

**Uchwała Nr LV/1060/2010
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików”
w Tarnobrzegu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn.zm.) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” uchwalonego uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998r. z I zmianą „Studium” uchwaloną uchwałą nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r. **postanawia co następuje:**

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 230.0 ha, położony w północnej części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000

§ 2

Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 3) U – tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- 4) U,P – tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych
- 6) KS – tereny parkingów
- 7) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- 8) ZL – tereny lasów oraz grunty do zalesienia
- 9) R – tereny rolnicze
- 10) Tereny infrastruktury technicznej
 - a) E – stacje transformatorowe,
 - b) K – przepompownie ścieków
- 11) Tereny komunikacji drogowej-publicznej

- a) **KDL** – tereny dróg lokalnych – klasa L
 - b) **KDD** – tereny dróg dojazdowych – klasa D
- 13. Tereny komunikacji drogowej-wewnętrznej**
- a) **KDw** – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych – klasa D
 - b) **KDtr** – tereny dróg transportu rolniczego – klasa D
 - c) **KDx-j** – tereny ciągów pieszo-jezdných
 - d) **KDx-r** – tereny ciągów pieszo-rowerowych
2. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) linie zabudowy, występujące jako:
 - a) nieprzekraczalne linie dla zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie dla zabudowy usługowej w zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) granice strefy ochrony wału przeciwpowodziowego,
 - 3) przebieg linii energetycznych średnich napięć (15kV), wraz ze strefami technicznymi
 - 4) proponowany podział działek budowlanych,
3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:
- a) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 4

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Dzików w Tarnobrzegu;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację;
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 10) **linii zabudowy** nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażająca stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do

powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;

- 12) **przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób tymczasowy- do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z tymczasowym użytkowaniem.
3. Wyznacza się strefy techniczne w rejonach linii energetycznych średnich napięć (15 kV).
4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe):
5. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza się przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi,
7. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8m w obrysie zewnętrznym.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych:
 - 1) w zakresie gospodarki ściekowej
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych, parkingów i terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych;
2. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi:
 - 1) na terenach chronionych wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, techniczne i materiałowe obiektów budowlanych, zabezpieczające przed skutkami oddziaływania wód powodziowych;
 - 2) istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz budowle drogowe występujące w 50 metrowym pasie ochronnym wałów p.powodziowych mogą być remontowane i przebudowywane w sposób nie powodujący ingerencji w powierzchnię terenu
3. Należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 3 metrów od linii brzegowej cieków, wolne od zabudowy, ogrodzeń i zadrzewień ,
4. Obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, w tym:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN,U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MN, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających i mogących wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Ochronie konserwatorskiej podlegają:

- 1) wszystkie obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

§ 8

Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) W przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – minimum 18m ;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN,U) – 18m;
 - 2) W przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)– 800m² ;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN,U) – 1000 m²;
 - c) dla terenów zabudowy usługowej (U) – 1500 m²;
 - d) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową
 - 3) Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60° do 90° według proponowanych podziałów,
2. Określone w planie podziały na działki budowlane ilustrujące zasady parcelacji nie są podziałami obowiązującymi.

§ 9

Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDL – droga lokalna
 - 2) KDD – droga dojazdowa
2. Ustala się układ uzupełniający ciągów pieszo-jezdnym i ścieżek pieszo-rowerowych dla obsługi komunikacyjnej terenów o charakterze rekreacyjnym i rolniczym oraz powiązania z układem dróg wewnętrznych i publicznych
 - 1) KDW –droga dojazdowa wewnętrzna,
 - 2) KDtr – droga transportu rolniczego,
 - 3) KDx-j - ciągi pieszo-jezdne

3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz na terenach usług (U) oraz zieleni izolacyjnej (ZI),
4. Dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym dróg i ulic infrastruktury technicznej nie związanej z drogą .
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN; MN,U; U; U,P; ZI dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-rowerowych oraz pieszych pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających:
6. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej dodatkowo należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonych usług i handlu;
 - 3) dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych lub 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej;
7. Uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KDL, KDD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
 - 1) drzewa i krzewy oraz elementy ochrony akustycznej od drogi KDG przebiegającej poza terenem opracowania,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

§ 10

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego niniejszym planem będzie istniejąca i projektowana sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne wód podziemnych Stodzieniec-Bukie,
- 2) istniejącą na terenie osiedla miejską sieć wodociągową przeznacza się do rozbudowy średnicami Ø90-Ø160 mm w układzie pierścieniowo-rozdzielczym
- 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych .

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków

- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
- 2) podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejącą miejską oczyszczalnia ścieków „Zakrzów” zlokalizowana poza obszarem objętym planem,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) układ kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompowniami oznaczonymi na rysunku planu symbolem 1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K wraz z rurociągami tłocznymi,
 - b) ustala się poszerzenie zlewni z przepompowniami 1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K,
 - c) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki bezpośrednio do przebiegającego przez teren opracowania głównego kolektora miejskiego Ø1200,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie własnej nieruchomości i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków,

3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
- 2) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej poprzez

- system kanalizacji deszczowej lub płytkami korytami przy wykorzystaniu konfiguracji terenu,
- 3) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone, .
 4. **Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:**
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Dzików” oraz istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø50, Ø40, Ø32,
 - 2) ustala się realizację sieci średnioprężnej w układzie pierścieniowo-rozdzielczym,
 5. **Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną,**
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają istniejące sieci kablowe i napowietrzne średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV Tarnobrzeg i 110/15 kV GPZ Trześć usytuowane poza obszarem objętym planem wraz systemem stacji transformatorowych 15/04 kV oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E,
 - 2) dla umożliwienia zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 29MN, 15MN 11MN,U i 10MN,U wskazuje się przełożenie linii 15kV sytuując je bezpośrednio przy lub w pasie drogowym 11KDD i 14KDD i 1KDx-j oraz cieką wodnym 5WS,
 - 3) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
 - 4) dla stacji transformatorowych 15/04 kV 1E - 9E i napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV obowiązują strefy techniczne,
 - 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu .
 6. **Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:**
 - 1) rozwiązania techniczne i media grzewcze stanowiąc mają urządzenia nieuciążliwe dla środowiska,
 7. **Ustala się zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji**
 - 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń z możliwością jej rozbudowy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) linie, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - 4) wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne
 8. **Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.**
 - 1) czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel,
 - 2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy,
 - 3) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwione .
 9. **Regulacja stosunków wodnych.**
 - 1) ustala się korektę przebiegu rowów odwadniających systemu melioracji szczegółowych obiektu „Dzików” jak na rysunku planu,
 - 2) utrzymuje się w planie istniejące obiekty wodne oznaczone symbolem WS.
 10. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji bez konieczności dokonywania zmiany planu pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

Na całym obszarze działania planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określone na rysunku planu symbolem - MN (1MN - 40MN).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zielenią ozdobną i rekreacyjną,
 - 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego .
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogowy:
 - a) KDL- 10- 12 m
 - b) KDD- 8 m
 - 2) w uzasadnionych przypadkach uwarunkowanych stanem istniejącego zainwestowania lub kształtem działki, który może wykluczać możliwość jej prawidłowego zagospodarowania, dopuszcza się zmniejszenie odległości zabudowy, jednak nie mniej niż 6.0 m od granicy pasa drogowego
 - 3) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5;
 - 5) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi);
4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:
 - 1) budynki jednorodzinne wyłącznie jako wolnostojące. Wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne, maksymalnie 9,5m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy,
 - 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
 - 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwiniowy, „złamana biel”)
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:
 - 1) za budynkiem mieszkalnym jako wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek
 - 2) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 7.0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m²,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie-stropodachy,

- 7) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce.
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych - jasna,
- 9) nie dopuszcza się realizacji garaży blaszanych.

§ 15

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wielofunkcyjnymi komercyjnymi (handlu i rzemiosła) zlokalizowanymi w parterze budynków jednorodzinnych lub jako wolnostojące, określone na rysunku planu symbolem - MN,U (1MN,U - 11MN,U).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci,
 - 3) zielenią ozdobną,
 - 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - 5) miejsca gromadzenia odpadów (wydzielone i zadane),
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej pasa drogowego lub od krawędzi jezdni:
 - a) KDG- (przebiegającej poza granicami planu) - 25m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od krawędzi jezdni)
 - b) KDG- 15 m (dla zabudowy usługowej od krawędzi jezdni)
 - c) KDL- 10-12 m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak na rysunku planu)
 - d) KDL- 8m (dla zabudowy usługowej)
 - e) KDD- 8 m
 - 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,6;
 - 4) powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie do 80 m²
 - 5) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi) ;
4. Forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna spełniać wymagania:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo-usługowej),
 - 2) wysokość budynków– 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,5m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy,
 - 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
 - 5) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:
 - 1) za budynkiem mieszkalnym jako wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek
 - 2) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i usługowego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,0m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m²,
 - 5) dachy spadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,

- 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stropodachy płaskie,
- 7) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów,
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych - jasna,

§ 16

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową wielofunkcyjną o charakterze publicznym i komercyjnym, (handlu, gastronomii, zdrowia, rzemiosła itp.) określoną na rysunku planu symbolem - U
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami:
 - a) KDG (przebiegającej poza granicami planu - 15 m
 - b) KDL- 8 m
 - 2) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;
 - 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych;
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
 - 2) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 9,5m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy (dopuszczalny płaski stropodach),
 - 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce
 - 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna

§ 17

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej (hale produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie itp.), określoną na rysunku planu symbolem - U,P.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) budynki biurowe, administracyjne oraz pozostałe związane z funkcją podstawową
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi (lub od krawędzi jezdni-w przypadku dróg istniejących), oznaczonej na rysunku planu symbolami:
 - a) KDL- 8 m,
 - b) KDL- 11 m (dla dróg istniejących)
 - 2) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8;
 - 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem elementami drewnianymi lub metalowymi);
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-produkcyjnej:

- 1) wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12.0m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 42° (dopuszcza się płaski stropodach),
 - 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce, kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna
5. Forma architektoniczna budynków biurowych, administracyjnych oraz pozostałych związanych z funkcją podstawową:
- 1) wysokość budynków – parterowe, maksymalnie 8.0m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 42° (dopuszcza się płaski stropodach),
 - 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce, kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna

§ 18

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, kanały odwadniające-otwarte lub zakryte i strumienie), oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** (1WS-10WS).
2. Ustala się przeznaczenie terenu 4WS pod zbiornik rekreacyjny;

§ 19

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod parkingi, obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego określoną na rysunku planu symbolem **-KS**.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleń ozdobną,

§ 20

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną, oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZI** (1ZI - 7ZI)
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego;
3. Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej - kapliczki przydrożnej zlokalizowanej na terenie 7ZI

§ 21

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lasy i dolesienia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** (1ZL, 2ZL)
2. Dopuszcza się lokalizację :
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) budynków i budowli związanych z gospodarką leśną na podstawie przepisów o lasach, (wież obserwacyjnych do wysokości 30m, ambon myśliwskich do wysokości 10m, altan leśnych o powierzchni do 50m² oraz urządzeń dla zwierząt leśnych-paśniki)

§ 22

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** (1R - 7R) – w tym pod uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej

§ 23

- Wyznacza się tereny – stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **E**.
- 1) **1E - 5E** – istniejące stacje transformatorowe - rozdzielcze, wolnostojące 15/0,4kV

- 2) **6E - 9E**, – projektowane stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4kV należy realizować jako napowietrzne lub w wykonaniu wewnętrznym jako mało-gabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 3) budynki wyłącznie jako wolnostojące o pow. zabudowy do 30 m²,
- 4) wysokość budynków – parterowe, maksymalnie do 4,0 m
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie,
- 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna, pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8

§ 24

Wyznacza się teren istniejących i projektowanych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K - 6K**,

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących bądź projektowanych dróg publicznych ;
- 2) należy utrzymać minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8
- 4) budynki wyłącznie jako wolnostojące o pow. zabudowy do 30 m²,

§ 25

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy L oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** (1KDL - 9KDL)
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - 2) pasów zieleni,
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12.0 m, dla 1KDL (ul. Polna)-15.0m, dla 9KDL zwięźenie na połączeniu z KDtr,
 - 2) szerokość jezdni – 5.0 m – 6.0 m,
 - 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2,0m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
 - 4) na nieprzelotowych zakończeniach ulic wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m (2KDL),
 - 5) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.
 - 6) nie wykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury

§ 26

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi publiczne klasy D oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD** (1KDD - 17KDD).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych;
 - 2) pasów zieleni.
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających- 10.0 m,
 - 2) szerokość jezdni – 4.5 m - 5.0 m,
 - 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
 - 4) na nieprzelotowych zakończeniach ulic wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m (8KDD),
 - 5) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
 - 6) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury;

§ 27

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw** (1KDw - 4 KDw).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu
 - 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych;
 - 3) pasów zieleni.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających- 10 m
 - 2) szerokość jezdni – 4,5m-5.0 m,
 - 3) chodniki jednostronne lub obustronne o szerokości min. 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
 - 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
 - 5) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury ;

§ 28

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi transportu rolniczego klasy D oznaczone na rysunku planu symbolami **KDtr** oraz z rozszerzoną funkcją jako drogi techniczne wzdłuż stopy wału p.powodziowego rzeki Wisły oznaczone na rysunku planu symbolami **KDtr** (1KDtr - 2KDtr).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych;
 - 2) pasów zieleni.
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dla dróg (1KDtr)
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających- 7.0 m,
 - 2) szerokość jezdni – 4.5 m - 5.0 m,
 - 3) na nieprzelotowych zakończeniach ulic wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m,
 - 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
4. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dla dróg 2KDtr
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających- 5.0 m,
 - 2) szerokość jezdni – 3.0-4.0 m,

§ 29

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo–jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDx-j** (1KDx-j - 3KDx-j)
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5.0 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni ciągu pieszo-jezdnego – 3.5 m,
 - b) ciąg pieszy o szerokości 1.5 m,
 - 2) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-jezdnego,
 - 3) dopuszcza się: budowę, remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 30

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszo–rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem **KDx-r**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5.0 m, w tym:
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej – 2.5 m,
 - 3) ciąg pieszy o szerokości 1,5 m,
 - 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-rowerowego,

- 5) dopuszcza się: remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 31

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U; U,P; U.
- 2) 15% dla pozostałych terenów .

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego



Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

RADA MIASTA TARNOBRZEG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DZIKÓW W TARNOBRZEGU

SKALA 1 : 2000

ORIENTACJA - SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 447/960/2010
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 30 września 2010 r.
opracowany w Dł. Urs
Wydziałem Planowania Przestrzennego
N. ...
z dnia ... 2010 r.

LEGENDA
1. OPISY WYKAZ WSKAZUJĄCY NA PLANIE
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...



**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Dzików”
w Tarnobrzegu**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm) Rada Miasta Tarnobrzeg rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

§ 4.1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadającego na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas