

74FACDDCF11E1566EDFBBA9EB1F60E5DF0D8E47A

identyfikator XVII/160/2015/3

UCHWAŁA NR XVII/160/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu
obręb Dzików, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na okres 6 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515/ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 6 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 233/8 o powierzchni 6,4954 ha i 233/10 o powierzchni 6,5681 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jacka Fornala.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Pan Jacek Fornal zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 233/8 o powierzchni 6,4954 ha i 233/10 o powierzchni 6,5681 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne. Wnioskodawca korzysta ze wsparcia specjalnego programu ARiMR pod nazwą „ Program Rolno - Środowiskowy” w ramach PROW 2014-2020. Działki ewid. nr 233/8 i 233/10 położone w obrębie Dzików nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku w/w grunty oznaczone są symbolem 2 ZN – tereny zieleni niskiej. Mieszkańcy Osiedla Dzików na zebraniu ogólnym w dniu 05.07.2015 r. pozytywnie zaopiniowali wniosek Pana Jacka Fornala w sprawie zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy przedmiotowych działek. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm./ Z informacji uzyskanych od Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarnobrzegu wynika, że osoba ubiegająca się o dofinansowanie z programu ARiMR w ramach PROW 2014-2020 musi mieć gwarancje posiadania gospodarstwa rolnego przez minimum 5 lat od chwili przyznania pomocy finansowej. W przypadku gruntów dzierżawionych od gminy niezbędna jest umowa dzierżawy zawarta na okres co najmniej 6 lat, ponieważ weryfikacja wniosku o przyznanie pomocy finansowej w ramach PROW 2014-2020 trwa przez ok. 1 roku. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na okres 6 lat.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kielb

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII /160/ 2015
Z DNIA 29 października 2015
RADY MIASTA TARNOBREZGA**

Działki ewidencyjne:

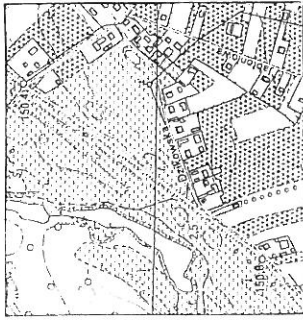
nr 233/8 o pow. 6,4954 ha

nr 233/10 o pow. 6,5681 ha

Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Dzików
właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

Szkiełce lokalizacyjny w skali 1:10 000



URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel.: 15 822 65 70 fax : 15 822 52 81

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0001 DZIKÓW

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2015-10-15

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
1	013	233/8		Ps III 59489 Ps IV 5465	64954	G.III.7223k/3875/91
2	013	233/10		Ps III 2104 Ps IV 27108 Ps V 35529 Ws 940	65681	G.III.7223k/3875/91

Łącznie: 130635 m²

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-10-15

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

Sesja Rady Miasta 17/29.10.2015.

GŁOSOWANIE

15.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na okres 6 lat.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

29.10.2015 17:41

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

1

GŁOSY NIEODDANE

1

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	wstrzymał się
2	Dziubiński Jan	nieobecny	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kolek Dariusz	za	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	za	19	Uziel Stanisław	nieoddany
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			