

**Uchwała Nr XVIII/270/2011  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 24 listopada 2011r.**

**w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych w budynkach położonych w Tarnobrzegu stanowiących własność gminy Tarnobrzeg i miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz działalności usługowej na rzecz działalności medycznej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. „a” i art. 92 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwała co następuje:**

§ 1

Lokale użytkowe w budynkach położonych w Tarnobrzegu przy ul. 1-go Maja 11, ul. Targowej 5, ul. Sienkiewicza 67 stanowiących własność miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu i w budynku przy ul. 1-go Maja 1 stanowiącym własność gminy Tarnobrzeg przeznaczone są na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz działalności usługowej na rzecz działalności medycznej,

§ 2

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokali, o których mowa w § 1 na okres do 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 3

1. Prezydent Miasta Tarnobrzeg w drodze zarządzenia określi wysokość stawek czynszowych za najem lokali o których mowa w § 1.

2. Przy ustalaniu stawek czynszu najmu winny być brane pod uwagę w szczególności koszty ponoszone na ich utrzymanie oraz uwarunkowania rynkowe
3. Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowanego przez Prezesa GUS.

#### § 4

Z tytułu najmu lokalu Najemca ponosił będzie koszty eksploatacyjne związane w szczególności z dostawą energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, dozoru budynku, podatku od nieruchomości.

#### § 5

1. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z najemcą lokalu.
2. Umowa najmu lokalu powinna zawierać między innymi postanowienia zabezpieczające interesy Gminy i Miasta na prawach powiatu pod względem przychodów i należytej dbałości o substancję lokalu z zachowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

Traci moc uchwała Nr XI/111/03 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych w budynkach położonych w Tarnobrzegu, stanowiących własność gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

  
**Dariusz Kołek**