

UCHWAŁA NR XIV/125/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowych położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Dąbrówki
i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 2363/5 o powierzchni 0,0168 ha i 2363/8 o powierzchni 0,0061 ha objętych KW Nr TB1T/00016799/3 oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 2314/1 o powierzchni 0,0058 ha i 2314/4 o powierzchni 0,0008 ha objętych KW Nr TB1T/00068362/0, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Dąbrówki osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr ewid. 2363/2 o powierzchni 0,0497 ha stanowiącej własność Mariana i Anny małż. Łysiak.

§ 2 .

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych oznaczonych w § 1, które zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

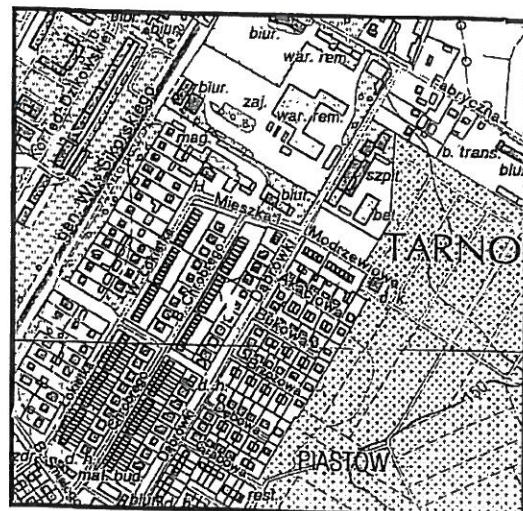
Państwo Marian i Anna małż. Łysiak - właściciele nieruchomości ozn. nr ewid. 2363/2 o pow. 0,0497 ha położonej w Tarnobrzegu przy Dąbrówki - zwrócili się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, składających się z działek gruntu oznaczonych nr ewid. 2363/5, 2363/8, 2314/1 i 2314/4 o łącznej powierzchni 0,0295 ha położonych w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrówki osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Powyższe nieruchomości ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie w stosunku do nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 2363/2 nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych oraz nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Znajduje się na nich ogrodzenie oraz część budynku mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni ok. 58 m² i część budynku gospodarczego o powierzchni ok. 14 m² Wnioskowane do wykupu nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. 2015 r. poz. 782 / zezwała na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Uchwałą Nr XXII/315/2012 w dniu 23 lutego 2012 r. Rada Miasta Tarnobrzeg określiła warunki udzielania bonifikat oraz wyraziła zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, przygrodzonych do działek wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych w Tarnobrzegu osiedle Piastów. Okres obowiązywania ww. uchwały upłynął z dniem 23 lutego 2015 r. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe Cena nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 2363/5, 2363/8, 2314/1 i 2314/4 o łącznej pow. 0,0295 ha ustalona została Zarządzeniem Nr 208 /2015 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 18 czerwca 2015 r. na kwotę 32.500,-zł. / słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100/, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Biorąc pod uwagę fakt, że mieszkańcy Osiedla Piastów nabyli przygrodzone grunty na zasadach określonych w wyżej powołanej uchwale Rady Miasta Tarnobrzega tj. z zastosowaniem 50% bonifikaty , zasadnym jest zastosowanie bonifikaty również przy sprzedaży wyżej oznaczonych nieruchomości gruntowych. Rada Osiedla Piastów zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem 50% bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Dąbrówki i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kiełb

ZAŁĄCZNIK NR1.....
DO UCHWAŁY NR ...XIV.125.2015.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA ...30. lipca 2015 r.....

