

UCHWAŁA NR XI/104/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący rady Miasta
Kamil Kalinka**



UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego i projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne. Obszar objęty analizą stanowi w dużej części tereny nieużytkowane, co daje możliwość wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania wytyczonych przez obowiązujące dokumenty planistyczne. Zostało to wyrażone w nowoprojektowanym Studium (planowane uchwalenie 2015), w którym ustalono inne kierunki zagospodarowania zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem oraz mające na celu racjonalne wykorzystanie terenów. Proponowane w niniejszej analizie zmiany w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego wpisują się w charakter tej części miasta i nie będą rodzić konfliktów przestrzennych. Zakłada się, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów w sposób, który przyczyni się zarówno do rozwoju ekonomicznego gminy, jak i poprawi, jakość przestrzeni miejskiej poprzez wzbogacenie jej o nowe funkcje.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kiełb

ZAŁĄCZNIK 1 do Uchwały Nr XI/104/2015
Rady Miasta Tarnobrzęga
z dnia 26 maja 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Mokrzychów w Tarnobrzęgu

1:2000



— Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZALĄCZNIK 2 do Uchwały Nr XI/104/2015
Rady Miasta Tarnobrzęga
z dnia 26 maja 2015
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Mokrzychów w Tarnobrzęgu



Skala 1:2000

Granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MOKRZYSZÓW W TARNOBRZEGU

Zleceniodawca:

Prezydent Miasta Tarnobrzega – umowa nr UAB-IV.272.1.11.2015 z dnia 24 marca 2015 r.

Autor analizy zasadności:

mgr inż. Joanna Świtlińska Robutka uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Współpraca:

mgr inż. Kamil Czarny

Wrocław, 8 maja 2015 r.

SPIS TREŚCI

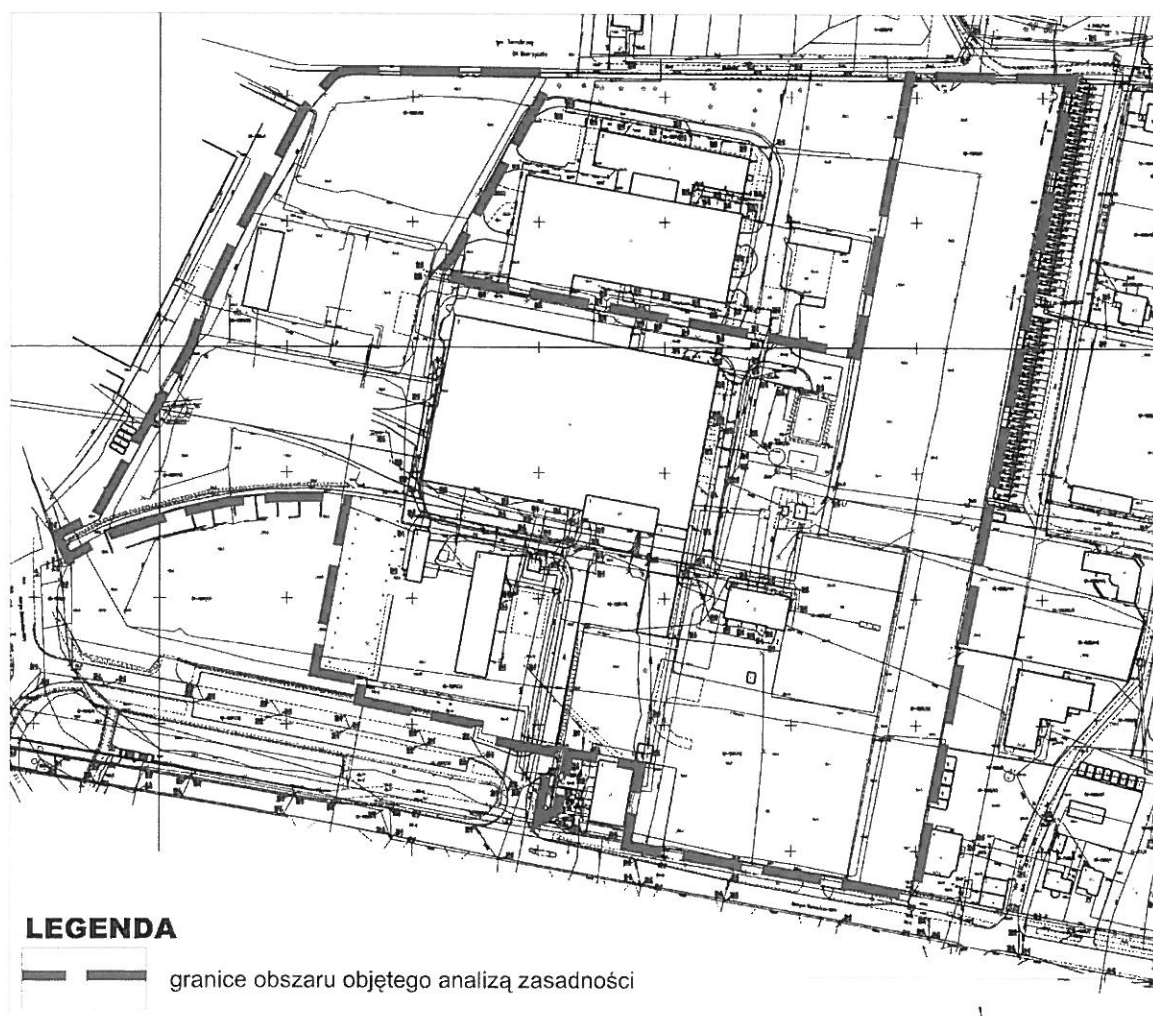
1. Obszar objęty analizą.....	3
2. Stan istniejący	4
3. Analiza obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
4. Opis przewidywanych rozwiązań.....	8
5. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.....	8
6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.....	12
7. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego.....	13

1. Obszar objęty analizą

Analizowany obszar podzielony jest na dwie części. Obszar nr 1 położony jest w obrębie 0012 – Tarnobrzeg na terenie miasta Tarnobrzega i obejmuje działki ewid. nr 1507/27, 1507/25, 1507/16, 1507/28, 1507/29, 1507/12, 1507/13, 1507/35, 1507/33, 1507/17, 1507/19, 1507/23, 1507/20, 1507/21, 1507/41, 1507/42, 1507/43 zlokalizowane pomiędzy ul. H. Sienkiewicza, ul. Wrzosową i linią kolejową. Obszar ma powierzchnię ok. 6,73 ha.

Obszar nr 2 obejmuje działkę ewid. nr 1669 w obrębie 0004 – Mokrzeszów na terenie miasta Tarnobrzega, zlokalizowaną przy ul. Zamkowej. Obszar ma powierzchnię ok. 0,32 ha.

Obszary objęte analizą w całości położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1315. Plan został sporządzony w oparciu o Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).



Rys. 1. Granice obszaru nr 1 objętego analizą zasadności



Rys. 2. Granice obszaru nr 2 objętego analizą zasadności

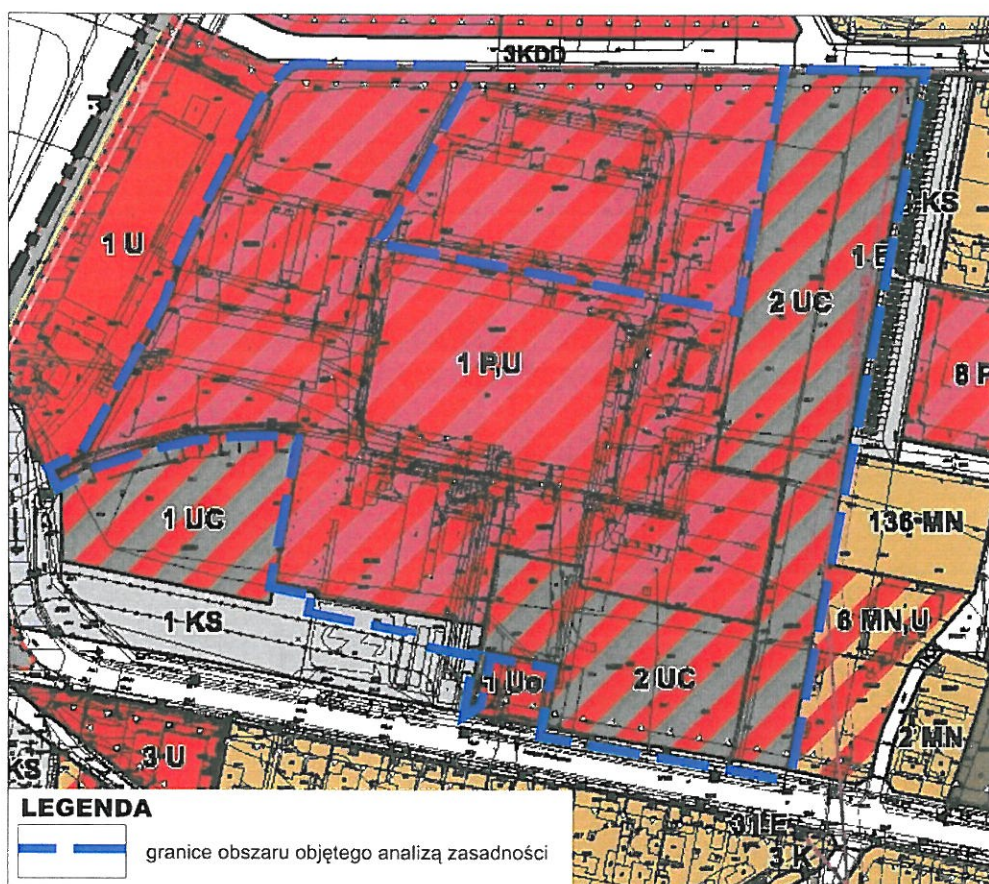
2. Stan istniejący

Obszar nr 1 obejmuje teren, na którym zlokalizowany jest zespół budynków produkcyjno – usługowych położonych przy ul. H. Sienkiewicza, która jest częścią drogi wojewódzkiej nr 871. Z ul. Sienkiewicza poprzez drogę obsługującą odbywa się obsługa komunikacyjna terenu. Budynki zlokalizowane na obszarze mają od 1 do 5 kondygnacji. Zabudowaniom towarzyszą powierzchnie utwardzone, w tym parkingi i place manewrowe oraz budowle technologiczne. Część powierzchni obszaru zajmuje zieleń niska nieurządzona i zieleń wysoka. Na sąsiednich działkach zlokalizowana jest zabudowa usługowa i produkcyjno – usługowa oraz garaże.

Na obszarze nr 2 zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek usługowy o wysokości ok. 8 m. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z ul. Zamkowej. Na sąsiednich działkach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażowymi, tereny ogrodów działkowych oraz nieużytki.

3. Analiza obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na analizowanych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu.



Rys. 3. Obszar nr 1 - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru nr 1 obowiązują następujące przeznaczenia terenów wraz z syntezą ustaleń:

1. 2UC - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – utwardzone miejsca parkingowe i niezbędne dojazdy dla obsługi przeznaczenia podstawowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia i obiekty małej architektury, zieleni urządzonej,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,7,
 - g) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - h) wysokość zabudowy maksymalnie 12 m,
 - i) dachy dwuspadowe lub wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 22° do 40° i od 5° do 15°,
 - j) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali. Dopuszcza się inną kolorystykę w przypadku lokalizowania inwestycji z „pakietu

o charakterze sieciowym”, które mają ustalone własne logo, gabaryty, kolorystykę budowli i budynków

