

**UCHWAŁA NR XIV/127/2015**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowych położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle  
Piaśtów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 / Rada Miasta Tarnobrzega uchwała, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle Piaśtów wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób fizycznych.

**§ 2 .**

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych oznaczonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, które zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Kamil Kalinka**



## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, oznaczonych nr ewid. 2674, 2676 i 2677 położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej, osiedle Piastów - zwrócili się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonych nr ewid. 1014/35 o pow. 0,0375 ha, 1014/37 o pow. 0,0366 ha i i 1014/38 o pow. 0,0358 ha położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnych z zastosowaniem 50% bonifikaty od ceny nieruchomości. Działki nr ewid. 1014/35, 1014/37 i 1014/38 położone są w terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. ww. grunt oznaczony jest symbolem: 34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe przyległe do nieruchomości będących własnością osób fizycznych wymienionych w załączniku nr 1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych z uwagi na to, iż nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na działkach znajdują się ogródki przydomowe użytkowane przez właścicieli działek sąsiednich jako dzierżawców nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 / zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Uchwałą Nr XXII/315/2012 w dniu 23 lutego 2012 r. Rada Miasta Tarnobrzeg określiła warunki udzielania bonifikat oraz wyraziła zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, przygodzonych do działek wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych w Tarnobrzegu osiedle Piastów. Okres obowiązywania ww. uchwały upłynął z dniem 23 lutego 2015 r.

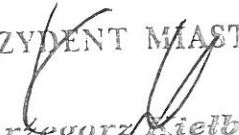
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Prezydent Miasta Tarnobrzega na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego ustalił ceny nieruchomości na kwotę:

- 41.000,-zł. / słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100/ +23 % podatek VAT. - działkę nr ewid. 1014/35 o pow. 0,0375 ha
- 40.000,-zł. / słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100/ + 23% podatek VAT. – działka nr ewid. 1014/37 o pow. 0,0366 ha

- 39.500,-zł. / słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100/ + 23% podatek VAT. – działka nr ewid. 1014/38 o pow. 0,0358 ha

Biorąc pod uwagę fakt, że mieszkańcy Osiedla Piastów nabyli przygodzone grunty na zasadach określonych w wyżej powołanej uchwale Rady Miasta Tarnobrzega tj. z zastosowaniem 50% bonifikaty, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty również przy sprzedaży wyżej oznaczonych nieruchomości gruntowych.

Rada Osiedla Piastów zaopiniowała pozytywnie wnioski w sprawie sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z zastosowaniem 50% bonifikaty. Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej, osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA  
  
Grzegorz Kiełb

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu przy ul. Topolowej objętych księgą wieczystą Nr TB1T/00040436/8 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp	Nazwisko i imię nabywcy	Oznaczenie nieruchomości stanowiącej własność nabywcy	Oznaczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg
1.	Kupilas Bogusława i Waldemar	dz. nr ewid. 2674 o pow.0,0573 ha	dz. nr ewid. 1014/35 o pow. 0,0375 ha
2.	Wolanin Władysław Wolanin Tomasz Wolanin Daniel	dz. nr ewid. 2676 o pow.0,0577 ha	dz. nr ewid. 1014/37 o pow. 0,0366 ha
3.	Krawczyk Maria i Jan	dz. nr ewid. 2677 o pow. 0,0581 ha	dz. nr ewid. 1014/38 o pow. 0,0358 ha

ZAŁĄCZNIK NR .... 2 .....  
DO UCHWAŁY NR .XIV.127/2015.....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
Z DNIA ..30. lipca.. 2012.....

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000

Własność: Gmina Tarnobrzeg  
Lokalizacja: Tarnobrzeg przy ul. Topolowej

Księga wieczysta: TB1T/00040436/8

Działka ewidencyjna nr: 1014/35

Powierzchnia: 0,0375 ha

Działka ewidencyjna nr: 1014/37

Powierzchnia: 0,0366 ha

Działka ewidencyjna nr: 1014/38

Powierzchnia: 0,0358 ha



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M.Tarnobrzeg  
Obręb : 0012 TARNOBRZEG

**WYPIS Z EWIDENCJI  
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-07-03

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW lub inny dokument własności
1	030	1014/35		B 375	375	TB1T/00040436/8 Rep A: 8351/1997
2	030	1014/37		B 366	366	TB1T/00040436/8 Rep A:8351/1997
3	030	1014/38		B 358	358	TB1T/00040436/8 Rep A:8351/1997

łącznie: 1099 m<sup>2</sup>

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-07-03

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Stanisław Czuchara*