

RADA MIASTA TARNOBRZEG

**Uchwała Nr XII/156/2007
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 27 września 2007r.**

w sprawie wniesienia aportu do Spółki Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na wniesienie do Spółki Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tarnobrzegu ul. Jasińskiego 19 w formie aportu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki ozn. nr ewid. 495/5 o pow. 0,0871 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki ewidencyjnej nr 495/7 o pow. 0,0149 ha o wartości 246 559 zł. (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć zł.) oraz nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 495/6 o pow. 0,0792 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki ewidencyjnej nr 495/7 o pow. 0,0149 ha o wartości 232 317 zł. (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemnaście zł.) położonych w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza objętych księgą wieczystą nr TB1T/00028537/6 i objęcie przez Gminę Tarnobrzeg 478 udziałów po 1.000 zł. każdy w podwyższonym kapitale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg i Spółce Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Tarnobrzegu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XIII/139/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WNIESIENIA
W FORMIE APORTU DO PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG
KOMUNALNYCH SP. ZO.O.

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Wartość
495/5 495/6 495/7	0,1812 ha	ul. Jachowicza	478 876 zł.
700	0,5473 ha	Al. Warszawska	296 910 zł.
747	1,0084 ha	ul. Litewska	18 000 zł.
433/3	0,2425	ul.Senatora Wiącka	67 730 zł.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/156/2007
Z DNIA 27 09 2007
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działki ewidencyjne nr 495/5 o pow. 0,0871 ha
495/6 o pow. 0,0792 ha
495/7 o pow. 0,0149 ha

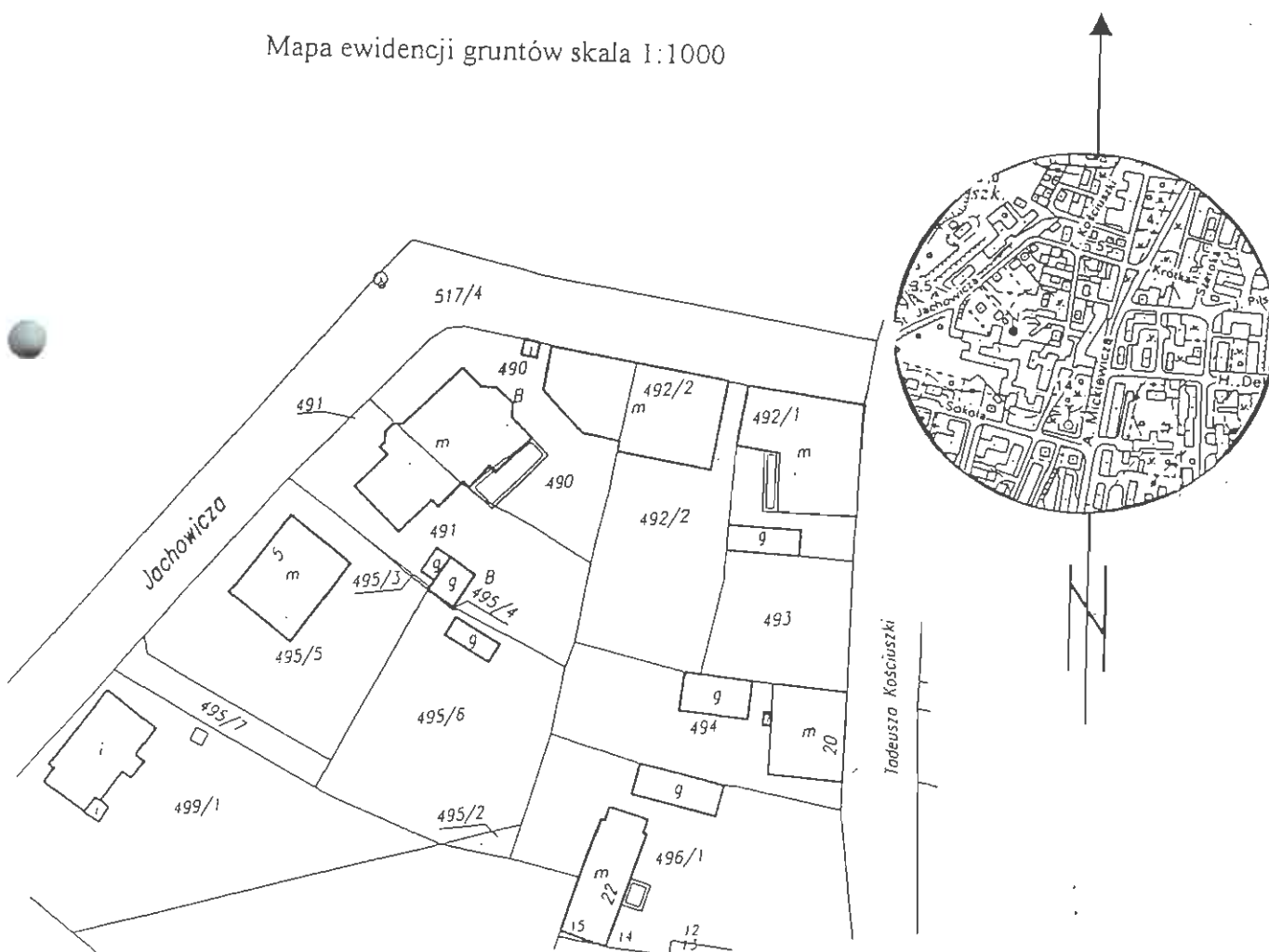
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Jachowicza

