicy, zwłaszcza w kierunku południowym, w nowej sytuacji Osiedla Miechocin, stwarza szansę nadania jej charakteru traktu społecznego łączącego Starówkę z terenami nad zbiornikiem Machowskim. Kompleksowe potraktowanie rewitalizacji tego fragmentu Tarnobrzega daje nadzieję na uformowanie się w tym odcinku liniowego centrum życia społeczno-gospodarczego miasta, odpowiadającego charakterem np. słynnej ulicy Piotrkowskiej w Łodzi lub Marszałkowskiej w Warszawie.



#### **5.4.2. Tereny przy ul. Sienkiewicza**

Ważnym obszarem poprzemysłowym wymagającym rewitalizacji w Mieście Tarnobrzegu są tereny wzdłuż ulicy Sienkiewicza, szczególnie w okolicy stacji PKP: tereny pomiędzy ul. Sienkiewicza a Skłodowskiej oraz tereny w rejonie byłej Tarnobrzesckiej Fabryki Obrabiarek. Obszar ten położony przy drodze wojewódzkiej Tarnobrzeg-Stalowa Wola-Nisko, wymaga modernizacji układu komunikacyjnego tak, aby udostępniony został cały ten teren pod nowe inwestycje.



#### **5.4.3. Tereny na Osiedlu Wielowieś**

Kolejnym obszarem poprzemysłowych wymagającym rewitalizacji są tereny po byłej Mleczarni Wielowieś i Państwowym Ośrodku Maszynowym. Tereny te dzięki atrakcyjnej lokalizacji - bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Tarnobrzeg-Sandomierz (ul. Warszawska) – mogą być miejscem nowych inwestycji z zakresu produkcji, usług lub handlu.

### **5.3.3 Program „Zieleń miejska”**

Wszystkie działania związane z kreowaniem infrastruktury rekreacyjnej są silnie przedmiotowo powiązane z działaniami dotyczącymi zieleni miejskiej. Można powiedzieć, że zespół projektów dotyczących zieleni miejskiej stanowi istotny element kojarzący ze sobą różne obszary zaplanowane do wykorzystania związanego z turystyką i rekreacją. W związku z powyższym program ma charakter horyzontalny i obejmuje zielenią miejską na terenie całego miasta.

Integralne przedsięwzięcia z powyższym projektem zostały uwzględnione w projektach rewitalizacji „Zamku Dzikowskiego” oraz „Infrastruktury turystycznej wokół powstającego Zbiornika Machowskiego”.

### **5.3.4 Stadion sportowy**

Stadion sportowy zlokalizowany jest w centrum miasta w kompleksie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego, obok hali sportowej, basenów krytego i odkrytego, kortów tenisowych. Stanowi integralną część tego kompleksu i pełni ważną rolę społeczną, krzewienia kultury fizycznej i sportowej. Miejski stadion przy al. Niepodległości posiada już kilkudziesięcioletnią tradycję sportową.

Stan techniczny stadionu i obiektów przyległych jest zły, wymaga zasadniczych nakładów inwestycyjnych w zakresie trybun, oświetlenia, urządzenia terenów przyległych, kortów tenisowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych.

## **5.4. Tereny poprzemysłowe**

### **5.4.1. Tereny Machów-Nagnajów**

Tereny poprzemysłowe Miasta Tarnobrzega, szczególnie w rejonie miejscowości Machów-Nagnajów, po upadku przemysłu siarkowego wymagają wielu prac rewitalizacyjnych tak, aby mogły na nich zarówno powstawać nowe podmioty gospodarcze, jak i lepiej funkcjonować spółki wyodrębnione w wyniku restrukturyzacji KiZPS „Siarkopol”.

Niezbędnymi inwestycjami dla tego obszaru są m.in.:

- budowa drogi dojazdowej od strony drogi krajowej nr 9 Radom-Rzeszów,

### **5.3. Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna**

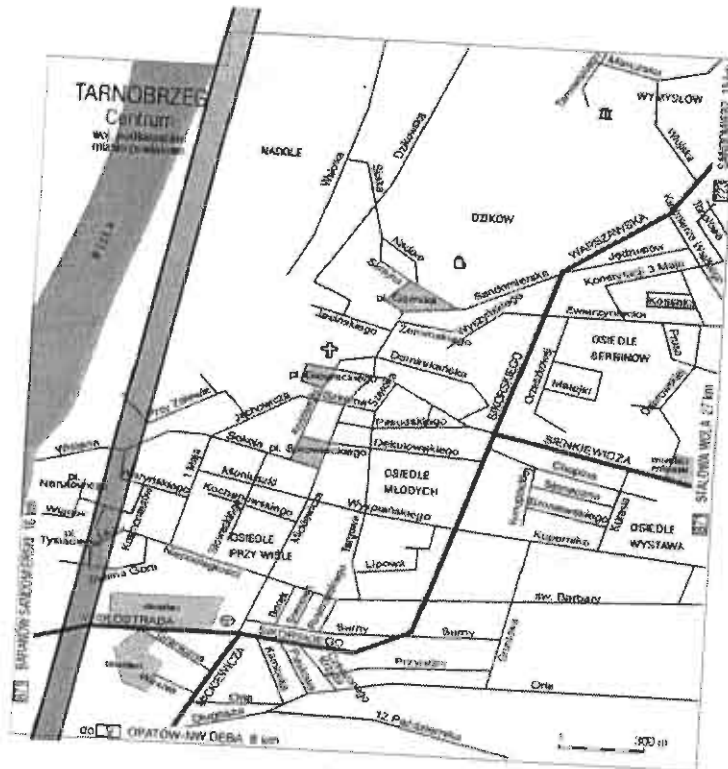
Upadek przemysłu oprócz licznych uciążliwości może stać się szansą dynamicznego rozwoju w dziedzinie turystyki. Kluczowe miejsce w tym procesie odegra zapewne będący w końcowej fazie realizacji Zbiornik Machowski. Pojawienie się tego obiektu jest okazją do rewitalizacji obszarów na tym terenie i w otoczeniu Miasta.

#### **5.3.1. Infrastruktura turystyczna wokół powstającego Zbiornika Machowskiego**

Zakres prac niezbędnych do zagospodarowania terenów wokół Zbiornika Machowskiego został określony w odrębnych opracowaniach i obrazuje go m. in. mapa przedstawiona na następnym stronie (opracowanie: Praca zbiorowa OBR PS Siarkopol - Jakubek i inni, 2001r.).

#### **5.3.2. Trasa rowerowa Nagnajów-Miechocin-Sandomierz**

Idea zbudowania trasy turystyczno-rowerowej łączącej osiedla Nagnajów i Miechocin z historycznym centrum pobliskiego Sandomierza jest wielką szansą, która z jednej strony może przynieść olbrzymie korzyści obu miastom, a z drugiej jest przedsięwzięciem wymagającym dobrej koordynacji i współpracy nie tylko na poziomie technicznym.

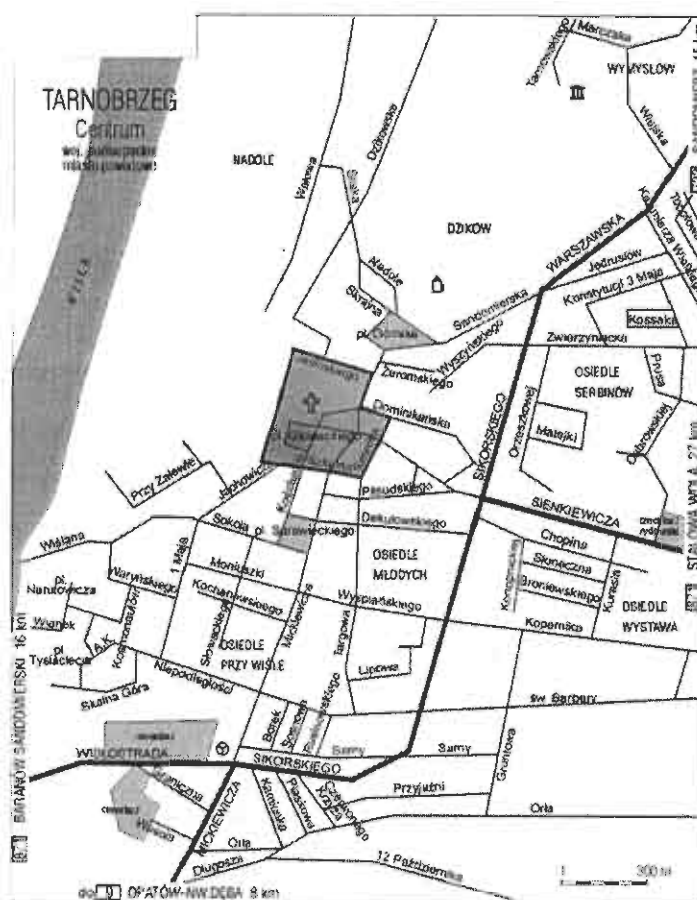




## 5. Planowane programy w latach 2004 – 2006 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym

### 5.1. Rewitalizacja starówki

W ciągu ostatnich lat władze miasta zrealizowały projekty, które rozpoczęły proces rewitalizacji tarnobrzesckiej Starówki. Jednym z kluczowych było wykonanie nowej płyty Rynku wraz z wykonaniem infrastruktury kanalizacyjnej. To kluczowe działanie okazało się dużym sukcesem nie tylko technicznym. Zmiany techniczne pociągnęły za sobą bardzo korzystne procesy społeczne i gospodarcze prowadzące do odnowienia funkcji rynku. Ten zdecydowany krok wymaga kontynuacji, aby zamierzony efekt stał się faktem. W chwili obecnej kluczowym działaniem w procesie rewitalizacji Starówki jest techniczne i społeczne zagospodarowanie otoczenia Rynku. Jednym z najważniejszych projektów dotyczących Rynku jest dokonanie harmonizacji kolidujących architektonicznie z charakterem tego miejsca budynków.

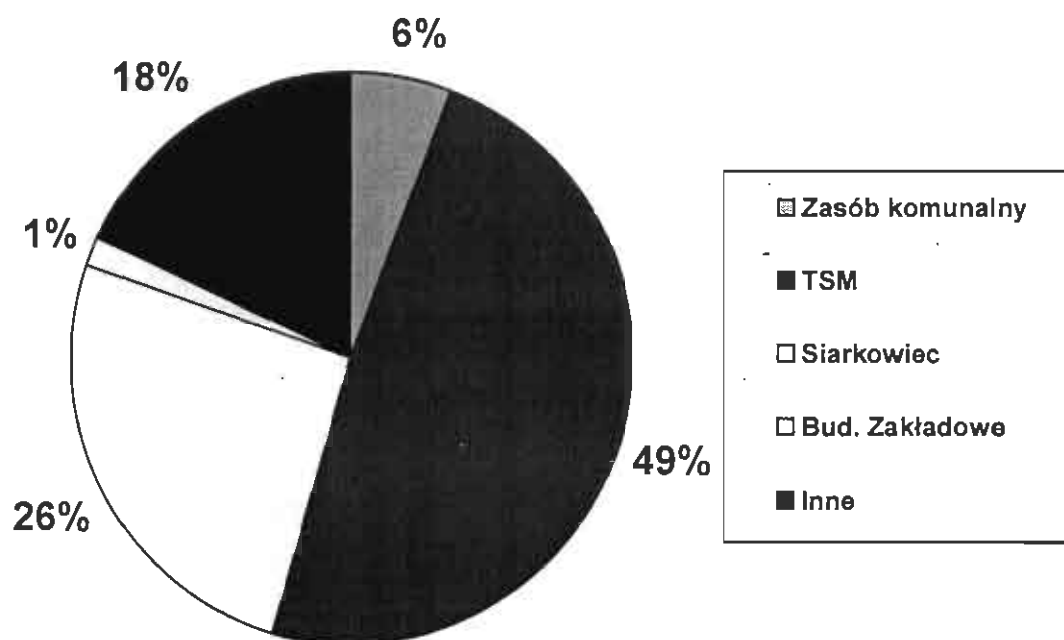


### 3.3. Edukacja

Tabela nr 10. Warunki lokalowe szkół miasta

Szkoły podstawowe	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia dydaktyczna w m <sup>2</sup>
Szkoła Podstawowa Nr 3	678	56	27	3 646
Szkoła Podstawowa Nr 4	751	55	16	2 374
Szkoła Podstawowa Nr 6	87	16	7	1 104
Szkoła Podstawowa Nr 7	121	13	6	644
Szkoła Podstawowa Nr 8	121	12	8	2 155
Szkoła Podstawowa Nr 9	502	50	21	4 121
Szkoła Podstawowa Nr 10	857	74	45	9 200
Szkoła Podstawowa Nr 11	121	11	8	1 444
<b>Razem</b>	<b>3335</b>	<b>287</b>	<b>138</b>	<b>24 688</b>
<b>Gimnazja</b>				
Gimnazjum Nr 1	660	60	27	3 275
Gimnazjum Nr 2	774	68	28	7 277
Gimnazjum Nr 3	751	58	18	2 317
<b>Razem</b>	<b>2185</b>	<b>186</b>	<b>73</b>	<b>12 869</b>
<b>Szkoły zawodowe</b>				
Zespół Szkół	807	71	31	3 838
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	969	68	19	4 288
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	766	51	33	5 695
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	745	55	20	2 376
<b>Razem</b>	<b>3287</b>	<b>245</b>	<b>103</b>	<b>16 197</b>
<b>Liceum Ogólnokształcące</b>				
Zespół Szkół Ogólnokształcących	1028	71,7	38	4 910
<b>OGÓLNIE WSZYSTKIE SZKOŁY</b>	<b>9835</b>	<b>789,7</b>	<b>352</b>	<b>58 664</b>

	W tym na prawach własnościowych we wszystkich spółdzielniach		8606
3	Budownictwo zakładowe /PKP, inne/	4	219
4	Pozostałe /budownictwo prywatne, jednorodzinne, kamienice, siedliskowe/		2845
	Razem zasób mieszkaniowy		15447



Największy przyrost liczby mieszkań w Gminie Tarnobrzeg przypada na lata 1960-1990, w czasach dynamicznego rozwoju miasta na bazie przemysłu siarkowego. Po roku 1990 nastąpił znaczny spadek liczby nowych mieszkań oddawanych do użytku. Aktualnie spółdzielnie mieszkaniowe nie realizują budowy nowych mieszkań.

Zasoby spółdzielni mieszkaniowych należą do zasobów o średnim stopniu zużycia technicznego. Wybudowane zostały przeważnie w technologii płyt żelbetonowych, dzisiaj uważanej za nieekonomiczną i nieekologiczną. Wyposażone są we wszystkie instalacje i urządzenia techniczne. Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siarkowiec” sukcesywnie prowadzą prace związane z prawidłowym utrzymaniem zasobu oraz prace termomodernizacyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, wymiany sieci ciepłowniczych, celem obniżenia kosztów eksploatacji zasobów.

### 3. Sfera społeczna

#### 3.1 Demografia

Wg danych UM w Tarnobrzegu liczba ludności miasta na dzień 31 grudnia 2003 r. wynosiła 50 307 osób; gęstość zaludnienia - 587 osoby/km<sup>2</sup>. Stan ludności, gęstość zaludnienia oraz przyrost naturalny dla Miasta Tarnobrzega w latach 1999 - 2002 wg danych (GUS Roczniki Statystyczne Województwa Podkarpackiego 2000, 2001, 2002 i 2003) wynosił:

Tabela nr 7.

Wyszczególnienie	1999	2000	2001	2002
ludność ogółem	51 291	51 176	51 188	50 376
ludność na 1 km <sup>2</sup>	598	596	596	587
przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych	176	171	159	120
przyrost naturalny na 1000 ludności	3,4	3,3	3,1	2,4

Liczba ludności miasta w ujęciu osiedlami:

- os. Serbinów	14 381
- os. Wielopole	7 847
- os. Przywiśle	6 579
- os. Siarkowiec	6 275
- os. Dzików	3 794
- os. Stare Miasto	2 791
- os. Mokrzychów	2 054
- os. Wielowieś	1 496
- os. Sobów	1 495
- os. Piastów	1 161
- os. Zakrzów	696
- os. Miechocin	615
- os. Ocice	484
- os. Sielec	462
- os. Nagnajów	177

50 307



Na terenie podstrefy „Tarnobrzeg” działają m.in. firmy:

- Piotrowice II Sp. z o.o. - wypełniacze na bazie surowców chemicznych i mineralnych (2 zezwolenia);
- Anser s.c. - farby, lakiery, podobne środki pokrywające;
- Koma Stahlbau Sp. z o.o. - konstrukcje stalowe;
- Zakład Mechaniczny "Siarkopol" - konstrukcje stalowe, aparaty dla przemysłu chemicznego, elementy instalacyjne, zawory itp.;
- PTU Ra-Tar Sp. z o.o. – recycling;
- Tarkon Sp. z o.o. - konstrukcje metalowe;
- Dan Engineering Sp. z o.o. - przetwórstwo metali kolorowych;
- PPHU Agma Sp. z o.o. - wyroby włókiennicze, usługi w zakresie wykańczania wyrobów włókienniczych.

## **2.2. Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach**

Na terenie Miasta Tarnobrzega zarejestrowanych było (wg GUS) w 31.12.2002 roku 5267 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych w systemie REGON. Podział według sektorów własności podmiotów:

- sektor publiczny, państwowy – 33;
- sektor publiczny samorządu terytorialnego – 106;
- sektor prywatny krajowy – 5098, w tym zakłady osób fizycznych - 4171;
- sektor prywatny zagraniczny – 30.

