

**Uchwała Nr XLI/811/2009
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu przy ul. Gen. J. Bema.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy użyczenia części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 1713 o pow. 0,36 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Gen. J. Bema stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg zabudowanej budynkiem komunalnego domu pogrzebowego wraz z kaplicą i zapleczem socjalno – gospodarczym.

§ 2

Użyczenie nieruchomości ozn. w § 1 następuje na rzecz Parafii Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Tarnobrzegu przy ul. Konstytucji 3-go Maja 11.

§ 3

Projekt umowy użyczenia nieruchomości ozn. w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

Umowa użyczenia nieruchomości zabudowanej

Zawarta w dniu _____ pomiędzy Gminą Tarnobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg mgr inż. Jana Dziubińskiego, zwaną dalej „Użyczającym” a Parafią Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Tarnobrzegu przy ul. Konstytucji 3-go Maja 11 w imieniu której działa Proboszcz Parafii Ks. Michał Józefczyk, zwaną dalej „Biorącym w używanie” o treści następującej:

§1

Część nieruchomości ozn. nr ewid. 1713 o pow. 0,36 ha zabudowanej budynkiem komunalnego domu pogrzebowego wraz z kaplicą i zapleczem socjalno-gospodarczym, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bema stanowi własność Gminy Tarnobrzeg.

§2

Budynek wskazany w § 1 został wybudowany przez „Biorącego w używanie” na podstawie pozwolenia na budowę wydanego na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzeg znak: UAB.III.-7353/25/08 z dnia 03.04.2008r.

§3

1. Użyczający oddaje Biorącemu w używanie do bezpłatnego używania nieruchomość ozn. w § 1.
2. Użyczający wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego w używanie osobom trzecim części budynku w celu prowadzenia komunalnego domu pogrzebowego.

§4

Biorący w używanie oświadcza, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej umowy.

§5

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że budynek ozn. w § 1 został wybudowany ze środków własnych Biorącego w używanie przy udziale finansowym Użyczającego w wysokości 232 215 zł / słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące dwieście piętnaście tysięcy złotych /.
2. Nakłady poniesione przez strony na budowę budynku zostaną wzajemnie

rozliczone wg jego stanu i wartości z dnia , w którym nastąpi rozwiązanie umowy.

§6

1. Biorący w używanie jest zobowiązany do wykonywania z własnych środków remontów bieżących budynku oraz utrzymania go w należytym i niepogorszonym stanie technicznym .

2. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymywania w budynku warunków zapewniających przestrzeganie przepisów bhp, p -poż. i sanitarnych.

§7

Biorący w używanie zobowiązuje się do zawarcia umów na dostawę mediów z poszczególnymi dostawcami oraz do ponoszenia ze środków własnych opłat za :

- dostawę mediów tj. wody, energii elektrycznej, gazu i wywozu nieczystości,
- przeglądy kominiarskie przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- przeglądy instalacji elektrycznych i odgromowych,
- remonty i konserwację węzła grzewczego,
- roboty awaryjne związane z dostawą mediów do budynku.

§ 8

Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą umową ponosi Biorący w używanie z funduszy własnych bez regresu do Użyczającego.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 10

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub za jednorocznym okresem wypowiedzenia .

§ 11

Nieruchomość zostanie przekazana na rzecz Biorącego w używanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§14

Sprawy sporne mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną część niniejszej umowy stanowią Porozumienie w sprawie realizacji inwestycji wspólnej z dnia 07.05. 2009r., Umowa zawarta w dniu 10.06.2009 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 01.08.2009r. na dostawę materiałów budowlanych na budowę Domu Pogrzebowego w Tarnobrzegu os. Sobów.

Biorący w używanie:

Użyczający:

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLI/811/2009
Z DNIA 29 października 2009r.
RADY MIASTA TARNOBRZEG**

Część działki ewidencyjnej nr: 1713

Powierzchnia : 0,36 ha

Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Gen. J.Bema

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

**RADA MIASTA
TARNOBRZEG**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencyjny gruntów skala 1 : 2000

