

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

**UCHWAŁA Nr XVIII/251/2008  
RADY MIASTA TARNOBRZEG  
z dnia 28 lutego 2008r.**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ludowej osiedle Mokrzeszów**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. **1257/4 i 1257/5** o łącznej pow. **228 m<sup>2</sup>** objętej **KW 50 521** stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ludowej osiedle Mokrzeszów na rzecz Państwa Barbary i Jana Kołodziejów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 1256/1 i 1256/3 stanowiącej własność Państwa Barbary i Jana Kołodziejów.

**§ 2**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

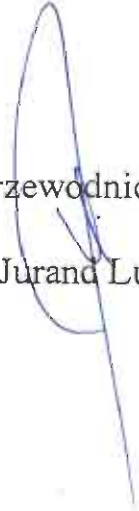
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Jurand Lubas



**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVIII/254/2008  
Z DNIA 28 lutego 2008 r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEG**

Działki ewidencyjne nr: 1257/4, 1257/5

Powierzchnia łączna: 0,0228 ha

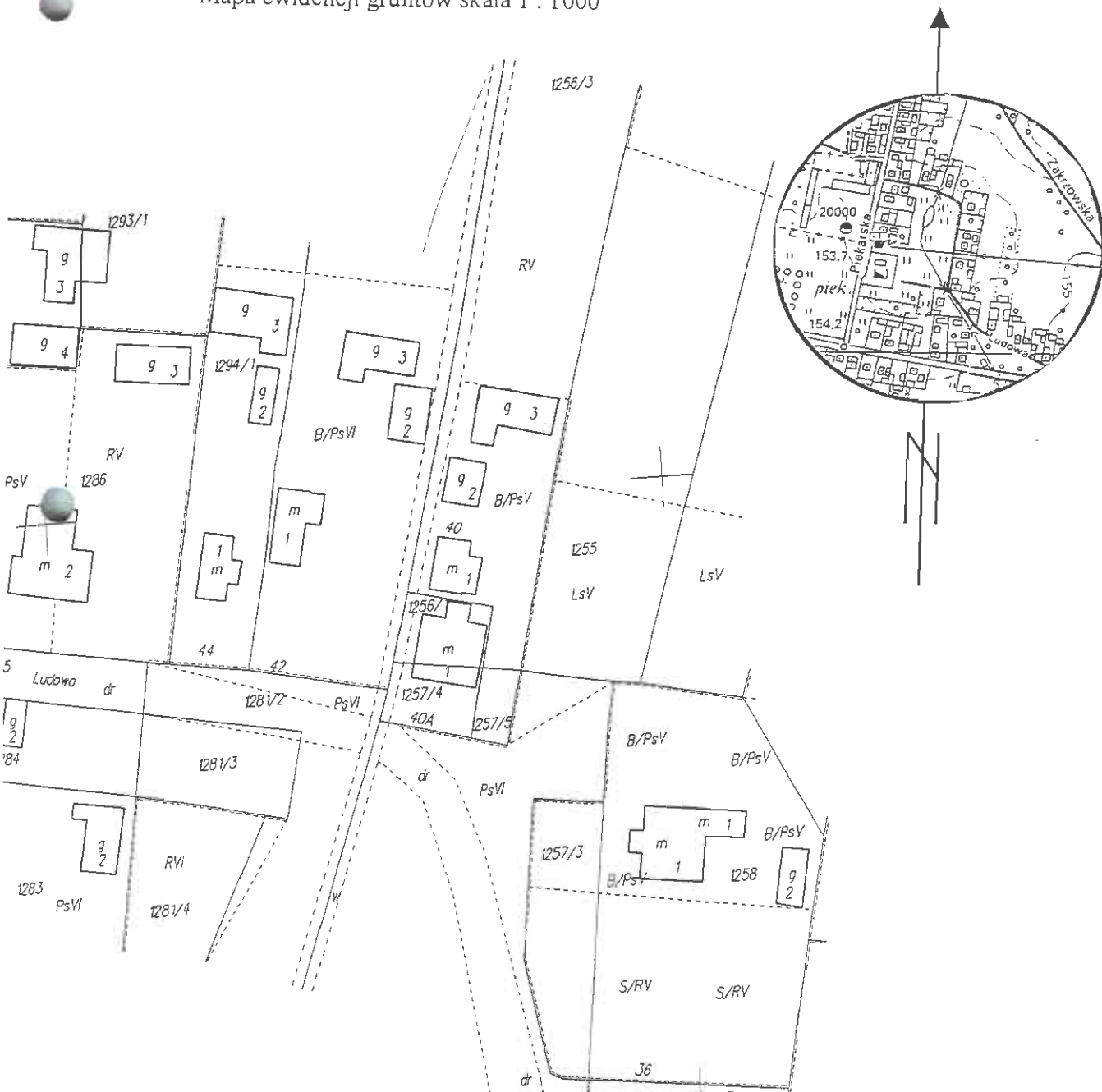
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Mokrzychów

Księga Wieczysta nr : 50 521

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M.Tarnobrzeg  
Obręb : 4 MOKRZYSZÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08-02-06

Jednostka rejestrowa : G.872

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1257/4	155.134.164		Użytki rolne zabudowane Rowy	B-PsV W	0.0139 0.0015	0.0154	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.1257/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
1257/5	155.134.164		Użytki rolne zabudowane	B-PsV	0.0074	0.0074	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.1257/5							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.0228 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia osiem m. kwadr.

Sporządził : Helena Mozdzeń

*[Handwritten signature]*  
Geodeta Powiatowy



186401\_1.0004.1256/3

Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M.Tarnobrzeg  
Obręb : 4 MOKRZYSZÓW

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08-02-06

Jednostka rejestrowa : G.80

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter wlasności / władania	Udział
1	(małżeństwo) JAN KOŁODZIEJ Rodzice:WŁADYSŁAW,ZOFIA LUDOWA 40A; 39-400 TARNOBRZEG;  BARBARA KOŁODZIEJ Rodzice:WINCENTY,EMILIA LUDOWA 40A; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1M

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument wlasności
1256/3	155.134.164		Użytki rolne zabudowane Grunty orne Rowy	B-PsV RV W	0.0705 0.2945 0.0335	0.3985	KW 22151

id działki: 186401\_1.0004.1256/3

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.3985 ha

Słownie : trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć m. kwadr.

Sporządził : Helena Możdżeń

Geodeta  
Geodeta Powiatowy

Uchwała Nr VI/59/2003  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000 (załącznik Nr 2).

§ 3

Wskroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”;
  - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 10

1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, „MR” – jako przeznaczenie podstawowe:
- 1) zabudowa jednorodzinna dla terenu MN;
  - 2) zabudowa zagrodowa dla terenu MR.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
  - 2) zielenią urządzoną.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego grzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowo poddasze użytkowe;
  - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą „MR” ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
  - 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
  - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
  - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie oraz na terenach oznaczonych symbolami „18 MR”, „19 MR”, „20 MR”, „21 MR” i „22 MR” należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
  - 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m<sup>2</sup> powierzchni i szerokości 16,0 m;
  - 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
  - 9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic osiedlowych.

§ 11

1. Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami „MU” – jako przeznaczenie podstawowe:
- 1) zabudowa jednorodzinna z usługami wolnostojącymi;
  - 2) zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.

