

U C H W A Ł A Nr IX/108/2007

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza obręb Mokrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.13 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwala, co następuje :

§ 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność gminy Tarnobrzeg oznaczoną nr ewid.: 1459/5 o pow.0,2064 ha objętą KW TB1T/00025540/9 poł.w Tarnobrzegu przy Sienkiewicza obręb Mokrzeszów.

§ 2

Na gruncie oznaczonym w § 1 został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę budynek stanowiący zaplecze handlowo-usługowe zakładu materiałów budowlanych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jurand Lubas

Przyjeto: 15.05.2007 r.
Główny Urząd Geodezyjno-Katastralny
w Tarnobrzegu
ul. Mickiewicza
26-400 Tarnobrzeg

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 4 MOKRZYSZÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2007-05-15

Jednostka rejestrowa : G.281

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1 | GINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG; | własność | 1/1 |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|------------|-------------|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 1459/5 | 155.134.212 | | Łąki trwałe | ŁVI | 0.2064 | 0.2064 | Rep.A:4918/93 TB1T/00025540/9 |

Id działki: 186401_1.0004.1459/5
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.2064 ha

Słownie : dwa tysiące sześćdziesiąt cztery m. kwadr.

Sporządził : Barbara Urban

Z up. Przewodniczący
Barbara Urban

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
RADY MIASTA TARNOBRZEG

IX/108/2007
31 maja 2007 r.

Działka ewidencyjna nr : 1459/5

Powierzchnia : 0,2064 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza

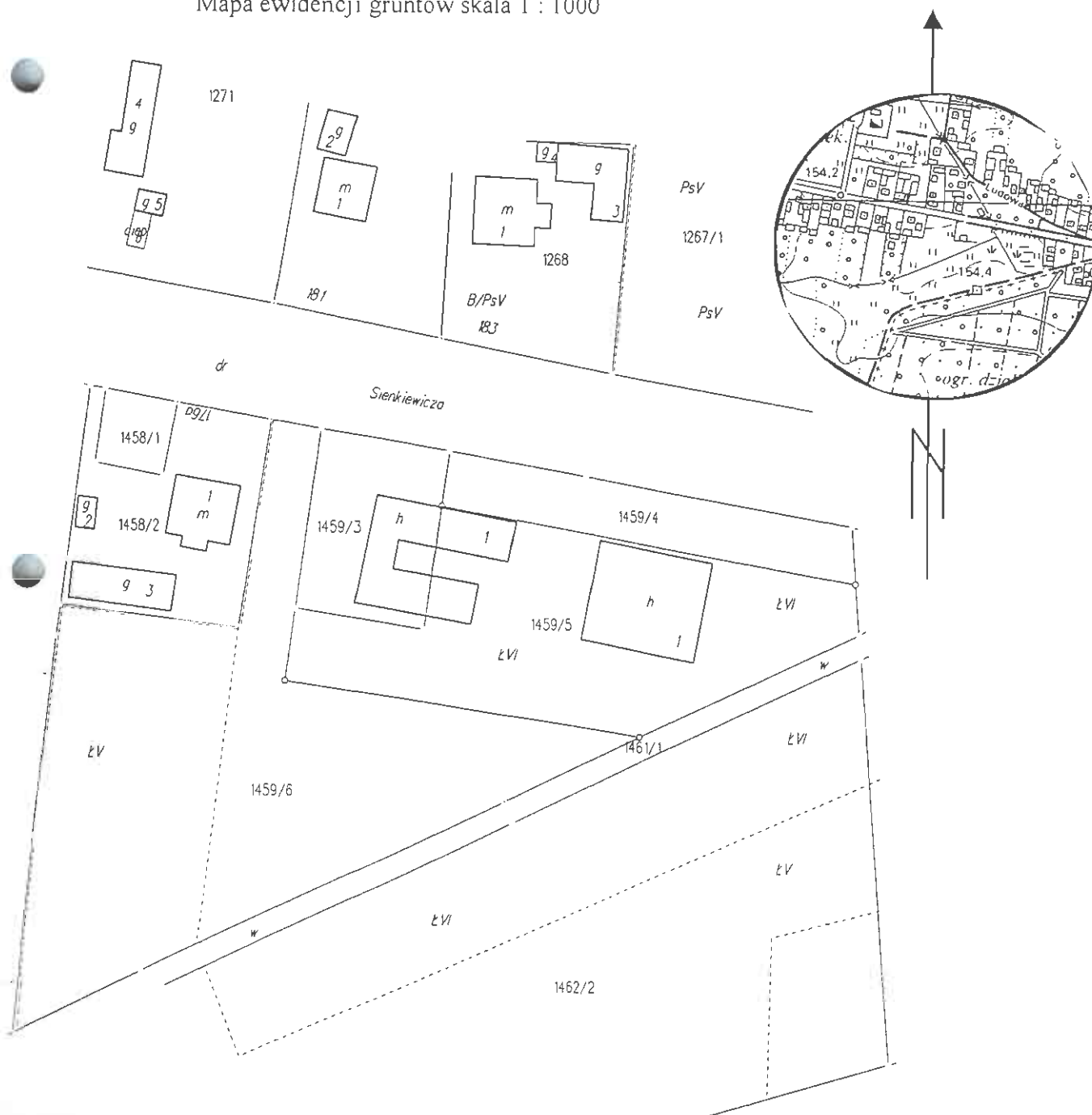
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Księga wieczysta: TBIT/00025540/9

