

**Uchwała Nr XXIII/381/2008  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 31 lipca 2008r.**

**w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sportowej obręb Mokrzychów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. **912/2 o pow. 0,2056 ha** objętej KW Nr TB1T/00050521/4 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sportowej obręb Mokrzychów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Jurand Lubas**



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII/381/2008**  
**Z DNIA 31 lipca 2008 r.**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEG**

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

Część działki ewidencyjnej nr: 912/2

Powierzchnia : 0,2056 ha

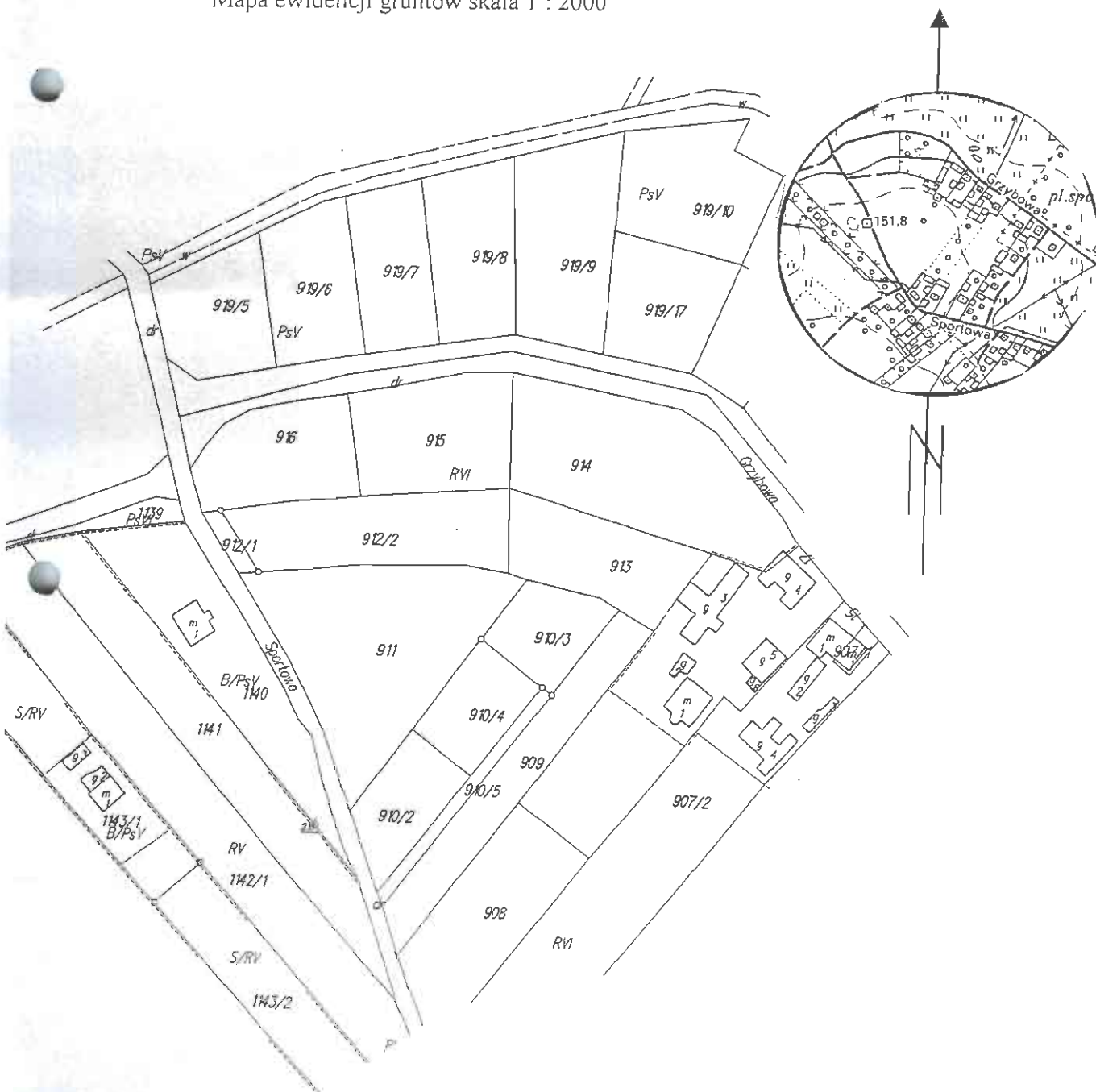
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sportowa

