

**Uchwała Nr XXXVI/491/2013
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 04 stycznia 2013r.**

sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm. / - **Rada Miasta Tarnobrzega**

uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze Miasta Tarnobrzega stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLIV/894/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Tarnobrzeg.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kołek

Uzasadnienie

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi wykonanie ustawowego upoważnienia, wynikającego z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zobowiązującego do określenia praw i obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym:

- 1) minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposobu rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach;
- 4) warunków przyłączania do sieci;
- 5) technicznych warunków określających możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposobu dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza;
- 7) sposobu postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardów obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposobów załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunków dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Uchwalenie nowego regulaminu jest konieczne z uwagi na potrzebę dostosowania jego zapisów do nowych przepisów, które weszły w życie od czasu uchwalenia poprzedniego regulaminu w styczniu 2010 r. Ponadto uwzględnia on orzecznictwo sądów oraz decyzje wydawane przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W szczególności w Regulaminie z 2010 r. brak było definicji przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i deszczowego oraz definicji i przepisów związanych z odbiorem ścieków przemysłowych i odprowadzaniem wód i ścieków opadowych i roztopowych.

W obecnym projekcie Regulaminu uszczegółowiony został sposób rozliczeń, w tym za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Ponadto sprecyzowano sposób informowania odbiorców o jakości wody w wodociągu miejskim.

Proponowany Regulamin obejmuje wszystkie rodzaje działalności prowadzonej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne i ustala je w sposób zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami.

W związku z opracowaniem nowego regulaminu, spełniającego wymagania aktualnie obowiązujących przepisów, należało uchylić dotychczasowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków wprowadzony Uchwałą Nr XLIV/894/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Tarnobrzeg.

PREZYDENT MIASTA

Norbert Mastalerz

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz odbiorców usług na terenie Gminy Tarnobrzeg, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) warunki przyłączania do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 6) sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza,
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków,
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 2

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają :

- 1) **cennik usług dodatkowych** – oznacza zestawienie opłat ustalonych uchwałą Zarządu Przedsiębiorstwa pobieranych za usługi inne niż wynikające z zakresu umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, świadczone odpłatnie.
- 2) **ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. Nr 123, poz. 858 ze zmianami).
- 3) **Odbiorca usług** – każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
- 4) **Przedsiębiorstwo** (przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne) – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 5) **umowa** – pisemna umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.
- 6) **wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.
- 7) **wodomierz** - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody.
- 8) **dodatkowy wodomierz** – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej.
- 9) **okres obrachunkowy** – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
- 10) **umowa przyłączeniowa** – pisemna umowa o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- 11) **wewnętrzna instalacja wodociągowa** – układ przewodów wodociągowych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na przyłączy wodociągowym

a zakończenie w punktach czerpalnych wody, tj. całość instalacji za zaworem głównym niebędąca własnością Przedsiębiorstwa

- 12) **wewnętrzna instalacja kanalizacyjna** – układ przewodów kanalizacyjnych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z przyborami kanalizacyjnymi w pomieszczeniach a zakończenie na wlotach do przyłączy kanalizacyjnych;
- 13) **instalacja deszczowa** – układ przewodów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki opadowe i roztopowe z Powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni do Przyłącza deszczowego;
- 14) **przyłącze wodociągowe** – przyłącze, o którym mowa w art. 2 pkt 6) ustawy;
- 15) **przyłącze kanalizacyjne** – przyłącze, o którym mowa w art. 2 pkt 5) ustawy;
- 16) **przyłącze deszczowe** – odcinek przewodu łączącego Instalację deszczową z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, od Rewizji w budynku, a w przypadku jej braku – odcinek przewodu łączącego Instalację deszczową z siecią kanalizacyjną do granicy nieruchomości gruntowej;
- 17) **zawór antyzakażeniowy** – urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach i sieciach wodociągowych w wyniku przepływu zwrotnego;
- 18) **urządzenie przeciwwzalewowe** – armatura kanalizacyjna mająca za zadanie zabezpieczenie przed zalaniem przepływem zwrotnym pomieszczeń położonych poniżej poziomu zalewania;
- 19) **powierzchnia zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni** – powierzchnie, z których odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe, a w szczególności powierzchnie: portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych, dróg i parkingów.
- 20) **powierzchnia dachu** – powierzchnia rzutu poziomego dachu z której odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacyjnego.

2. Użyte w regulaminie określenia niezidentyfikowane w ust. 1, zdefiniowane są w ustawie oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. Przedsiębiorstwo na rzecz Odbiorców świadczy także usługi dodatkowe, które rozliczane są na podstawie cennika usług dodatkowych zatwierdzonego przez Zarząd Przedsiębiorstwa.

§ 4

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

§ 5

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa.

ROZDZIAŁ II USŁUGI ŚWIADCZONE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

§ 6

Poziom świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzenia ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w § 3 oraz pozwolenie wodnoprawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 7

1. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą.
Umowa winna także określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczania.
2. Wymagane ciśnienie wody określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku, w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz.417) z późn.zmianami
4. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964).

§ 8

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność produkcyjną urządzeń, a w szczególności:

1. dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
2. zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków przyłączenia,
3. odbiera ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
4. odbiera ścieki opadowe i roztopowe od odbiorców usług na podstawie zawartych z nimi umów,
5. określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi normami oraz sygnalizuje właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawce ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
6. zapewnia spełnienie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
7. dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
8. dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu lub utrzymaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
9. buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
10. ponosi koszty utrzymania wodomierza głównego,
11. informuje odbiorców o jakości wody wodociągowej poprzez upublicznienie wydawanej w tym celu decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu stwierdzającej przydatność wody do spożycia przez ludzi w wodociągu Tarnobrzeg przez umieszczenie jej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 9

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności,

a w szczególności:

1. wykorzystywania wody w sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej umowie zawartej z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
2. wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
3. użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
4. poprzez montaż i utrzymanie zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
5. zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
6. użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej a także montując i utrzymując na własny koszt na przyłączy kanalizacyjnym lub instalacji wewnętrznej urządzenia przeciwwzalewowe w przypadku odprowadzenia ścieków z pomieszczeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu.
7. informując Przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
8. informując Przedsiębiorstwo o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzenie ścieków,
9. umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
10. zawiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
11. informując Przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
12. powiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
13. udostępniając nieodpłatnie Przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓLWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 10

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz udokumentowania tytułu prawnego do nieruchomości.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 12

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 13

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic z tytułu rozliczania niebilansującej się ilości wody.
3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociagowej w budynku za wodomierzem głównym z lokalizacją podliczników mierzących zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu.
4. Przedsiębiorstwo po rozpatrzeniu kompletnego wniosku jest zobowiązane wydać warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych, które należy spełnić w celu zawarcia umowy. Warunki montażu wodomierza określa załącznik nr 4 Regulaminu.

§ 14

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 15

1. Umowa zawierana na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana w przypadkach określonych umową za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli jakość wprowadzanych ścieków przemysłowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i zawartej umowie.
5. Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną lub utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 16

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociagowego /lub kanalizacyjnego/ oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 17

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w przypadku odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych także na podstawie wielkości powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, z uwzględnieniem jej rodzaju i sposobu zagospodarowania, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe.
2. Za przekroczenie dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo nalicza opłaty na podstawie jednostkowych stawek opłat określonych w taryfach.

§ 18

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego. a w przypadku jego braku - w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
2. W budynkach wielolokalowych, w których Przedsiębiorstwo zawarło umowy także z osobami korzystającymi z lokali :
 - a) w rozliczeniach z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, pomniejszone o sumę wskazań wodomierzy mierzących zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalach co do których zawarto umowy indywidualne,
 - b) w rozliczeniach z osobami korzystającymi z lokali ilości dostarczonej wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierza mierzącego zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w tym lokalu.

§ 19

1. Ilość odprowadzanych ścieków, z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych, ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.
3. W przypadku, gdy Odbiorca usług dostarczający ścieki posiada tylko własne ujęcie wody, a nie posiada urządzenia pomiarowego, podstawą do ustalenia ilości odprowadzanych ścieków jest zamontowanie przez Odbiorcę usług – w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem - wodomierza dla pomiaru ilości wody pobranej z własnego ujęcia i dostarczonej do nieruchomości.
4. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza /podlicznika/ zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.
5. W przypadku odprowadzania przez Odbiorcę z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji, Odbiorca uiszcza opłatę za jednostkę miary powierzchni zanieczyszczonej na zasadach określonych w taryfie.