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 28 537

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 12 TARNOBRZEG

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07-09-13

Jednostka rejestrowa : G.207

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
495/5	36	STANISŁAWA JACHOWICZA 39-400 TARNOBRZEG	Tereny mieszkaniowe	B	0.0871	0.0871	KW 28537
Id działki: 186401_1.0012.495/5 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840053							
495/6	36	JACHOWICZA	Tereny mieszkaniowe	B	0.0792	0.0792	KW 28537
Id działki: 186401_1.0012.495/6 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840053							
495/7	36	JACHOWICZA	Tereny mieszkaniowe	B	0.0149	0.0149	KW 28537
Id działki: 186401_1.0012.495/7 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840053							

Razem powierzchnia działek :

0.1812 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset dwanaście m. kwadr.

Sporządził : Barbara Urban



RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

UCHWAŁA NR XIII/139/2003

z dnia 28 sierpnia 2003 roku

Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm./ RADA MIASTA TARNOBRZEGA

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości :
- zabudowanej ozn. nr ewid. 495/5 o pow. 0,0871 ha wraz z udziałem w 1/2 części w gruncie ozn. nr ewid. 495/7 o pow. 0,0149 ha
- nieruchomość gruntowej ozn. nr ewid. 495/6 o pow. 0,0792 ha wraz z udziałem w 1/2 części w gruncie ozn. nr ewid. 495/7 o pow. 0,0149 ha
poł. w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza, stanowiących własność gminy Tarnobrzeg obj. KW 28537 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalno - usługowe.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/559/2001 z dnia 29 października 2001 r. Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej poł. w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXIX/559/2001 z dnia 29.10.2001 r. Rada Miasta Tarnobrzega przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność gminy Tarnobrzeg, ozn. nr ewid. 495/1 o pow. 0,1817 ha, poł. w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalno-usługowe.

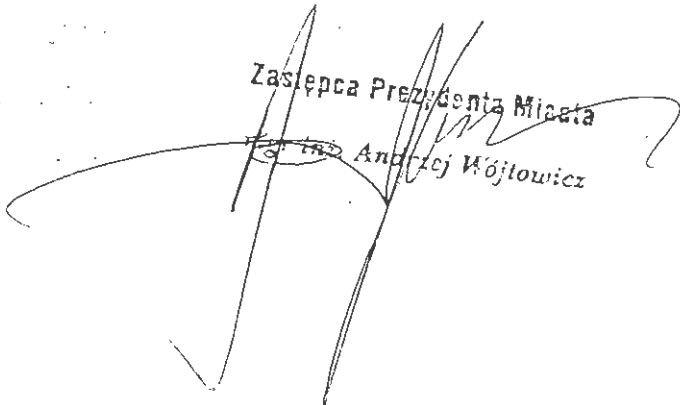
Z uwagi na brak oferentów w/w nieruchomość nie została zbyta w drodze 3 kolejnych przetargów ogłoszonych na dzień: 18.03.2002 r., 11.06.2002 r. i 06.09.2002 r.

Na działce ewid. 495/1 zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny, który jest ciągle dewastowany, pomimo zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych przed włamaniem.

W celu stworzenia realnych szans na zbycie nieruchomości ozn. nr ewid. 495/1, nastąpiła zmiana koncepcji jej zagospodarowania poprzez podział na 2 działki budowlane: nr 495/5 o pow. 0,0871 ha (zabudowana), nr 495/6 o pow. 0,0792 ha oraz drogę dojazdową.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Tarnobrzega projekt stosownej uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Zastępca Prezydenta Miasta


