

**Uchwała Nr XXV/474/2008
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 25 września 2008 r.**

**w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości
gruntowej poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza obręb Mokrzeszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. **2554 o pow.** 0,1209 ha objętej KW Nr TB1T/00050521/4 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza obręb Mokrzeszów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/474/2008
Z DNIA 25 LIPCA 2008 R.
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działka ewidencyjna nr: 2554

Powierzchnia : 0,1209 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza

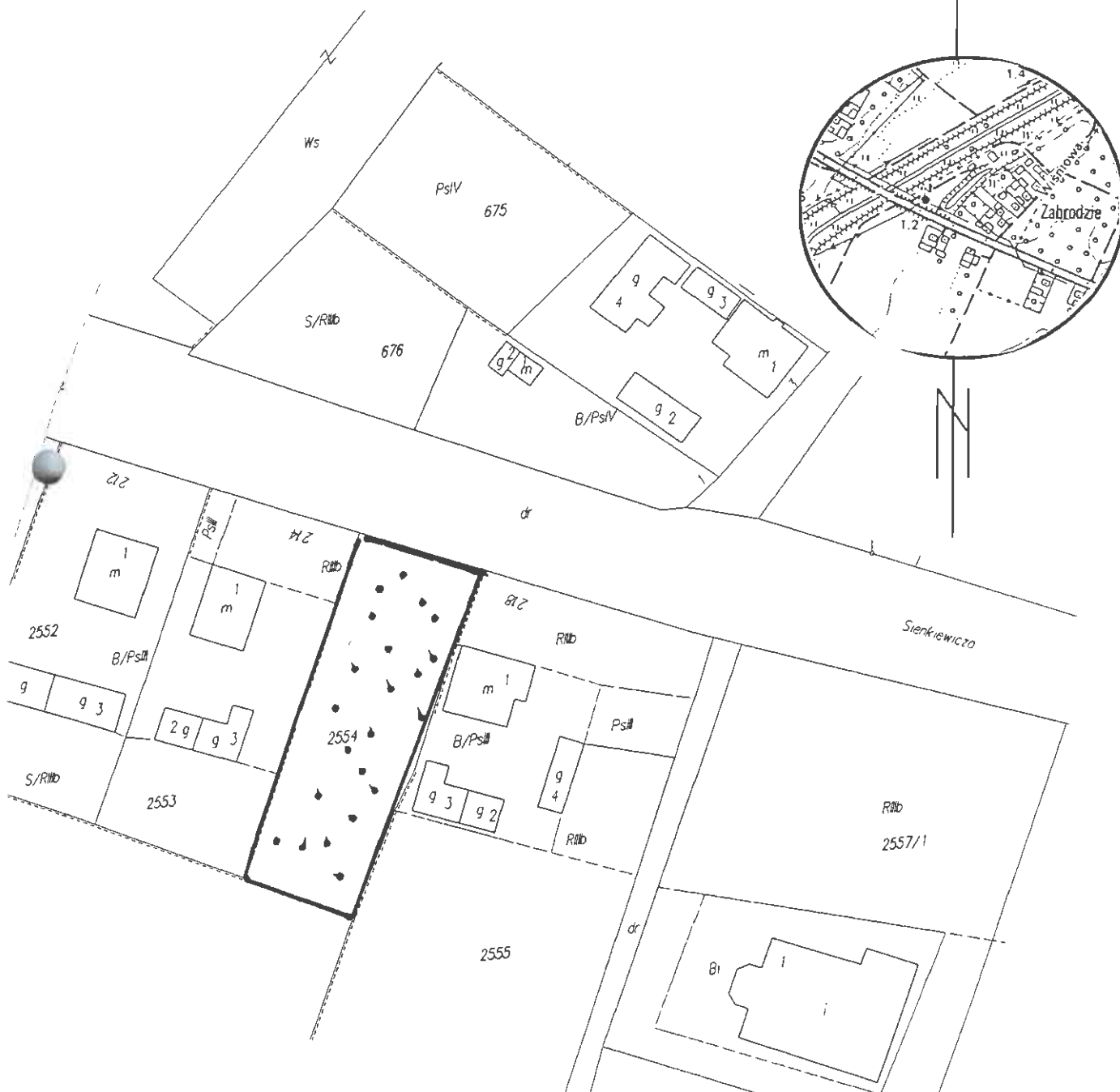
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Księga wieczysta : TBIT/00050521/4

