

UCHWAŁA NR XIV/128/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu, obręb Mokrzeszów pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a Państwem Małgorzatą i Pawłem małż. Milek.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm. / oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ i art. 36 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./

Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. **2550/34** o pow. **0,1190 ha** objętej **KW TB1T/00067920/3** położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg na nieruchomość gruntową ozn. nr ewid. **702/10** o pow. **0,1341 ha** objętą **KW TB1T/00061295/0** położoną w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowiącą własność Państwa Małgorzaty i Pawła małż. Milek.

§ 2 .

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa ozn. nr ewid. **2550/34** o pow. **0,1190 ha** objęta KW TB1T/00067920/3 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowi własność Gminy Tarnobrzeg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. ww. działka oznaczona jest symbolem **106 MN – tereny przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Nieruchomość gruntowa ozn. nr ewid. **702/10** o powierzchni 0,1341 ha objęta KW TB1T/00061295/0 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowi własność Państwa Małgorzaty i Pawła małż. Miłek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. ww. działka oznaczona jest symbolami: **1 MN – tereny przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i 23 ZL – tereny zieleni izolacyjnej ze strefą zakazu zabudowy w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, bez możliwości odstępstwa od tego zakazu, za wyjątkiem przebudowy i rozbudowy już istniejących zabudowań.** Wobec powyższego zabudowa działki ozn. nr ewid. 702/10 stała się niemożliwa. W dacie nabycia ww. nieruchomości przez Państwo Małgorzatę i Pawła małż. Miłek obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr VI/59/2003 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lutego 2003 r., gdzie linia ograniczająca zabudowę do wału Mokrzeszówki wynosiła 30 m. Zarząd Osiedla Mokrzeszów pozytywnie opiniuje wniosek Państwa Małgorzaty i Pawła małż. Miłek w sprawie zamiany. Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja powyższych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy roszczenia wygasają. Wartość nieruchomości ozn. nr ewid. **2550/34** o pow. **0,1190 ha** została ustalona na kwotę **49 492 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100 gr.) natomiast wartość nieruchomości ozn. nr ewid. **702/10** o pow. **0,1341 ha** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **55 772 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100 gr.),

Dopłata z tyt. różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynosi **6 280 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100 gr.) Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a Państwem Małgorzatą i Pawłem małż. Miłek.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kiełb

