

**UCHWAŁA NR XV/139/2015**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej  
w Tarnobrzegu przy ul. Krzywej obręb Miechocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 24 ust. 2 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ i art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. / Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Tarnobrzeg nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr TB1T/00050309/2, oznaczonej numerem ewidencyjnym 762/1 o powierzchni 0,0958 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Krzywej obręb Miechocin, stanowiącej własność Pana Jerzego Kota.

**§ 2 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3 .**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Kamil Kalinka**



**UZASADNIENIE**

Pan Jerzy Kot zam. Połaniec ul. Bartosza Głowackiego 4/35 wystąpił z roszczeniem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o wykup przez Gminę Tarnobrzeg w trybie art. 36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz. U z 2015. poz. 199 ze zm./ działki ewidencyjnej oznaczonej nr 762/1 o powierzchni 0,0958 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Krzywej w związku z wejściem w życie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Miechocin. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Miechocin zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XI/141/2011 z dnia 26 maja 2011 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z planowaną drogą oznaczoną w planie symbolem 8 KDD. W MPZP zatwierdzonym przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwałą nr XL/262/97 z dnia 21 maja 1997 r. działka nr ewid. 762/1 oznaczona była symbolem D25RPSZL – tereny upraw rolnych, sadów, użytków zielonych i zadrzewień śródlądowych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Zapisy planu przewidują poszerzenie ulicy Krzywej oraz wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę w odległości 8 metrów. Do zagospodarowania pozostaje tylko 9 metrów działki, co uniemożliwia jej zabudowę zgodnie z uchwalonym planem. Wartość ww. nieruchomości gruntowej ustalona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 09.06.2015 r. na kwotę 59.300,-zł. Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Krzywej obręb Miechocin.



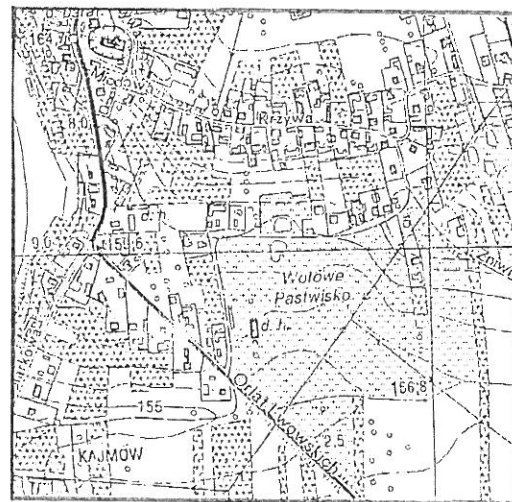
PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Kiełb*

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XY/139/2015  
RADY MIASTA TARNOBURZEGA  
Z DNIA 24 września 2015 r.

Działka ewidencyjna nr: 762/1  
Powierzchnia: 0,0958 ha  
Księga wieczysta: TBIT/00050309/2  
Własność: Jerzy Kot  
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Miechocin

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



PREZYDENT MIASTA TARNOBREZGA  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Tarnobrzegu  
ul. Mickiewicza 7  
39-400 Tarnobrzeg

Województwo : podkarpackie  
Powiat : m. Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M. Tarnobrzeg  
Obręb : 0003 MIECHOCIN

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-09-03

Jednostka rejestrowa : G.372

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	JERZY KOT Rodzice: SZCZEPAN, ZOFIA BARTOSZA GŁOWACKIEGO 4/35; 28-2 30 POŁANIEC;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
762/1	14		Sad	S-PsIII	0.0958	0.0958	KW 50309

Id działki: 186401\_1.0003.762/1

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840240

Razem powierzchnia działek :

0.0958 ha

Słownie : dziewięćset pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-09-03

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków  
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Katarzyna Urbaniak

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

## GŁOSOWANIE

4.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Krzywej obręb Miechocin

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

24.09.2015 16:30

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

17

LICZBA OBECNYCH

19

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

2

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

## KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

## UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	nieoddany
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieobecny	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	nieoddany	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Zioło Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	nieobecny	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			