2. 1P,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, w tym: obiekty produkcyjne, obiekty usługowe, w tym handlowe o powierzchni użytkowej do 1000 m², obiekty rzemieślnicze, urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty obsługi komunikacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty socjalno – biurowe i pomocnicze związane z funkcją podstawową, obiekty garażowe, drogi wewnętrzne i parkingi, place składowe, zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,8,
 - g) wysokość zabudowy maksymalnie 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - h) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie o kącie nachylenia połaci od 22° do 35° i od 5° do 15°.
3. 1KS – tereny obsługi komunikacji:
 - a) przeznaczenie podstawowe – parkingi, zespoły garaży,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń,
 - c) od granicy terenów zamkniętych (KK) wyznacza się strefę ochronną, w obrębie, której wprowadza się ograniczenia zagospodarowania terenu, dopuszczające wyłącznie nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz utrzymanie istniejącej i budowę niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
 - e) intensywność zabudowy do 0,7,
 - f) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
 - g) wysokość zabudowy maksymalnie 7 m (1 kondygnacja) od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.



Rys. 4. Obszar nr 2 - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru nr 2 obowiązują następujące przeznaczenia terenów wraz z syntezą ustaleń:

1. 79MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające – budynki garażowo – gospodarcze, zieleń urządzone, obiekty małej architektury urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
- c) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m²,
- e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40%,
- f) intensywność zabudowy do 0,5,
- g) wysokość – 2 kondygnacje (w tym poddasze mieszkalno – użytkowe), maksymalnie 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- h) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 22° do 45°,
- i) układ kalenicy wzdłuż frontu działki,
- j) poddasza mogą być doświetlane za pomocą lukarn lub okien połaciowych.

Obszar położony jest w granicy strefy „B” ochrony układów przestrzennych dawnej wsi Mokrzychów, w której ochronie podlega: rozplanowanie ulic i placów oraz forma architektoniczna zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany).

Zgodnie z uchwałą nr LVII/179/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzeg powyższy plan miejscowy jest aktualny w całości.