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg przy ul. Dąbrówki

Księga wieczysta: TB1T/00016799/3

Działka ewidencyjna nr: 2363/5

Powierzchnia: 0,0168 ha

Działka ewidencyjna nr: 2363/8

Powierzchnia: 0,0061 ha

Księga wieczysta: TB1T/00068362/0

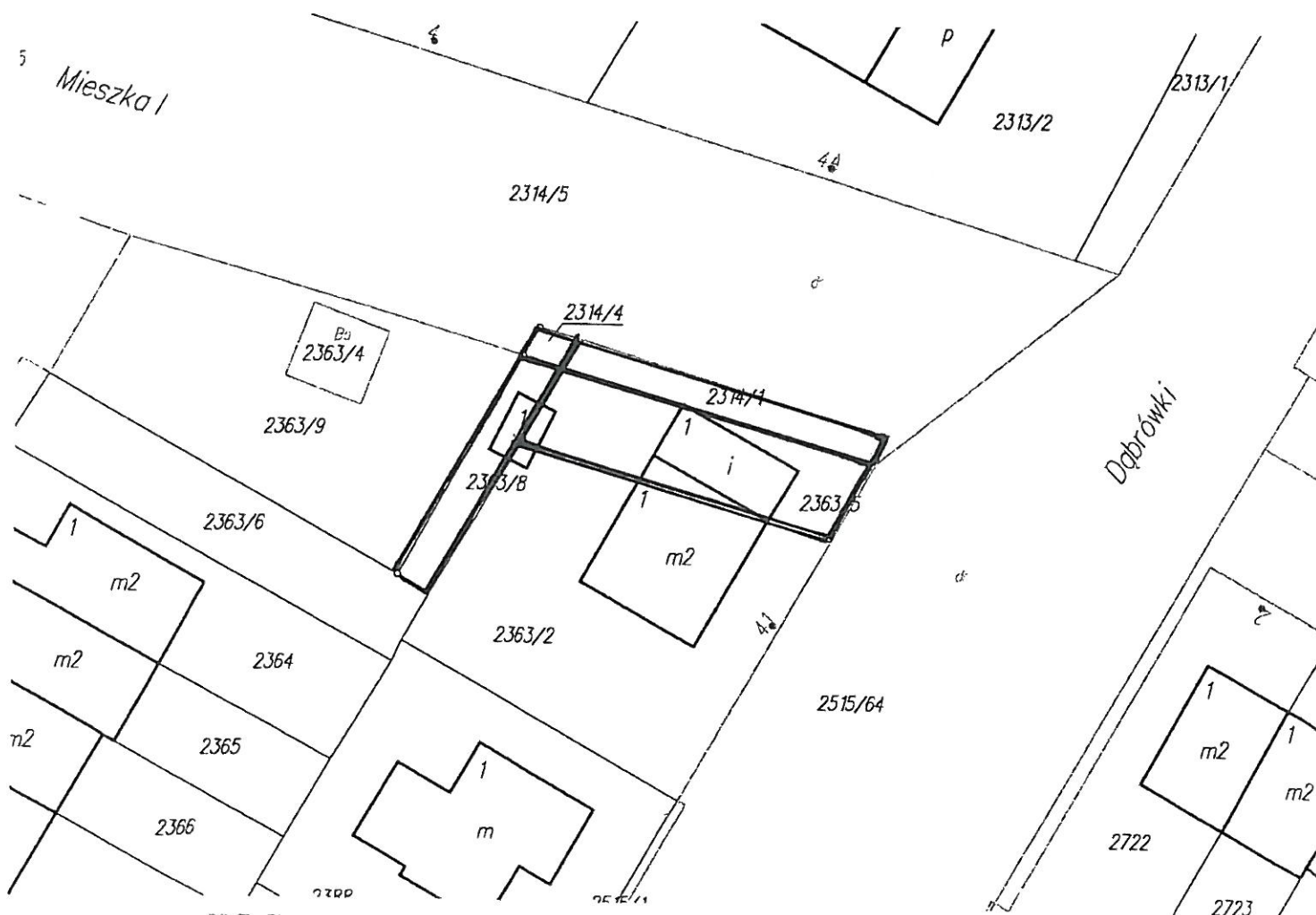
Działka ewidencyjna nr: 2314/1

Powierzchnia: 0,0058 ha

Działka ewidencyjna nr: 2314/4

Powierzchnia: 0,0008 ha

Mapa ewidencji gruntów skala 1: 500



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0012 TARNOBRZEG

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2015-07-03

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
1	030	2314/1	MIESZKA I	B 58	58	TB1T/00068362/0 N-VII.7532.1.9.2013
2	030	2314/4	MIESZKA I	B 8	8	TB1T/00068362/0 N-VII.7532.1.9.2013
3	030	2363/5	MIESZKA I	B 168	168	TB1T/00016799/3 G.III.7223k/1134/92
4	030	2363/8	MIESZKA I	B 61	61	TB1T/00016799/3 G.III.7223k/1134/92

Łącznie: 295 m²

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-07-03

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara