

UCHWAŁA NR XXXIV/332/2016

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779). **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,00 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,58 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3 .

Traci moc Uchwała Nr XVII/174/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zmieniająca Uchwała Nr XIX/187/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2015 r.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka



UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiąganych dochodów z tego majątku. Do uiszczenia podatku od nieruchomości zobowiązany jest właściciel ewentualnie posiadacz nieruchomości niezależnie od tego, czy władanie nieruchomością wiąże się z uzyskaniem dochodu. Do poboru tego podatku mają również zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Miasta Tarnobrzega stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716).

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące

w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,10 (spadek cen o 0,9%).

Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Z uwagi, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wykazał spadek - Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 na poziomie stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2017 rok pomniejszonych o 4 grosze. Wyjątkiem od niniejszej zasady jest stawka określona w § 1 pkt 1 lit. d (od „gruntów - rewitalizacyjnych”), która pozostaje na poziomie roku 2016.

Poniżej szczegółowe zestawienie :

Lp.	Wyszczególnienie	STAWKI MAX 2017	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2016 UM	STAWKI PROPONOWANE NA 2017 ROK UM
1.	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,89	0,88	0,85
2.	grunty pod jeziorami	4,54	4,51	4,50
3.	grunty pozostałe	0,47	0,45	0,43
4.	grunty - rewitalizacyjne	2,98	2,00	2,00

5.	budynki mieszkalne	0,75	0,73	0,71
6.	budynki związane z działalnością gospodarczą	22,66	22,82	22,62
7.	budynki związane z materiałem siewnym	10,59	10,65	10,55
8.	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,63	4,57
9.	budynki pozostałe	7,62	7,66	7,58
10.	budowle	2 %	2 %	2 %

Proponowane stawki na 2017 rok są niższe od stawek obowiązujących na terenie Miasta Tarnobrzega w 2016 roku.

Określając stawki podatku na takim poziomie brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Kamil Kalinka

Sesja Rady Miasta 34/27.10.2016

GŁOSOWANIE

7. Głosowanie nad uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

27.10.2016 16:51

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

15

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

2

GŁOSY NIEODDANE

3**KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE****UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Jan Dziubiński	wstrzymał się	13	Sławomir Partyka	nieoddany
3	Kamil Kalinka	za	14	Anna Pekar	nieoddany
4	Bożena Kapuściak	za	15	Robert Popek	za
5	Barbara Kłeczek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Dariusz Kołek	nieoddany	17	Waldemar Stępak	za
7	Marian Kołodziej	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	wstrzymał się	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	nieobecny	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			