**RADA MIASTA
TARNOBRZEG**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Uchwała Nr VI/ 59 / 2003

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000 (załącznik Nr 2).

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”;
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) zieleni urządzonej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nowe pod warunkiem zachowania i uzupełniania- istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - 4) forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
 - 7) parkingi związane z usługami (powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 200 m²) winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy;
 - 9) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

§ 12

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oznaczony na rysunku planu symbolem „P” – jako przeznaczenie podstawowe w tym:
 - 1) zakłady produkcyjno-usługowe z wyłączeniem branży przemysłu chemicznego i o maksymalnym zatrudnieniu – 250 osób;
 - 2) obiekty usług technicznych motoryzacji;
 - 3) przedsiębiorstwa budowlane o zatrudnieniu do 100 osób;
 - 4) obiekty magazynowo-składowe (hurtownie) o powierzchni użytkowej do 1000 m².
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty garażowe;

- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) zieleni urządzonej.
3. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.
4. Należy uwzględnić ograniczenia związane z występowaniem stanowiska archeologicznego na obszarze oznaczonym symbolem „09 P”.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg i ulic publicznych;
 - 3) projektowane obiekty usługowo–produkcyjne o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
 - 4) parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dopuszcza się możliwość łączenia działek ze sobą w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
 - 6) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
 - 7) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 13

Ustala się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem „UK” z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sakralne dla istniejącego kościoła rzymsko–katolickiego. Wszelkie prace modernizacyjno – adaptacyjne kościoła oraz teren zieleni wokół kościoła z ogrodzeniem włączenie wymagają uwzględnienia wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów szczególnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 14

1. Ustala się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem „UO” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) drogi wewnętrzne i parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.

§ 19

1. Ustala się teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „RL” – jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką leśną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej;
 - 3) drogi wewnętrzne, ścieżki leśne;
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

§ 20

1. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
 - uprawy rolne, warzywne i sadownicze.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej;
 - 2) drogi dojazdowe wewnętrzne niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

§ 21

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW” – jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
 - 1) rowy otwarte odprowadzające wody powierzchniowe;
 - 2) zbiorniki bezodpływowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) obiekty związane z gospodarką wodną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
3. Wymagane jest zachowanie przepisów szczególnych dotyczących utrzymania i eksploatacji rowów odwadniających.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt. 1 i 2.

