

134740DB5901ADE9960E5678F8E7203966006EC3

identyfikator XV/140/2015/13

UCHWAŁA NR XV/140/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Tarnobrzegu obręb Ocice i obręb Mokrzeszów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm. / oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ i art. 36 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzega uchwała, co następuje:**

§ 1 .

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. **1/22 i 1/23** o łącznej pow. **0,2393 ha** objętych **KW TB1T/00030328/5** położonych w Tarnobrzegu obręb Ocice, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na nieruchomość gruntową ozn. nr ewid. **702/15** o pow. **0,2098 ha** objętą **KW TB1T/00061777/3** położoną w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowiącą własność Joanny i Adama małżeństwa Kilar.

§ 2 .

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

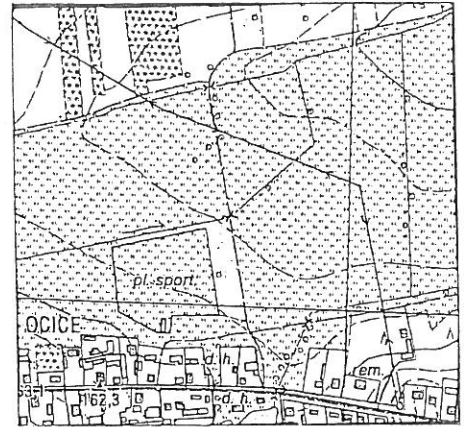
Nieruchomości gruntowe ozn. nr ewid. 1/22 i 1/23 o łącznej pow. **0,2393 ha** objęte KW TB1T/00030328/5 położone w Tarnobrzegu obręb Ocice stanowią własność Gminy Tarnobrzeg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ocice” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr IX/96/2011 z dnia 31 marca 2011 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **4 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Nieruchomość gruntowa ozn. nr ewid. 702/15 o pow. **0,2098 ha** objęta KW TB1T/00061777/3 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowi własność Joanny i Adama małżeństwa Kilar. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka ewid. 702/15 oznaczona jest symbolami: **1 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 23 ZL – tereny zieleni izolacyjnej** ze strefą zakazu zabudowy w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, bez możliwości odstępstwa od tego zakazu, za wyjątkiem przebudowy i rozbudowy już istniejących zabudowań. Wobec powyższego zabudowa działki ozn. nr ewid. 702/15 stała się niemożliwa. W dacie nabycia ww. nieruchomości przez Joannę i Adama małżeństwo Kilar obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr VI/59/2003 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lutego 2003 r., gdzie linia ograniczająca zabudowę do wału Mokrzeszówki wynosiła 30 m. Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja powyższych. roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy roszczenia wygasają. Łączna wartość nieruchomości ozn. nr ewid. 1/22 i 1/23 o łącznej pow. **0,2393 ha** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **105 440 zł** (słownie: sto pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) Wartość nieruchomości ozn. nr ewid. 702/15 o pow. **0,2098 ha** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **103 075 zł** (słownie: sto trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Dopłata z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynosi **2 365 zł (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)**. Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Ocice i obręb Mokrzeszów.

PREZYDENT MIASTA
: *Grzegorz Kiełb*

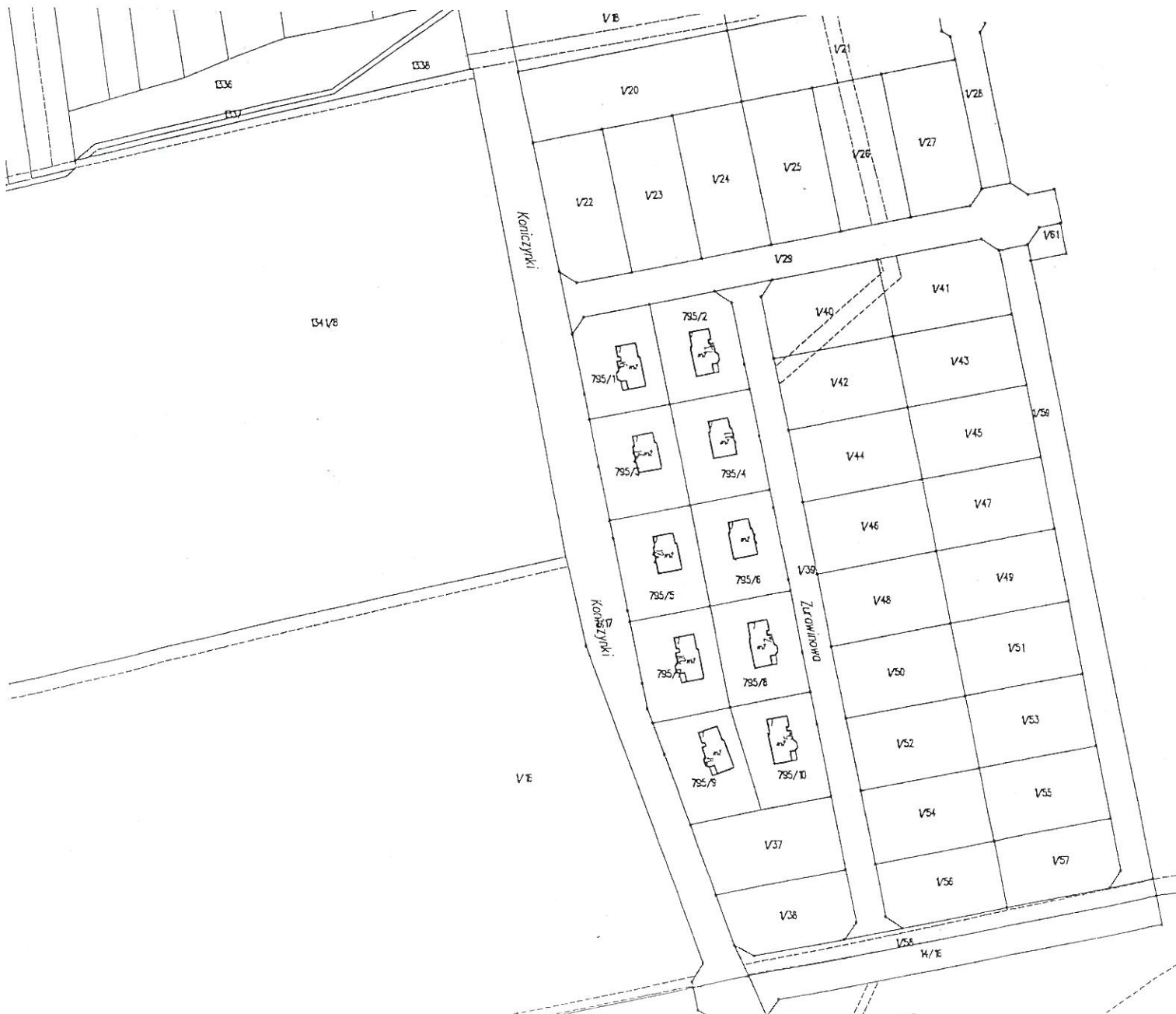
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/140/2015
Z DNIA 24 września 2015 r
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działki ewidencyjne: 1/22 i 1/23
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Ocice
Nr Księgi Wieczystej TB1T/00030328/5
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/140/2015
Z DNIA 24 września 2015 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

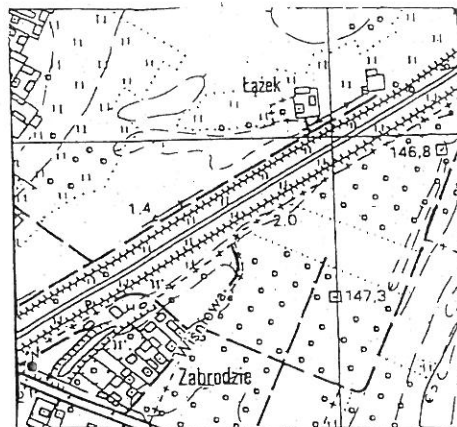
Działka ewidencyjna: 702/15

Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokrzeszów

Nr Księgi Wieczystej TB1T/00061777/3

Właściciel: Joanna i Adam małż. Kilar

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0006 OCICE

**WYPIS Z EWIDENCJI
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-09-08

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
1	013	1/22		Ps IV 1189	1189	TB1T/00030328/5 G.III.7223k/3157/91
2	013	1/23		Ps IV 1204	1204	TB1T/00030328/5 G.III.7223k/3157/91

łącznie: 2393 m²

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-09-08

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Stanisław Czuchara

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : M.Tarnobrzeg
Obręb : 4 MOKRZYSZÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-09-08

Jednostka rejestrowa : G.2181

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) ADAM KILAR Rodzice:JAN,BERNARDYNA WIANEK 8/24; 39-400 TARNOBRZEG; JOANNA BARBARA KILAR Rodzice:EDWARD,ANNA WIANEK 8/24; 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
702/15	155.		0.2098	REP.A:395/2007 TB1T/00061777/3	Ps Ps	V	0.2098

Razem powierzchnia działek : 0.2098 ha
Słownie : dwa tysiące dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.
Cała jednostka rejestrowa: 0.2098 ha
Słownie : dwa tysiące dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Sporządził : Katarzyna Urbaniak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

GŁOSOWANIE

5.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Ocice i obręb Mokrzychów.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

24.09.2015 16:33

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

19

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

2

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

1

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieobecny	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	nieoddany	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Zioło Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	nieobecny	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			