

**U C H W A Ł A Nr XII/149/2007
RADY MIASTA TARNOBRZEG
z dnia 27 września 2007r.**

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy położonej w Tarnobrzegu przy ul. Górki osiedle Wielowieś.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 1152/62 o pow. 381 m² objętej KW 27 196 stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu przy ul. Górki os. Wielowieś na rzecz Państwa Marzeny i Piotra Wiśniewskich w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 1152/16 stanowiącej własność Państwa Marzeny i Piotra Wiśniewskich.

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jurand Łubas

RADA MIASTA TARNOBRZEG

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/149/2004

Z DNIA 24.09.2004 r.

RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działka ewidencyjna nr : 1152/62

Powierzchnia : 0,0381 ha

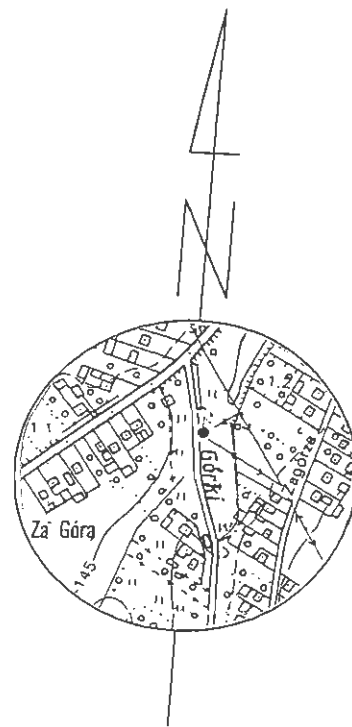
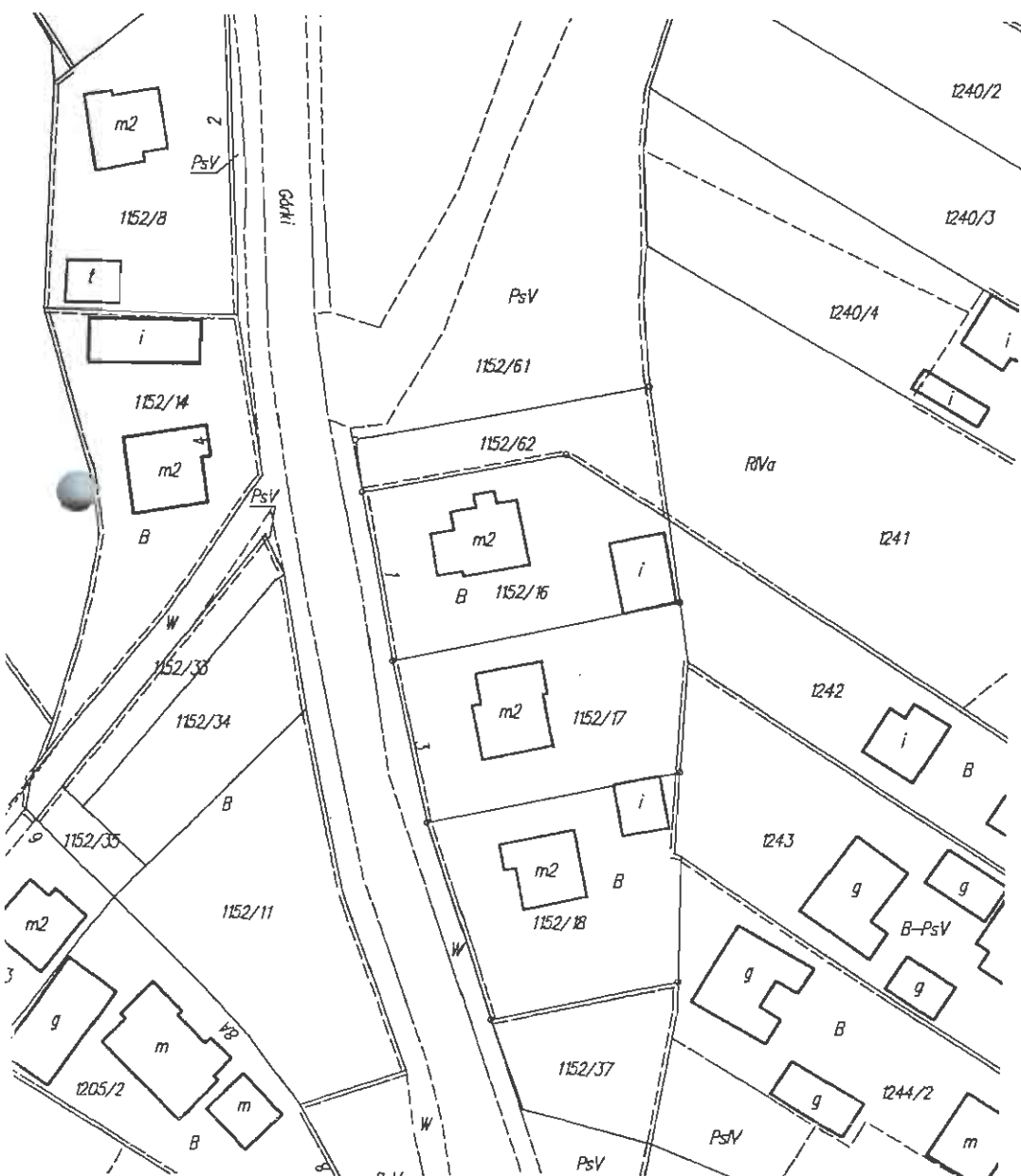
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Wielowieś ul. Górki

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 27 196

Szkic lokalizacyjny w skali 1 : 10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2007-09-04

Jednostka rejestrowa : G.213

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) PIOTR WIŚNIEWSKI Rodzice:WŁADYSŁAW,KAZIMIERA GÓRKI 1; 39-400 TARNOBZEG; MARZENA WIŚNIEWSKA Rodzice:WŁADYSŁAW,MIROŚŁAWA GÓRKI 1; 39-400 TARNOBZEG;	własność	1/1M

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1152/16	30		Tereny mieszkaniowe	B	0.0898	0.0898	A:3878/96 KW 43508

Id działki: 186401_1.0009.1152/16
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840010

Razem powierzchnia działek :

0.0898 ha

Słownie : osiemset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Sporządził : Barbara Urban

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Wiesława Dwidzińska
Kierownik Biura Ewidencji i
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt 2, art. 59, art.60 ust.2, art.54 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.06.2007r.

Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI: zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania części działki nr ew. 1152/62 z przeznaczeniem na poszerzenie zagospodarowania terenu w obrębie działki nr ew. 1152/16 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś

1. **Rodzaj inwestycji:** użytki zielone w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Funkcja obiektu:** zieleń przydomowa w zabudowie jednorodzinnej;
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 102/62 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś, w konturze oznaczonym literami ABCD-A i powierzchni do 0.03 ha, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm.)

b) ustala się zasady zagospodarowania:

- ❖ dopuszcza się zmianę sposobu zagospodarowania i użytkowania działki nr ew. 1152/62 poprzez wydzielenie jej części w konturze ABCD-A o powierzchni do 0.03 ha z przeznaczeniem na poszerzenie działki sąsiedniej nr ew. 1152/16, w konsekwencji umożliwiającej poprawę jej zagospodarowania,
- ❖ pozostała część działki nr ew. 102/62 utrzymuje dotychczasowy stan przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce – do 30%,
- c) w przypadku, gdy teren zabudowy jest zmeliorowany (zdrenowany)-zobowiązuje się Inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działki w taki sposób aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z tego tytułu obciążają Inwestora

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zjazd do nowo wydzielonej działki z drogi publicznej-powiatowej P1095R (ul. Górki), od strony zachodniej, zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430),
- b) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną - nie dotyczy.

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
4. **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCD-A.**

UZASADNIENIE

Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania części działki nr ew. 1152/62 z przeznaczeniem na poszerzenie zagospodarowania terenu w obrębie działki nr ew. 1152/16 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257 z późn.zm.) .

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Jego realizacja nie wymaga zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62,poz.627 z późn.zm.)

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz .1266 z 2004r). Zadanie inwestycyjne obejmuje część działki użytkowanej rolniczo oznaczoną bonitacyjnie – PS V o pow. do 0.03 ha.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094/02.

Uzgodnienia:

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane uzgodnienie stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.nr 80 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130,§1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-
A na mapie w skali 1:500;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z
częścią graficzną na mapie w skali 1:1000.
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada
2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



Z up / Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójtowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. 1 x Gmina Tarnobrzeg 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 ;
2. 1 x Strony postępowania administracyjnego w/g wykazu pozostającego w aktach sprawy;
3. 1 x a/a.

WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu związana z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na działce nr ew. 1152/62 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś

Wniosek dotyczy inwestycji pod nazwą:

❖ zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania części działki nr ew. 1152/62 z przeznaczeniem na poszerzenie zagospodarowania terenu w obrębie działki nr ew. 1152/16 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm.)
- b) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci
- c) teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880)
- d) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 4.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz.96 z późn zm.)
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych lub narażonym na zalanie wodami powodziowymi;
- f) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- g) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (zm. z 10 maja 2005r) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

4. Stan faktyczny terenu:

- a) część działki nr ew. 1152/62 w Tarnobrzegu – dzielnica Wielowieś, o powierzchni do 0.03 ha, w obrębie której ma być realizowana inwestycja jest własnością Inwestora - według wykazu właścicieli i w chwili obecnej jest niezabudowana – bonitacyjnie oznaczone Ps-V (pastwiska trwałe).
- b) działka usytuowana jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej przylegając bezpośrednio do zabudowy jednorodzinnej,
- c) w obszarze analizowanym budynki są parterowe o ich wysokości nie przekraczają 9.0 m, z dachami dwu i wielospadowymi i kącie nachylenia w granicach 30° – 42° ,
 - szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych kształtuje się w granicach 9-14 m,
 - linia zabudowy od granicy drogi publicznej kształtuje się w granicach 15m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy na działkach sąsiednich mieści się w granicach do 30%,
- d) teren ma dostęp do drogi publicznej

5. Stan prawny terenu:

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz . 1266 z 2004r). Zadanie inwestycyjne obejmuje część działki użytkowanej rolniczo oznaczoną bonitacyjnie - PsV o pow. do 0.03 ha.
- b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonym uchwałą nr XLIX/335/1998 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 stycznia 1998r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium
- d) projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) w trybie art. 53 ust. 4.

4. Wnioski:

- a) teren objęty wnioskiem spełnia warunki, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację funkcji istniejącej zabudowy.

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

dz. ewid. nr : 1152/56 położonej

w WIELOWSI

dz. ewid. nr 1152/56 dzieli się na dz. ewid. nr : 1152/61, 1152/62

gm. Tarnobrzeg

woj. podkarpackie

SKALA 1 : 500

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr

Oznaczenia:

- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
- ▲▲▲ Linia przekształcająca linię graniczną
- ▲ Linia graniczna na działkę

Projekt sporządził:	Podpis
mgr Władysław Gurdak	
Olw Katowice Nr 2 094/02	

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
ul. Kościuszki 32
39-400 TARNOBZREG

~~Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy~~
z dnia: 2007.07.26
akt: UAB III-733/1108/07
Z up. Prezydenta Miasta 1240/4
mgr inż. Andrzej Wójciszka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