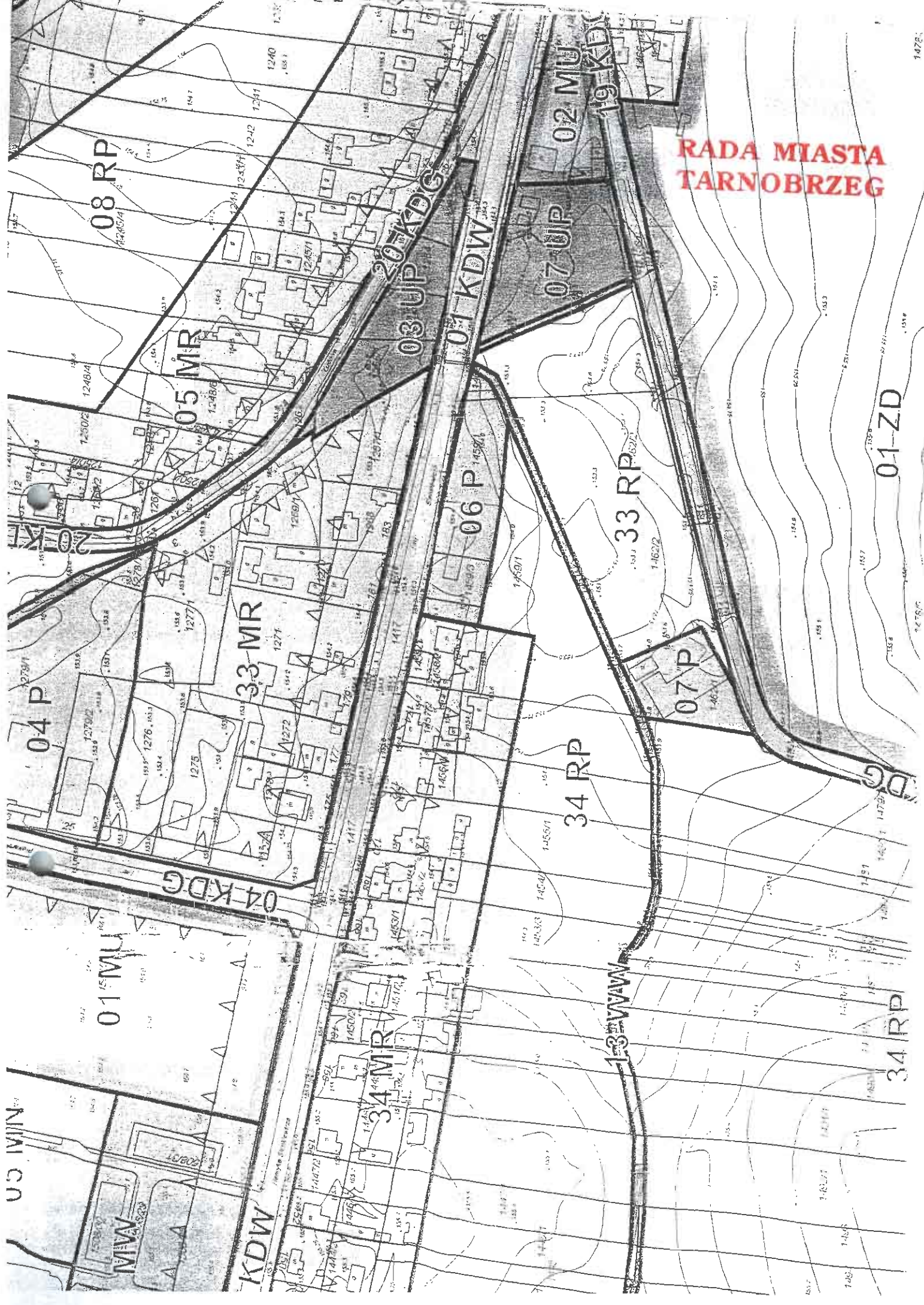
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym:

- 1) w wysokości% dla terenów „MW”, „MN”, „MR”, „MU”;
- 2) w wysokości % dla terenów „UP”, „P”;
- 3) w wysokości 0 % dla pozostałych terenów.

Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.



**RADA MIASTA
TARNOBRZEG**



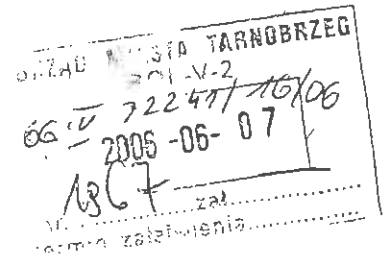
Mok-Bud
R. Duma i P. Duma
Spółka Jawna
ul. Sienkiewicza 178
39-400 Tarnobrzeg
tel./fax (015) 822-34-69
NIP 867-10-02 384
e-mail: mokbud@op.pl

Tarnobrzeg 06.06.2006 r.

*O.G. Bodynińska
P. J. M. + P. D.
2006-06-07*

Prezydent Miasta Tarnobrzega

39-400 Tarnobrzeg
ul. Kościuszki 32



Dotyczy: zakupu działki ozn. nr ewid. 1459/1 położonej os. Mokrzychów

W nawiązaniu do naszego pisma z dn. 14.03.2006 r. uprzejmie prosimy o bez przetargową sprzedaż dzierżawionej od 1993 r. działki ozn. nr 1459/1 o pow. 20 arów 67 m².

Działka powyższa zabudowana jest:

- budynkiem zaplecza handlowo-usługowego o pow. użytkowej 270 m² zrealizowanej na podstawie decyzji nr 109/00 z dnia 20.06.2001 r. pozwolenia na budowę oraz decyzji nr 74/02 z dnia 04.06.2002 r. pozwolenia na jego rozbudowę i decyzji UAB III.7351/3/01 z dnia 02.02.2001 r. pozwolenia na użytkowanie.