Większość zarejestrowanych podmiotów stanowią firmy prywatne. Najczęściej są to podmioty małe, jedno- lub kilkusobowe.

- podmioty o liczbie pracujących 9 i mniej osób – 5038;
- podmioty o liczbie pracujących od 10 do 49 osób – 171;
- podmioty o liczbie pracujących 50 i więcej – 58.

**2) Miasto w energię elektryczną** zasilane jest z systemu sieci 110 kV poprzez 4 stacje transformatorowe 110/SN - tak zwane główne punkty zasilające (GPZ):

- GPZ Tarnobrzeg;
- GPZ Machów;
- GPZ Trześń;
- GPZ przemysłowy Machów I.

Tarnobrzeski system sieci 110 kV połączony jest liniami 110 kV ze stacją systemową: 220/110 kV Chmielów. Miejska sieć rozdzielcza 15 kV pracuje w zasadzie w układzie rozciętych pętli z możliwością drugostronnego zasilania stacji transformatorowych 15/0.4 kV. Na części osiedli miasta o charakterze „wiejskim” stacje transformatorowe napowietrzne 15/0,4 kV zasilane są promieniowo (jednostronnie).

Analizując obciążenie głównych punktów zasilania miasta GPZ 110/15 kV Tarnobrzeg i GPZ Machów 110/15/6 kV należy stwierdzić, że oba GPZ-ty posiadają znaczne rezerwy mocy zainstalowanej w stosunku do pobranej. Większość stacji transformatorowych SN/nN zasilających miasto posiada znaczne rezerwy mocy nawet do 60%.

**3) System ciepłowniczy Tarnobrzega** zaspokaja potrzeby odbiorców w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. System ten tworzą:

- Źródła ciepła: Ciepłownia Nr 2 i Ciepłownia Nr 3, własność PEC Sp. z o.o. w Tarnobrzegu;
- magistrale ciepłownicze, rurociągi rozdzielcze i węzły ciepłownicze obsługujące potrzeby grzewcze obszarów zasilanych z miejskiego systemu ciepłowniczego, będące własnością PEC Sp. z o.o.;
- rurociągi rozdzielcze i węzły ciepłownicze.

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Przemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

144.	1 22058 R	ul. Śliska	0,185	0,185
145.	1 22069 R, 1 22071 R, 1 22073 R	ul. Śmiatego	0,520	0,520
145.	1 22062 R	ul. Szewery	0,140	0,140
147.	1 22140 R	ul. Św. Kingi	0,274	0,274
148.		ul. Św. Barbary	0,283	0,283
149.	1 22166 R	ul. Św. Józefa	0,180	0,180
150.	1 22129 R	ul. Targowa	0,742	0,742
151.	122065 R	ul. Tarnowskiego	0,350	0,350
152.	1 22082 R	ul. Topolowa	0,102	0,102
153.	1 22138 R	ul. Tracza	0,243	0,243
154.	1 22153 R	ul. Ustronie	0,345	-
155.	1 22055 R	ul. Wałowa	2,107	b.d.
156.	1 22119 R	ul. Waryńskiego	0,353	0,353
157.	1 22154 R	ul. Wesoła	0,081	-
158.	1 22023 R	ul. Wędkarska	0,486	0,486
159.	1 22117 R, 1 22120 R	ul. Wianek	0,326	0,326
160.	1 22051 R	ul. Wiącka	0,226	-
161.	1 22067 R	ul. Wiejska	0,700	0,700
162.	1 22109 R	ul. Wiśniowa	0,280	-
163.	1 22004 R	ul. Wiosenna	0,380	-
164.	1 22111 R	ul. Wodna	1,090	-
165.	1 22020 R	ul. Wspólna	0,401	b.d.
166.	1 22102 R, 1 22103 R, 1 22105 R	ul. Wrzosowa	0,595	-
167.	1 22091 R, 1 22090 R	ul. Wszyńskiego	0,790	0,790
168.	1 22007 R	ul. Zaciszna	0,538	b.d.
169.	1 22011 R	ul. Zagórze	1,022	b.d.
170.	1 22037 R	ul. Zajęcza	0,200	-

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

86.	1 22006 R	ul. Nizinna	1,428	-
87.	1 22001 R	ul. Nowa	0,560	-
88.	1 22016 R	ul. Nowowiejska	0,695	b.d.
89.	1 22164 R	ul. Ocicka	1,138	1,138
90.	1 22008 R	ul. Odwet Jędrusie	0,370	0,370
91.	1 22017 R	ul. Ogrodowa	0,191	-
92.	1 22029 R, 1 22031 R	ul. Ojca Damiana St. Węgla	0,400	-
93.	1 22038 R, 1 22041 R	ul. Olszowa	0,547	b.d.
94.	1 22146 R, 1 22148 R	ul. Orła St.	2,200	b.d.
95.	1 22061 R	ul. Paderewskiego	0,500	0,500
96.	1 22032 R	ul. Parkowa	1,375	-
97.	1 22168 R	ul. Partyzantów	0,070	-
98.	1 22064 R	ul. Pawłowskiego	0,100	0,010
99.	1 22150 R	ul. 12-go Października	1,526	1,526
100.	1 22147 R	ul. Piaskowa	0,360	0,360
101.	1 22102 R, 1 22103 R, 1 22105 R	ul. Piekarska	0,525	0,525
102.	1 22118 R	ul. Piłsudskiego	0,422	0,422
103.	1 22059 R	Pl. Górnika		
104.	1 22161 R	ul. Pochyła	1,010	-
105.	1 22034 R	ul. Podkamień	1,000	-
106.		ul. Poziomkowa	0,350	-
107.	1 22015 R	ul. Przechodnia	0,242	b.d.
108.	1 22030 R	ul. Przemysłowa	0,805	0,805
109.	1 22089 R	ul. Przy Zalewie	0,400	0,400
110.	1 22144 R	ul. Przyjaźni	0,495	-
110.	1 22033 R, 1 22126 R	ul. Przytorze	0,561	-

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Przemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

	1 22097 R			
26.	1 22041 R	ul. Edukacji	0,713	0,713
27.	122 054	ul. Fabryczna	0,558	-
28.	1 22026 R	ul. Elektryczna	0,859	0,859
29.	1 22014 R, 1 22048 R	ul. Freyera	0,780	-
30.	1 22100 R	ul. Garażowa	0,300	0,300
31.	1 22074 R	ul. Grabowa	0,127	0,127
32.	1 22143 R	ul. Graniczna	0,280	-
33.	1 22091 R	ul. Grota Roweckiego	0,050	0,050
34.	- 1 22141 R	ul. Gruntowa	0,349	-
35.	1 22110 R	ul. Grzybowa	0,650	-
36.	1 22009 R	ul. Górki	0,455	0,455
37.	1 22088 R	ul. Gwarków	0,310	0,310
38.	1 22040 R	ul. Handlowa	0,487	0,487
39.	1 22010 R	ul. Hutnicza	1,340	-
40.	1 22047 R	ul. Jabłoniowa	1,073	-
41.	1 22092 R	ul. Jachowicza	0,339	0,339
42.	1 22057 R	ul. Jasińskiego	0,871	0,871
43.	1 22076 R	ul. Jaworowa	0,120	0,120
44.	1 22027 R, 1 22028 R	ul. Jędrała	0,700	-
45.	1 22044 R	ul. Kalinowa	0,750	0,750
46.	1 22144 R	ul. Kamionka	0,266	0,266
47.	1 22081 R	ul. Kanadyjska	0,110	0,110
48.	1 22078 R	ul. Kasztanowa	0,104	0,104
49.	1 22040 R	ul. Kawalerska	0,174	0,174
50.	1 22080 R	ul. Klonowa	0,105	0,105
51.	1 22128 R	ul. Kochanowskiego	0,339	0,339
52.	1 22012 R	ul. Kolejowa	1,706	-
53.	1 22063 R	ul. Konfederacji Dzikowskiej	0,500	0,500
54.	1 22131 R	ul. Konopnickiej	0,280	0,280

*Program Rewitalizacji Terenów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Tarnobrzeg*

6.	1 104 R	Fabryczna	0,262	0,262
7.	1 095 R	Grobla	0,875	0,875
8.	1 104 R	Jędrusiów	0,407	0,407
9.	1 105 R	K. Wielkiego	0,549	0,549
10.	1 096 R	Kąpielowa	1,534	1,534
11.	1 095 R	K. Białeckiej	0,216	0,216
12.	1 107 R	Kopernika	1,278	1,278
13.	1 105 R	Kwiatkowskiego	0,774	0,774
14.	1 108 R	1-go Maja	0,480	0,480
15.	1 110 R	Mickiewicza	1,841	1,841
16.	1 107 R	Moniuszki	0,375	0,375
17.	1 103 R	Nadole	1,526	0,470
18.	1 109 R	Niepodległości	0,332	0,332
19.	1 111 R	Ocicka	3,030	3,030
20.	1 110 R	Orląt Lwowskich	2,250	2,250
21.	1 095 R	Piętaka	0,580	0,580
22.	1 102 R	Plac Ludowy	0,170	0,147
23.	1 101 R	Podwale	0,769	0,769
24.	1 101 R	Polna	2,884	0,210
25.	1 104 R	Sandomierska	0,845	0,845
26.	1 099 R	Sielecka	1,106	1,106
27.	1 095 R	Sobowska	1,288	1,288
28.	1 097 R	Sowia	0,109	0,109
29.	1 100 R	Spokojna	0,290	0,290
30.	1 095 R	Szlachecka	1,433	1,433
31.	1 102 R	Truskawkowa	0,997	0,486
32.	1 107 R	Wyspiańskiego	0,488	0,488
33.	1 111 R	Zamkowa	2,098	2,098
34.	1 106 R	Zwierzyniecka	1,380	1,380

W zakresie gospodarki osadowej prowadzonej w miejskiej oczyszczalni ścieków praktykuje się aktualnie wykorzystanie odwodnionych, przefermentowanych osadów do rekultywacji terenów zdegradowanych działalnością kopalni siarki. Z chwilą zakończenia procesu rekultywacji tych terenów pojawi się problem ostatecznego zagospodarowania osadów.

„Strategia rozwoju miasta Tarnobrzega” zatwierdzona uchwałą Rady Miasta w roku 1999, jako cel nadrzędny rozwoju miasta przyjmuje poprawę jakości życia mieszkańców. Wśród podstawowych problemów i barier rozwoju miasta Tarnobrzega opracowanie identyfikuje „niedomogi w zakresie gospodarki komunalnej i infrastruktury miasta”. Implikacją powyższego jest zaliczenie poprawy stanu infrastruktury komunalnej, w tym systemów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz poprawy stanu ekologicznego miasta do głównych celów strategicznych, warunkujących osiągnięcie celu nadrzędnego.

Przeprowadzona w ramach opracowania Studium Wykonalności analiza stanu istniejącego zidentyfikowała szereg niedoborów, które zostaną wyeliminowane w efekcie realizacji przedsięwzięcia zgłoszonego do dofinansowania z Funduszu Spójności, którego celem jest:

- Zapewnienie dostawy wody pitnej o wymaganej jakości.
- Zapewnienie niezawodnego, możliwie najbardziej ekonomicznego funkcjonowania systemu gospodarki wodnej.
- Ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem spowodowanym kontynuacją użytkowania na terenach nieskanalizowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki.
- Zabezpieczenie funkcjonowania systemu gospodarki ściekowej, w tym również miejskiej oczyszczalni ścieków, w okresie wysokich poziomów wody w rzece Wiśle.
- Zapewnienie niezawodnego, możliwie najbardziej ekonomicznego funkcjonowania systemu gospodarki ściekowej.
- Zapewnienie docelowego, końcowego zagospodarowania osadów ściekowych.



### 1.3. Infrastruktura techniczna

Dane dotyczące podstawowej infrastruktury technicznej na terenie Miasta Tarnobrzega przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 2. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (GUS Rocznik Statystyczny).

Lata	Ludność w tys.	w tym korzystająca z:					
		wodociągu	kanalizacji	gazu	wodociągu	kanalizacji	gazu
			w % ogółu ludności				
1999	51,3	50,0	47,2	49,3	97,4	92,0	96,1
2000	51,2	49,9	47,1	47,6	97,5	92,1	93,1
2001	51,2	49,9	47,1	39,5	97,5	92,1	77,2
2002	50,4	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.

#### 1.3.1. Wodociągi i kanalizacja

##### Gospodarka wodna

Podstawowy problem, jaki występuje w gospodarce wodnej prowadzonej na terenie m. Tarnobrzega, to dostawa wody o wymaganej jakości. Jakość produkowanej wody nie odpowiada wymogom stawianym obowiązującymi przepisami (rozporządzenie Ministra Zdrowia, z dnia 19. listopada 2002 r., w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi), ze względu na przekroczenie dopuszczalnej wartości barwy i utlenialności. W przypadku pozostałych parametrów jakość wody jest odpowiednia.

W obrębie systemu zaopatrzenia miasta w wodę występują też problemy natury technicznej, eksploatacyjnej. Ujęcie lewarowe Studzieniec I, z uwagi właśnie na problemy eksploatacyjne (konieczność ciągłego odpowietrzania lewara, związane z tym duże zużycie energii), jest od 2002 roku nieeksploatowane. Z kolei na ujęciu pompowym Studzieniec II problemem są zainstalowane w studniach pompy głębinowe, które są przestarzałe, energochłonne i wymagają częstych remontów. Zdarzają się też awarie 5,5-kilometrowego rurociągu tłoczego, doprowadzającego

wolnostojącego w zieleni w miejscu obecnie istniejącej zabudowy o podmiejskim i wiejskim charakterze przy ul. Dominikańskiej.

Wyróżnia się następujące strefy ochrony

Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględного zachowania, gdzie zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność opracowania planu miejscowego i rewaloryzacji.

Strefa B - ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefa C - ochrony ekspozycji, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów.

Strefa D - ochrony krajobrazu, obejmuje obszar krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym.

Strefa E - ochrony archeologicznej, obejmuje rozpoznane i potencjalne obszary eksploracji archeologicznej, które winny być wyłączone spod zabudowy.

Zespół pałacowo - parkowy, jako zabytkowy posiada wyznaczone w oparciu o wykonaną w marcu 1984 roku przez Biuro Studiów i Projektów Lasów Państwowych ewidencję parku, strefy ochronne, w tym granice ochrony zabytkowego założenia, granice ochrony zewnętrznych powiązań widokowych i granice ochrony ekologicznej.

### **1.2.3. Parki i pomniki przyrody**

Na terenie miasta nie ustanowiono obszarowych form ochrony przyrody. Ochronę prawną z mocy ustawy o ochronie przyrody zastosowano dla okazałych, sędziwych drzew ustanawiając ogółem 38 pomników przyrody, w tym 9 grup, 1 aleja i 28 drzew pojedynczych. Łącznie ochroną objęto 116 drzew, w przewadze są to dęby szypułkowe (68 drzew) i lipy drobnolistne (29 drzew).

Dla układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta zostały wyznaczone: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa ochrony krajobrazowej (wg ustaleń z decyzji o wpisie do rejestru zabytków).

Dla zespołu pałacowego w Mokrzyszowie: strefa ochrony zabytkowego założenia, strefa ochrony wewnętrznych powiązań widokowych i strefa ochrony ekologicznej.

### **1.2.2. Obszary objęte ochroną archeologiczną**

W granicach administracyjnych miasta odkryto blisko 180 stanowisk archeologicznych, na których spotykany jest materiał pochodzący z różnych okresów pradziejów od paleolitu poprzez wczesny neolit, średniowiecze po okres nowożytny. Posiadają one zróżnicowaną wartość poznawczą.

Rozwój przemysłu i związana z nim rozbudowa miasta wywarły negatywny wpływ na stan zachowania stanowisk archeologicznych. Na terenach przemysłowych – zajętych przez kopalnię siarki, bądź urządzenia związane z jej przeróbką (Machów, Kajmów, Miechocin) – wszystkie stanowiska zostały bezpowrotnie zniszczone. Tylko niewielką ich część udało się zewidencjonować, jeszcze mniej rozpoznać wykopaliskowo.

Część „starego miasta” (Tarnobrzeg w jego granicach ukształtowanych od końca XVI do początków XX wieku) nie była przedmiotem szerszych studiów historyczno-urbanistycznych, nie prowadzono tu też badań archeologicznych i archeologiczno-architektonicznych. Dostyc liczne przypadkowe odkrycia oraz badania sporadyczne, dotyczą stanowisk pradziejowych i nie mają żadnych związków z miastem lokacyjnym.

O wiele lepiej są rozpoznane tereny dawnych wsi, włączonych w granice administracyjne miasta.

W oparciu o analizę rozwoju przestrzennego miasta i ustalenia dotychczasowych badaczy, głównie Kazimierza Kuśnierza w dokumencie „Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega” ustalono domniemany schemat pierwotnego rozplanowania miasta w oparciu o moduł tzw. Dużego sznura. Zaznaczono także najstarsze, historyczne ciągi komunikacyjne, w tym wiodące z Miechocina przez Rynek i Dzików do Nadbrzezia, z odgałęzieniami w Ryнку w stronę Mokrzyszowa. Wyodrębnienie i wyznaczenie elementów zabudowy o

Wisła płynie korytem o szerokości 200 – 500 m. W dolinie Wisły występują liczne starorzecza. Są to przeważnie zbiorniki o wydłużonym kształcie, których głębokość dochodzi niekiedy do kilku metrów. Średnie roczne przyptywy Wisły na tym odcinku wynoszą od ok. 100 m<sup>3</sup>/s w latach suchych do 370 m<sup>3</sup>/s w latach mokrych.

#### **1.1.4. Budowa geologiczna**

Przedczwartorzędową budowę geologiczną stanowią mioceńskie iły krakowieckie, zalegające w stropie od 128 do 173 m n.p.m. Tworzą je wyniesienia o płaskich, podłużnych grzbietach oraz bezodpływowe, nieckowate, o asymetrycznych kształtach obniżenia. Utwory czwartorzędowe pokrywają całkowicie obszar miasta i stanowią je głównie żwiry i piaski o różnym uziarnieniu. Osady te tworzą dwie, o różnej grubości, składzie i położeniu w profilu pionowym, serie:

- serię spagową tworzą żwiry, żwiry z piaskiem i otoczkami, piaski grubo- i różnoziarniste z wkładkami piasków średnioziarnistych. Na terenie niskiej i częściowo średniej doliny Wisły, w jej stropie, występują soczewkowe wkładki glin pylastych i piaszczystych (mady);
- serię stropową tworzą piaski średnio- i drobnoziarniste, przechodzące ku górze w piaski pylaste i pyły piaszczyste z wkładkami piasków zaglinionych lub pylastych oraz pyłów. Wkładki te występują bardzo rzadko, niewielka jest też ich grubość, dochodząca maksymalnie do 0,5 m. Brak jest osadów serii stropowej na terasie zalewowej Wisły.

Na uwagę zasługują ponadto występujące w pasie między Ocicami a Mokrzeszowem wydmy powstałe prawdopodobnie w holocenie.

#### **1.1.5. Gleby**

Urozmaicona rzeźba i różnorodność skał macierzystych na badanym terenie powodują dużą zmienność gleb zarówno pod względem typologicznym, jak i składu mechanicznego. Występują tu mady brunatne, czarne ziemie, gleby pseudobielicowe i brunatne, gleby bielcowe, gleby bagienne - glejowe. Klasy bonitacyjne gleby wahają się od II dla mad rzecznych do V dla piasków słabo gliniastych. Odczyn gleby w przeważającej części jest kwaśny, tj. 6.5 oraz lokalnie niżej. Uprawy rolnicze są różnorodne. Na glebach urodzajnych pszenica, buraki, na mniej urodzajnych żyto, ziemniaki. Na terenach przylegających do rzek - łąki i pastwiska. Licznie występują uprawy sadownicze.

Tabela nr 1. Struktura powierzchni gruntów wg form własności ( w ha)

Wyszczególnienie (osiedla)	Własność sektora publicznego (ha)	Własność sektora niepublicznego (ha)	Razem
Dzików	151	284	435
Kajmów	96	141	237
Miechocin	194	360	554
Mokrzyszów	398	768	1166
Nagnajów	155	169	324
Ocice	79	326	405
Sielec	110	314	424
Sobów	483	963	1446
Wielowieś	288	746	1034
Zakrzów	251	428	679
Machów	71	594	665
Tarnobrzeg	628	567	1195
<b>Razem</b>	<b>2904</b>	<b>5660</b>	<b>8564</b>

### 1.1.2. Wody podziemne

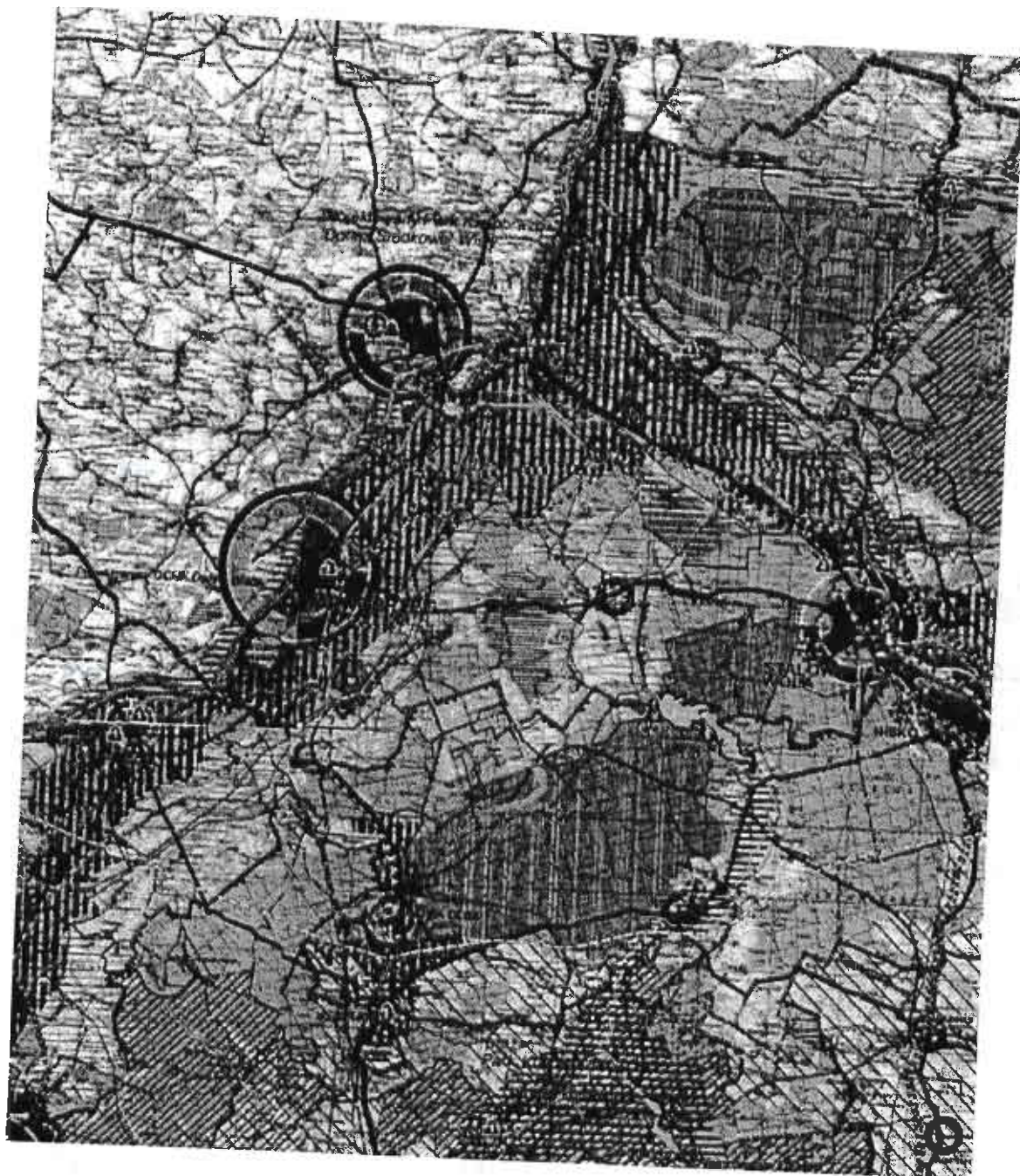
W obrębie Tarnobrzega występuje niewielki fragment (13.7 km<sup>2</sup>) północno-zachodniej części głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 425. Zasoby wodne terenu należą do średniozasobnych, o wydatkach studni od 10 do 50 m<sup>3</sup>/h.

Wody występujące w utworach serii chemicznej i warstwach baranowskich tworzą jeden trzeciorzędowy poziom wodonośny. Ma on charakter naporowy, a warstwą napinającą są utwory ilasto - margliste występujące w stropie tej serii.

Poziom czwartorzędowy jest reprezentowany przez piaski drobno - i średnioziarniste związane z akumulacją rzeczną. Zwierciadło wody gruntowej w utworach czwartorzędowych ma charakter swobodny. Poziom ten zasilany jest bezpośrednio przez opady atmosferyczne i jest drenowany lub zasilany przez rzeki: Wisłę, Mokrzyszówkę i Trześniówkę.



**Tarnobrzeg w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego**



Tarnobrzeg na tle Podkarpacia





## **WSTĘP**

Upadek przemysłu siarkowego, na którym oparta była w dużym stopniu gospodarka Miasta Tarnobrzega, spowodował, że w granicach administracyjnych miasta pojawiły się obszary, które nie spełniają już dotychczasowych funkcji. Oprócz bezpośredniego wpływu na powstanie tzw. obszarów poprzemysłowych, upadek wielkiego przemysłu oraz utrata przez Tarnobrzeg statusu miasta wojewódzkiego sprawiły, że również zmieniły się funkcje innych elementów infrastruktury miasta. W ujęciu łącznym wpływ tych zmian okazał się na tyle istotny, że zaistniała konieczność ponownej analizy sytuacji oraz stworzenia warunków do prawidłowego rozwoju miasta. Przedstawiony problem, jak również wynikające z tego faktu potrzeby, były podstawą do podjęcia prac związanych z tworzeniem Programu Rewitalizacji Miasta Tarnobrzega.

Generalnym celem programu rewitalizacji jest stworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności Miasta Tarnobrzega poprzez wskazanie działań i środków pozwalających na poprawę jakości zagospodarowania obszarów poprzemysłowych oraz zaktywizowanie społeczno-gospodarcze zagrożonych marginalizacją terenów.

Cele operacyjne:

1. Uporządkowanie obszarów rewitalizowanych poprzez odpowiednie ich zagospodarowanie i zabudowywanie w harmonii z otoczeniem, na cele usługowe, edukacyjne, społeczne, turystyczne, rekreacyjne, gospodarcze i kulturalne, gwarantujące tworzenie stałych miejsc pracy;
2. Nadanie nowych funkcji i zagospodarowanie opustoszałej kubatury obiektów poprzemysłowych;
3. Zapewnienie infrastruktury komunalnej, w szczególności infrastruktury drogowej;
4. Poprawa warunków mieszkaniowych na rewitalizowanych obszarach;
5. Poprawa jakości życia lokalnej społeczności;
6. Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego.

Zakres czasowy programu zawiera się w latach 2005-2013, z podziałem na podokresy 2005-2006 i 2007-2013 wynikające z okresów programowania w Unii Europejskiej. Przewidywane w latach 2005-2006 działania przedstawione są ze

## SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	4
1. Zagospodarowanie przestrzenne .....	7
1.1. Uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego .....	9
1.1.1. Powierzchnia .....	9
1.1.2. Wody podziemne.....	10
1.1.3. Wody powierzchniowe.....	11
1.1.4. Budowa geologiczna .....	12
1.1.5. Gleby .....	12
1.1.6. Warunki klimatyczne.....	13
1.2. Uwarunkowania kulturowe przestrzeni materialnej.....	13
1.2.1. Obszary objęte ochroną konserwatorską .....	13
1.2.2. Obszary objęte ochroną archeologiczną .....	14
1.2.3. Parki i pomniki przyrody .....	16
1.2.4. Obszary leśne.....	17
1.3. Infrastruktura techniczna .....	18
1.3.1. Wodociągi i kanalizacja .....	18
1.3.2. Infrastruktura drogowa.....	21
1.3.3. Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepłą.....	29
2. Gospodarka.....	31
2.1 Główni pracodawcy - struktura i trendy.....	31
2.2. Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach.....	32
2.3. Struktura podstawowych branż gospodarki znajdujących się na terenie miasta.....	33
3. Sfera społeczna .....	34
3.1 Demografia .....	34
3.2. Zasoby mieszkaniowe .....	35
3.3. Edukacja .....	38
4. Założenia programu rewitalizacji.....	39
5. Planowane programy w latach 2004 – 2006 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym .....	40
5.1. Rewitalizacja starówki .....	40