RADA MIASTA
TARNOBRZEG

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



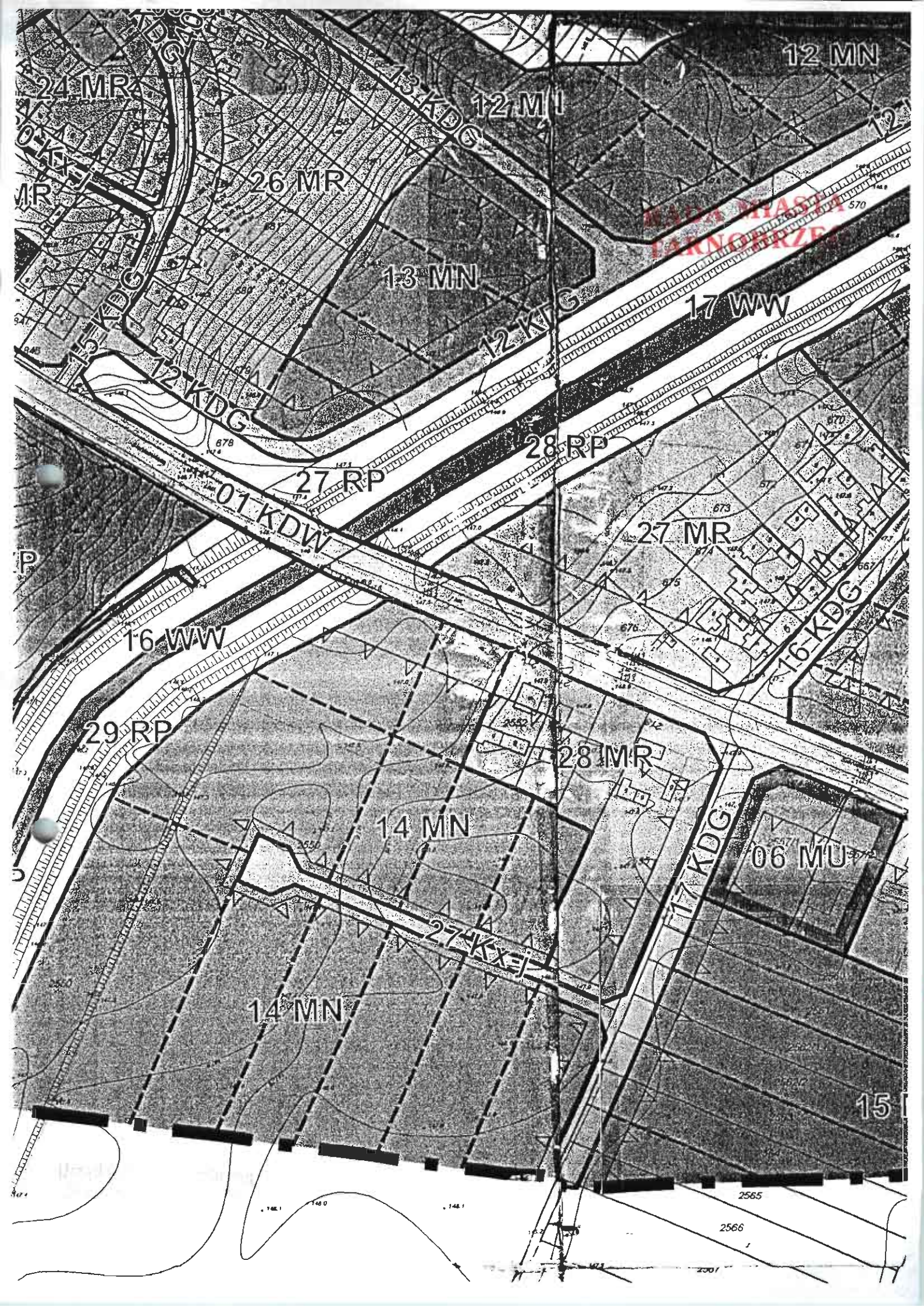
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

§ 10

1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, „MR” – jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa jednorodzinna dla terenu MN;
 - 2) zabudowa zagrodowa dla terenu MR.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) zieleń urządzoną.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt. 2 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowo poddasze użytkowe;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą „MR” ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - 4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy,
 - 6) dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie oraz na terenach oznaczonych symbolami „18 MR”, „19 MR”, „20 MR”, „21 MR” i „22 MR” należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem;
 - 7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m² powierzchni i szerokości 16,0 m;
 - 8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
 - 9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic osiedlowych.

§ 11

1. Ustala się tereny budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami „MU” – jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa jednorodzinna z usługami wolnostojącymi;
 - 2) zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.



12 MN

24 MR

12 MN

26 MR

13 MN

HILL ROAD
FARNBORO

17 WW

12 KDG

12 KDG

28 RP

27 RP

01 KDW

27 MR

16 WW

29 RP

28 MR

14 MN

17 KDG

06 MU

14 MN

27 KXEJ

15

1481

1480

1481

2565

2566

2501