- budynkiem handlowo-magazynowym o pow. użytkowej 280,1 m² zrealizowanej na podstawie decyzji nr 216/01 z dnia 05.10.2001 r. pozwolenia na budowę, oraz decyzji z dnia 12.05.2004 r. zatwierdzającej istotne odstępstwo od projektu budowlanego i decyzji PINB. 7114/9/2005 pozwolenia na użytkowanie.

Nadmieniamy, że firma stale poszerza zakres swojej działalności i w związku z tym zachodzi konieczność składowania części materiałów i sprzętu budowlanego na otwartej powierzchni. Aby skutecznie chronić przed kradzieżą majątek firmy, szczególnie narażony na kradzież ten składowany na otwartej powierzchni, zamierzamy teren zakładu ogrodzić i wyposażyć w zestaw monitoringowy.

Przedsięwzięcie to jest dość kosztowne, ale niezbędne aby w miarę skutecznie zabezpieczyć majątek firmy przed kradzieżą.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy p. Prezydenta o pozytywne załatwienie naszej prośby

Zarząd Osiedla Mokrzychów

*wyrazić zgodę na zakup
n/p działki na dalszą rozbudowę*

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla
"Mokrzychów"
Marian Kotodziej

Je Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 17 § 1 pkt 1 lit g
ustawy o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2000 r. Nr 26 poz. 909/

Z. poważaniem.

Mok-Bud

Ryszard Duma
współwłaściciel

Ryszard Duma

UAB.III-7353/133/00

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR ...109100...

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.07.2000 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej UAB.III-7353/133/00

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla **Ryszarda i Piotra Duma zam. Tarnobrzeg, ul. Łokietka 26**

1. **budynku zaplecza handlowo-usługowego zakładu materiałów budowlanych Pana Ryszarda Dumy w Tarnobrzegu - osiedle Mokrzyszów; projekt autorstwa (projekt zagospodarowania działki) Ryszarda Matyki (upr. bud. nr 83/75 – Tarnobrzeg w specjal. konstr. z ograniczeniem); budynek kontenerowy (8 kontenerów - nr katalogowy KB4-8.1.(4)), niepodpiwniczony, parterowy z przeznaczeniem zgodnym z określonym w umowie dzierżawy (produkcja materiałów budowlanych) - wzorcownia produkowanych materiałów, zaplecze biurowe zakładu; pow. zabudowy – 122,9 m², pow. użytkowa – 122 m², kubatura – 280,6 m³;**
2. **parkingi na 8 samochodów utwardzone kostką betonową;**
obiekty tymczasowe z terminem użytkowania zawartym w umowie dzierżawy (umowa z dnia 26.03.1999 r.)

na działkach położonych w Tarnobrzegu (osiedle Mokrzyszów) przy ul. Sienkiewicza

Nr ewidencji gruntów 1459/3, 1459/4 (o łącznej pow. 20 arów 67 m²)

Usytuowanie: budynku 18 m od granicy dz. 1458/2 i 12 m od krawędzi ul. Sienkiewicza

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

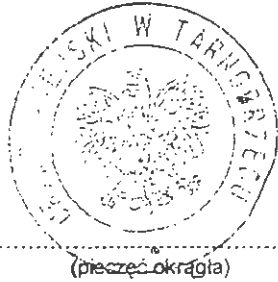
szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki uzgodnień ZUD – protokół Nr 68/00 z dnia 24.05.00 r., oraz warunki uzgodnienia rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych Małgę Trojanowską opinia 46/00 z dnia 03.07.2000 r

- 1) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z umową dzierżawy
- 2) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: brak
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: zgodnie z umową dzierżawy
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: brak
- 4) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza spełnia w całości żądanie inwestora

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Opłata skarbową od wniesienia odwołania wynosi 1,50 zł i po 0,15 zł od załącznika (w znakach opłaty skarbowej).



Z up. Prezydenta Miasta
(pieczęć bienna) podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji
mgr inż. Andrzej Wajtowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania klauzuli ostateczności decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić tutaj Urząd oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
3. O wydanie przez tutaj Urząd dziennika budowy występuje inwestor.
4. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do tutaj Urzędu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a tutaj Urząd w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez tutaj Urząd.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Dokumenty stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzja o warunkach zabudowy.

Otrzymują:

- 1 x Ryszard i Piotr Duma zam. Tarnobrzeg, ul. Łokietka 26
- 1 x Dorota i Janusz Buczkowie zam. Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 176
- 1 x Piotr Kalinka zam. Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 174
- 1 x Maria i Mirosław Dąbek Piekarnia Magmir Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 180
- 1 x Helena i Jerzy Pytel zam. Tarnobrzeg, ul. Budowlanych 5A
- 1 x Wydział GG w/m
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 1 x a/a