

UCHWAŁA NR XVII/174/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. poz. 735). **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1 . Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1m² powierzchni.

2 . Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,66 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

3 . Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2 .

Traci moc Uchwała Nr LXVI/794/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**



UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiągniętych dochodów z tego majątku. Do uiszczenia podatku od nieruchomości zobowiązany jest właściciel ewentualnie posiadacz nieruchomości niezależnie od tego, czy władanie nieruchomością wiąże się z uzyskaniem dochodu. Do poboru tego podatku mają również zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Minister Finansów w obwieszczeniu z 5 sierpnia 2015 r., określił wysokość górnych granic stawek kwotowych m.in. dla podatku od nieruchomości. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,80 (spadek cen o 1,2%).

Przy uchwalaniu stawek podatku od nieruchomości kilka lat temu została wprowadzona zasada uchwalania stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych z poprzednich dwóch lat. Zasada ta wprowadziła przejrzystość i dała możliwość wcześniejszego planowania swoich kosztów przez jednostki funkcjonujące na terenie miasta jak również zapewniła odpowiedni poziom dochodów budżetu miasta umożliwiając tym samym prawidłowe finansowanie inwestycji i zadań własnych gminy.

Z uwagi, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego po raz pierwszy od roku 2010 wykazał spadek - Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 na poziomie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w roku 2015 oraz na poziomie niższym od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2015 rok i 2016 rok.

Poniżej szczegółowe zestawienie :

Lp.	Wyszczególnienie	STAWKI MAX 2015	STAWKI MAX 2016	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2015 I PROPONOWANE NA 2016 ROK UM
1.	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,90	0,89	0,88
2.	grunty pod jeziorami	4,58	4,58	4,51
3.	grunty pozostałe	0,47	0,47	0,45
4.	budynki mieszkalne	0,75	0,75	0,73

5.	budynki związane z działalnością gospodarczą	23,13	22,86	22,82
6.	budynki związane z materiałem siewnym	10,80	10,68	10,65
7.	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,65	4,63
8.	budynki pozostałe	7,77	7,68	7,66
9.	budowle	2 %	2 %	2 %

Zgodnie z dyspozycją art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w przypadku nie uchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

W przepisach podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości zaszły w stosunku do roku poprzedniego istotne zmiany. Zmiany w zakresie podatków i opłat lokalnych związane są z opublikowaniem w 2015 roku ustawy z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045).

Wprowadzona zmiana związana jest z:

- nowym brzmieniem przepisu określającego stawki podatku od nieruchomości: w art. 5 w ust. 1 w pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -4,58 zł od 1 ha powierzchni,”

a było: „b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł od 1 ha powierzchni”

W obrocie prawnym nie może funkcjonować uchwała bez stawki, którą aktualnie ustawodawca nakazuje określić w drodze uchwały rady miasta.

Stąd konieczność zmiany treści § 1 ust. 1 lit. b Uchwały Nr LXVI/794/2014 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r., poprzez uchwalenie jego nowego brzmienia tj. :

- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni.

Zmiana treści § 1 ust. 1 lit. b w/w Uchwały Rady Miasta nie powoduje jednak zmiany wysokości stawki podatku (4,51 zł).

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kielbaso

GŁOSOWANIE

30.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

29.10.2015 20:13

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

13

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

2

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

4

GŁOSY NIEODDANE

1**KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE****UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	przeciw
2	Dziubiński Jan	nieobecny	13	Partyka Sławomir	wstrzymał się
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	nieoddany	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	wstrzymał się	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	wstrzymał się
8	Mastalerz Norbert	przeciw	19	Uziel Stanisław	wstrzymał się
9	Mudrecka Halina	za	20	Zioło Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			