

**Uchwała Nr XXIII/429/2008
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 lipca 2008 r.**

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)oraz art.231§ 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16,poz.63 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na przeniesienie własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 o łącznej pow. 0,1843 ha obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonej w Tarnobrzegu osiedle Miechocin stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg w trybie art.231 § 2 kodeksu cywilnego za odpowiednim wynagrodzeniem na rzecz Pana Jana Kotarby, który wybudował z własnych środków na przedmiotowej nieruchomości budynki magazynowo-składowe wraz z zapleczem socjalnym o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały nastąpi w drodze zawarcia umowy cywilnoprawnej, szczególnie określającej warunki przeniesienia własności a w szczególności wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w art.231 §2k.c.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII/429/2008
Z DNIA 31 lipca 2008 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działki ewidencyjne nr: 186/5; 186/8

Powierzchnia łączna : 0,1843 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Mickiewicza

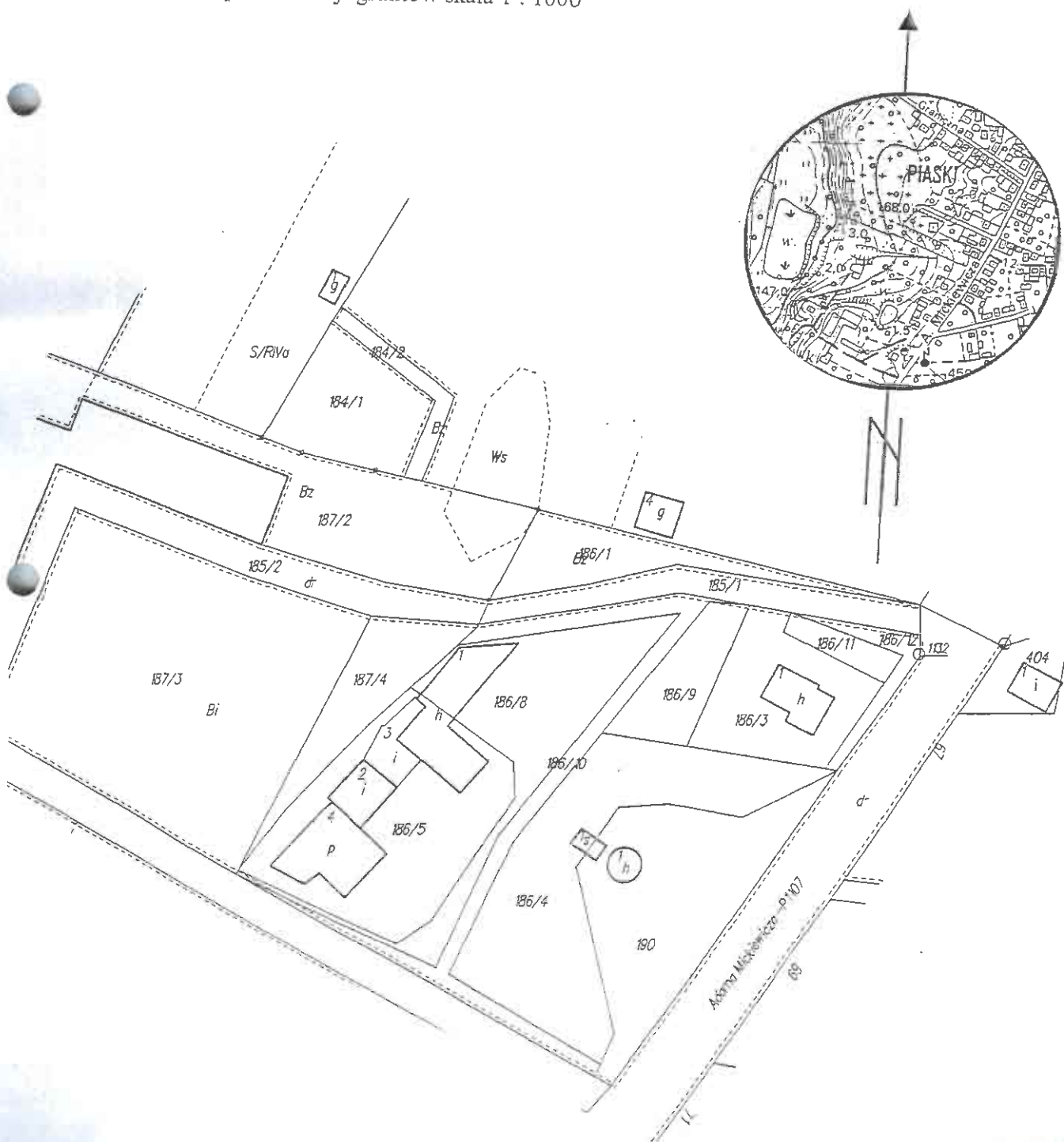
KW: TB1T/00048165/3

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

**RADA MIASTA
TARNOBRZEG**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-16

Jednostka rejestrowa : G.15

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBZRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBZRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
186/5	5		TB1T/00048165/3	0.1096	Bi		0.1096
186/8	5		TB1T/00048165/3	0.0747	Bi		0.0747

Razem powierzchnia działek : 0.1843 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset czterdzieści trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 36.1687 ha

Słownie : trzydzieści sześć ha. jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Nr ewid. budynku	Działka	Adres budynku	Funkcja budynku	Kondygn n / p	Powierzchnia		Ilość lokali	
					zabud [m]	użytk [m]	odr.	ogółem
186/5;1	186/5	ADAMA MICKIEWICZA 76A 39-400 TARNOBZRZEG	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1.0 / 0.0	206.00		0	0
Wartość w tys. zł:		Rok zakończ. bud. - 0	Rejestr zabytków :	Materiał : inne				
186/8;1	186/8		handlowo - usługowe	1.0 / 0.0	55.00		0	
Wartość w tys. zł:		Rok zakończ. bud. - 2008	Rejestr zabytków :	Materiał : MUR				

Sporządził : Dorota Ginal-Hnat

Dr. inż. Przemysław Kłakowski
 Burmistrz Miasta
 Tarnobrzeg i Burmistrz
 Obrębu Miechocin

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
ul. Kościuszki 32
39-400 TARNOBZRZEG