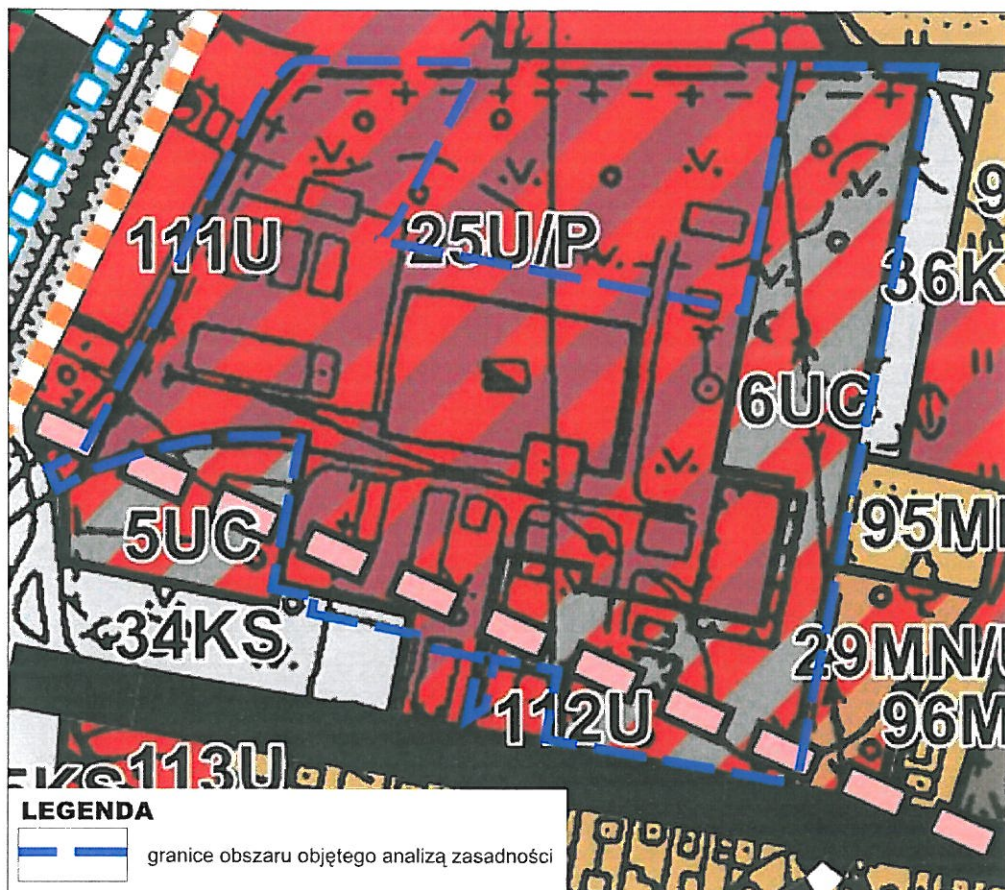
4. Opis przewidywanych rozwiązań

Do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożone wnioski o jego zmianę w związku z innymi zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości:

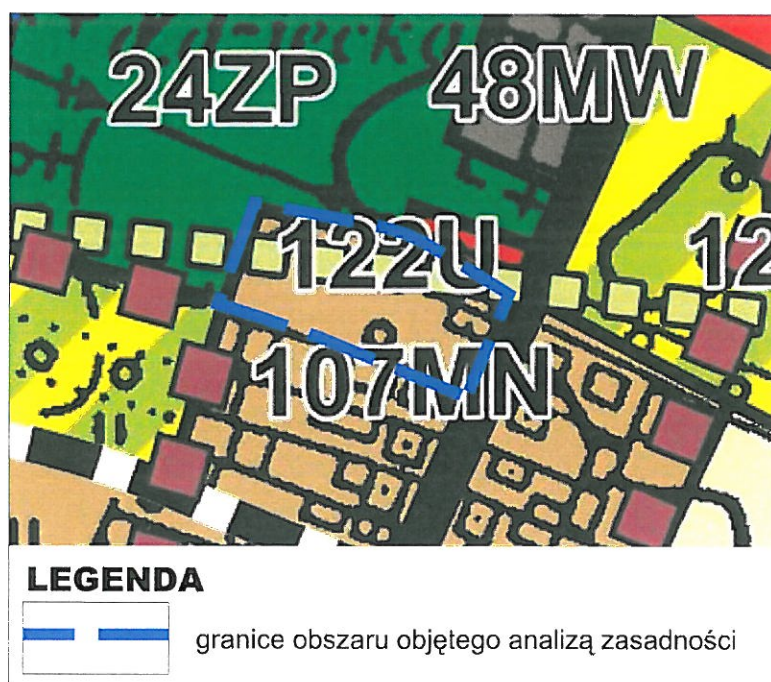
1. wniosek z dnia 18.02.2015 r., doprecyzowany dnia 19.03.2015 r. o przeznaczenie w planie działki ewid. nr 1669 w obrębie 0004 – Mokrzyszów pod działalność usługową. Wnioskodawca precyzując następujące ustalenia dla terenu:
 - a) budynki handlowo-usługowe do dwóch kondygnacji,
 - b) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 3° do 45°,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%,
 - d) możliwość oświetlenia wnętrza za pośrednictwem naświetleń dachowych,
 - e) układ kalenicy równolegle lub prostopadle do frontu działki,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8.
2. wniosek z dnia 02.03.2015 r. o przeznaczenie w planie miejscowym działek ewid. nr 1507/27, 1507/25, 1507/16, 1507/28, 1507/29, 1507/12, 1507/13, 1507/35, 1507/33 w obrębie 0012 - Tarnobrzeg pod sklepy i obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m² z dopuszczeniem pozostałej zabudowy usługowej.

5. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega

Na terenie miasta Tarnobrzega obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2009 r.



Rys. 5. Obszar nr 1 - wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega



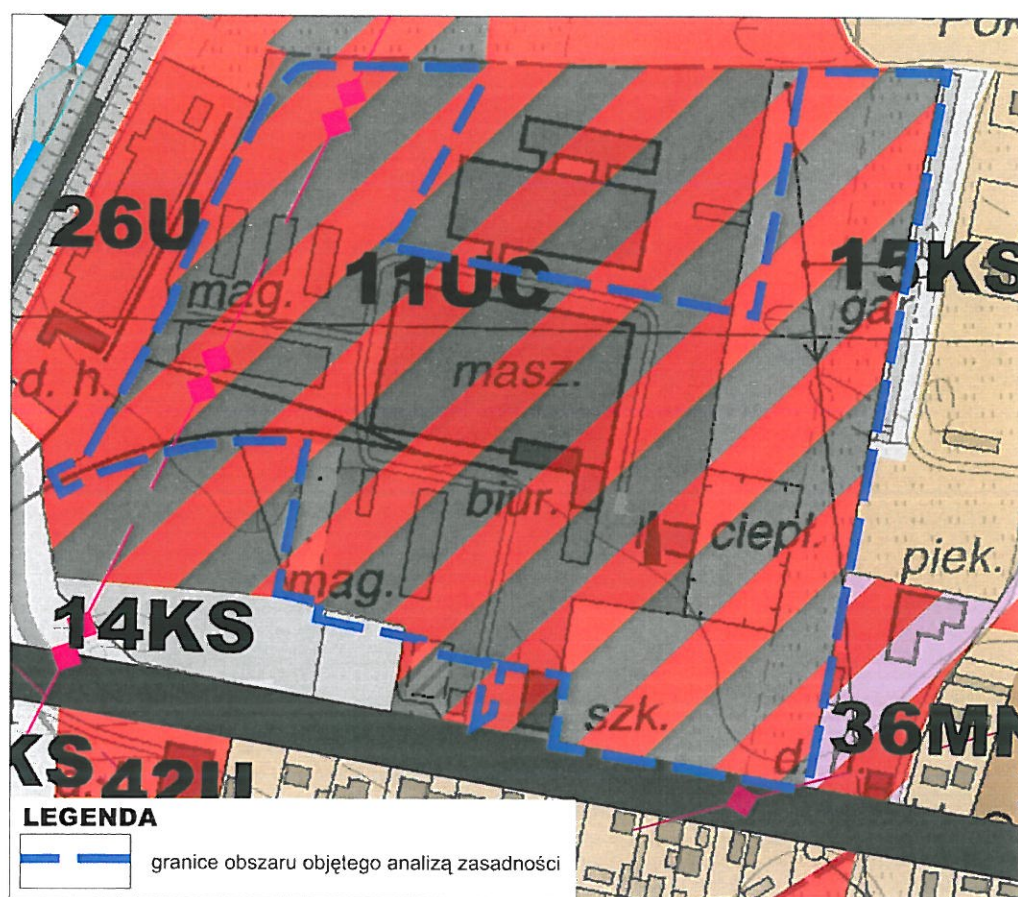
Rys. 6. Obszar nr 2 - wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega

W granicach obszarów objętych analizą przewiduje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w przeznaczeniach terenów o symbolach:

1. 107MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. 6UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
3. 25U/P – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej,
4. 34KS – tereny obsługi komunikacji.

Dla ul. Sienkiewicza przewidzianą klasę główną, dla ul. Zamkowej klasę zbiorczą. Dodatkowo w Studium na obszarze nr 2 została oznaczona strefa B ochrony układów przestrzennych.

