

UCHWAŁA NR XXXI/305/2016

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą nr XXX/280/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 czerwca 2016 r., **Rada Miasta Tarnobrzega uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2408, zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

W uchwale nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w §2, §3, §4, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy „rysunek planu” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „rysunek zmiany planu”;
- 2) w §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą zmiany planu;”;
- 3) w §10 uchyla się pkt 2;

4) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§11a. Teren 1U/P częściowo zlokalizowany jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) i należy go zagospodarować uwzględniając zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”;

5) w §12 ust. 2:

a) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych i terenach dróg wewnętrznych objętych strefą ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w pkt 3;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej;”;

6) w §13:

a) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;”;

b) ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;”;

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu oraz dróg 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.”;

7) w §14:

a) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;”;

b) ust. 4 pkt 1, 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.”;

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obsługa komunikacyjna z drogi 4KD-L lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.”;

8) w §17 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu najkrótszym możliwym dojazdem.”.

§ 3.

Uchyla się rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2408.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**



Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXXI/305/2016
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 lipca 2016 r.
w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów przemysłowych
przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
 - c) budowa nowo wydzielonych ulic,
 - d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

GŁOSOWANIE

9.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

26.07.2016 14:24

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

19

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

1

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Bożek Dariusz	za	12	Ogorzałek Leszek	za
2	Dziubiński Jan	za	13	Partyka Sławomir	za
3	Kalinka Kamil	za	14	Pekar Anna	za
4	Kapuściak Bożena	za	15	Popek Robert	za
5	Kłeczek Barbara	za	16	Stasiak Wiktor	za
6	Kołek Dariusz	nieoddany	17	Stępak Waldemar	za
7	Kołodziej Marian	za	18	Szwedo Waldemar	za
8	Mastalerz Norbert	za	19	Uziel Stanisław	za
9	Mudrecka Halina	za	20	Ziolo Marian	za
10	Myszkowski Mariusz	nieobecny	21	Zych Witold	za
11	Nowak Łukasz	za			