§ 20

1. Okresem obrachunkowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
2. Odbiorca reguluje należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Przedsiębiorstwo w terminie wskazanym w fakturze.
3. Nieuregulowanie należności w oznaczonym terminie zobowiązuje Odbiorcę do zapłacenia odsetek ustawowych. Pierwsze upomnienie może być wysłane Odbiorcy po upływie miesiąca od

upływu terminu płatności. Wezwanie ostateczne wysyła się po upływie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty.

4. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

ROZDZIAŁ V PRAWA I OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 21

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej wodę Odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy. Jakość dostarczanej wody stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem. Minimalną ilość dostarczonej wody strony określają w umowie.
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem.
3. zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych, a w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
4. zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w ramach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy zarówno z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, jak i na żądanie Odbiorcy wody, ale w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza - na koszt Odbiorcy.
6. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.
7. zamontować i utrzymywać wodomierz główny wraz z zaworem głównym.
8. udzielać Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę oraz awarii urządzeń wodociągowych.
9. odbierania w sposób ciągły ścieków o jakości spełniającej wymogi określone w przepisach prawa w ilości określonej w dokumentacji projektowanej i w warunkach technicznych podłączenia nieruchomości. Jakość odprowadzanych ścieków ustala się w miejscu wydania rzeczy (w rozumieniu kodeksu cywilnego) określonym w umowie.
10. prowadzenia kontroli jakości wody.
11. prowadzenia kontroli jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
12. archiwizacji dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 22

Przedsiębiorstwo ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót budowlano-montażowych prowadzonych w związku z podłączeniem do sieci zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi.
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.

3. za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie w tym: prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, dokonania poboru próbki wody do badania, pomiarów ciśnienia czy dokonania sprawdzenia stanu technicznego przyłącza.
4. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do osób, o których mowa w art. 6 ust. 2 i 4-7, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w celu:
 - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
 - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
 - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1, tak stanowi.
5. odmówić podłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami podłączenia.
6. przeprowadzania kontroli wielkości i rodzaju powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z których ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemu kanalizacji.
7. odmówić wydania warunków technicznych podłączenia jeżeli nie posiada możliwości przyłączenia zgodnie z zastrzeżeniem: „Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenia wyraża wolę budowy tych urządzeń Przedsiębiorstwo może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji”. Po zawarciu umowy, Przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia. Wzór umowy o realizacji inwestycji przez Inwestora zewnętrznego stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu, zaś wzór umowy przedwstępnej w tej sprawie – załącznik nr 5 do Regulaminu.
8. odmówić przyjęcia ścieków bytowo-gospodarczych do punktu zlewnego jeżeli nie spełniają warunków zawartych w umowie.

ROZDZIAŁ VI PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCY

§ 23

Odbiorca usług ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości.
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę.
3. żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzania kontroli funkcjonowania wodomierza.
4. żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości (upusty określa umowa).
5. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 24

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

1. umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany.
2. umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do miejsca poboru prób ścieków przemysłowych.

3. zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.
5. powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
6. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności.
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych.
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.
7. terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
8. utrzymania i legalizowania zamontowanego na koszt własny wodomierza (dodatkowego) zainstalowanego za wodomierzem głównym w celu określonym art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , tj w celu ustalenia ilości wody bezpowrotnie zużytej
9. przestrzegania obowiązków wynikających z umowy na wprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.
10. ponoszenia opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych.
11. niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o:
 - a. zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianach osób korzystających z lokali,
 - b. zmianie ilości i przeznaczenia pobieranej wody oraz o zmianie ilości i składu odprowadzanych ścieków,
 - c. zmianach przeznaczenia lokali mających wpływ na treść umowy.

§ 25

1. Jedynym dozwolonym miejscem wprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wywożonych wozami asenizacyjnymi lub innym tego typu sprzętem z opróżnionych zbiorników bezodpływowych jest punkt zlewny określony w umowie z dostawcą ścieków. W każdym innym miejscu zrzutu jest zabroniony.
2. Odbiór ścieków w punkcie zlewnym odbywa się na podstawie umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z dostawcą ścieków posiadającym zezwolenie na prowadzenie wywozu ścieków na danym terenie.
3. W umowie o której mowa w ust. 2 określa się dopuszczalne warunki jakim powinny odpowiadać ścieki oraz tryb uiszczenia należności za dostarczone ścieki.