URZĄD MIASTA TARNOBZRZEG	
BOI-V-2	
2006-05-29	
nr. 1228	zaj.
termin załatwienia	

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
UAB.III-7353/47/06
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Tarnobrzeg 2006-05-12
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 62/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity –Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 22-03-06r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Jana Kotarby zam. Tarnobrzeg ul. B. Śmiałego 20a

na wykonanie: rozbudowy budynków magazynowo-składowych (kategoria XVIII) w

Tarnobrzegu oś Miechocin ul. Mickiewicza -działka Nr ewid. 186/5 wg projektu

budowlanego opracowanego przez Artura Zachariasza, posiadającego uprawnienia

budowlane do projektowania Nr 67/Tbg/98 bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, zaświadczenie o wpisie na listę członków Podkarpackiej Okręgowej

Izby Architektów Nr PK - 0173 i Grzegorza Skoczka, posiadającego uprawnienia

budowlane Nr 114 i 114A/TBG/93 do projektowania bez ograniczeń w specj.

konstrukcyjno- budowlanej - zaświadczenie o wpisie na listę Podkarpackiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/BO/0583/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy Prawo budowlane:

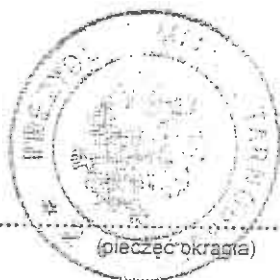
- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, ogrodzić teren budowy, kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, nie dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie, zachować warunki uzgodnienia
- 2) rozbiórkę tymczasowych obiektów ustawionych na potrzeby budowy wykonać w terminie 14 dni od jej zakończenia
- 3) inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości- działki nr ewid.:186/5,186/8,187/4,190,186/10,188/2.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza spełnia w całości wniosek inwestora. Strony postępowania administracyjnego po otrzymaniu zawiadomień nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem. Odwołanie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji w Urzędzie Miasta Tarnobrzeg przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres. Opłata skarbową od wniesienia odwołania wynosi 5,0 zł i po 0,5 zł od załącznika (w znakach opłaty skarbowej).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

(pieczęć i podpis nieopisane w dokumencie)
ZASTĘPCA WŁAŚCIWEGO ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji, o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydanym pozwoleniem na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany

Otrzymują:

- 1 x Jan Kotarba zam. Tarnobrzegu I. B. Śmiałego 20a
- 1 x strony postępowania administracyjnego wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega
- 1 x a/s

