

UCHWAŁA NR XIII/115/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a Województwem Podkarpackim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1 i ust.4 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1 .

1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. **1476** o powierzchni **0,1528 ha** objętej **KW TB1T/00034299/0** stanowiącej własność **Gminy Tarnobrzeg**, położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów na nieruchomość oznaczoną nr ewid. **1507/37** o powierzchni **0,1056 ha** objętą **KW TB1T/00056550/8** stanowiącą własność **Województwa Podkarpackiego** położoną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 159A, zabudowaną czterokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1212,2 m².

2. Z tytułu zamiany dokonana zostanie dopłata przez Gminę Tarnobrzeg w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Niezabudowana działka ewid nr **1476** o powierzchni **0,1528 ha** objęta KW TB1T/00034299/0 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów stanowi własność **Gminy Tarnobrzeg** i **jest wpisana do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-857** decyzjami z dn. 11.06.1973 r., 16.06.1977 r. i 18.04.1985 r. w ramach zespołu pałacowo – parkowego w Tarnobrzegu – Mokrzychowie.

Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją znak **UOZ-T-1.5173.1.2015** z dnia 10.06.2015 r. wyraził zgodę na zamianę działki ewid. nr **1476** na nieruchomość ozn. nr ewid. **1507/37** o powierzchni **0,1056 ha** objętą KW TB1T/00056550/8 położoną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 159A zabudowaną czterokondygnacyjnym budynkiem o pow. **1212,2 m²** stanowiącą własność **Województwa Podkarpackiego** w trwałym zarządzie Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie.

Zgodnie z oświadczeniem Dyrektora PCEN przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla działalności statutowej placówki. **Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu uchwalonym przez Radę Miasta Tarnobrzeg Uchwałą Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. przedmiotowe nieruchomości są położone w terenie oznaczonym symbolem **Uo – tereny usług oświaty.**

Wartość nieruchomości nr **1476** stanowiącej własność **Gminy Tarnobrzeg** wynosi **163 053 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote), zaś wartość nieruchomości zabudowanej nr **1507/37** stanowiącej własność **Województwa Podkarpackiego** wynosi **1 868 000 zł** (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi **1 704 947 zł** (słownie: jeden milion siedemset cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych). Prezydent Miasta Tarnobrzega oraz Marszałek Województwa Podkarpackiego w wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalili, że Gmina Tarnobrzeg dokona dopłaty z tytułu zamiany nieruchomości w kwocie **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).

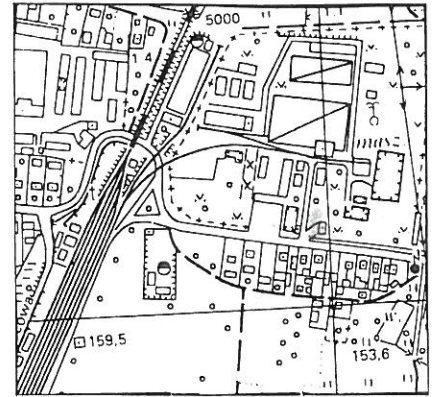
Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a Województwem Podkarpackim.

PREZDENT MIASTA
[Podpis]
Grzegorz Kiełb

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/115/2015
Z DNIA 25 czerwca 2015 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działka ewidencyjna: 1507/37
Powierzchnia działki: 0,1056 ha
Nr Księgi Wieczystej: TB1T/00056550/8
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza obręb Tarnobrzeg
Właściciel: Województwo Podkarpackie



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIII/115/2015
Z DNIA 25 czerwca 2015r
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

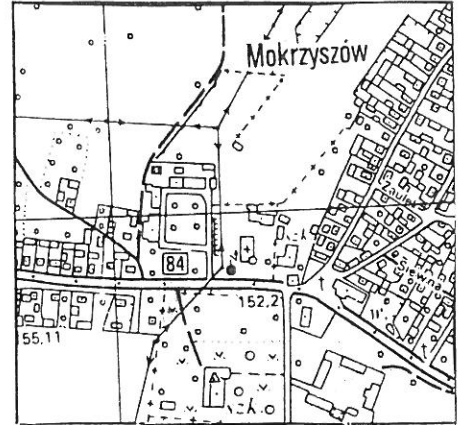
Działka ewidencyjna: 1476

Powierzchnia działki: 0,1528 ha

Nr Księgi Wieczystej: TB1T/00034299/0

Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza obręb Mokrzeszów

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



URZĄD MIASTA TARNOBRZEG
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel.: 15 822 65 70 fax: 15 822 52 81

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0004 MOKRZYSZÓW

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2015-06-11

Numer inwentarzowy działki : 4-1476

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Pow. działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
010	1476		Ps V 1528	1528	TB1T/00034299/0 G.III.7223k/243/94

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-06-11

Sporządził: Katarzyna Pawlak

Z LP. TARNOBRZEG MIASTA
Zastępca Zastępcy Wydziału
ni
Stanisław Czuchra

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-06-11

Jednostka rejestrowa : G.2975

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE AL. ŁUKASZA CIEPLIŃSKIEGO 4; 35-010 RZESZÓW;	własność	1/1
2	PODKARPACKIE CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI W RZESZOWIE HENRYKA SIENKIEWICZA 159A; 39-400 TARNOBRZEG;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1507/37	39	TARNOBRZEG HENRYKA SIENKIEWICZA 159A	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1056	0.1056	BP-5SG-772-85- 156/10/11 I.IX.7119-1-6/10 TB1T/00056550/8

Id działki: 186401_1.0012.1507/37

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840121

Razem powierzchnia działek :

Słownie : jeden tysiąc pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

0.1056 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-06-11

Z ŁP. TARNOBRZEG MIASTA
Zastępca Dyrektora Wydziału
Stanisław Czuchra

Sporządził : Katarzyna Pawlak