

UCHWAŁA NR XIV/129/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu,
obręb Mokrzeszów pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a Panem Piotrem Sitkiem.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm. / oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ i art. 36 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./

Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. **2550/28, 2550/29 2550/30 i 2550/31** o łącznej pow. **0,4536 ha** objętych **KW TB1T/00067920/3** położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na nieruchomości gruntowe ozn. nr ewid. **702/20, 702/21 i 666/14** o łącznej pow. **0,4952 ha** objęte **KW TB1T/00061294/3** położone w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowiące własność Pana Piotra Sitka.

§ 2 .

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4 .


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**



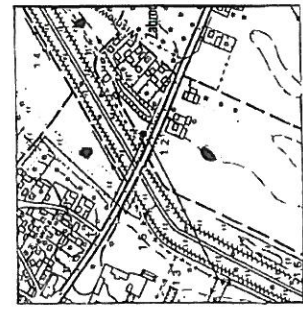
UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe ozn. nr ewid. **2550/28, 2550/29 2550/30 i 2550/31** o łącznej pow. **0,4536 ha** objęte **KW TB1T/00067920/3** położone w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów stanowią własność Gminy Tarnobrzeg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **104 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Nieruchomości gruntowe ozn. nr ewid. **702/20, 702/21 i 666/14** o łącznej pow. **0,4952 ha** objęte **KW TB1T/00061294/3** położone w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów stanowią własność Pana Piotra Sitka. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka ewid. 666/14 oznaczona jest symbolami **120 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 7 ZL – tereny zieleni izolacyjnej** natomiast działki ewid. **702/20 i 702/21** oznaczone są symbolami: **1 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 23 ZL – tereny zieleni izolacyjnej** ze strefą zakazu zabudowy w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, bez możliwości odstępstwa od tego zakazu, za wyjątkiem przebudowy i rozbudowy już istniejących zabudowań. Wobec powyższego zabudowa działek ozn nr ewid. 702/20, 702/21 i 666/14 stała się niemożliwa. W dacie nabycia ww. nieruchomości przez Pana Piotra Sitka obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr VI/59/2003 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lutego 2003 r. gdzie linia ograniczająca zabudowę do wału Mokrzychówki wynosiła 30 m. Zarząd Osiedla Mokrzychów pozytywnie opiniuje wniosek Pana Piotra Sitka w sprawie zamiany. Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja powyższych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy roszczenia wygasają. Łączna wartość nieruchomości ozn. nr ewid. **2550/28, 2550/29, 2550/30 i 2550/31** o łącznej pow. **0,4536 ha** została ustalona na kwotę **217685,00 zł** (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 gr.) natomiast łączna wartość nieruchomości ozn nr ewid. **702/20, 702/21 i 666/14** o łącznej pow. **0,4952 ha** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **229227,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100 gr.) Dopłata z tyt. różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynosi **11542,00 zł** (słownie: jednaście tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100 gr.) Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów pomiędzy Gminą Tarnobrzega Panem Piotrem Sitkiem.

PREZYDENT MIAST,

Grzegorz Kielb

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/129/2015
Z DNIA 30 lipca 2015 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

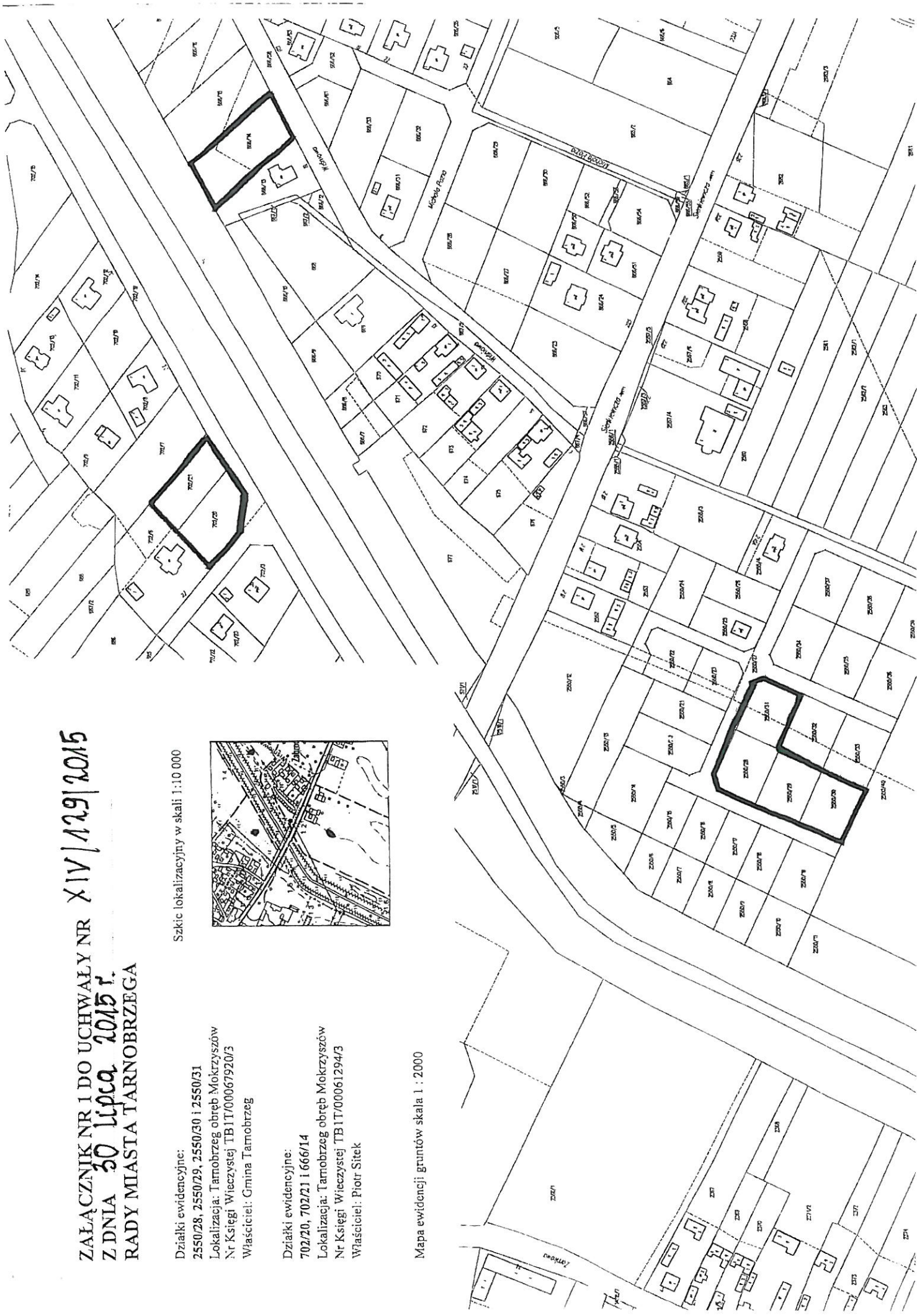
Szkiełko lokalizacyjny w skali 1:10 000



Działki ewidencyjne:
2550/28, 2550/29, 2550/30 i 2550/31
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokrzeszów
Nr Księgi Wieczystej TB1T/00067920/3
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Działki ewidencyjne:
702/20, 702/21 i 666/14
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokrzeszów
Nr Księgi Wieczystej TB1T/00061294/3
Właściciel: Piotr Sitek

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0004 MOKRZYSZÓW

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-06-30

Jednostka rejestrowa : G.2156

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	PIOTR ANDRZEJ SITEK Rodzice:MARIAN,JANINA KONFEDERACJI DZIKOWSKIEJ 8/20; 39-400 TARNOBZREG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
666/14	155.1	34.222	Łąki trwałe Grunty orne	ŁIII RIIIb	0.0860 0.1335	0.2195	REP.A:7734/2006 TB1T/00061294/3
Id działki: 186401_1.0004.666/14		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
702/20	155.1	34.222	Grunty orne	RIVb	0.1431	0.1431	REP.A:7734/2006 TB1T/00061294/3
Id działki: 186401_1.0004.702/20		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
702/21	155.1	34.222	Grunty orne	RIVb	0.1326	0.1326	REP.A:7734/2006 TB1T/00061294/3
Id działki: 186401_1.0004.702/21		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.4952 ha

Słownie : cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-06-30

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Katarzyna Urbaniak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Stanisław Czuchara
Stanisław Czuchara

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0004 MOKRZYSZÓW

**WYPIS Z EWIDENCJI
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-07-03

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
1	011	2550/28		R IVa 1128	1128	TB1T/00067920/3 I NS.481/05
2	011	2550/29		R IVa 1139	1139	TB1T/00067920/3 I NS.481/05
3	011	2550/30		R IVa 1141	1141	TB1T/00067920/3 I NS.481/05
4	011	2550/31		R IVa 470 R IIIa 658	1128	TB1T/00067920/3 I NS.481/05

Łącznie: 4536 m²

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-07-03

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gminnymi
Stanisław Czuchara