Tarnobrzeg, 1 sierpnia 2005 roku

DECYZJA



Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity z dnia 5 grudnia 2003 roku. (j.t. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z póź. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z dnia 17 listopada 2000 roku (jt. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku z póź. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kotarby zam. w Tarnobrzegu, ul. B. Śmiałego 20A

Σ 716
1.08.05.
Kotyła

UDZIELA SIĘ

pozwolenia na użytkowanie budynków magazynowych oraz zaplecza socjalnego Zakładu Remontowo-Budowlanego przy ul. Mickiewicza 76A w Tarnobrzegu na działce o nr ewid. 186/5, 186/8, pow. zabudowy 285,00m², pow. użytkowa magazynowa – 255,00 m², pow. użytkowa części socjalnej – 30,00 m², kubatura – 855,00m³.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 16 czerwca 2005 roku, znak UAB.III.7331/93/05, Prezydent Miasta Tarnobrzega przekazał do tut. Inspektoratu dokumenty dotyczące uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń magazynowych i socjalnych, stwierdzając przy tym, że organ ten jest niewłaściwy do załatwienia w/w sprawy.

Jak wynika z akt sprawy wnioskiem z dnia 23 października 2002 roku Pan Jan Kotarba zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o udzielenie pozwolenia na budowę i użytkowanie budynków magazynowych oraz pomieszczeń socjalnych znajdujących się na działce o nr ewid. 186/5 i 186/8 w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza 76A, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg Mienie Komunalne, a na które została spisana umowa najmu z dnia 12 października 2000 roku na okres 10 lat tj od dnia 01.10.2000 r. do dnia 30.09.2010 r. z przeznaczeniem na bazę magazynowo-sprzętową. W dniu 28.08.2002 roku został podpisany aneks do umowy najmu, w którym określono, że działki te mogą być przeznaczone na cele budowlane – zabudowa obiektami budowlanymi związanymi z prowadzeniem działalności usługowo-budowlanej

Pomimo złożonych dokumentów pozwolenie na użytkowanie budynków nie zostało wydane.

Do wniosku dołączona została inwentaryzacja z orzeczeniem dotyczącym stanu technicznego budynków magazynowych i pomieszczeń socjalnych, w którym zostało określone, iż omawiane obiekty zostały zrealizowane na początku lat dziewięćdziesiątych i są zdadne do użytkowania.

Zgodnie z orzeczeniem projektanta Pana Jacka Foca przedmiotowe budynki wybudowane zostały zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz spełniają wymogi stawiane tego typu obiektom. Budynki te nie stwarzają zagrożeń bezpieczeństwa konstrukcji, mienia i środowiska.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynków magazynowych i pomieszczeń socjalnych wybudowanych dla potrzeb Zakładu Remontowo-Budowlanego, zostały wzięte pod uwagę wszystkie dokumenty sprawy, a po ich analizie nie ma podstaw do wydania odmownej decyzji. Przedmiotowe budynki spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 03.07.1980 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 17 z 1980r. poz. 62 z późniejszymi zmianami).

Biorąc pod uwagę powyższe iż został spełniony wymóg wynikający z art. 42 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie ul. Targowa 1, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia, art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata skarbową w kwocie 5 zł w znakach opłaty skarbowej.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać klauzulę ostateczności decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jan Kotarba
39-400 Tarnobrzeg, ul. B. Śmiałego 20A
2. Prezydent Miasta Tarnobrzeg
3. a/a (W/W)

Jan Kotarba
1.08.2005
Jan Kotarba

1.08/05

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego Miasta

Janusz Brudziński
Janusz Brudziński





OWIATOWE
 SĄDOWY REJON
 WYDZIAŁ REJONOWY
 ul. 1000-lecia Wolności 100
 40-001 Lublin, tel. 81 43 10 00
 fax 81 43 10 01

JACEK FOG
 ul. 1000-lecia Wolności 100
 40-001 Lublin, tel. 81 43 10 00
 fax 81 43 10 01

NIEMIŃSKI
 ul. 1000-lecia Wolności 100
 40-001 Lublin, tel. 81 43 10 00
 fax 81 43 10 01

40-001 Lublin, tel. 81 43 10 00
 fax 81 43 10 01

UCHWAŁA nr XL/262/97
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 21 maja 1997 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz

Na podstawie art.18 nr 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. nr 13, poz.74 z 1996 r.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1991 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz.415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz, zatwierdzony wraz z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg, Uchwałą nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z dnia 29.06.1977 r. z późniejszymi zmianami, w sposób następujący:

§ 1

Tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg-Sandomierz odnoszące się do obszarów określonych granicami administracyjnymi miasta Sandomierz oraz gmin Gorzyce, Grębów i Nowa Dęba.

§ 2

Dla miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego obszaru określonego granicami administracyjnymi miasta Tarnobrzega, ustala się nazwę miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

§ 3

1. Wprowadzone uzupełnienia i zmiany ustaleń przestrzennych dotyczą następujących jednostek strukturalnych układu przestrzennego : A1-Tarnobrzeg wraz z wyodrębnioną Dzielnicą A1-Tarnobrzeg, AII- Borów, AIII-Jasień, AIV- Sielec, AV-- Wielowieś, AVIII- Sobów, BII - Miechocin i BIII- Mokrzeszów.

2. W jednostkach strukturalnych BII-Miechocin oraz BIII-Mokrzeszów, w obszarach położonych poza granicą obszaru i terenu górniczego TARNOBRZEG II zmienia się przemysłowe przeznaczenie obszaru na mieszkalno-usługowe i rolniczo-leśne. Dla obszaru mieszkalno-usługowego i rolniczego w jednostce strukturalnej BII przyjmuje się symbol BIIa.

§ 4

Zmiany ustaleń planów miejscowych odnoszące się do terenów położonych w granicach obowiązujących miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego "Zakrzów-Piaski" i "Sielec" są przedmiotem odrębnych opracowań planistycznych i odpowiednich Uchwał Rady Miasta.

§ 5

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega wprowadza się tereny przeznaczone do zalesienia - według opracowania projektowego pt. Granica rolno-leśna m. Tarnobrzega, sporządzonego w 1994 roku.

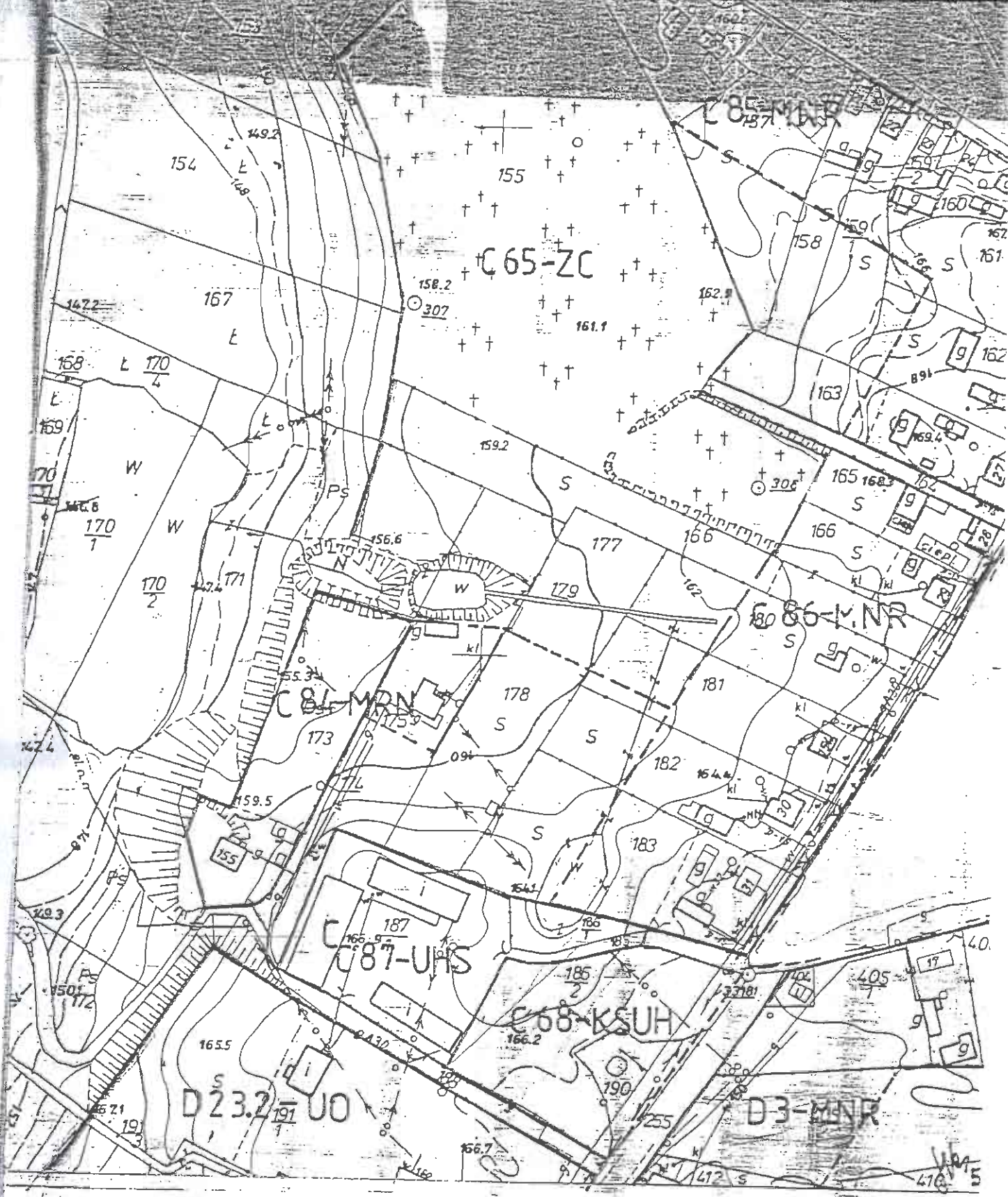
Urząd Miasta Tarnobrzeg
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Bezpieczeństwa
ul. Mickiewicza 7
39-400 TARNOBRZEG

