

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

**U C H W A Ł A Nr IX/107/2007**

**Rady Miasta Tarnobrzeg**

**z dnia 31 maja 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowych poł. w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1 art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm./ **RADA MIASTA TARNOBRZEG**

**u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid.1459/4 o pow.0,0612 ha objętej KW TB1T/00025540/9 i nieruchomości gruntowej ozn. nr 1460 o pow. 0,0138 ha objętej KW TB1T/00050521/4, stanowiących własność gminy Tarnobrzeg poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza obręb Mokrzeszów z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2

Oddanie nieruchomości gruntowych ozn.w § 1 w dzierżawę następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wspólników spółki jawnej działającej pod firmą "MOK-BUD" Ryszard Duma, Piotr Duma, Robert Bąk Spółka Jawna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**/-/ Jurand Eubas**



## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2007-05-15

Jednostka rejestrowa : G.281

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1459/4	155.134.212		Łąki trwałe	ŁVI	0 0612	0.0612	Rep.A:4918/93 TB1T/00025540/9

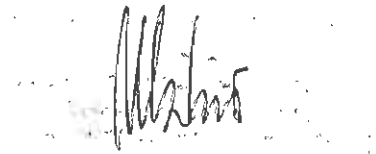
Id działki: 186401\_1.0004.1459/4  
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.0612 ha

Słownie : sześćset dwanaście m. kwadr.

Sporządził : Barbara Urban



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR  
Z DNIA  
RADY MIASTA TARNOBRZEG**

IX / 107 / 2007  
31 maja 2007 r.

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

Działki ewidencyjne nr : 1459/4 ; 1460

Powierzchnia łączna : 0,0750 ha

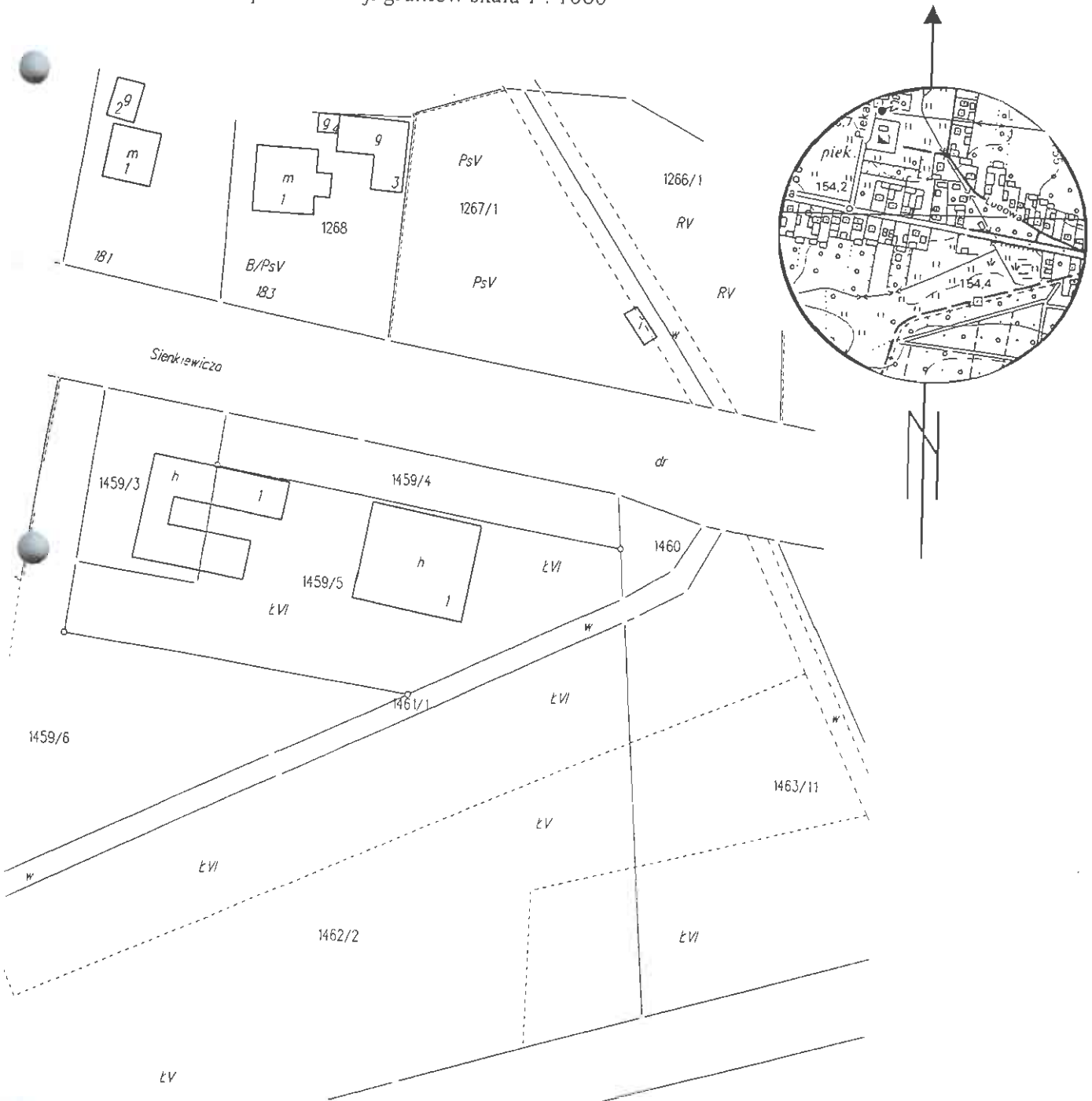
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Księga wieczysta: TB1T/00025540/9 ; TB1T/00050521/4

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Uchwała Nr VI/ 59 / 2003

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000 (załącznik Nr 2).

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”;
  - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

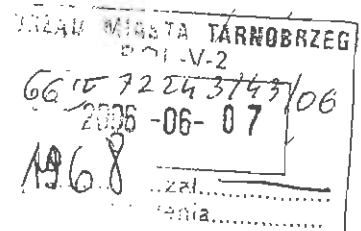


Mok-Bud  
R. Duma i P. Duma  
Spółka Jawna  
ul. Sienkiewicza 178  
39-400 Tarnobrzeg  
tel./fax (015) 822-34-69  
NIP 867 10 02-384  
e-mail. mokbud@op.pl

Tarnobrzeg 06.06.2006 r.

Prezydent Miasta Tarnobrzega

39-400 Tarnobrzeg  
ul. Kościuszki 32



**Dotyczy:** umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 1459/1 i 1460 poł. os. Mokrzyśzów

Uprzejmie prosimy o przedłużenie umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 1459/1 i działki ozn. nr 1460 o łącznej pow. 11 arów 98 m<sup>2</sup> poł. w Tarnobrzegu os. Mokrzyśzów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na okres 10 lat.

Powyższe uzasadniamy tym, że firma stale poszerza zakres swojej działalności, i zachodzi konieczność składowania części materiałów na otwartej powierzchni, a tak składowane materiały narażone są na kradzież.

Aby skutecznie ograniczyć kradzież składowanych materiałów, zamierzamy teren dzierżawionej działki ogrodzić i wyposażyć w zestaw monitoringowy.

Koszt takiego przedsięwzięcia jest dość znaczny i celowy tylko w przypadku przedłużenia okresu dzierżawy na 10 lat.

Bardzo prosimy p. Prezydenta o przychylny ustosunkowanie się do naszej prośby.

Zarząd Osiedla Mokrzyśzów  
wyraża zgodę na wyodrębnienie  
w/w działki na okres 10 lat  
na poszerzenie swojej działki  
celem składowania materiałów

PRZEWODNICZĄCY  
Zarządu Osiedla  
"Mokrzyśzów"  
Marian Kotodziej

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 201 § 1 pkt 1 lit g  
Dz.U. z 2000 r. Nr 66 poz. 2001

Z poważaniem.