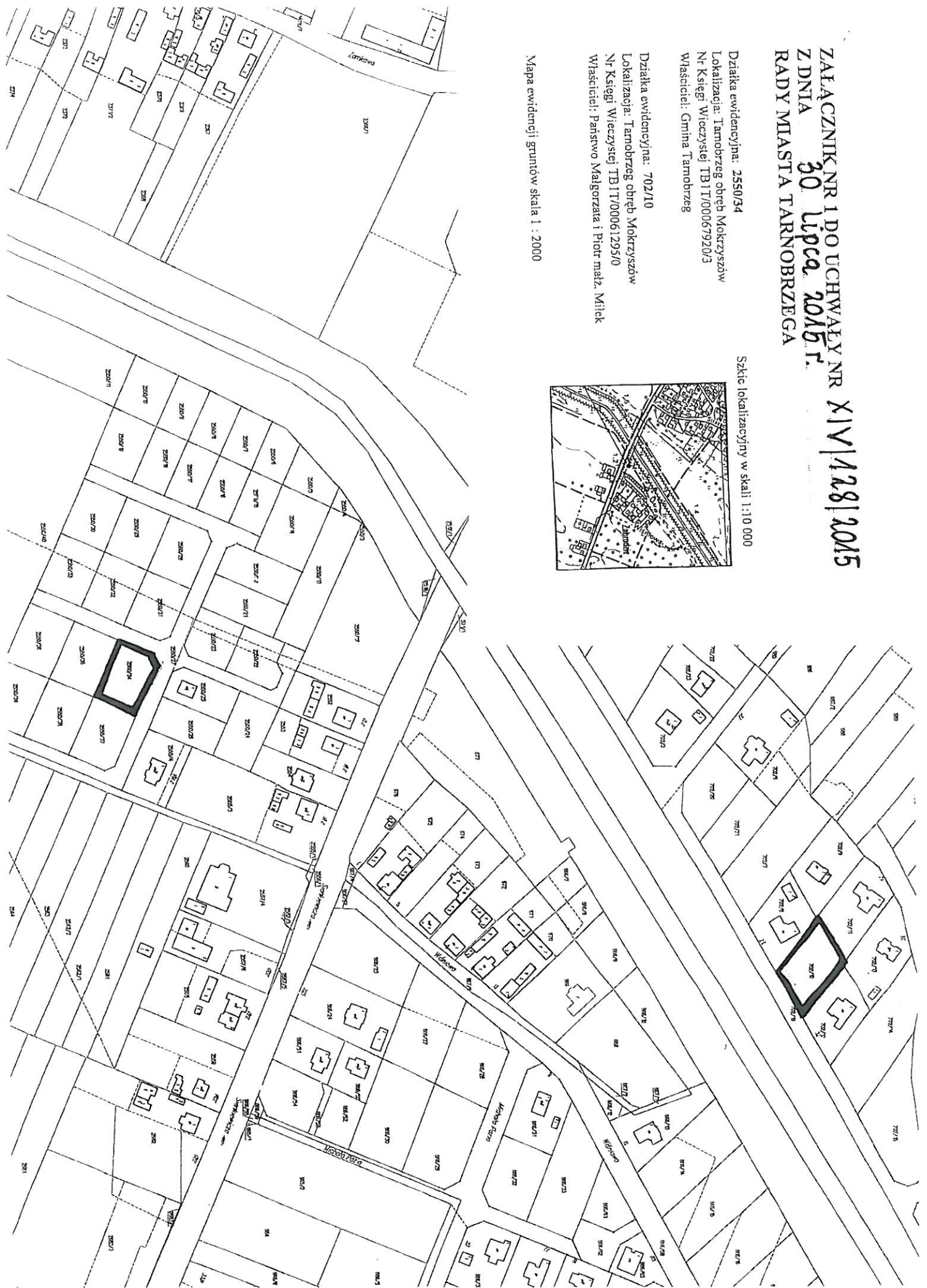
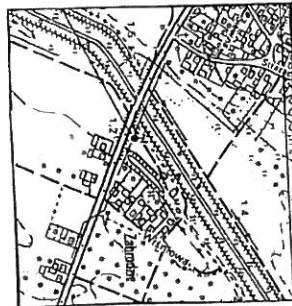
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/1281/2015
Z DNIA 30 lipca 2015 r.
RADY MIASTA TARNOBREZGA**

Skic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działka ewidencyjna: 2550/34
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokryszów
Nr Księgi Wieczystej TB1T/00067920/3
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Działka ewidencyjna: 702/10
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokryszów
Nr Księgi Wieczystej TB1T/00061295/0
Właściciel: Państwo Małgorzata i Piotr małż. Miłek

Mapa ewidencyjny gruntów skala 1 : 2000



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0004 MOKRZYSZÓW

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-06-30

Jednostka rejestrowa : G.2157

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) PAWEŁ MIŁEK Rodzice: JERZY, TERESA ŚWIĘTEJ BARBARY 1a/1; 39-400 TARNOBZEG; MAŁGORZATA MAGDALENA MIŁEK Rodzice: KAZIMIERZ, DOMINIKA ŚWIĘTEJ BARBARY 1a/1; 39-400 TARNOBZEG;	własność	1/1

nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
702/10	155.134.222		Grunty orne	RIVb	0.1341	0.1341	REP.A:2335/2012 TB1T/00061295/0

Id działki: 186401_1.0004.702/10
Wartość w tys. zł: () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.1341 ha

Słownie : jeden tysięcy trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-06-30

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Katarzyna Urbaniak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału:
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0004 MOKRZYSZÓW

**WYPIS Z EWIDENCJI
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-07-03

Numer inwentarzowy działki : 4-2550/34

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Pow. działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
011	2550/34		R IIIa 1190	1190	TB1T/00067920/3 I NS.481/05

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-07-03

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Miejscowymi

Stanisław Czuchara