

**UCHWAŁA NR XXIV/220/2016**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej osiedle  
Piaśtów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym **2595/2** o powierzchni **0,0033 ha** objętej **KW TB1T/00016907/4** stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej, osiedle Piaśtów z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej nr ewidencyjnym 2604 o powierzchni 0,0397 ha, stanowiącej własność Pani Doroty Gałczyńskiej.

**§ 2 .**

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w kwocie 4000 zł ( słownie: cztery tysiące złotych 00/100) + 23% podatku VAT.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Kamil Kalinka**

## UZASADNIENIE

Pani Dorota Gałczyńska zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym działki stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonej nr ewidencyjnym **2595/2 o powierzchni 0,0033 ha**, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej, osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej nr ewidencyjnym 2604 o powierzchni 0,0397 ha będącej własnością wnioskodawczyni, z zastosowaniem 50 % bonifikaty od ceny nieruchomości. Działka ewid. nr 2595/2 położona w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem: **152 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Przedmiotowa działka może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 2604 ze względu na niemożność jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, ponieważ stanowi wąski pas gruntu o wymiarach ok. 1,53 m x 21,98 m. Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Uchwałą Nr XXII/315/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. Rada Miasta Tarnobrzeg określiła warunki udzielenia bonifikat oraz wyraziła zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg przygrodzonych do działek wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych w Tarnobrzegu osiedle Piastów. Okres obowiązywania ww. uchwały upłynął 23 lutego 2015 r. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Prezydent Miasta Tarnobrzega na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zarządzeniem nr 18/2016 z dnia 19 stycznia 2016 r. ustalił cenę nieruchomości w kwocie **4000 zł** ( słownie: cztery tysiące złotych 00/100 ) + 23% podatku VAT. Biorąc pod uwagę fakt, że mieszkańcy Osiedla Piastów nabyli przygrodzone grunty na zasadach określonych w wyżej powołanej uchwale Rady Miasta Tarnobrzeg tj. z zastosowaniem 50 % bonifikaty, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty również przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Rada Osiedla Piastów pozytywnie zaopiniowała wniosek Pani Doroty Gałczyńskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę

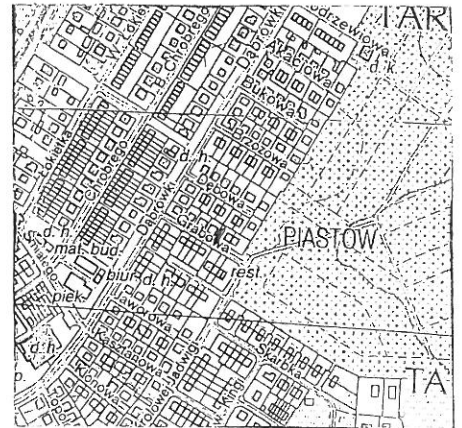
zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem 50 % bonifikaty. Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Kiełb*

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/220/2016  
Z DNIA 25 lutego 2016 r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działka ewidencyjna: 2595/2  
Powierzchnia działki: 0,0033 ha  
Nr Księgi Wieczystej: TB1T/00016907/4  
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Grabowa  
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



URZĄD MIASTA TARNOBRZECA  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg  
tel. : 15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81

Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 M.Tarnobrzeg  
Obręb : 0012 TARNOBRZEG

## WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2016-02-09

Numer inwentarzowy działki : 12-2595/2

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m <sup>2</sup> ]	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW lub inny dokument własności
030	2595/2		B 33	33	TB1T/00016907/4 G.III.7223k/1148/92

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-02-09

Sporządził: Katarzyna Pawlak

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Gruntami

*Stanisław Czuchara*

## GŁOSOWANIE

5.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Grabowej osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

25.02.2016 15:58

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

## KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

## UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieoddany	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	nieoddany	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	nieobecny			