

**Uchwała Nr XXII/370/2008  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

**w sprawie nabycia za wynagrodzeniem działki stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. 502/7 poł. w Tarnobrzegu obręb Nagnajów przez Panią Danutę Dziuba.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny / Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 63 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie przez Panią Danutę Dziuba od gminy Tarnobrzeg działki ozn. nr ewid. 502/7 o pow. 0,4838 ha objętej KW Nr TB1T/00043398/0 położonej w Tarnobrzegu obręb Nagnajów za odpowiednim wynagrodzeniem w trybie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 2

Na działce gruntu ozn. w § 1 został wzniesiony budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

§ 3

Wykonanie uchwały nastąpi w drodze zawarcia umowy cywilnoprawnej, szczegółowo określającej warunki przeniesienia własności, a w szczególności wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w art. 231 § 2. kc.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jurand Lubas**

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/370/2008  
Z DNIA 27 CZERWCA 2008 r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działka ewidencyjna nr: 502/7

Powierzchnia : 0,4838 ha

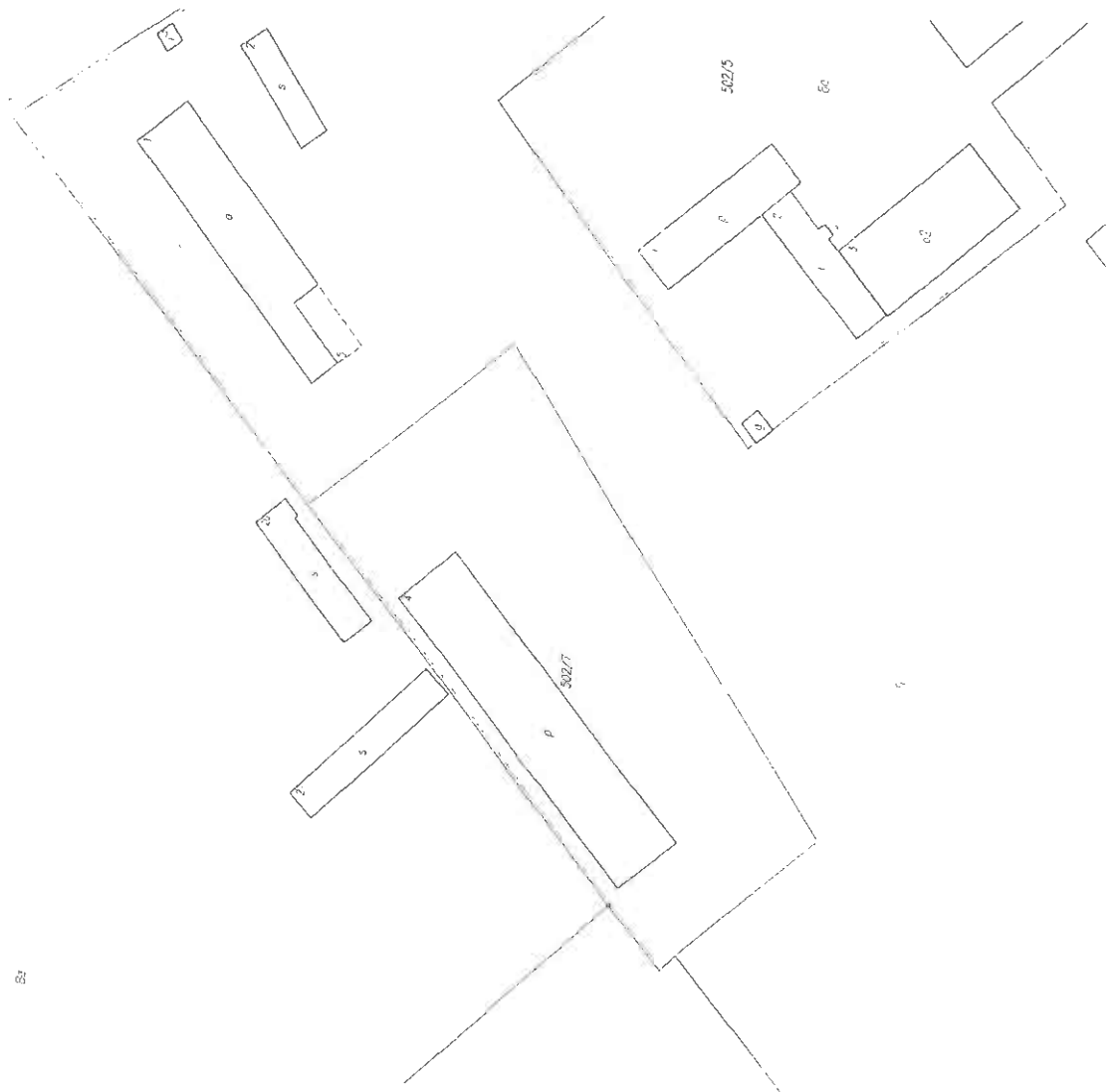
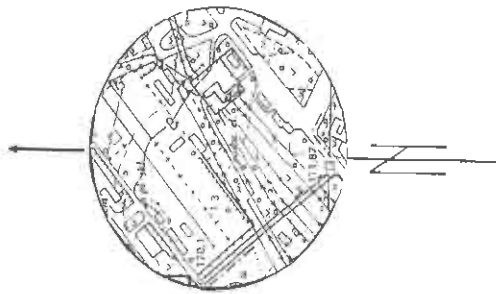
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Nągnajów

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEG**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000





**Uchwała Nr VI/46/99  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 3 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
górniczego „Tarnobrzeg II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 96, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r., Nr 106, poz. 668) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i z 1998 r., Nr 106, poz. 668) - Rada Miasta postanawia co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”, wraz z terenami przyległymi w granicach administracyjnych gminy Tarnobrzeg sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne Nr 1094/90.

Plan obejmuje obszar 1006,0 ha, z ogólnej powierzchni 1936,0 ha. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000, który obowiązuje w zakresie określonych w nim oznaczeń.

**§ 2**

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 i określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.

**§ 3**

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik danego rodzaju intensywności o którym mowa w § 9,

**Uchwała Nr VI/46/99  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 3 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
górniczego „Tarnobrzeg II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 96, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r., Nr 106, poz. 668) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i z 1998 r., Nr 106, poz. 668) - Rada Miasta postanawia co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”, wraz z terenami przyległymi w granicach administracyjnych gminy Tarnobrzeg sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne Nr 1094/90.

Plan obejmuje obszar 1006,0 ha, z ogólnej powierzchni 1936,0 ha. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000, który obowiązuje w zakresie określonych w nim oznaczeń.

**§ 2**

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 i określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.

**§ 3**

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik danego rodzaju intensywności o którym mowa w § 9,

2. „U” – obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:
  - U - 1 tereny usług zdrowia (istniejąca Zakładowa Przychodnia Zdrowia).
  - U - 2 tereny usług oświaty (istniejąca Szkoła Podstawowa w dzielnicy Nagnajów).
  - U - 3 usługi handlowo – gastronomiczne.
  - U - 4 tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości.
  - U - 5 tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji.
  - 2.1. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zmiana sposobu użytkowania nie może spowodować pogorszenia stanu środowiska. Ewentualna uciążliwość dla środowiska szczególnie na obszarze U – 4 nie może wykraczać poza oznaczony w planie teren i tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
  - 2.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy motelowej.
  - 2.3. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
    - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.
  - 2.4. Rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinno zapewniać parkowanie pojazdów na terenie inwestycyjnym obiektu oraz umożliwiać wjazd przodem na teren działki i wyjazd przodem na drogę dojazdową.
3. „P” – tereny rozwoju przemysłu z podstawowym przeznaczeniem pod:
  - P - 1 tereny zabudowy przemysłowej Kopalni Machów.
  - 3.1. Na terenach, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania oraz przebudowę i rozbudowę obiektów. Oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren P – 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
  - 3.2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
    - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
    - b) terenów składowania surowców do produkcji bieżącej,
    - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru,
    - e) obiektów obsługi tras komunikacyjnych o charakterze turystycznym.
4. „R” – tereny użytkowania rolniczego z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
  - R - 1 tereny upraw rolnych.
  - R - 2 tereny upraw sadowniczych.
  - R - 3 tereny upraw łąkowych.