

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ul. Grzybowej osiedle Mokrzychów .

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych objętych **KW 50 521** położonych w Tarnobrzegu osiedle Mokrzychów przy ul. Grzybowej stanowiących własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid.

919/5	pow. 0,1389 ha	919/15	pow. 0,2201 ha
919/6	pow. 0,1447 ha	919/16	pow. 0,1516 ha
919/7	pow. 0,1343 ha	919/17	pow. 0,1428 ha
919/8	pow. 0,1582 ha	919/18	pow. 0,0956 ha
919/9	pow. 0,2119 ha	919/19	pow. 0,1085 ha
919/10	pow. 0,1858 ha	919/20	pow. 0,1283 ha
919/11	pow. 0,1216 ha	919/21	pow. 0,1482 ha
919/12	pow. 0,1189 ha	919/22	pow. 0,1931 ha
919/13	pow. 0,1145 ha	919/23	pow. 0,2030 ha
919/14	pow. 0,1484 ha		

z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz nieruchomości ozn. nr ewid. **919/4** o pow. **0,3757 ha** - z przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Jurand Lubas**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/372/2008
Z DNIA 21.02.2008 ROKA
RADY MIASTA TARNOBRZEG

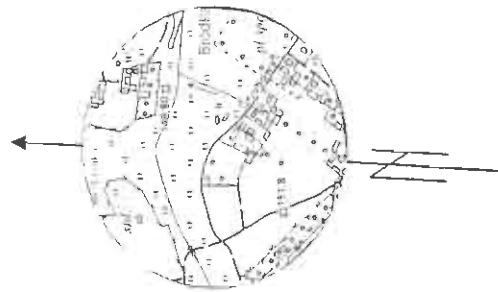
95/24
**RADA MIASTA
TARNOBRZEG**

Działki ewid. od nr 919/4 do 919/23
Łączna pow. 3,2441 ha
Lokalizacja: osiedle Mokryszów ul Grzybowska
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



Prezydent Miasta Tarnobrzeg
 Grodzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Tarnobrzegu
 ul. Mickiewicza 7
 39-400 TARNOBRZEG

Województwo : **podkarpackie**
 Powiat : **m.Tarnobrzeg**
 Jednostka ewidencyjna : **186401_1 M.Tarnobrzeg**
 Obręb : **4 MOKRZYSZÓW**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-06-10

Jednostka rejestrowa : **G.872**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
919/4	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.3757	0.3757	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/4 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/5	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1389	0.1389	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/5 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/6	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1447	0.1447	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/6 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/7	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1343	0.1343	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/7 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/8	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1582	0.1582	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/8 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/9	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.2119	0.2119	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/9 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/10	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1858	0.1858	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/10 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
919/11	155.134.171		Pastwiska trwałe	PsV	0.1216	0.1216	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/11 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							

919/12	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1189	0.1189	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/12						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/13	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1145	0.1145	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/13						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/14	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1484	0.1484	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/14						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/15	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.2201	0.2201	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/15						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/16	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1516	0.1516	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/16						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/17	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1428	0.1428	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/17						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/18	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.0956	0.0956	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/18						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/19	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1085	0.1085	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/19						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/20	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1283	0.1283	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/20						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/21	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1482	0.1482	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/21						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/22	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.1931	0.1931	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/22						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			
919/23	155.134.171	Pastwiska trwałe	PsV	0.2030	0.2030	TB1T/00050521/4
Id działki: 186401_1.0004.919/23						
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :	Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

3.2441 ha

Słownie : trzy ha. dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Uchwała Nr VI/59/2003
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 26 lutego 2003 r.

Urząd Miasta Tarnobrzeg
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7
39-400 TARNOBRZEG

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000 (załącznik Nr 2).

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”;
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MR”;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
- 5) tereny zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”;
- 6) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK”;
- 7) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem „UO”;
- 8) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem „US”;
- 9) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „UP”;
- 10) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZD”;
- 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;
- 12) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”;
- 13) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”;
- 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”;
- 15) tereny obiektów i urządzeń komunikacji zbiorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”;
- 16) tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”, „KDP”, „KDG”, „KD(w)”, „Kx-j”, „Kx”;
- 17) zasady obsługi oraz przebiegi infrastruktury technicznej.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5

Urząd Miasta Tarnobrzeg
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7
39-400 TARNOBRZEG

1. Zakres obowiązywania rysunku planu (załącznik Nr 1 do uchwały):

- 1) granica opracowania planu;
- 2) przeznaczenie terenów linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziałów wewnętrznych

2. Rysunek w skali 1:2000 (załącznik Nr 2 do uchwały) przedstawia zasady obsługi infrastrukturą techniczną, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

§ 6

Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

- 1) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia osiedla w obrębie czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola”;

kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 10

Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, „MR” – jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa jednorodzinna dla terenu MN;
- 2) zabudowa zagrodowa dla terenu MR.

Urząd Miasta Tarnobrzeg
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

- W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) zielenią urządzoną.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego grzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowo poddasze użytkowe;
- 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą „MR” ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie oraz na terenach oznaczonych symbolami „18 MR”, „19 MR”, „20 MR”, „21 MR” i „22 MR” należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
- 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m² powierzchni i szerokości 16,0 m;
- 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
- 9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic publicznych.

§ 11

Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami „MU” – jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa jednorodzinna z usługami wolnostojącymi;
- 2) zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.