

UCHWAŁA NR XLII/417/2017

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm. / oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonej nr ewid. 371/52 o powierzchni 0,0158 ha objętej księgą wieczystą TB1T/00054750/6, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 371/11 będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek**



UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości ozn. nr ewid. 371/11 o pow. 0,1869 ha zwrócił się z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej części działki stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonej nr ewid. 371/52 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy. Począwszy od 2003 r. wnioskodawca był najemcą przedmiotowego gruntu na podstawie kolejnych umów zawartych na okres 3 lat z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy oraz plac manewrowy dla samochodów. Nakłady na budynek zostały nabyte przez wnioskodawcę od osoby fizycznej na podstawie sporządzonej umowy sprzedaży z dnia 30.10.2003 r. Aktualnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym i nie jest w nim prowadzona działalność gospodarcza. W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. 371/12 powstała nieruchomość oznaczona nr ewid. 371/52 o pow. 0,0158 ha, która ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Nieruchomość jest położona w terenie gdzie nie ma obowiązującego planu miejscowego. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zarząd Osiedla Przywiśle wydał pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/417/2014
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA 25.05.2014 r.

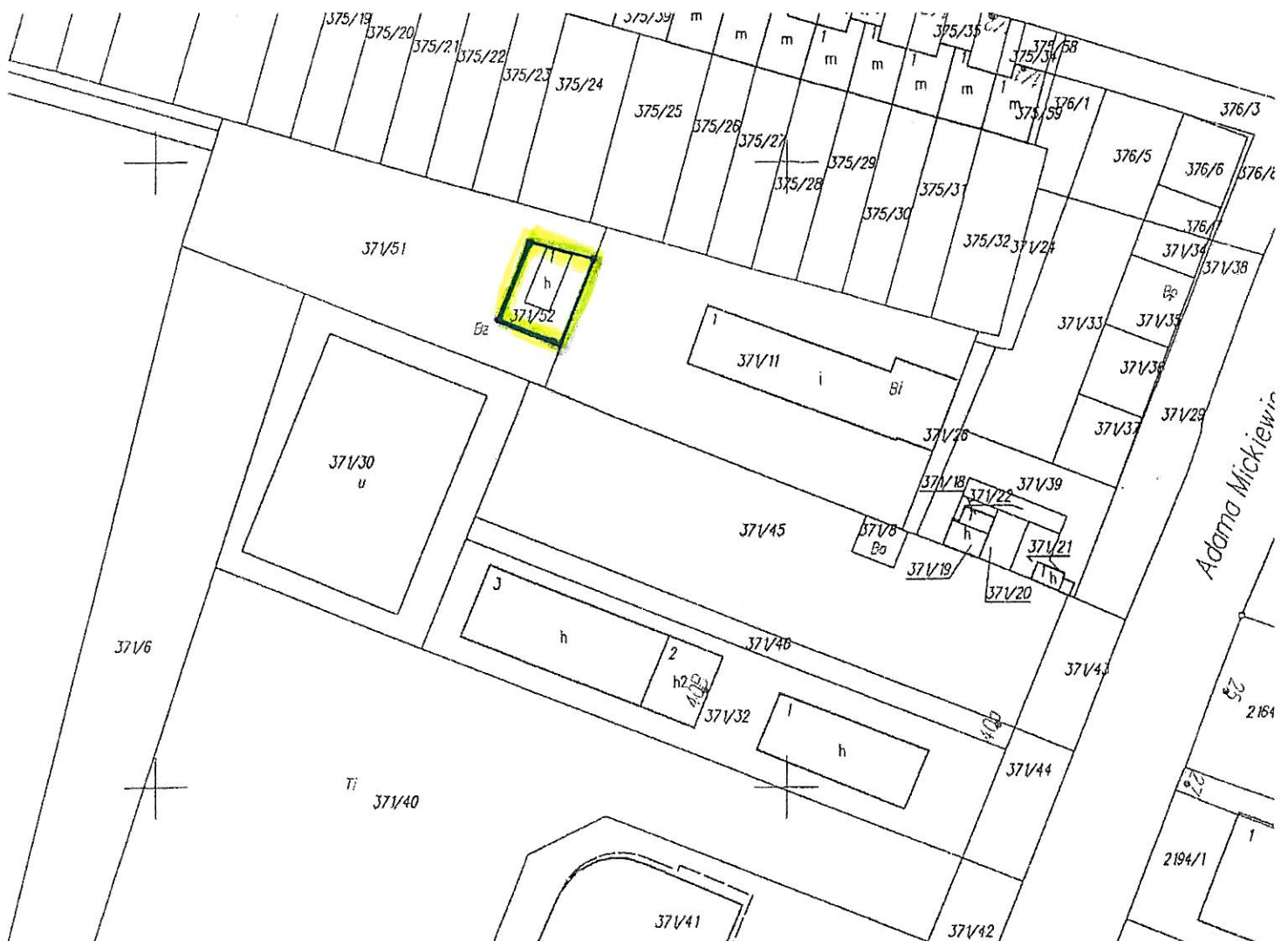
Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Tarnobrzeg

Księga wieczysta: TB1T/00054750/6
Działka ewidencyjna nr: 371/52
Powierzchnia: 0,0158 ha

Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



GŁOSOWANIE

12.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

25.05.2017 18:22

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

20

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	nieobecny
3	Kamil Kalinka	za	14	Anna Pekar	za
4	Bożena Kapuściak	nieoddany	15	Robert Popek	za
5	Barbara Kleczek	nieoddany	16	Wiktor Stasiak	za
6	Dariusz Kołek	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Marian Kołodziej	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			