

UCHWAŁA NR XIX/182/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze
przetargu nieruchomości zabudowanej zespołem budynków Hotelu
„Nadwiślańskiego”, położonej w Tarnobrzegu, ul. Przy Zalewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. 2015, poz. 1515 /oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774/ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres 35 lat nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/6 o powierzchni 0,6045 ha objętej KW nr TB1T/00051458/8 położonej w Tarnobrzegu ul. Przy Zalewie, obręb Tarnobrzeg, zabudowanej budynkami hotelu, bazy turystycznej, pomocniczo-gospodarczym i garażem, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na działalność hotelarsko-usługową.

§ 2 .

Traci moc uchwała Nr L/637/2013 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

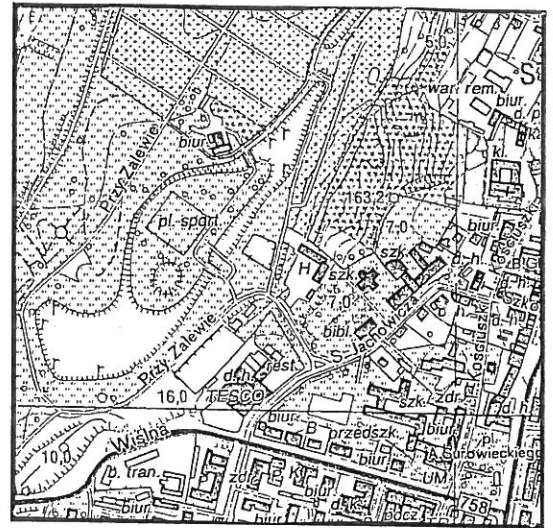
Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr ewid. 300/6 o powierzchni 0,6045 ha, objęta KW TB1T/00051458/8 położona w Tarnobrzegu, ul. Przy Zalewie stanowi własność Gminy Tarnobrzeg. Na działce zlokalizowane są: 3-kondygnacyjny murowany budynek Hotelu „Nadwiślańskiego” połączony z parterowym budynkiem bazy turystycznej, wolnostojący drewniany budynek pomocniczo - gospodarczy, garaż oraz asfaltowy parking. Z powodu konieczności przeprowadzenia gruntownych remontów, a przede wszystkim ze względu na brak rentowności, działalność hotelu zakończono 31 grudnia 2010 r. W dniu 2 września 2011 r. Rada Miasta Tarnobrzeg podjęła uchwałę nr XV/192/2011 wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu. W latach 2011-2013 ogłoszono 4 przetargi ustne nieograniczone i rokowania na sprzedaż nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Ze względu na niezbędne nakłady inwestycyjne na modernizację budynku Prezydent Miasta skierował do Rady Miasta Tarnobrzega projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w najem w trybie przetargu. Zgodnie z uchwałą Nr L/637/2013 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 listopada 2013 r. został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 25 lat ww. nieruchomości zabudowanej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Aktualnie inwestorzy są zainteresowani dzierżawą nieruchomości na okres 35 lat z przeznaczeniem na działalność hotelarsko - usługową. Długoletnia dzierżawa umożliwi realizację inwestycji, która wymaga kilkumilionowych nakładów finansowych. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015, poz. 1774) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji. Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej zespołem budynków Hotelu „Nadwiślańskiego”, położonej w Tarnobrzegu, ul. Przy Zalewie.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kiełb

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR *XIX/182/2015*.....
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA *26. listopada 2015 r.*.....

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000

Działka ewidencyjna nr: 300/6
Powierzchnia: 0,6045 ha
Księga wieczysta: TB1T/00051458/8
Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Przy Zalewie



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



**WYPIS Z EWIDENCJI
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-11-10

Numer inwentarzowy działki : 12-300/6

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Pow. działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
032	300/6	PRZY ZALEWIE	Bi 6045	6045	TB1T/00051458/8 G.III.7223k/1149/92, G.III.7223k/1151/91, G.III.7223k/1152/92

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-11-10

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

Wiesław Możdżeń
Geodeta Powiatowy

GŁOSOWANIE

8.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej zespołem budynków Hotelu "Nadwiślańskiego", położonej w Tarnobrzegu, ul. Przy Zalewie.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

26.11.2015 14:00

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieoddany	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	nieobecny	19	Uziel Stanisław	nieoddany
9	Mudrecka Halina	za	20	Zioło Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			