Andrzej Wójtowicz

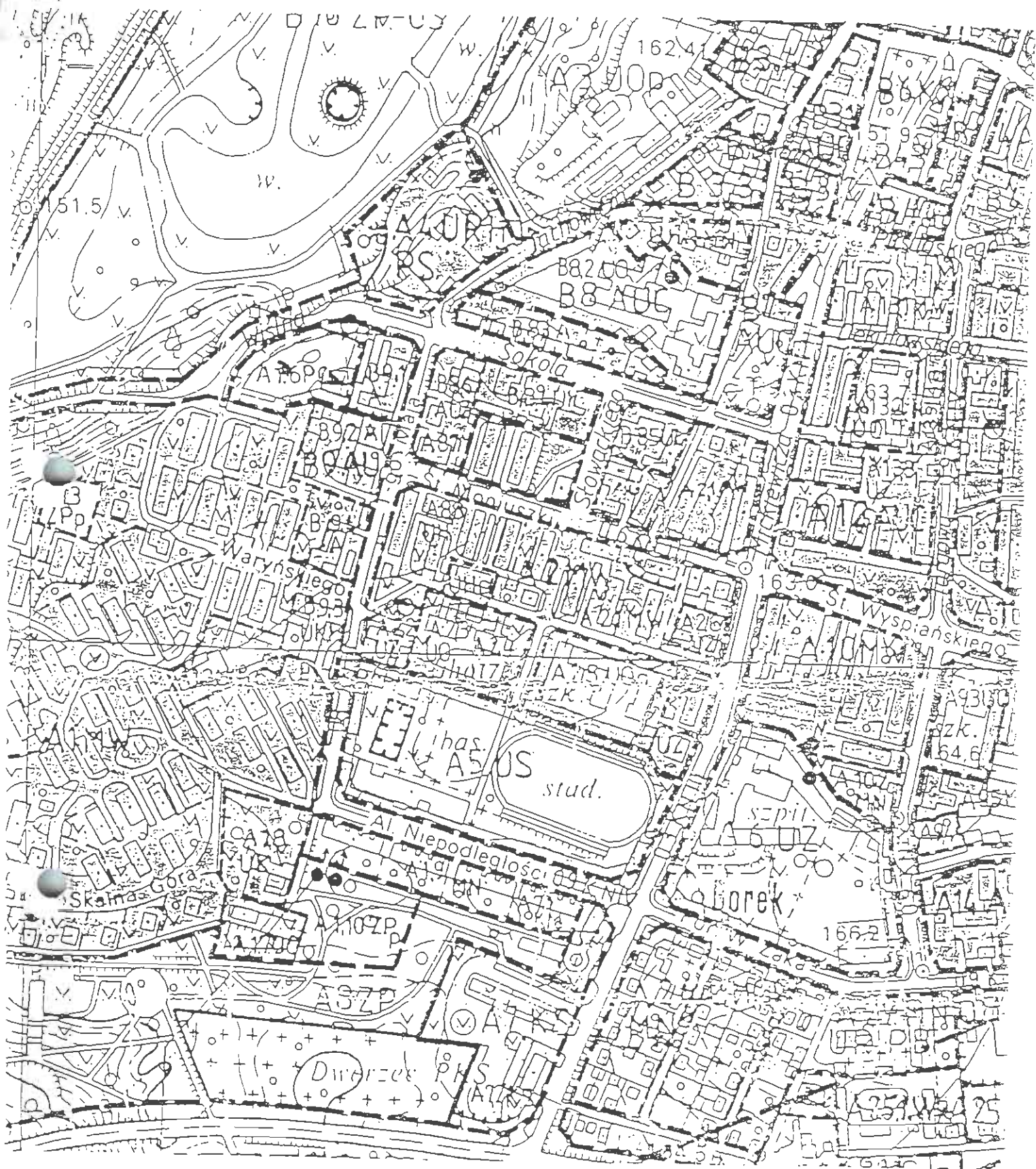
URZĄD MIEJSKI

w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
39-500 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7
REGON 149413399

Województwo Świętokrzyskie

inż. Roman Borkowski

	nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skomercyjowania z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
B.3.3 UHRMN	B.3.3 UHRMN Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska. Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze. Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną. Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Pilsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.
B 10.2 MN	B 10.2 MN Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem: We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.
B 14 RSMNM - pow. 21,0 ha	B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe. B14.1. MN - pow. 0,16 ha Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.
GRUPA TERENÓW "C"	
C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha	C 1.2 UHR - pow. 0,2 ha Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.
C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha	C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisán", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie



Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg- Sandomierz zatwierdzony Uchwałą Nr VII/24/77 WRN w Tarnobrzegu z dnia 29.06.1977 r. z późniejszymi zmianami wyszczególnionymi w obwieszczeniu Wojewody Tarnobrzęskiego z dnia 18.12.1990 r. oraz Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XIII/44/90 z dnia 19.12.1990 r. w sprawie obowiązujących aktów prawa miejscowego – publikacja Dziennik Urzędowy Wojewody Tarnobrzęskiego Nr 24 poz. 261 z 20.12.1990 r. i Dziennik Urzędowy Nr 1 poz. 27 z 20.01.1991 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XII/45/90 z dnia 19.12.1990 r. (Dziennik Urzędowy Nr 2 poz. 55 z 31.01.1991 r.), Uchwałą Rady Miasta Nr IV/31/91 z dnia 26.10.1991 r. (Dziennik Urzędowy Nr 13 poz. 24 z dnia 21.11.1991 r.), Uchwałą Nr V/5/94 z dnia 0.11.1994 r. (Dziennik Urzędowy Nr 15 poz. 280 z dnia 15.12.1994 r.) i Uchwałą Nr XV/262/97 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 21.05.1997 r. (Dziennik Urzędowy Nr 13 poz. 264 z dnia 17.07.1997 r.)