

**Uchwała Nr XVIII/222/2008
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 28 lutego 2008r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu zasad wymiany stolarki okiennej w mieszkaniowym zasobie Gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz U z 2001r Nr.42 poz. 1591 z póź. zm/ oraz art. 6a ust. 3 pkt. 3 lit. b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz U Nr. 31 z 2005r poz. 266 z póź. zm/ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr LII/619/2006 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 25 maja 2006r w sprawie uchwalenia regulaminu zasad wymiany stolarki okiennej w mieszkaniowym zasobie Gminy Tarnobrzeg zmienionej uchwałą Nr LIV/635/2006 z dnia 29 czerwca 2006r wprowadza się następujące zmiany:
1) § 5 otrzymuje brzmienie :

- “1. Wprowadza się jednolitą zasadę wymiany stolarki okiennej obowiązującą wszystkich najemców mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnobrzeg.
2. Podstawą do wymiany stolarki okiennej w danym lokalu jest komisyjne zakwalifikowanie stolarki do wymiany oraz umieszczenie najemcy na liście okien do wymiany na dany rok kalendarzowy. Lista taka sporządzana jest przez zarządcę do końca września każdego roku na rok następny.
3. Wymiany stolarki okiennej dokonuje się za 50% odpłatnością ze strony najemcy .
4. Stolarkę zakwalifikowaną do wymiany najemca wykonuje własnym kosztem i staraniem bądź za pośrednictwem zarządcy zasobu.
a/ fakt wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie najemca zgłasza na piśmie przy składaniu wniosku do zarządcy zasobu o wymianę stolarki .
b/ refundacja 50% kosztów wymiany stolarki okiennej wykonanej we własnym zakresie przez najemcę następuje po dokonaniu odbioru robót oraz przedłożeniu faktury za wymianę okien .
Rozliczenie kosztów następuje w formie zaliczenia kosztów na poczet opłat czynszowych /bez opłat za media /. Zwolnienie z opłat czynszowych następuje od następnego roku kalendarzowego.
5. Wymiana stolarki okiennej przez zarządcę realizowana jest wg kolejności składania wniosków aż do wyczerpania limitu budżetowego na dany rok kalendarzowy ujęty w planie remontów.

Przed dokonaniem wymiany stolarki okiennej przez zarządcę najemca zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na rachunek zarządcy.

Rozliczenie zaliczki następuje po wykonaniu usługi.

6. Do rozliczeń kosztów wymiany stolarki okiennej przyjmuje się stolarkę wykonaną w technologii z PCV. W przypadku montażu okna drewnianego na wniosek najemcy stosuje się rozliczenie do wysokości kosztów wymiany okna z PCV.
7. Do rozliczenia przyjmuje się koszty materiałów tj. okien bez parapetów oraz robociznę ”.

2). w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

“1. Wymiana stolarki okiennej realizowana przez zarządcę zasobu wykonywana jest w ramach usług własnych remontowych bądź na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych ”.

w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

“2. Stolarka okienna wykonana w technologii z PCV z jedną kwaterą rozwiernouchylną i nawiewnikami uznawana jest za standard ”.

3). § 11 otrzymuje brzmienie :

“1. W przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub innych uzasadnionych zdarzeń losowych dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej z pominięciem niniejszego regulaminu”.

“2. W sytuacjach szczególnych / inwalidztwo, niepełnosprawność/ najemca może zwrócić się do gminy o wyrażenie zgody o wymianę stolarki okiennej ze środków budżetu miasta”.

“3. Przyjmuje się zasadę , że w przypadku wykupu lokalu przez najemcę w czasie rozliczania należności za wymianę stolarki okiennej, nierozliczona część kosztów nie podlega zwrotowi tj. dalszemu zaliczeniu na poczet czynszu najmu ”.

§ 2

W pozostałym zakresie Uchwała Nr LII/619/2006 z dnia 25 maja 2006r nie ulega zmianie.

§ 3

Sprawy wszczęte a niezakończone w sprawie wymiany stolarki okiennej podlegają wykonaniu wg postanowień niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas