

UCHWAŁA NR XXVI/235/2016

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 31 marca 2016 r.

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Machów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 20 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 972/1 o powierzchni 0,30 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00074483/9 położonej w Tarnobrzegu obręb Machów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Jacht Klub "Siarkopol" w Tarnobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Jacht Klub "Siarkopol" w Tarnobrzegu zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega w sprawie zawarcia na okres 20 lat umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 972/1 o powierzchni 0,30 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Machów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Przedmiotowa działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr V/46/99 z dnia 3 lutego 1999 r. W planie część działki oznaczona jest symbolem W-1 „W” - tereny wód powierzchniowych z podstawowym przeznaczeniem pod: W-1 Zbiornik wodny w wyrobisku pogórnym Kopalni „Machów”. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele statutowe umożliwi Zarządowi Jacht Klubu "Siarkopol" realizację przedstawionej we wniosku strategii dotyczącej rozwoju działalności szkoleniowej i rekreacyjnej na terenie miasta Tarnobrzega, składającej się z czterech części: Pierwsza część odnosi się do stworzenia infrastruktury żeglarskiej (przeniesienie części sprzętu pływającego z Polańczyka, postawienie kei do cumowania jachtów, budowa zaplecza w postaci bosmanki, podłączenia się w przyszłości do sieci energetycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej). Przedsięwzięcie to umożliwi prawidłowe i bezpieczne uprawianie żeglarstwa. Druga część przewiduje prowadzenie i promowanie czynnego wypoczynku nad wodą wśród mieszkańców miasta w oparciu o posiadany sprzęt pływający i poprzez popularyzację żeglarstwa, organizowanie szeregu imprez żeglarskich, integracyjnych, regat, imprez plenerowych i artystycznych. Trzecia część strategii to popularyzacja i prowadzenie szkolenia żeglarskiego skierowanego do mieszkańców miasta (dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych). Jacht Klub: "Siarkopol" od szeregu lat prowadzi działalność szkoleniową. Posiada wykwalifikowaną kadrę instruktorską. Na organizowanych obozach szkoleniowych uprawnienia żeglarskie zdobyło ponad dwieście osób. W czwartej części strategii Zarząd Jacht Klub "Siarkopol" zobowiązuje się do prowadzenia i zacieśniania współpracy między wszystkimi podmiotami prowadzącymi działalność mającą propagować sport, wypoczynek oraz bezpieczeństwo korzystających z jeziora. Jacht Klub "Siarkopol" nie prowadzi komercyjnej działalności gospodarczej. Wszystkie pozyskane i wypracowane środki przeznaczone są wyłącznie na cele statutowe. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Machów.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kielb

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR **XXVI/235/2016**
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA **31 MARCA 2016 r.**

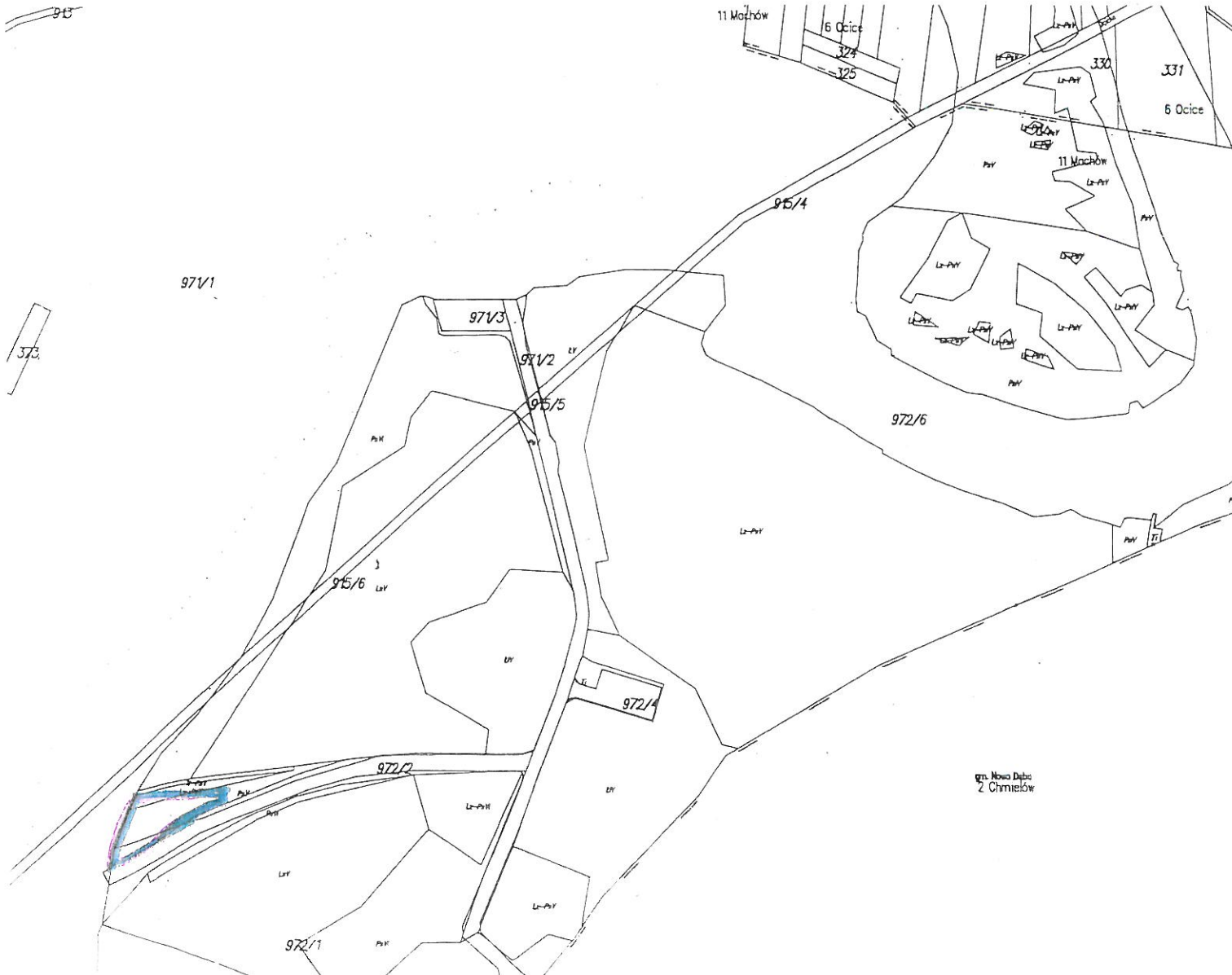
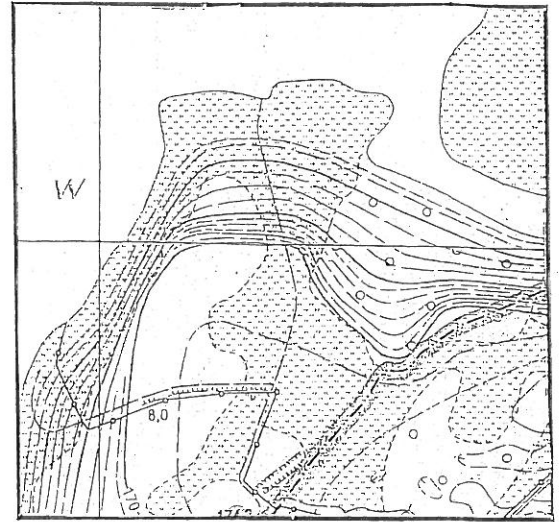
Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000

Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Machów

Księga wieczysta: TB1T/00074483/9
Działka ewidencyjna nr: 972/1
Powierzchnia: 19,7393 ha

Powierzchnia dzierzawy: 0,30 ha

Mapa ewidencji gruntów skala 1: 5000



URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel. :15 822 65 70 fax. : 15 822 52 91

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0011 MACHÓW

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2016-03-07

Numer inwentarzowy działki : GG/050/13/181

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania			
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność			

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m ²]	Pow. działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności
050	972/1		Ps Lzr V 7513 Ps Lzr VI 8201 Wp 20311 Ps W V 555 Tr 71774 Ls V 56643 Ł IV 12652 Ps V 3361 Ti 2124 Ps VI 14259	197393	TB1T/00074483/9 N-VII.7531.3.2013

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-07

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

GŁOSOWANIE

6.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Machów.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

31.03.2016 14:34

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

17

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

1

GŁOSY NIEODDANE

2

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	nieoddany
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	nieobecna	15	Popek Robert	za
5	Kłęczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieoddany	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	wstrzymał się	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	za	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			