

UCHWAŁA Nr LI/ 1008/2010

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie określenia zasad ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ust.1 pkt.1,2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 285, art. 305¹ kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964 roku Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **RADA MIASTA TARNOBRZEG**

uchwała:

§ 1

Określa się zasady ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu.

§ 2

1. Prezydent Miasta Tarnobrzeg ustanawia służebność z urzędu lub na wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub wieczystych użytkowników.
2. Szczegółowy zakres i warunki obciążania nieruchomości określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Prezydent Miasta Tarnobrzeg ustanawia służebność na nieruchomościach gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu z urzędu, gdy jest to niezbędne dla:

1. zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem lub przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania.

2. zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury komunalnej, sieci gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 4

Prezydent Miasta Tarnobrzeg ustanawia służebność na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości po stwierdzeniu, że obciążenie nieruchomości jest niezbędne do prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z tej nieruchomości oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 5

1. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za rocznym wynagrodzeniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg. W pierwszym roku po ustanowieniu służebności opłatę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu służebności.
2. Koszty ustanowienia służebności obciążają nabywcę prawa.
3. Opłaty roczne za służebność mogą być aktualizowane w przypadku zmiany wartości prawa, jednak nie częściej niż raz w roku.
4. Pierwsza opłata jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej. Terminy płatności kolejnych opłat ustala się do dnia 31 marca każdego następnego roku.
5. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli prawo to jest ustanowione na rzecz samorządowej osoby prawnej albo na rzecz innej osoby prowadzącej działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportową, lub na rzecz podmiotów realizujących cele publiczne, bądź na rzecz wspólnoty mieszkaniowej.

§ 7

Prezydent Miasta Tarnobrzeg ustanawia służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, oraz inne urządzenia podobne wchodzących w skład przedsiębiorstwa nie należące do części składowych nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu, jeżeli usytuowanie urządzenia w znaczący sposób ograniczy korzystanie z nieruchomości.

§ 8

Traci moc uchwała Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XLV/633/2002 z dnia 03 kwietnia 2002 roku w sprawie określenia zasad ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Jurand Lubas