§ 26

Odbiorcy usług zabrania się:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową z Przedsiębiorstwem.
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.
5. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami w pasie o szerokości 3 m. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w tym pasie w przypadku likwidacji awarii,

natomiast uzasadnia odpowiedzialność Odbiorcy wobec przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku uszkodzenia urządzeń.

6. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
7. wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy kanalizacji ogólnospławnej).
8. dokonywania jakichkolwiek zmian w parametrach technicznych przyłącza wody bez zgody Przedsiębiorstwa

ROZDZIAŁ VII

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZYŁĄCZY

§ 27

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci odbywa się przez przyłącze(a) wodociągowe z wodomierzem głównym i przyłącze(a) kanalizacyjne.
2. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

§ 28

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, występuje do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o :
 - a) wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej – załącznik nr 3 do Regulaminu,
 - b) zawarcie umowy przyłączeniowej – załącznik nr 6 do Regulaminu.
2. Na wniosek Odbiorcy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Wniosek o przyłączenie do sieci powinien zawierać

 - a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy, adres do korespondencji
 - b) w przypadku osób prawnych – odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji
 - c) adres podłączanej nieruchomości,
 - d) proponowany termin dostawy wody,
 - e) dane dotyczące zapotrzebowanie wody, określenie przeznaczenia zużycia wody parametry instalacji odbiorczych,
 - f) charakterystykę techniczną budynku
 - g) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków oraz ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych – również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających)
3. Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej załącza :
 - a) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu w stosunku do nieruchomości,
 - c) dokumentację projektową.
4. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo wydaje podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci :

- a) oświadczenie o odmowie zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) lub,
- b) informuje o warunkach, których spełnienie umożliwiłoby dostawę wody i odbioru ścieków (wzór informacji stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).

§ 29

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne podłączenia do posiadanej sieci w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy przedwstępnej (załącznik nr 5 do regulaminu), której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.
2. Warunki podłączenia są ważne 1 rok od dnia ich wydania do czasu opracowania i uzgodnienia dokumentacji projektowej.
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej powinny określać w szczególności:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - e) termin ważności warunków podłączenia.
4. Warunki techniczne podłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

§ 30

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków podłączenia, o których mowa w § 29 Regulaminu, a w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej do sieci - od spełnienia warunków w niej określonych.
2. W przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o podłączenie zawierana jest umowa przedwstępna, która powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń zgodnie z przedłożoną dokumentacją. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

§ 31

1. Wykonane przyłącza podlegają odbiorowi technicznemu przez : przedstawiciela Przedsiębiorstwa, osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz wykonawcę.
2. Odbiór podlega na sprawdzeniu zgodności wykonania przyłączy z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi podłączenia nieruchomości, a szczególnie na kontroli:
 - a) ułożenia rur w otwartym wykopie,
 - b) włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
 - c) wykonania zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w obiekcie lub w studziencie wodomierzowej,
 - d) wykonania studzienki wodomierzowej,
 - e) wykonania studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym,
 - f) materiałów użytych do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przed przystąpieniem do sporządzania protokołu odbioru końcowego przyłączy, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć inwentaryzację geodezyjną.

4. Protokół odbioru przyłączy, podpisany przez osoby o których mowa w ust. 1, stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłączy.

ROZDZIAŁ VIII

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 32

1. Potencjalni Odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Przedsiębiorstwie, które udostępni nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) niniejszy Regulamin.
2. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznacza wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowany na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Przedsiębiorstwo realizuje budowę i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Przedsiębiorstwo opiniuje przedstawione przez Inwestorów:
 - a) koncepcje budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) dokumentacje projektowe budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wielobranżowe dokumentacje projektowe budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. W przypadku gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa mogą oni wybudować z własnych środków urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług Przedsiębiorstwa.
6. Warunki budowy eksploatacji i przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych określone są w umowie zawartej między Inwestorem a Przedsiębiorstwem. Wzór umowy o realizacji inwestycji przez Inwestora zewnętrznego stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu.
7. Inwestor występuje do Przedsiębiorstwa z wnioskami o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
8. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zawierają w szczególności :
 - a) miejsce i sposób włączenia przyłączy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) parametry techniczne sieci,
 - c) informacje o warunkach budowy i odbioru przyłączy/sieci,
 - d) termin ich ważności.

