

UCHWAŁA NR XXIII/215/2016

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515/ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 636/1 o powierzchni 1,7414 ha, 666/47 o powierzchni 0,1356 ha i 666/49 o powierzchni 2,3346 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Anny Dryki.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Pani Anna Dryka zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 636/1 o powierzchni 1,7414 ha, 666/47 o powierzchni 0,1356 ha i 666/49 o powierzchni 2,3346 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne.

Wnioskodawczyni chce skorzystać ze wsparcia specjalnego programu ARiMRu pod nazwą „Młody Rolnik” w ramach PROW 2014-2020. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu zatwierdzonym przez Radę Miasta Tarnobrzeg Uchwałą Nr XXV/350/2012 z dnia 26.04.2012 r. działki oznaczone są symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Mieszkańcy Osiedla Mokrzeszów na zebraniu ogólnym w dniu 08.11.2015 r. pozytywnie zaopiniowali wniosek Pani Anny Dryki w sprawie zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy przedmiotowych działek.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm./.

Z informacji uzyskanych od Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarnobrzegu wynika, że osoba ubiegająca się o dofinansowanie z programu ARiMR w ramach PROW 2014-2020 musi mieć gwarancję posiadania gospodarstwa rolnego przez minimum 5 lat od chwili przyznania pomocy finansowej.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

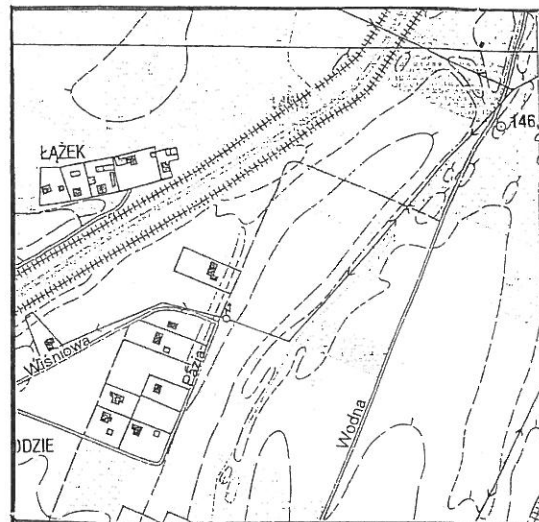
PREZYDENT MIASTA
Gyzerora Kfelb

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/215/2016
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA 28.01.2016 r.

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Mokrzychów
Działka ewidencyjna nr: 636/1
Powierzchnia dzierżawy: 1,7414 ha
Działka ewidencyjna nr: 666/47
Powierzchnia dzierżawy: 0,1356 ha
Działka ewidencyjna nr: 666/49
Powierzchnia dzierżawy: 2,3346 ha

Mapa ewidencji gruntów skala 1:2000



**WYPIS Z EWIDENCJI
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2016-01-12

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

Lp.	RST	Numer działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
1	011	636/1		R IVb 9068 R-S IIIb 8 961 R-S IVb 2268 Ps V 40	20337	G.III.7223k/5492/91
2	011	666/47		R V 979 R-S IIIb 575 R-S IVa 1007 R IIIb 4541	7102	G.III.7223k/5492/91
3	011	666/49		R IVa 7667 R-S IIIb 3162 R-S IVa 1619 R IIIb 38289	50737	G.III.7223k/5492/91

Łącznie: 78176 m²

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 20101-16-12

Sporządził: Katarzyna Pawlak

Z UR. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Wójta
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Współpraca z Urzędem
Gminy Tarnobrzeg

GŁOSOWANIE

8.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

28.01.2016 14:12

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

21

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

0

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

3**KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE****UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	nieoddany
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieoddany	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	nieoddany	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			