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Księga wieczysta : TB1T/00050521/4

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



Uchwała Nr VI/ 59 / 2003

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

## I. PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

### § 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000 (załącznik Nr 2).

### § 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”;
  - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MR”;
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
  - 5) tereny zabudowy przemysłowo-rzemieśniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”;
  - 6) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK”;
  - 7) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem „UO”;
  - 8) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem „US”;
  - 9) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „UP”;
  - 10) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZD”;
  - 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;
  - 12) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”;
  - 13) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”;
  - 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”;
  - 15) tereny obiektów i urządzeń komunikacji zbiorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”;
  - 16) tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”, „KDP”, „KDG”, „KD(w)”, „Kx-j”, „Kx”;
  - 17) zasady obsługi oraz przebiegi infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
  3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

## § 5

1. Zakres obowiązywania rysunku planu (załącznik Nr 1 do uchwały):

- 1) granica opracowania planu;
- 2) przeznaczenie terenów linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziałów wewnętrznych

2. Rysunek w skali 1:2000 (załącznik Nr 2 do uchwały) przedstawia zasady obsługi infrastrukturą techniczną, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

## § 6

Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

- 1) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia osiedla w obrębie czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola”;



- 2) dla terenów oznaczonych symbolami:
  - „12 MN”, „13 MN”, „14 MN”, „15 MN”, „16 MN”, „17 MN”, „18 MN”, „27 MR”, „28 MR”, „29 MR”, „06 MU”, „09 UP” wymagane uwzględnienie ograniczeń określonych przepisami szczególnymi, związanych z zagrożeniem powodziowym wodami stuletnimi rzeki Mokrzeszówki;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami „12 MN”, „13MN”, „14 MN”, „18 MN” i „27 MR” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, kopanie studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 30,0 m od stopy wału rzeki Mokrzeszówki;
- 4) należy uwzględnić warunki i ograniczenia wskazane w obrębie:
  - a) strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo – parkowego obejmującej obszar „02 UO-ZP” i część „08 UP”;
  - b) stanowisk archeologicznych zarejestrowanych na obszarze „09 P” i „02 ZP”.

## § 7

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod:
  - 1) tereny oznaczone symbolem „KDW” – pod modernizację drogi wojewódzkiej;
  - 2) tereny oznaczone symbolem „KDP” – pod modernizację dróg powiatowych;
  - 3) tereny oznaczone symbolem „KDG” – pod budowę i modernizację dróg gminnych;
  - 4) tereny oznaczone symbolem „KD(w)” – pod modernizację dróg dojazdowych wewnętrznych;
  - 5) tereny oznaczone symbolem „Kx-j” – pod budowę ciągów pieszo – jezdnych;
  - 6) tereny oznaczone symbolem „Kx” – pod budowę ciągów pieszych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwości lokalizacji:
  - 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów i zatok postojowych;
  - 2) urządzeń związanych z eksploatacją dróg;
  - 3) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
4. Zasady zagospodarowania na terenach komunikacji publicznej i terenach przyległych.

Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka ulicy	Klasa ulicy	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) <sup>1)</sup> (m)		
						obiekty budowlane (m)	mieszkańcove i użyteczności publicznej	
							jednokond.	wielokond.
01 KDW	Sienkiewicza	Wojewódzka	G	7,0	20	8	30	40
02 KDP	Chrobaka	Powiatowa	L	6,0	12-15	6	15	-
03 KDP	Zamkowa	Powiatowa	L	6,0	12-15	6	15	-
04 KDG	Piekarska	Gminna	L/D	5,0-6,0	10-15	6	15	-
05 KDG	projektowana	Gminna	L	6,0	15	6	15	-
06 KDG	bez nazwy	Gminna	L	6,0	15	6	15	-

07 KDG	Grzybowa	Gminna	L	6,0	12-15	6	15	-
08 KDG	Zakrzowska	Gminna	L	6,0	12-15	6	15	-
09 KDG	Sportowa	Gminna	L	6,0	12	6	15	-
10 KDG	Leśna	Gminna	L	6,0	12	6	15	-
11 KDG	bez nazwy	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
12 KDG	projektowana	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
13 KDG	modernizacja	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
14 KDG	Chłopska	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
15 KDG	Strażacka	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
16 KDG	projektowana	Gminna	L	6,0	15	6	15	-
17 KDG	projektowana	Gminna	L	6,0	15	6	15	-
18 KDG	projektowana	Gminna	D	5,0	12	6	15	-
19 KDG	modernizacja	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
20 KDG	Ludowa	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
21 KDG	modernizacja	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
22 KDG	modernizacja	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
23 KDG	modernizacja	Gminna	D	5,0	10	6	15	-
24 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
25 Kx-j	modernizacja	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
26 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
27 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
28 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
29 Kx-j	Miła	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
30 Kx-j	Siewna	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
31 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
32 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
33 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
34 Kx-j	projektowana	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
35 Kx-j	Wrzosowa	ciąg pieszo-jezdny	-	5,0	7	6	6	-
36 KD(w)	Sportowa	Dojazdowa do pól z mijankami	-	3,0+2,0	5+2	-	-	-
37 KD(w)	projektowana	Dojazdowa do pól z mijankami	-	3,0+2,0	5+2	-	-	-
38 Kx	Zaułek	Ciąg pieszy	-	-	5	-	-	-
39 Kx	modernizacja	Ciąg pieszy	-	-	4	-	-	-
40 Kx	modernizacja	Ciąg pieszy	-	-	5	-	-	-

1) odległość mierzona od krawędzi jezdni

2) odległość nie dotyczy ogrodzeń, obiektów budownictwa komunikacyjnego, rowów i urządzeń melioracyjnych

5. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”, przeznaczony na urządzenie do 50 stanowisk postojowych dla pobliskich zakładów produkcyjno-rzemieślniczych.

#### § 8

Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną, oznaczone na rysunku planu - infrastruktura techniczna (załącznik Nr 2):

- 1) zasilanie w energię elektryczną:

- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

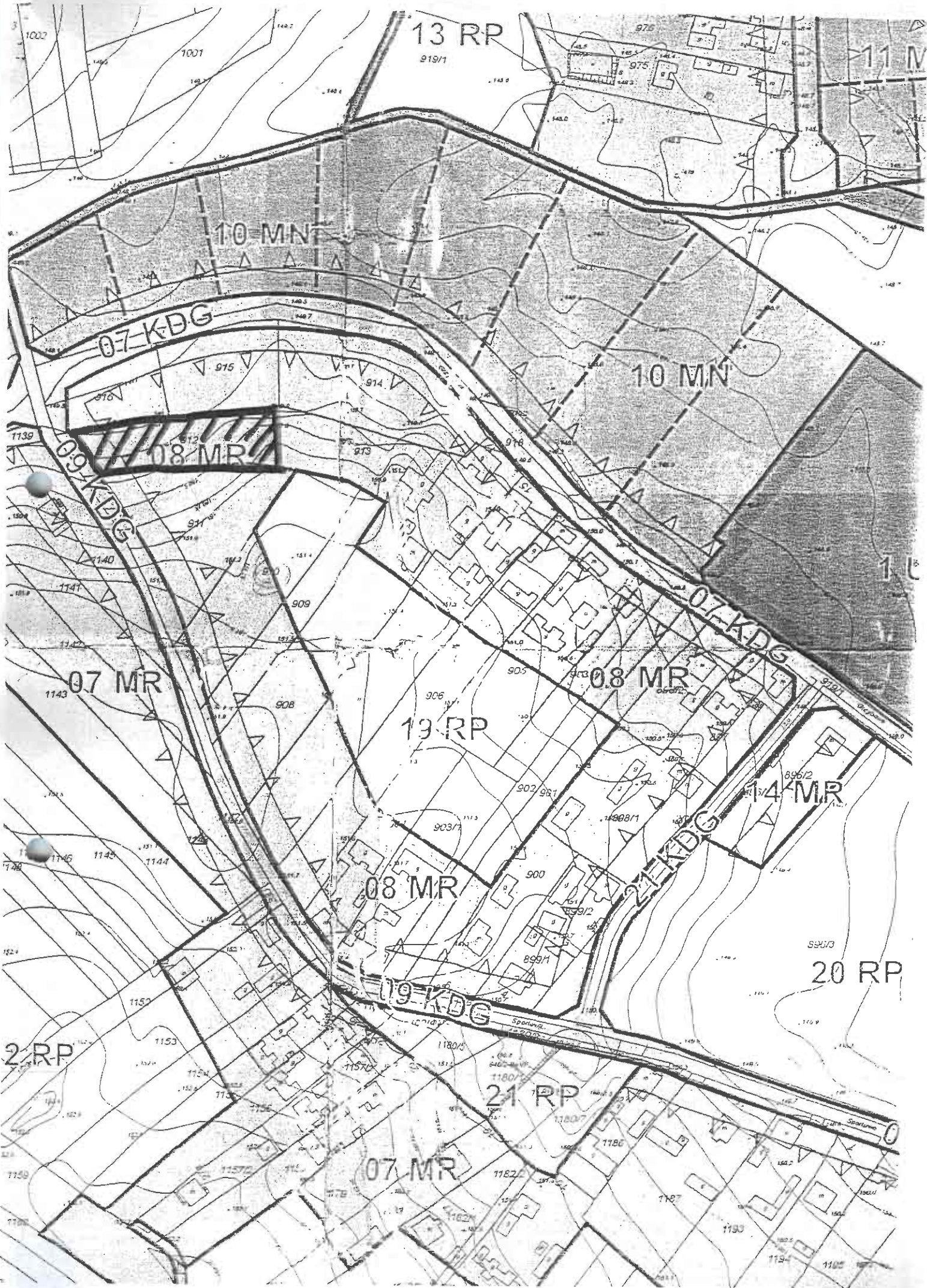
#### § 10

1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, „MR” – jako przeznaczenie podstawowe:
  - 1) zabudowa jednorodzinna dla terenu MN;
  - 2) zabudowa zagrodowa dla terenu MR.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
  - 2) zielenią urządzone.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowo poddasze użytkowe;
  - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą „MR” ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
  - 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
  - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
  - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie oraz na terenach oznaczonych symbolami „18 MR”, „19 MR”, „20 MR”, „21 MR” i „22 MR” należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
  - 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m<sup>2</sup> powierzchni i szerokości 16,0 m;
  - 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
  - 9) ustala się zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic osiedlowych.

#### § 11

1. Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami „MLJ” – jako przeznaczenie podstawowe:
  - 1) zabudowa jednorodzinna z usługami wolnostojącymi;
  - 2) zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.







**Prezydent Miasta Tarnobrzeg**  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Tarnobrzegu  
ul. Mickiewicza 7  
39-400 TARNOBRZEG

Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M.Tarnobrzeg  
Obręb : 4 MOKRZYSZÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-10

Jednostka rejestrowa : G.1941

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
912/2	155.134.171		Grunty ome	RVI	0.2056	0.2056	TB1T/00050521/4

Id działki: 186401\_1.0004.912/2  
Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.2056 ha

Słownie : dwa tysiące pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Sporządził : Helena Możdżeń

**Z up. Prezydenta Miasta**  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Anna Lamberk-Ledziak  
Geodeta Powiatowy