§ 33

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłączy stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.
3. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

ROZDZIAŁ IX
SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG
I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZONYCH
DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 34

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - a) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków,
 - b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - c) zakłócenia w dostawie energii elektrycznej spowodowanej przez dostawcę energii lub awarią zasilania.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.
4. W przypadku, gdyby planowana przerwa potrwa dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując o miejscu jego lokalizacji.

ROZDZIAŁ X
STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG

§ 35

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie.
2. Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczącej sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, a w szczególności ilości i jakości świadczonych usług.
3. Reklamacja i odpowiedź Przedsiębiorstwa powinny być sporządzone w formie pisemnej.
4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone reklamacje dotyczące:
 - a) faktury VAT,
 - b) korekty błędnie wystawionej faktury - do 7 dni roboczych,
 - c) jakości wody – w ciągu 24 godzin, a w przypadku konieczności przeprowadzenia pełnych badań – w ciągu 4 dni roboczych,
 - d) prawidłowości wskazań wodomierza – w ciągu 14 dni, a w przypadku konieczności dokonania ekspertyzy wodomierza – do trzech miesięcy.
5. Inne, zgłoszone ustnie lub telefonicznie, interwencje, skargi i zapytania Przedsiębiorstwo rozpatruje w ciągu 7 dni roboczych.
6. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji (interwencji, skargi, zapytania) wymaga dłuższego terminu niż wskazany w pkt. 4 lub pkt. 5, Przedsiębiorstwo przed upływem tych terminów, wskaże nowy termin do rozpatrzenia reklamacji, o czym powiadomi Odbiorcę.

ROZDZIAŁ XI WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 36

Uprawnione do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są zawodowe i ochotnicze jednostki straży pożarnej. Warunki na cele przeciwpożarowe określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124 poz. 1030) z późn. zmianami.

§ 37

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem t.j. z wyznaczonych hydrantów na obsługiwanym terenie.

§ 38

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 39

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalona na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w okresach ustalonych w umowie.

Należność za wodę pobraną do celów przeciwpożarowych reguluje gmina.

ROZDZIAŁ XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. Nr 123, poz. 858 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 41

Tekst regulaminu jest do wglądu w jednostce organizacyjnej Przedsiębiorstwa obsługującej klienta oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Tarnobrzeg, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

**OŚWIADCZENIE
O ODMOWIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu informujemy, że na wysokości działki nr przy ul. w obrębie brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

Przedsiębiorstwo oświadcza, że zgodnie z obowiązującym na terenie Miasta Tarnobrzeg wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwalonym przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwałą nr z dnia nie jest obecnie planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

Tarnobrzeg, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

**INFORMACJA
O MOŻLIWOŚCI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W nawiązaniu do wniosku złożonego do Przedsiębiorstwa w dniu informujemy, że celem umożliwienia dostawy wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

1. dla dostawy wody:

- a) odcinka sieci wodociągowej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci wodociągowej Ø mm zlokalizowanej w
- b) przyłącza wodociągowego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci wodociągowej na działce nr

2. dla odbioru ścieków:

- a) odcinka sieci kanalizacyjnej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø mm zlokalizowanej w działce nr w ul. w obrębie
- b) przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci kanalizacyjnej na działce nr

Jeżeli jest Pani/Pan zainteresowana/y budową takich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z własnych środków, to informujemy, iż istnieje taka możliwość zgodnie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Wówczas zostaną wydane Warunki Techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zostanie spisana umowa przedwstępna w której zostaną określone zasady budowy i finansowania ww. urządzeń. Przedsiębiorstwo może na Pani/Pana zlecenie wykonać niezbędny zakres prac. W załączeniu przesyłamy wzór umowy przedwstępnej.

7. Wykonawstwo :

- Przed rozpoczęciem robót przedstawić wykonawcy pisemną zgodę:
 - Właścicieli działki nr oraz zarządcy drogi na wejście w teren w celu wykonania przyłączy wod.-kan. wraz z włączeniem do sieci.
- Wykonawca przyłączy wod.-kan. powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i sieci sanitarnych i być zarejestrowanym w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa
- Prace związane z wykonaniem przyłączy należy prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykona Przedsiębiorstwo. po podpisaniu przez inwestora **umowy przyłączeniowej.**
- Materiały i urządzenia użyte do wykonania przyłączy powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48)
- Przyłącze należy wykonać z rur ciśnieniowych PN 1,0 MPa (dopuszczalne materiały do wykonania sieci i przyłącza PVC, PE, PP) w wykopie poniżej warstwy przemarzania gruntu tj. na głębokości 1,60 m. Na przyłączy zaraz za włączeniem należy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem.
- Trasę przyłącza należy oznakować taśmą znacznikową w kolorze biało – niebieskim z wkładką aluminiową.
- Wykonane przyłącze wodociągowe należy zakończyć wodomierzem, który będzie służył do opomiarowania poboru wody. Wodomierz wraz z zaworami odcinającymi należy zamontować w możliwie najmniejszej odległości od przejścia przyłącza przez ścianę budynku w pomieszczeniu suchym, oświetlonym oraz łatwo dostępnym dla celów konserwacji, remontu i odczytu lub w studzience wodomierzowej. **Wodomierz należy zamontować w pozycji poziomej w konsoli wodomierzowej.**
- Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zawór antyskażeniowy wg PN-EN 1717: 2003
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC.
- Wykonawca winien udzielić na wykonane przyłącze gwarancji na okres minimum trzech lat.

8. Warunkiem dostawy wody lub odbioru ścieków i przejściem przyłącza do użytkowania przez Przedsiębiorstwo jest :

- Zgłoszenie do Przedsiębiorstwa przed zasypaniem przyłącza z wyprzedzeniem 3 dni potrzeby dokonania odbioru przyłączy lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
- Sprawdzenie przez Przedsiębiorstwo zgodności wykonania robót z dokumentacją.
- Wykonanie dezynfekcji i inwentaryzacji przyłącza lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej staraniem i na koszt inwestora oraz dostarczenie dokumentów z tym związanych do Przedsiębiorstwa
- Dostarczenie protokołów z próby szczelności dla przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735.
- Spisanie protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.
- Podpisanie umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków

Do chwili zawarcia UMOWY przyłącze lub sieć pozostaje zamknięte, zaplombowane lub zakorkowane.

9. Niniejsze warunki techniczne zasilania wydaje się na okres jednego roku do czasu opracowania dokumentacji projektowej. Aktualizacja warunków nie będzie powodować wnoszenia przez inwestora dodatkowej opłaty.

10. Wydający warunki techniczne nie ponosi odpowiedzialności za rzędne geodezyjne urządzeń struktury sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i średnic w podkładach geodezyjnych.
11. Samowolne manipulowanie urządzeniami sieci rozdzielczej jest zabronione.

Warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych.

1. Zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, zwanym dalej budynkiem, następuje na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, jeżeli zostaną spełnione warunki podane w ustawie i w regulaminie.
2. Do wniosku o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć:
 - 1) dokumentację projektową dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu lub dokumentację powykonawczą dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne, przedstawiającą schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczeniem wodomierzy i zaworów odcinających,
 - 2) określenie sposobu przerywania dostawy wody do lokalu oraz dodatkowych punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali,
 - 3) proponowany termin odczytu wskazań wodomierza,
 - 4) wnioski o zawarcie umów wypełnione przez osoby korzystające z lokali.
3. Dokumentacja projektowa lub powykonawcza, o której mowa w pkt 2 ppkt 1/, powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - 1) lokal powinien posiadać wodomierz mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w lokalu a budynek powinien posiadać wodomierz główny mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne znajdujące się w budynku,
 - 2) miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
 - 3) wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali,
 - 4) winna być zapewniona dostępność do wodomierzy, aby możliwy był jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy do lokali,
 - 5) każdy lokal oraz ustalone dodatkowe punkty czerpalne poza lokalami muszą mieć możliwość odcięcia doprowadzenia wody bez zakłóceń jej dostawy dla pozostałych lokali w budynku oraz pozostałych punktów czerpalnych.
4. W przypadku budynków nowoprojektowanych:
 - 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, w warunkach technicznych określi dodatkowo warunki techniczne montażu wodomierzy mierzących zużycie wody w lokalu oraz dodatkowych punktach czerpalnych zgodnie z pkt.3,
 - 2) na podstawie wydanych warunków technicznych właściciel lub zarządca budynku opracuje kompleksową dokumentację projektową przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku uwzględniającą montaż wodomierzy, które będą podlicznikami wodomierza głównego zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w pkt. 3,
 - 3) po wykonaniu instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy, właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgłosić zabudowy zestawów wodomierzowych do odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

- 4) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe.
5. W przypadku budynków istniejących jeżeli instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne zlokalizowane w lokalu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3:
 - 1) właściciel lub zarządca nieruchomości składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
 - 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych,
6. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej należy do właściciela lub zarządcy budynku.
7. Warunki utrzymania i legalizacji wodomierzy, które są podlicznikami wodomierza głównego określa właściciel lub zarządca budynku.
8. Wszystkie punkty czerpalne w budynku wielolokalowym, podłączone za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych.
10. Za rozliczenia dokonywane na podstawie odczytów wskazań wodomierzy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłaty.
11. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy tj. miejscem, do którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność z tytułu ciągłości dostawy wody i jej jakości, zgodnie z umową zawartą z właścicielem lub zarządcą budynku.