Za zgodność z oryginałem
podpisano: *[Podpis]*
mgr inż. *[Podpis]* Roman Bokun

	trybie zmiany planu miejscowego.
	<p>C 52. 2 UHS - pow.1,13 ha Teren własności komunalnej wraz z pasem rezerwy terenowej dróg 0,1 KPII (obwodnica) i 0,9 KN IV. Teren , w granicach do obszaru rezerwy terenowej przeznaczony dla lokalizacji obiektów hurtowni materiałów-budowlanych. Dopuszcza się czasowe użytkowanie obszaru rezerwy terenowej przyszłej drogi obwodowej 01 KPII do czasu podjęcia realizacji tej drogi. Droga 0,9 KN IV kończy się przy granicy terenu. Dopuszcza się zabudowę obiektami przystosowanymi do demontażu, z mat. szybko się amortyzujących. Placę składowe winny być zlokalizowane w obszarze rezerwy terenowej 01 KPII. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenów w trybie zmiany planu.</p>
C 54 PSV - pow. 1,80 ha	<p>C 54PSV - pow. 0,94 ha Teren istniejącego zaplecza Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych oraz garaży samochodowych. C 54.1 URMN - pow. 0,86 ha Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Własność indywidualna - wieczysta dzierżawa.</p>
C 26 MNUH-pow.4,40 ha	<p>C 26. 1. MNUH - pow. 3,20 ha Teren bazy magazynowo-składowej przedsiębiorstwa budCop przeznaczonej przez właściciela dla docelowej lokalizacji budownictwa jednorodzinne. Wariantowa możliwość przeznaczenia terenu dla lokalizacji Targowicy miejskiej. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Wymagane przestrzeganie ograniczeń wynikających z przebiegu trasy gazociągu magistralnego o 300. C 26. 2 UH - pow. 1,20 ha Teren bazy handlu opalem spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Wariantowa możliwość powiększenia obszaru przeznaczonego dla Targowicy lub powiększenia obszaru budownictwa jednorodzinne po uregulowaniu stosunków własnościowych.</p>
C 65 ZC pow. 3,0 ha	<p>C 65 - ZC pow. 2,50 ha Istniejący cmentarz na terenie Osiedla Miechocin - adaptacja z poszerzeniem w kierunku połudn.zachodnim. Dojazd do cmentarza od ul. 03 KN III (ul.Mickiewicza). Od strony Wisłostrady dojdzie piesze i projektowany parking. C65.1 - UHR pow. 0,12 ha Teren nieużytków i zadrzewień własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla usług handlu lub rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą spowodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winna uwzględniać oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.</p>
C68 - Ks pow. 0,65ha	<p>C68- KsUH pow. 0,65 ha Istniejące stacje paliw przy drogach 03 KNIII i 02 KNII wraz z pawilonami handlowymi.</p>

Urząd Miejski w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7
39-400 TARNOBRZEŃ

Za zgodność z oryginałem
podpis _____
Zastępca Naczelnika Wydziału
Komar Borkow 1902



Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji

Reprodukcja kartograficzna w Tarnobrzegu

Reprodukcja kartograficzna
 POK Rzeszów metoda
 fotomechaniczna w 2 egz
 egz. nr 1 zlecenie 102/34

Plan sytuacyjny na dzień maj 1986

Urząd Województwa
 Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Tarnobrzegu

Za zgodność z oryginałem
 podpis *[Signature]*
 inż. Roman Borkow

URZĄD WOJEWÓDZKI
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Gruntami
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Tarnobrzegu



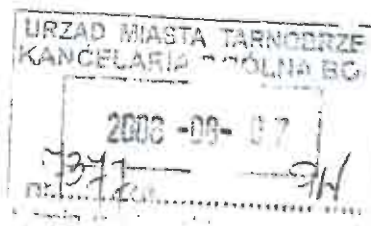
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TARNOBZEG

39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32
e-mail: rada@um.tarnobrzeg.pl

(15) 822-71-39, 822-65-70 wew. 587 Fax (15) 822-50-42

Tarnobrzeg, dnia 06.08.2008 r.

BR - 0114/^{2AB}/2008



Pan

mgr inż. Jan Dziubiński

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
w/m

W załączeniu przekazuję **uprawniony za zgodność z oryginałem wyciąg z protokołu XXIII sesji Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 lipca 2008 r. w części dot. dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta Tarnobrzeg UCHWAŁY NR XXIII/429/2008** w sprawie przeniesienia własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin **celem wykorzystania przy realizacji przedmiotowej uchwały.**

Proszę o **zwrócenie szczególnej uwagi na przyjęty przez Radę Miasta wniosek** następującej treści:

„Rada Miasta wnosi do Prezydenta Miasta, aby podczas negocjacji warunków umowy cywilno – prawnej określającej warunki przeniesienia prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 ustalone zostało wynagrodzenie za przeniesienie prawa własności w wysokości nie mniejszej niż 8000 zł za 1 ar powierzchni”

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TARNOBZEG

mgr Jurek Dubas

Wyciąg z protokołu obrad XXIII sesji Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 lipca 2008 r.

Z części dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta Tarnobrzeg
UCHWAŁY NR XXIII/429/2008 w sprawie przeniesienia własności nieruchomości
ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonych w Tarnobrzegu
osiedle Miechocin.

„ **54) projekt uchwały w sprawie przeniesienia własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin.**

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Rudnicki Roland - przedstawił projekt uchwały.
Przewodniczący Rady Miasta Pan Lubas Jurand - poinformował, że zostały spełnione warunki statutowe - uchwała posiada uzasadnienie, opinię radcy prawnego i pozytywną opinię Komisji Finansowo Budżetowej oraz negatywną opinię Komisji Infrastruktury i Rozwoju Miasta. W dokumentach znajduje się również opinia Zarządu Osiedla Miechocin w tej sprawie.

Radny Władysław Czopek – przypomniał, że 8 lat wstecz Pan Kotarba zwrócił się o dzierżawę gruntu na 10 lat. Rada przychyliła się i na dzierżawionym gruncie postawił budynki. Postawione budynki wdzierzawia za pieniądze a obecnie zwraca się o sprzedaż gruntu po zaniżonej cenie. Działki w tym rejonie sprzedawane są po około 10000 zł. Zarząd Osiedla podjął uchwałę, żeby sprzedać ten grunt za kwotę nie niższą niż 8000 zł.

Radny Waldemar Stępak – poinformował, że warunkiem sprzedaży jest stanowisko Zarządu Osiedla Miechocin, aby sprzedać ten grunt za kwotę nie mniejszą niż 8000 zł. Wnioskował, aby przegłosować przez Radę i zapisać w protokole obrad sesji wniosek następującej treści – „**Rada Miasta wnosi do Prezydenta Miasta, aby podczas negocjacji warunków umowy cywilno – prawnej określającej warunki przeniesienia prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 ustalone zostało wynagrodzenie za przeniesienie prawa własności w wysokości nie mniejszej niż 8000 zł za 1 ar powierzchni**”. Uważa, że jeżeli Rada Miasta przegłosuje powyższy wniosek do protokołu to można bez przeszkód przegłosować przedstawiony przez Prezydenta Miasta projekt uchwały.

Radny Norbert Mastalerz – wniosek Pana Kotarby trafia pod obrady Rady Miasta tej kadencji już po raz trzeci. Uchwała jasno precyzuje kto dokonuje wyceny i zapis w protokole nie rodzi żadnych skutków prawnych. Prezydent może wziąć pod uwagę wnioski radnych, a może należałoby pójść w kierunku wniosku o sprzedaż za kwotę nie mniejsza niż 10000 zł za ar. Sprzedając ta działkę na preferencyjnych zasadach dajemy sygnał wszystkim dzierżawcom czy przedsiębiorcom w Tarnobrzegu, że jak Rada pójdzie komuś na rękę to na działce można zrobić sobie co się chce a na koniec zwrócić się do Prezydenta i testować za ile grunt pójdzie. Zapis w protokole nie obliguje Prezydenta do sprzedaży tego gruntu za kwotę 8000 zł za ar, Prezydenta obliguje wycena rzeczoznawcy.

Sekretarz Miasta Pani Bogusława Boyen wyjaśniła, że wniosek w sprawie wysokości ceny negocjacji jest jak najbardziej do przyjęcia.

Radny Tadeusz Józef Zych – wydaje się, że dywagacje nt. czy 2 tysiące zł mniej czy więcej jest to przedmiot rozmów właściciela czyli Prezydenta Miasta z przedsiębiorcą i nie powinno mieć miejsca na tej sesji.

Radny Stanisław Banaszak – nie zgadza się z głosami które pochwalają działanie jeżeli ono jest niezgodne z prawem. Jeżeli Prezydent i Rada Miasta wyraziły zgodę na określonych warunkach to dzierżawca powinien przestrzegać przepisów a to nie było spełniane. Dziwne są te przepychanki cenowe i w związku z tym proponuje wpisanie do projektu wniosku zgłoszonego przez radnego Stępała poprawki w postaci wpisania „ceny wolnorynkowej nie niższej niż 10000 zł”.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusję, w tym miejscu Z-ca Prezydenta Miasta Andrzej Wojtowicz wyjaśnił, że zgodnie z kodeksem cywilnym i ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę wolnorynkową określa rzeczoznawca majątkowy a nie radny Czopek ani radny Banaszak i taka cena została określona. Prezydent może powołać się w negocjacjach cenowych na uprawniony wyciąg z protokołu sesji.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad zgłoszonymi wnioskami,:

1. „kto z radnych jest za przyjęciem wniosku radnego Waldemara Stępała z poprawką zgłoszona przez radnego Stanisława Banaszaka w sprawie sprzedaży tego gruntu za kwotę nie mniejszą niż 10000 zł za ar” – za przyjęciem wniosku głosowało 2 radnych,
2. „kto z radnych jest za przyjęciem wniosku radnego Waldemara Stępała w sprawie sprzedaży tego gruntu za kwotę nie mniejszą niż 8000 zł za ar” – za przyjęciem wniosku głosowało 12 radnych,
3. „kto z radnych jest za przyjęciem wniosku w sprawie sprzedaży tego gruntu za kwotę określoną przez rzeczoznawcę” – za przyjęciem wniosku głosowało 4 radnych.

W wyniku przeprowadzonych głosowań Rada Miasta przyjęła większością głosów wniosek zgłoszony przez radnego Waldemara Stępała w brzmieniu:

„Rada Miasta wnosi do Prezydenta Miasta, aby podczas negocjacji warunków umowy cywilno – prawnej określającej warunki przeniesienia prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 ustalone zostało wynagrodzenie za przeniesienie prawa własności w wysokości nie mniejszej niż 8000 zł za 1 ar powierzchni”.

Następnie przystąpiono do głosowania

UCHWAŁY NR XXIII/429/2008

W sprawie przeniesienia własności nieruchomości ozn. nr ewid. 186/5 i 186/8 obj. KW Nr TB1T/00048165/3 położonych w Tarnobrzegu osiedle Miechocin.

która została przyjęta 16 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” i stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 58** do protokołu sesji. W głosowaniu brało udział 19 radnych.”

Za zgodność z oryginałem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TARNOBZEG

mgr Jurek Lubas