

UCHWAŁA NR XV/143/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm./, art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 10 052,87 zł / słownie: dziesięć tysięcy pięćdziesiąt dwa zł 87/100/, udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonej nr ewid. 2353 o pow. 0,0481 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzona jest księga wieczysta Nr TB1T/00017236/6, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Kamil Kalinka

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 10.06.2013 znak: GGIV.6826.9.13 zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczonej nr ewid. 2353 o pow. 0,0481 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzona jest księga wieczysta Nr TB1T/00017236/6. Przekształcenie nastąpiło na rzecz Pana Roberta Sowy i Pana Waldemara Sowy. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości została ustalona na rzecz Gminy Tarnobrzeg opłata w wysokości 20 006,- zł, od której udzielono 50% bonifikaty w kwocie 10 003,- zł. Nieruchomość została zbyta w dniu 17.07.2014r. na rzecz osoby fizycznej, nie będącej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2015r. poz. 782 ze zm./ . Zgodnie z art. 4 ust. 15 i 16 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponieważ osoby zbyły nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia wszczęto postępowanie o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie. Bonifikata w kwocie 10 003,- zł po zwaloryzowaniu w myśl art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi kwotę 10 052,87,- zł, do której zwrotu strona została zobowiązana. W związku z powyższym Pan Robert Sowa i Pan Waldemar Sowa złożyli wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty argumentując, że sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Bolesława Chrobrego podyktowana została problemami związanymi z jego utrzymaniem. Środki ze sprzedaży nieruchomości przeznaczyci w całości na zakup dwóch lokali mieszkalnych położonych : w Tarnobrzegu, w którym mieszka Pan Waldemar Sowa z matką oraz we Wrocławiu, w którym mieszka Pan Robert Sowa. Wnioskodawcy przedłożyli umowy notarialne potwierdzające nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych. Ustawa o przekształceniu przewiduje możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Zgodnie z art. 4 ust. 15 w szczególności uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Nie definiuje przypadków, w jakich można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty.

Szczególnym przypadkiem może być wykorzystanie pieniędzy uzyskanych ze zbycia nieruchomości na zakup nieruchomości o takim samym przeznaczeniu (cel mieszkaniowy). W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wskazano możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku: zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego

będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego. Są to szczególnie uzasadnione przypadki, które mogą być zastosowane przez analogię do okoliczności przedstawionych przez wnioskodawców, warunkujące odstąpienie przez organ od żądania zwrotu zastosowanej bonifikaty. Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bolesława Chrobrego.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kiełtyka

GŁOSOWANIE

8.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Bolesława Chrobrego.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

24.09.2015 16:40

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

14

LICZBA OBECNYCH

19

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

2

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

2

GŁOSY NIEODDANE

3

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	nieoddany
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	wstrzymała się
6	Kołek Dariusz	nieobecny	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	wstrzymał się
8	Mastalerz Norbert	nieoddany	19	Uziel Stanisław	nieoddany
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	nieobecny	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			