Mok-Bud

Ryszard Duma  
współwłaściciel

Piotr Duma



**RADA MIASTA  
TARNOBZEG**

05 MIN

01 MU

04 KDG

04 P

33-MR

20-K

05 MR

08 RP

34 MR

34 RP

07 P

06 P

33 RP

01 KDW

03 RP

20-KDG

07 RP

02 MU

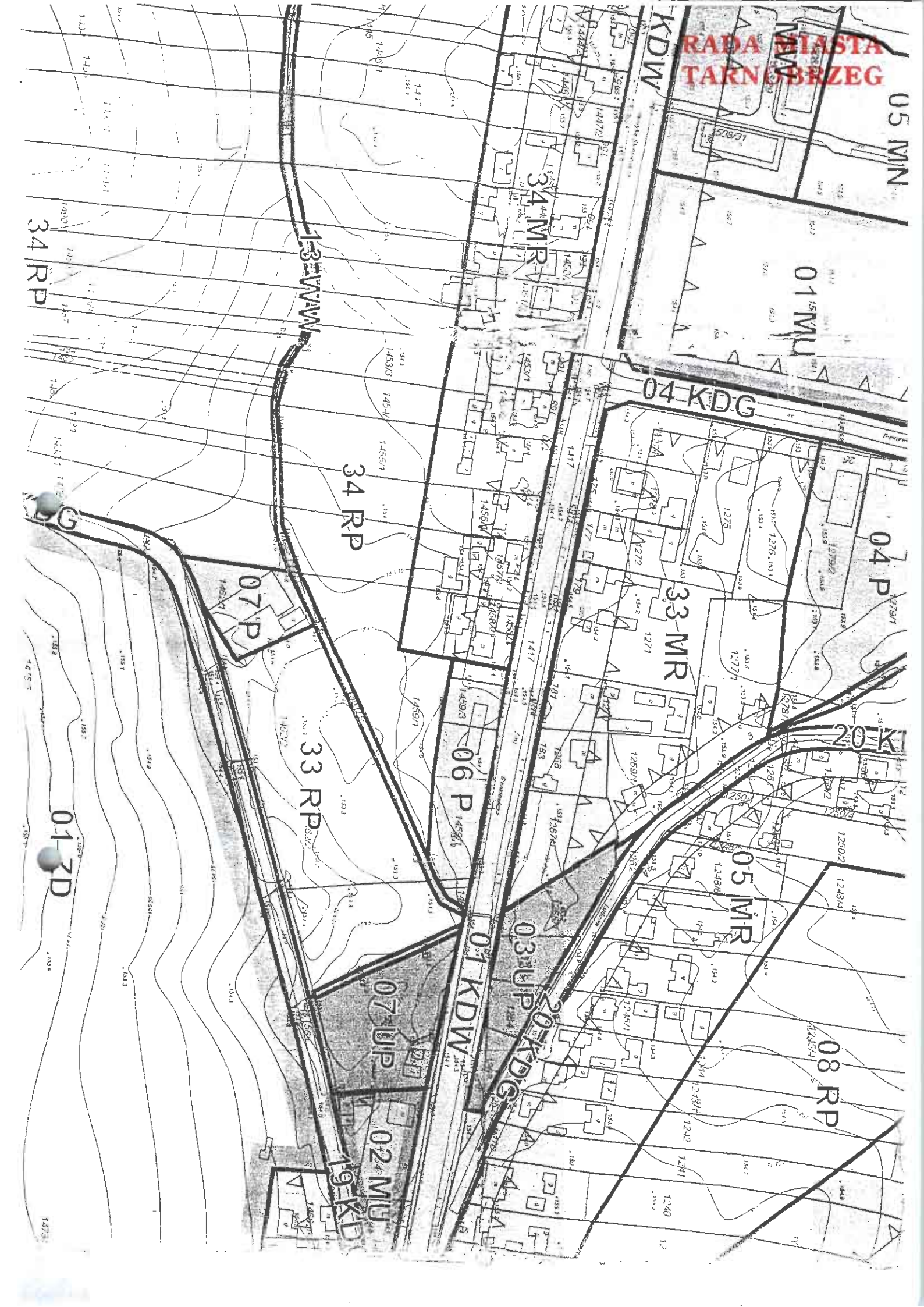
19-KD

KDW

13 WAW

34 RP

01 ZD



2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nowe pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego grzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
  - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
  - 4) forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
  - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
  - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
  - 7) parkingi związane z usługami (powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>) winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 8) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy;
  - 9) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