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

W dniu w, pomiędzy
"Przedsiębiorstwem", reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....
zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie", reprezentowanym/a/ przez:

- 1.)
- 2.)

(Wariant dla budowy przyłącza)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości została zawarta umowa, o treści następującej:

(Wariant dla budowy sieci)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości oraz wobec braku ze strony Przedsiębiorstwa technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej* doprowadzonej, co najmniej do granicy nieruchomości gruntowej, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
 - b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy uchwałą nr z dnia;
 - c) Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr wydanych przez Przedsiębiorstwo w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie (*przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej**) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z Projektu Technicznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* posiadanej przez Przedsiębiorstwo.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr.....,
 - dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
 - określenie tytułu prawnego :
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować (*przyłącze/siec wodociągową/kanalizacyjną**) z uwzględnieniem warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) niniejszej umowy.

(Wariant dla budowy sieci)

4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

§ 3

Ustalenia stron i sposób finansowania

(Wariant dla budowy przyłącza)

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że przyłączy wodociągowe/kanalizacyjne*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje w całości z własnych środków i pozostanie jego właścicielem po wybudowaniu i odbiorze technicznym dokonany przez Przedsiębiorstwo.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że nie jest zainteresowane nabyciem prawa własności do przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że po dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym sprawność techniczną przyłącza, Osoba ubiegająca się o przyłączenie przekaże Przedsiębiorstwu utrzymanie wybudowanego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego* na co Przedsiębiorstwo wyraża zgodę.
4. Szczegółowy zakres utrzymania przyłącza określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

(Wariant dla budowy sieci)

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć kanalizacyjną, o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalony przez strony w kwocie
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Przedsiębiorstwo w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

PRZEDSIĘBIORSTWO

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

.....

.....

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA NR

zawarta w w dniu pomiędzy pomiędzy :
Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....

Adres do korespondencji

zarejestrowanym:

.....
Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci**

reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nieruchomości przy ulicy..... nr/dz.nr.....w.....* zwanej dalej nieruchomością, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości m łączącego sieć wodociągową w ul. z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci*,
- b) przyłącza kanalizacyjnego* tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości m łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci z siecią kanalizacyjną w ul., za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości*,
zwanych w dalszej części umowy – przyłączem(ami).
- c) zabudowy zestawu wodomierzowego*.

§ 2

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci oświadcza, że:

- 1. Jest właścicielem* / zarządcą* / dzierżawcą* /
..... inny tytuł prawny do przyłączonej nieruchomości*/ Korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*.
- 2. Na budowę przyłącza(y) uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr,*
- 3. W dniu zgłosiła do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej budowę przyłącza(y),*
- 4. Będzie realizowała przyłącze(a) zgodnie z art.29a ust.1 i 2 Ustawy prawo budowlane.*

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:
 - 1) wybudować przyłącza(y)* /zrealizować zabudowę zestawu wodomierzowego*, studzienkę wodomierzową*/pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego* i urządzenie pomiarowe* zgodnie z :
 - a) dokumentacją projektową i wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości nr
l. inst.,
 - b) opinią nr.....wydaną przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami,
 - d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - 2) zlecić wykonanie przyłącza(y)* /zabudowy zestawu wodomierzowego* oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,
 - 3) umożliwić upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza(y)* /realizacji zabudowy zestawu wodomierzowego*, a w szczególności zgłosić do kontroli:
 - a) ułożenie rur w otwartym wykopie,
 - b) wykonanie próby ciśnieniowej/szczelności* na wykonanym przyłączy,
 - c) wykonanie studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym,
 - d) wykonanie studzienki wodomierzowej na przyłączy wodociągowym,
 - e) wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w obiekcie lub w studziencie wodomierzowej,
 - f) wykonanie płukania przyłącza
 - 4) zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazać ją do Przedsiębiorstwa ,
 - 5) dokonać odbioru przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego* od wykonawcy przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa i podpisać wraz z wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru,
2. Obowiązki określone w ust.1 pkt.1), 2), 4) i 5) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