Aktualnie trwają prace nad sporządzeniem nowego Studium w związku z uchwałą nr XXIX/416/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega”.



Rys. 7. Obszar nr 1 - wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega (stan na kwiecień 2015 r.)



Rys. 8. Obszar nr 2 - wrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega (stan na kwiecień 2015 r.)

Przeznaczenia terenów

W projekcie Studium dla obszaru nr 1 przewiduje się kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w przeznaczeniu terenu o symbolu 11UC - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Obszary istniejących i projektowanych obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Dla obszaru nr 2 przewiduje się kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w przeznaczeniu terenu o symbolu 37U – obszary usług komercyjnych: obszary istniejących i projektowanych podstawowych i ponadpodstawowych usług komercyjnych na wydzielonych działkach wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

W projekcie studium zawarto również informację, iż określone na rysunku STUDIUM – KIERUNKI granice terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg tych linii winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic o 50 m w terenie). Podkreślono również, iż na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdy teren należy traktować jako wielofunkcyjny z przewagą jednej funkcji traktowanej jako wiodąca. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wskazanej w Studium jako wiodąca o inne niekolidujące funkcje, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni terenu o funkcji wiodącej.

Wytyczne konserwatorskie

Obszar nr 2 zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony ekologicznej ustanowionej wpisem do rejestru zabytków nr A-857 dla zespołu pałacowo-parkowego w Tarnobrzegu

Mokrzyszowie, ponadto znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obszary historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, w obrębie, których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza również do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów i obszarów.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien współtworzyć przestrzeń ze swoim otoczeniem, poprzez korzystanie z istniejących dróg oraz budowę nowych ciągów komunikacyjnych, które będą umożliwiały równoprawne korzystanie z dróg użytkowników samochodów, transportu zbiorowego, ruchu towarowego i pieszego. W przyszłych planach miejscowych należy chronić interesy słabszego uczestnika ruchu (rowerzystów i pieszych). Konieczne wydaje się planowanie ścieżek rowerowych oraz wyznaczanie i tworzenie nowych miejsc do parkowania. Należy przyjąć preferencję dla przedsięwzięć małych, ale możliwie szybkich do realizacji lub przynoszących możliwie szybko poprawę. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie dodatkowych dróg niewskazanych na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo dla dróg wewnętrznych zaleca się stosowanie parametrów jak dla dróg publicznych klasy technicznej D (dojazdowej).

Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych określonych we wnioskach. Obowiązujące Studium nie pozwala na ich realizację ze względu na określone w nim przeznaczenia terenów.

6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego i projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne. Obszary objęte analizą stanowią tereny już zainwestowane, dla których przewiduje się możliwość zmiany profilu działalności lub rozwoju istniejących funkcji. Zostało to wyrażone w nowoprojektowanym Studium (planowane uchwalenia 2015), w którym ustalono inne kierunki zagospodarowania zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem oraz mające na celu racjonalne wykorzystanie terenów. Zakłada się, że uchwalenie zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów w sposób, który przyczyni się zarówno do rozwoju ekonomicznego miasta, jak i poprawi, jakość przestrzeni miejskiej poprzez wzbogacenie jej o nowe funkcje.

7. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego

1. Niezbędny zakres prac:

- 1) projekt zmiany planu powinien zostać sporządzony w oparciu o art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199) oraz o przepis rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 2) Zakres prac planistycznych: odpowiednio do zakresu zmiany planu miejscowego należy sporządzić następujące materiały planistyczne:
 - a) prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
 - b) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 3) Materiały geodezyjne: ustala się sporządzenie projektu rysunku zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, na kopii mapy zasadniczej zawierającej obszar objęty projektem zmiany planu wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

2. Koszty związane ze sporządzeniem zmiany planu

Szacuje się, że koszty związane ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych niniejszą analizą zasadności powinny wynosić ok. 25 000,00 zł.