

**UCHWAŁA NR III/20/2014**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Paderewskiego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594./ art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83 / Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 6 058,92 zł / słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł. 92/100/, udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Paderewskiego, oznaczonej nr ewidencyjnym 638/23 o powierzchni 0,0246 ha, objętej księgą wieczystą nr TB1T/00039619/5, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Kamil Kalinka**

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 11.08.2010r. znak: GGIV.7215/13/10 zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Paderewskiego oznaczonej nr ewidencyjnym 638/23 o powierzchni 0,0246 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr TB1T/00039619/5. Przekształcenie nastąpiło na rzecz Pana Marka Pieróg. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości została ustalona na rzecz Gminy Tarnobrzeg opłata w wysokości 6 206,00 zł. od której udzielono 90% bonifikaty w kwocie 5 585,40 zł. Nieruchomość została zbyta w dniu 20.12.2013 r. na rzecz osoby fizycznej, nie będącej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2014 r. poz. 518 ze zm./. Zgodnie z art. 4 ust. 15 i 16 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu (...) organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponieważ osoba zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia wszczęto postępowanie o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie. Bonifikata w kwocie 5 585,40 zł po zwaloryzowaniu w myśl art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi kwotę 6 058,92 zł, do której zwrotu strona została zobowiązana. W związku z powyższym Pan Marek Pieróg złożył wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty argumentując, że środki ze sprzedaży nieruchomości przeznaczone zostały w całości na zakup działki budowlanej w Maliniu i budowę domu jednorodzinnego o pow. użytkowej 150m<sup>2</sup>. W tym celu dołączył akt notarialny oraz faktury poniesionych kosztów. Obecnie dom jest w stanie deweloperskim i wszystkie środki przeznaczone są na dokończenie budowy. Ustawa o przekształceniu przewiduje możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Zgodnie z art. 4 ust. 15 w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Nie definiuje przypadków, w jakich można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty.

Szczególnym przypadkiem może być wykorzystanie pieniędzy uzyskanych ze zbycia nieruchomości na zakup nieruchomości o takim samym przeznaczeniu (cel mieszkaniowy). W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wskazano możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku: - zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 2a pkt. 4 ugn), - sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 2a pkt. 5 ugn), Są to szczególnie uzasadnione przypadki, które mogą być zastosowane przez analogię do okoliczności przedstawionych przez wnioskodawcę, warunkujące odstąpienie przez organ żądania zwrotu zastosowanej bonifikaty. Mając

D7AF1F93C7BC0A07FF83A939D78744811B7FBF1C

powyższe na uwadze Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Paderewskiego.

PREZYDENT MIASTA



Grzegorz Kiełb