

**UCHWAŁA Nr XXIII/384/2008
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 lipca 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w gminie Tarnobrzeg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst: Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ art. 4 ust. 7 pkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn zm./ Rada Miasta Tarnobrzeg

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLVIII/549/2006 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w gminie Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

UCHWAŁA Nr. XLVIII/549/2006
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w gminie Tarnobrzeg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst: Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ art. 4 ust. 2 i 3 pkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U z 2005 r. Nr 175, poz. 1459/ art. 68 ust.1 pkt. 1 , art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzeg

uchwała, co następuje:

§ 1
Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych.

§ 2

Bonifikatę określoną w § 1 stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

UZASADNIENIE

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. Nr 175, poz. 1459/.

Nowa ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz:

- osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych
- osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Powołana wyżej ustawa z dnia 29 lipca 2005r. w art. 4 ust. 2 rozstrzyga jednoznacznie kwestię odpłatności za dokonanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest zobowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że wysokość opłaty ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata za przekształcenie będzie odpowiadała cenie nieruchomości gruntowej, na poczet której zostanie zaliczona kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona na dzień przekształcenia.

Nowa ustawa umożliwia przyznanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. W art. 4 ust. 3 pkt 2 przewiduje również możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości rolnych.

Na podstawie dotychczas obowiązującej ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Rada Miasta Tarnobrzeg uchwałą Nr XLIII/598/2002 z dnia 30 stycznia 2002r. wyraziła zgodę na stosowanie bonifikaty od opłat za przekształcenie dla osób fizycznych w wysokości 50%.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 50% może przyczynić się do składania przez zainteresowanych większej ilości wniosków.

Osoby uprawnione będą mogły skorzystać z przekształcenia użytkowania wieczystego w trybie decyzji administracyjnej bez konieczności poniesienia kosztów notarialnych oraz podatku VAT.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójcik