

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

UCHWAŁA NR XXVI/237/2016

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, Dzików i Tarnobrzeg stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm./ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1 .

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8/3** o pow. **0,4226 ha** położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, **203, 221 cz. 227/1, 229/1, 238/1** o łącznej powierzchni **3,7360 ha** położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, **41, 94, 212, 227** o łącznej powierzchni **1,1276 ha** położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz **Ligi Ochrony Przyrody Okręg w Tarnobrzegu** z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Moniuszki 16.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**

UZASADNIENIE

Liga Ochrony Przyrody Okręg w Tarnobrzegu z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Moniuszki 16 zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o **zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat** nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8/3 o pow. 0,4226 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, 203, 221 cz. 227/1, 229/1, 238/1 o łącznej powierzchni 3,7360 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, 41, 94, 212, 227 o łącznej powierzchni 1,1276 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Dzików stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat pozwoli wnioskodawcy na skorzystanie ze specjalnego programu **Rolno – Środowiskowego** pod nazwą „**Ochrona Siedlisk Cennych Roślin**”. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku w/w grunty oznaczone są symbolem: **ZN – tereny zieleni niskiej. Zarządy Osiedli Podłęże, Zakrzów i Stare Miasto pozytywnie opiniują wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.** Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm./. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia **zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, Dzików i Tarnobrzeg stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.**

PREZIDENT MIASTA
Tarnobrzeg
Kielce

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/237/2016
Z DNIA 31 MARCA 2016r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działki ewidencyjne:
41, 94, 212, 227

Łączna powierzchnia 1,1276 ha

Localizacja: Tarnobrzeg obręb Dzików

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

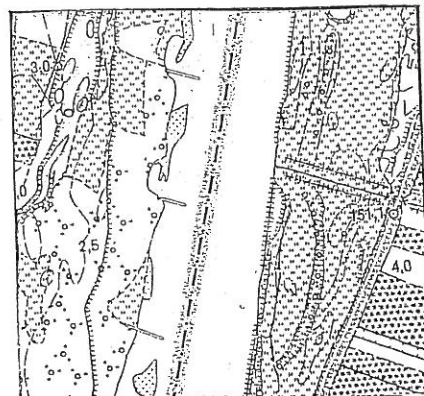
Szkiec lokalizacyjny w skali 1:10 000



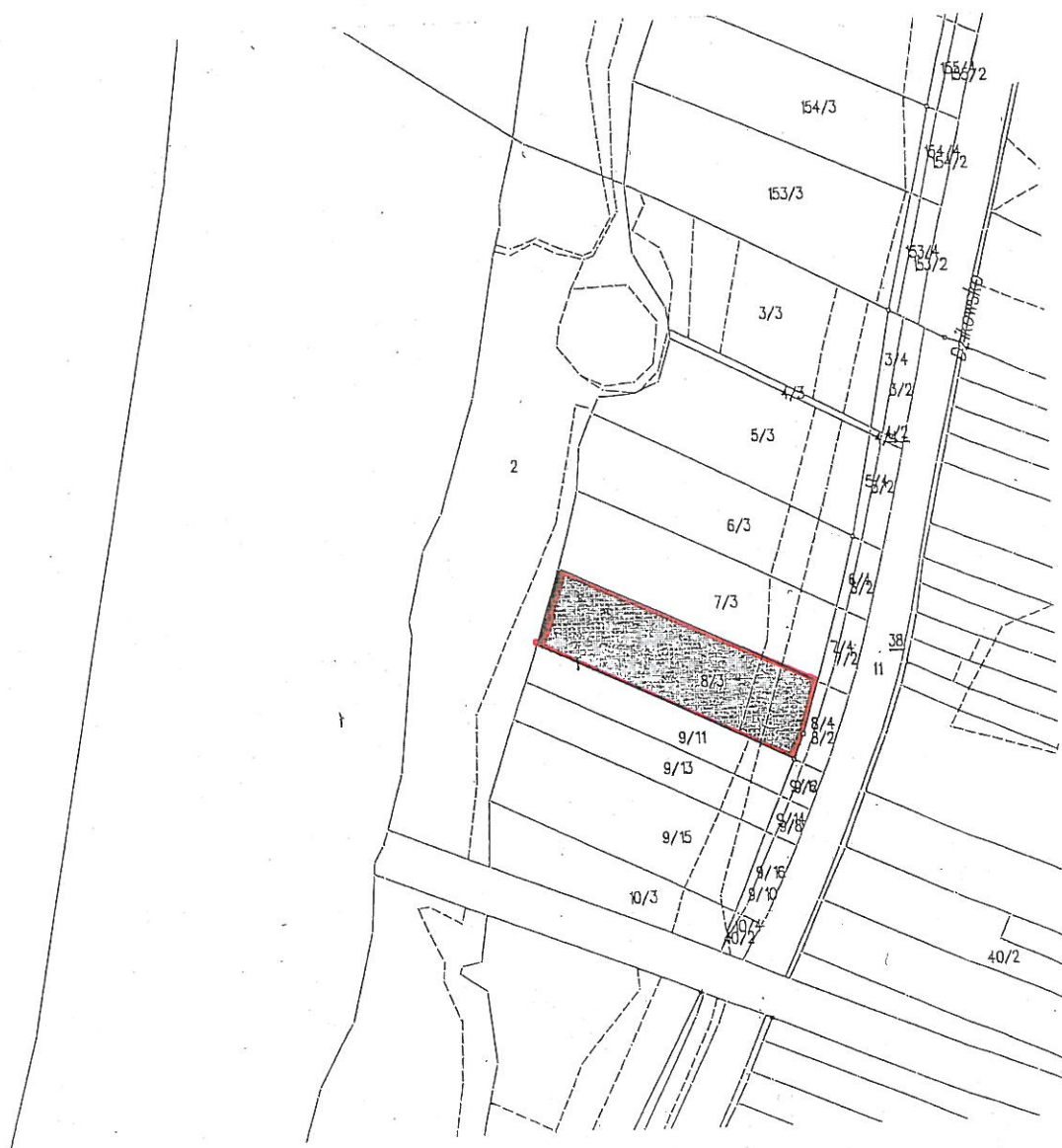
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/237/2016
 Z DNIA 31 MARCA 2016 r.
 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjna nr: 8/3
 Powierzchnia działki: 0,4226 ha
 Lokalizacja: obręb Tarnobrzeg
 Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

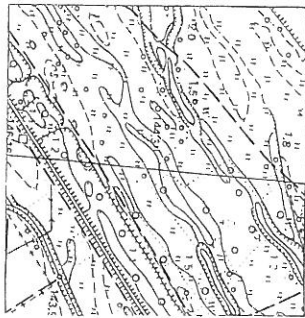


**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVI/237/2016
Z DNIA 31 MARCA 2016 r.
RADY MIASTA TARNOBZIEGA**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działki ewidencyjne:
203, 221, 227/I, 229/I, 238/I
Łączna powierzchnia 3,7360 ha
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Zakrzów
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



URZĄD MIASTA TARNOBRZEG
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel. :15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Tarnobrzeg
Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
Obręb : 0012 TARNOBRZEG

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2016-03-09

Numer inwentarzowy działki : GG/012/15/1

| Udział | Podmiot ewidencyjny | Charakter własność / władania |
|--------|---------------------|-------------------------------|
| 1/1 | GMINA TARNOBRZEG | własność |

| RST | Nr działki | Położenie działki | Użytki [m ²] | Pow. działki [m ²] | Nr KW lub inny dokument własności |
|-----|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 012 | 8/3 | | Ł V 352 Ł Lzr V 598 Ł III 3276 | 4226 | TB1T/00032717/3 Rep. A.: 985/2005 |

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-09

Sporządził: Katarzyna Pawlak

URZĄD MIASTA TARNOBRZEG
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

**WYPIS Z EWIDENCJI
 GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2016-03-09

| Udział | | Podmiot ewidencyjny | | Charakter własności / władania | | |
|--------|-----|---------------------|-------------------|--|--|---|
| 1/1 | | GMINA TARNOBRZEG | | własność | | |
| Lp. | RST | Numer działki | Położenie działki | Użytki [m ²] | Powierzchnia działki [m ²] | Nr KW lub inny dokument własności |
| 1 | 012 | 203 | | Ł IV 1512 Ł V 8591 | 10103 | |
| 2 | 012 | 221 | | Ł IV 197 Lz 737 Ł V 4323 | 5257 | TB1T/00028604/7 R.XVIII.N.7710/27/04 |
| 3 | 012 | 227/1 | | Ł III 3045 Lz 1704 Ws 541 Ł IV 2231 | 7521 | TB1T/00070982/9 G.III.7223k/133/93 |
| 4 | 012 | 229/1 | | Ł III 3470 Lz 5008 Ł IV 1996 | 10474 | |
| 5 | 012 | 238/1 | | Ł III 1335 Ł IV 2628 Lz 583 | 4546 | TB1T/00075725/5 N-VII.7510.6.2015 |

Łącznie: **37901 m²**

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-09

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PRZYZYWIENIA
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

URZĄD MIASTA TARNOBRZEG
 Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
 ul. Mickiewicza 7. 39-400 Tarnobrzeg
 tel. : 15 822 65 70 fax. : 15 822 60 81

Województwo : podkarpackie
 Powiat : m.Tarnobrzeg
 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M.Tarnobrzeg
 Obręb : 0001 DZIKÓW

WYPIS Z EWIDENCJI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

z dnia: 2016-03-09

| | | |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Udział | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania |
| 1/1 | GMINA TARNOBRZEG | własność |

| Lp. | RST | Numer działki | Położenie działki | Użytki [m ²] | Powierzchnia działki [m ²] | Nr KW lub inny dokument własności |
|-----|-----|---------------|-------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | 012 | 41 | | Ł III 2649 | 2649 | TB1T/00006679/3 G.X.7710/34/07 |
| 2 | 012 | 94 | | Ł IV 2293 | 2293 | TB1T/00033568/0 Rep. A: 582/92 |
| 3 | 012 | 212 | | Ł II 2118 Ł III 61 | 2179 | |
| 4 | 012 | 227 | | Ł III 4155 | 4155 | TB1T/00076714/2 N-VII.7510.38.2015 |

Łącznie: **11276 m²**

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-09

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z. op. PREZYDENTA MIASTA
 Zastępca Kancelarza Wydziału
 Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara

Sesja Rady Miasta 26/31.03.2016

GŁOSOWANIE

8.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, Dzików i Tarnobrzeg stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

31.03.2016 14:39

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | NAZWISKO I IMIĘ | GŁOS | LP | NAZWISKO I IMIĘ | GŁOS |
|----|--------------------|-----------|----|------------------|-----------|
| 1 | Bożek Dariusz | za | 12 | Ogorzałek Leszek | za |
| 2 | Dziubiński Jan | za | 13 | Partyka Sławomir | nieoddany |
| 3 | Kalinka Kamil | za | 14 | Pekar Anna | za |
| 4 | Kapuściak Bożena | nieobecna | 15 | Popek Robert | za |
| 5 | Kłeczek Barbara | za | 16 | Stasiak Wiktor | za |
| 6 | Kołek Dariusz | nieoddany | 17 | Stępak Waldemar | za |
| 7 | Kołodziej Marian | za | 18 | Szwedo Waldemar | za |
| 8 | Mastalerz Norbert | za | 19 | Uziel Stanisław | za |
| 9 | Mudrecka Halina | za | 20 | Ziolo Marian | za |
| 10 | Myszkowski Mariusz | za | 21 | Zych Witold | za |
| 11 | Nowak Łukasz | za | | | |