§ 4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się:

- 1) wykonać włączenie przyłącza(y) do sieci na swój koszt, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od włączenia przyłącza do sieci z przyczyn nie leżących po stronie Spółki, koszty kolejnych dojazdów do miejsca włączenia poniesie osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy przyłącza(y)* / wykonywania zabudowy zestawu wodomierzowego*,

- 3) uczestniczyć w odbiorze wybudowanego przyłącza(y)* /zabudowy zestawu wodomierzowego *, i sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 5) niniejszej umowy,
- 4) zamontować wodomierz główny (po odbiorze przyłącza wodociągowego lub zabudowy zestawu wodomierza),

§ 5

W przypadku naruszenia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 niniejszej umowy Przedsiębiorstwo może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 4.

§ 6

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przyłącza(y)* /zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym*, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5).

§ 7

1. Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y) jeżeli wykonawcą jest Przedsiębiorstwo.
3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1) ppkt a) lub w okresie ważności pozwolenia na budowę/zgłoszenia o rozpoczęciu robót*.
4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 3.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

Przedsiębiorstwo :

**UMOWA W SPRAWIE BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ*
ORAZ PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ
Przedsiębiorstwa**

zawarta w w dniu pomiędzy :

.....
Adres do korespondencji

zarejestrowanym:

.....
Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **Inwestorem**

a

Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie warunków, na jakich Inwestor wybuduje i przekaze, a Przedsiębiorstwo przejmie odpłatnie do eksploatacji i na własność:

sieć wodociągowa/kanalizacyjną* o średnicy mm i długości
.....m

w ulicy

zwanej w treści umowy siecią, z przeznaczeniem dla inwestycji realizowanej na działce

nr

§ 2

- 1) Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągowa/kanalizacyjną* opisaną w § 1 umowy.
- 2) Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci na terenie określonym w § 1 umowy.
- 3) Przedsiębiorstwo wyraża zgodę na przejęcie i włączenie sieci wybudowanej przez Inwestora do urządzeń wodociągowych pozostających w eksploatacji Przedsiębiorstwa.
- 4) Realizacja pkt. 3 niniejszego paragrafu i § 6 nastąpi pod warunkiem wypełnienia przez Inwestora zobowiązań określonych w § 4 umowy.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że sieć, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Strony zgodnie oświadczają, że po dokonaniu odbiorze końcowym Inwestor przekaze odpłatnie, a Przedsiębiorstwo przejmie od Inwestora wybudowaną sieć jako sieć miejską i stanie się ona dostępna dla wszystkich odbiorców spełniających wymagania techniczne Przedsiębiorstwa.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji sieci, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wybudowanie sieci zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy, niezależnie od nadzoru inwestorskiego i dokonywania wpisów do dziennika budowy.
4. Zorganizowanie odbiorów technicznych sieci przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa na poszczególnych etapach budowy.
5. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego sieci, sporządzenie protokołu odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa.
6. Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Równocześnie z przekazaniem sieci, Inwestor przeleje (sceduje) na Przedsiębiorstwo przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

Strony ustalają, że do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

1. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
2. Przeprowadzenie odbiorów technicznych na poszczególnych etapach budowy sieci.
3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.
4. Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przedsiębiorstwo przejmie sieć wodociągową będącą przedmiotem umowy za kwotę zł.....netto (słownie:), do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Podstawą wyliczenia kwoty, o której mowa w ust.1 jest:
 - a) cena 1 m sieci wodociągowej, określona w cenniku Przedsiębiorstwa obowiązującym w dacie podpisania umowy i długość sieci określona w § 1 umowy, i/lub
 - b) cena 1 m sieci wodociągowej, ustalona odrębnie dla nietypowych materiałów i średnic nie przewidzianych w cenniku i długość sieci określona w § 1 umowy.
3. Termin zapłaty przez Przedsiębiorstwo nastąpi do 30 następnego roku kalendarzowego po dacie odbioru końcowego.

§ 7

Zapłata Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo kwoty wymienionej w § 6 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Przedsiębiorstwa z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2006.123.858 ze zm.),
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Przedsiębiorstwo

.....

Inwestor

* - niepotrzebne skreślić