## § 12

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oznaczony na rysunku planu symbolem „P” – jako przeznaczenie podstawowe w tym:
  - 1) zakłady produkcyjno-usługowe z wyłączeniem branży przemysłu chemicznego i o maksymalnym zatrudnieniu – 250 osób;
  - 2) obiekty usług technicznych motoryzacji;
  - 3) przedsiębiorstwa budowlane o zatrudnieniu do 100 osób;
  - 4) obiekty magazynowo-składowe (hurtownie) o powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup>.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) obiekty garażowe;



- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) zieleń urządzoną.
3. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.
4. Należy uwzględnić ograniczenia związane z występowaniem stanowiska archeologicznego na obszarze oznaczonym symbolem „09 P”.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
  - 2) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg i ulic publicznych;
  - 3) projektowane obiekty usługowo–produkcyjne o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
  - 4) parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dopuszcza się możliwość łączenia działek ze sobą w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
  - 6) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
  - 7) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

#### § 13

Ustala się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem „UK” z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sakralne dla istniejącego kościoła rzymsko–katolickiego. Wszelkie prace modernizacyjno – adaptacyjne kościoła oraz teren zieleni wokół kościoła z ogrodzeniem włączenie wymagają uwzględnienia wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów szczególnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

#### § 14

1. Ustala się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem „UO” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
  - 2) zieleń urządzoną;
  - 3) drogi wewnętrzne i parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.

### § 19

1. Ustala się teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „RL” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) obiekty związane z gospodarką leśną;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej;
  - 3) drogi wewnętrzne, ścieżki leśne;
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

### § 20

1. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
  - uprawy rolne, warzywne i sadownicze.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej;
  - 2) drogi dojazdowe wewnętrzne niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

### § 21

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
  - 1) rowy otwarte odprowadzające wody powierzchniowe;
  - 2) zbiorniki bezodpływowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) obiekty związane z gospodarką wodną;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
3. Wymagane jest zachowanie przepisów szczególnych dotyczących utrzymania i eksploatacji rowów odwadniających.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

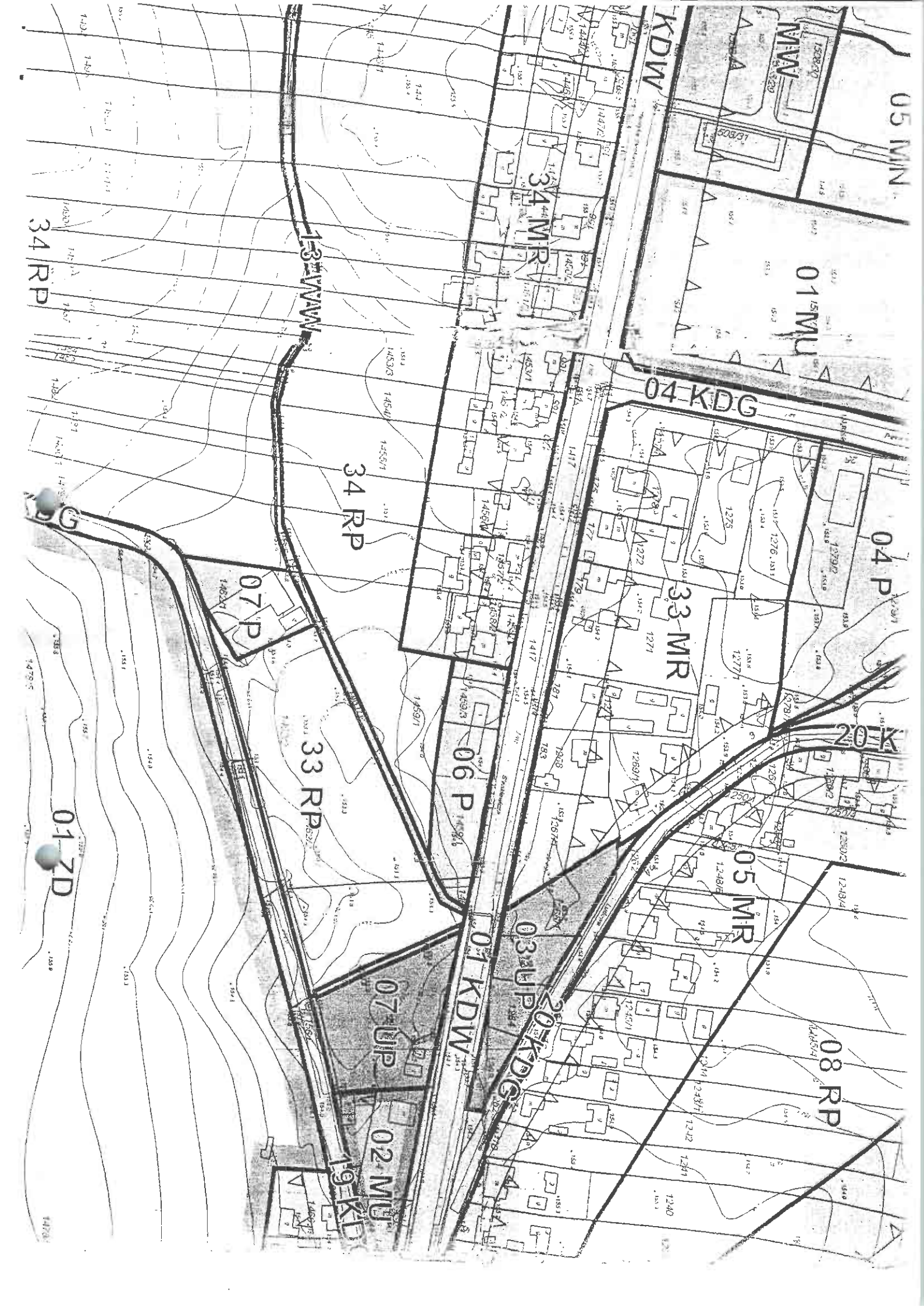
## III. PRZEPISY KOŃCOWE

### § 22

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym:

- 1) w wysokości .....% dla terenów „MW”, „MN”, „MR”, „MU”;
- 2) w wysokości .....% dla terenów „UP”, „P”;
- 3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.



05 MIN

01 MD

KDW

MW

34 MR

34 VAW

34 RP

04 KDG

04 P

34 RP

33 MR

07 P

33 RB

06 P

20 K

05 MR

01 ZD

03 UP

01 KDW

08 RP

07 UP

20 KDG

02 MD

09 KD



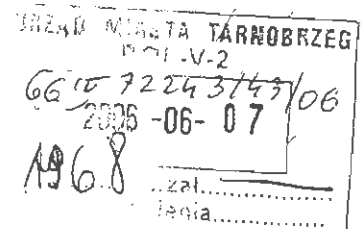


Mok-Bud  
R. Duma i P. Duma  
Spółka Jawna  
ul. Sienkiewicza 178  
39-400 Tarnobrzeg  
tel./fax (015) 822-34-69  
NIP 867 10 02-384  
e-mail. mokbud@op.pl

Tarnobrzeg 06.06.2006 r.

Prezydent Miasta Tarnobrzega

39-400 Tarnobrzeg  
ul. Kościuszki 32



**Dotyczy:** umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 1459/1 i 1460 poł. os. Mokrzyzów

Uprzejmie prosimy o przedłużenie umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 1459/1 i działki ozn. nr 1460 o łącznej pow. 11 arów 98 m<sup>2</sup> poł. w Tarnobrzegu os. Mokrzyzów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na okres 10 lat.

Powyższe uzasadniamy tym, że firma stale poszerza zakres swojej działalności i zachodzi konieczność składowania części materiałów na otwartej powierzchni, a tak składowane materiały narażone są na kradzież.

Aby skutecznie ograniczyć kradzież składowanych materiałów, zamierzamy teren dzierżawionej działki ogrodzić i wyposażyć w zestaw monitoringowy.

Koszt takiego przedsięwzięcia jest dość znaczny i celowy tylko w przypadku przedłużenia okresu dzierżawy na 10 lat.

Bardzo prosimy p. Prezydenta o przychylnie ustosunkowanie się do naszej prośby.

Zarząd Osiedla Mokrzyzów  
wyraża zgodę na przedłużenie  
umowy dzierżawy na okres 10 lat  
na posesję swojej działki  
celem składowania materiałów

PRZEWODNICZĄCY  
Zarządu Osiedla  
"Mokrzyzów"  
Marian Kotodziej

nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g  
ustawy o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2000 r. Nr 25 poz. 1891

Z poważaniem.

Mok-Bud

Ryszard Duma  
współwłaściciel

Piotr Duma